

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2017-05-02



KS § 73

Dnr KS.2013.104

Översiktsplan för Ale kommun, fördjupad för Nödinge - Beslut om utställning

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2013-06-17 att uppdra till kommunstyrelsen att påbörja arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Nödinge. Ett samrådsförslag var utställt för samråd under hösten 2015. Förvaltningen har sedan dess arbetat med att revidera förslaget utifrån inkomna synpunkter och uppdaterade kunskapsunderlag. Utställningsförslaget har i förhållande till samrådsförslaget genomgått omfattande förändringar främst när det gäller handlingens utformning och detaljeringsgrad. Den övergripande visionen och huvuddragen i förslaget är dock den samma.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och bedöms ha mycket goda ambitioner och förutsättningar att säkerställa ett gott liv för invånarna. Ett genomförande enligt planförslaget bedöms innebära omfattande kostnader för kommunen. På sikt bedöms genomförandet också innebära värdeökningar och skatteintäkter som sett ur ett längre perspektiv kan väga upp kostnaderna.

Förvaltningens sammanvägda bedömning är att ett genomförande enligt planförslagets intentioner skulle bidra positivt till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Planförslaget bedöms ge goda förutsättningar för uppnå hållbara lösningar i kommande planering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2017-04-03
- Översiktsplan för Ale kommun, fördjupad för Nödinge, FÖP Nödinge 2030, 2017-04-03
- Samrådsredogörelse, 2017-03-31
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2017-03-24
- Social konsekvensbeskrivning och barnkonsekvensbeskrivning, 2017-03-20
- Ekonomisk konsekvensbeskrivning, 2017-03-31

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna utställningshandlingarna inklusive samrådsredogörelsen och uppdrar åt förvaltningen att ställa ut planförslaget på utställning enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Yrkande

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Robert Jansson (SD) yrkar avslag på förvaltningens beslutsförslag.

Paula Örn (S) yrkar bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels förvaltningens beslutsförslag och dels på Robert Janssons yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens beslutsförslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna utställningshandlingarna inklusive samrådsredogörelsen och uppdrar åt förvaltningen att ställa ut planförslaget på utställning enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Reservation

Robert Jansson (SD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Robert Jansson (SD) önskar att FÖP Nödinge justeras med nedan intentioner i dokumentet Översiktsplan för Ale kommun, fördjupad för Nödinge, FÖP Nödinge 2030, 2017-04-03 innan utställning och lämnar följande protokollsanteckning:

Vägnätet:

S. 76 ”Trafikflöden vid avfart och cirkulationsplats vid trafikplats Nödinge norra kan överstiga kapaciteten vilket behöver bevakas.”

Vi ser ingen utbyggnad av vägnätet trots att Nödinge ska tillåtas växa till den dubbla befolkningen. Vi saknar transparens i den kapacitetsutredning som gjorts av vägnätet för Nödinge med omnejd. En utredning bör noggrant presenteras framförallt kring av- och påfarter samt i de centrala delarna av Nödinge där det kan antas bildas köer vid ansträngda tider. Att färdas med bil ska inte vara ett nedprioriterat färd sätt som skönjas i förslaget.

Parkeringsfrågan:

S. 24 ”Genom att samsas om parkeringsplatser kan man utnyttja marken på ett effektivare sätt och skapa trevligare miljöer. Då parkeringsplatser ordnas samlat kan samordning ske med andra hållbara resalternativ som exempelvis bilpooler.”

S 27. ”Samnyttjande av lokaler, utemiljöer och parkeringsplatser ska eftersträvas.”

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2017-05-02



Redan idag är det ont om parkeringar runt torget. Åtminstone kl 15-18 vardag eftermiddagar när folk handlar. Vi ser ett stort problem med att kombinera parkeringsplatser avsedda för handel och boendeparkering. Vi måste tänka på att en stor del av kommunens övriga invånare väljer att stanna till i Nödinge för att handla. Det blir en form av konflikt: Handlarna vill att folk ska stanna till medans risken blir att folk åker förbi pga. Parkeringsbrist. Orten måste anpassas för att förbipasserande enkelt ska kunna stanna till och handla. Vi tror inte på idén att samnyttja parkeringar i någon större utsträckning.

Sverigedemokraterna anser inte att handelns parkeringsplatser ska samnyttjas med boendeparkeringar i någon större utsträckning.

Verksamhetsområde

Sverigedemokraterna anser att mer verksamhetsmark ska iordningställas via FÖP Nödinge. Annars riskerar Nödinge att bli en ”sovande ort” dvs. invånarna måste pendla till annan ort. Vi anser vidare att den sk. Skoltomten utefter kilandavägen mycket väl skulle kunna användas som verksamhetsmark.

Fotgängarzon

Sverigedemokraterna tror inte på idén att blanda olika färdstätt så som cyklisterna och bilister i någon större omfattning. Kartan pekar ut i stort sett hela centrala Nödinge som fotgängarzon vilket vi finner anmärkningsvärt.

Sverigedemokraterna anser att de tre färdstätt ska likställas i FÖP Nödinge

Utredningsområde trafikplats Nödinge Södra

Sverigedemokraterna anser att detta är ett bra förslag så länge som motet läggs mer söderut för en långvarig lösning.

S 33. Riktlinjer för kommande planering

”Cirkulationen i anslutning till trafikplats Nödinge Norra kan behöva byggas ut för att undvika köbildning på väg E45 när Nödinge växer. Förutsättningarna för utbyggnation av trafikplatsen ska säkerställas. Trafikflöden bör följas upp återkommande för att i god tid identifiera om cirkulationen når sin kapacitet. En förändrad färdmedelsfördelning förväntas som kan innebära att åtgärden inte är nödvändig.”

Sverigedemokraterna anser att en mer omfattande utredning gällande trafiken i och kring den norra avfarten ska genomföras i FÖP Nödinge.

S 35. Riktlinjer för kommande planering

”Bebyggelse ska möjliggöras i 3-6 våningar med variation i höjd. Enstaka högre byggnader kan prövas, hänsyn ska tas till hur landskapsbilden kan påverkas.”

Sverigedemokraterna säger nej till hus över 5 våningar. Det hör inte hemma i Ale. Folk har valt att flytta ut från staden.

”Bilparkering ska huvudsakligen ordnas samlat på yteffektiva sätt som exempelvis i parkeringshus. De integreras med andra funktioner i anslutning till huvudgator

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2017-05-02



och avfarter från E45. Bilparkering förutom tillgänglighets- och angöringsparkering bör inte anordnas i direkt anslutning till bostäder eller verksamheter.”

Sverigedemokraterna anser inte att vi ska bygg stora parkeringshus. Det hör inte hemma i Ale. Vi vill tillåta en större andel markparkeringar.

Centrala Nödinge – prioriterat utvecklingsområde

S 24.

”Området bedöms kunna rymma cirka 2500-2800 bostäder vilket innebär en komplettering med cirka 1700-2000 nya bostäder samt kommersiella och offentliga verksamheter motsvarande det ökande underlaget i Nödinge och kommunen.”

Vi anser att typ av bostäder samt mix av dessa ska anges i FÖP Nödinge.

”Denna skyddande bebyggelse, eller stadsfront, ska utformas så att den upplevs inbjudande och speglar småstaden bakom. Stadsfronten ska fungera som en identitetsskapande entré då den är det som förbipasserande och tillresande möts av.”

Hur ska denna identitet te sig? Stor risk att dagens torg täcks för. Hur kompenseras handlarna för detta? Vi ställer oss tveksamma till denna stadsfront.

”Bebyggelse ska möjliggöras i 3-6 våningar med variation i höjd. Enstaka högre byggnader kan prövas, hänsyn ska tas till hur landskapsbilden kan påverkas.”

Sverigedemokraterna säger nej till hus över 5 våningar. Det hör inte hemma i Ale. Folk har valt att flytta ut från staden.

”Bilparkering ska huvudsakligen ordnas samlat på yteffektiva sätt som exempelvis i parkeringshus. De integreras med andra funktioner i anslutning till huvudgator och avfarter från E45. Bilparkering förutom tillgänglighets- och angöringsparkering bör inte anordnas i direkt anslutning till bostäder eller verksamheter.”

Vad menas med andra funktioner? Detta riskerar att det blir långt att gå till affärer! Sverigedemokraterna anser att detta skapar ett handelshinder framförallt för förbipasserande kunder till Ale torg. Vi ställer oss kritiska till denna skrivning.

Under detta avsnitt anser Sverigedemokraterna att område/en för bensinstationer/bränslestationer ska avsättas.

Kompletteringsområden

Under detta avsnitt anser Sverigedemokraterna att möjlig verksamhetsmark ska anges och föreslås. Den tidigare skoltomten skulle mycket väl kunna användas till verksamhetsområde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2017-05-02



Utbyggnadsområde

”Bebyggelse ska möjliggöras i 2-6 våningar med variation i höjd. Längs huvudgator i strategiska lägen bör 4-6 våningar möjliggöras. Enstaka högre byggnader kan prövas, hänsyn ska tas till hur landskapsbilden kan påverkas.”

Nej tack definitivt inte. Vi förespråkar två vånings villahus i detta område. Vi ser en stor motsägelsefullhet där det å ena sidan påpekas att orten ska ha ett tydligt avslut och å andra sidan tillåts ha höga hus i utkanten av orten! Det finns en motsägelsefullhet

Verksamhetsområde

Sverigedemokraterna anser att fler områden ska presenteras!

—

Beslutsexpediering

För vidare hantering

Planadministratören på sektor samhällsbyggnad

För kännedom

Planenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------