



NÖDINGE HILLS

ÖVERSIKTSPLAN ALE KOMMUN

PLANERINGSSTRATEGI

Antagen av kommunfullmäktige 2024-09-09, § 163



Innehåll

Sammanfattning	3
Bakgrund	4
Planeringsstrategi	4
Gällande översiktsplan	5
Länsstyrelsens underlag avseende statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet	6
Länsstyrelsens granskningsyttrandes aktualitet	6
Ändrade förutsättningar av betydelse för den översiktliga planeringen	7
Lagändringar	7
Riksintressen	7
Nationella och regionala mål och strategier	7
De regionala miljömålen	8
Kommunala mål, planer och program	8
Kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen	9
Pågående arbete med planeringsunderlag (strategier, planer och program)	11
Klimatanpassningsplan	11
Trafikstrategi	11
Vattentjänstplan	11
Arkitekturstrategi	12
Fördjupad översiktsplan för Älvängen	12
Bostadsförsörjningsprogram	12
Behov av nya planeringsunderlag	13
Övriga önskade utredningar	13
Styrdokument antagna efter översiktsplanens antagande	13
Naturvårdsprogram	13
Översiktsplanens aktualitet	14
Ale ÖP 2021	14
Vindbruksplan	14
Fördjupad översiktsplan för Nödinge	14
Fördjupad översiktsplan för Skönningared	14

Ansvarig förvaltning: Samhällsbyggnadsförvaltningen

Revideras: senast 24 månader efter ordinarie val

Diarienummer: KF 2024/99

Ansvarig handläggare: Översiktsplanerare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Ale kommun har, i enlighet med bestämmelse i Plan- och bygglagens tredje kapitel tagit fram en planeringsstrategi.

I planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen samt bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell. Planeringsstrategin ska vara antagen senast 24 månader efter ett ordinarie val. Planeringsstrategin ska bidra till en kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell.

Planeringsstrategin kan ändras under mandatperioden om kommunen bedömer att förutsättningar som påverkar kommunens fortsatta översiktsplanering har ändrats.

Den antagna planeringsstrategin ska skickas till Boverket, Länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs. Strategin ska också hållas tillgänglig på kommunens webbplats, tills en ny strategi antas.

Om en planeringsstrategi inte antas inom den lagstadgade tiden anses översiktsplanen i sin helhet, det vill säga översiktsplanen med tillägg och fördjupningar, vara inaktuell. En inaktuell översiktsplan får bland annat som följd att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan användas vid framtagande av detaljplan. Dvs endast utökat förfarande kan användas vid detaljplanering.

Ale kommuns översiktsplan är förhållandevis ny, antagen 15 november 2021. Sedan planen antogs har ett antal nationella och regionala mål och strategier tillkommit. Dessa bedöms inte påverka planen i nuläget men ska tas i beaktande i den kommande planeringen.

I planeringsstrategin finns en förteckning över pågående och planerade utredningar som är en del i den kontinuerliga översiktsplaneringen. Under perioden ska en översyn av aktualiteten hos befintliga underlag påbörjas. Översyn av planeringsunderlagens aktualitet ska därefter ske med fastställd periodicitet. Syftet är att säkerställa att de underlag som används i planeringen är aktuella.

Frågor som rör mark- och vattenanvändning med kopplingar till totalförsvarets behov och civil beredskap kommer att behandlas i kommande strategiskt arbete. Översiktsplanen kommer sedan att förtydligas i dessa avseenden vid nästa revidering.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att Ale kommuns översiktsplan är aktuell och uppfyller kraven i Plan- och bygglagen. Planen behöver dock kompletteras i vissa delar, exempelvis hur kommunen planerar att hantera risken för översvämningar, samt förtydligas i vissa avseenden för att fungera bättre som planeringsunderlag vid till exempel detaljplanering. Pågående och planerade utredningarna är ett led i detta arbete.

I framtagande av denna planeringsstrategi har kompetenser från berörda enheter inom samhällsbyggnadsförvaltningen medverkat.

Bakgrund

Planeringsstrategi

Vad är en planeringsstrategi

Sedan 1 april 2020 finns följande bestämmelse i Plan och bygglagens 3 kap, Översiktsplan:

23 § Kommunfullmäktige ska anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ett ordinarie val. I strategin ska fullmäktige

- 1. ta ställning till dels ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, dels kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen, och*
- 2. bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell i förhållande till kraven i 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 §.*

En planeringsstrategi kan ändras fram till nästa ordinarie val.

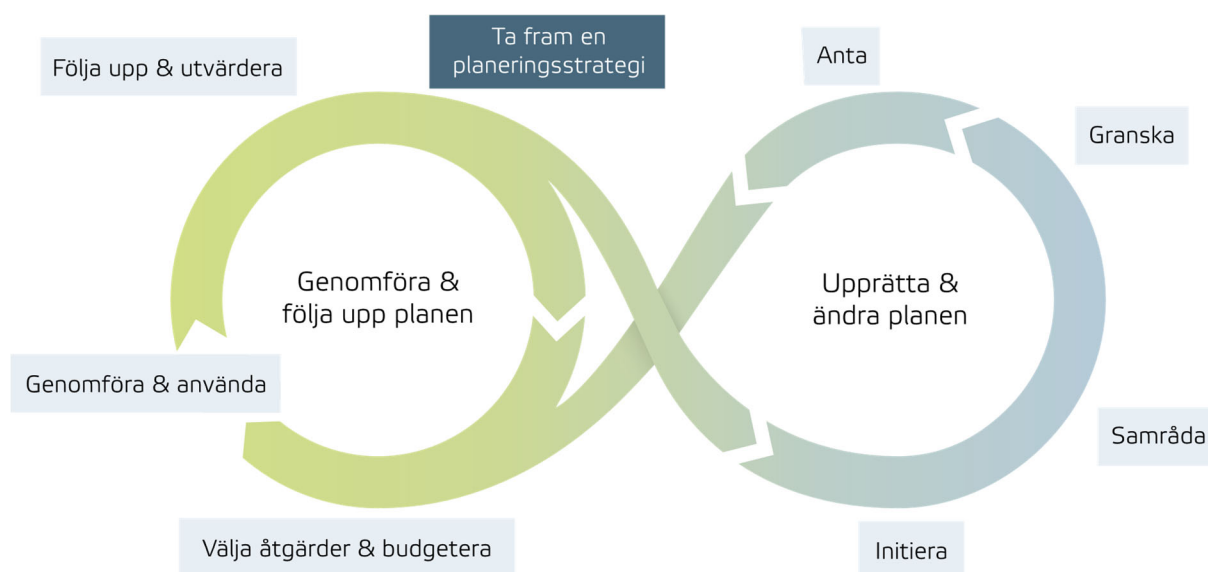
Kraven i första stycket gäller dock inte om fullmäktige i stället antar en ny översiktsplan inom den tid som anges där. Lag (2020:76).

24 § När kommunfullmäktige har antagit eller ändrat planeringsstrategin ska kommunen inom två veckor från det att beslutet har tillkännagetts

- 1. skicka strategin och ett protokollsutdrag med beslutet till Boverket, länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs, och*
- 2. hålla strategin tillgänglig på kommunens webbplats, tills en ny strategi antas. Lag (2020:76)*

Kommunens skyldighet att pröva planens aktualitet under mandatperioden är oförändrad men i och med lagändringen 1 april 2020 måste denna aktualitetsprövning göras i en planeringsstrategi senast två år efter ordinarie val.

Planeringsstrategin ska fokusera på de strategiska frågor som leder mot uppfyllelse av kommunens mål och vision vad gäller utveckling av den fysiska miljön. Planeringsstrategin i sig innebär ingen ändring av översiktsplanen utan är kommunens redogörelse för vad kommunen ska fokusera på i den kommande översiktsplaneringen och om kommunen bedömer att delar av planen behöver ändras.



Boverkets illustration av kontinuerlig översiktsplanering

Planeringsstrategins innehåll

I planeringsstrategin ska fullmäktige ta ställning till ändrade förutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet och till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Fullmäktige ska också bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell.

Planeringsstrategin ska bidra till en kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell. Kommunen ska redogöra för vad i översiktsplaneringen kommunen avser fokusera på och om det bedöms att delar av planen behöver ändras. I och med att översiktsplanen blir föremål för politisk helhetsbedömning klargörs också om planen fortsatt uttrycker de politiska målen i kommunen.

Planeringsstrategin kan ändras under mandatperioden om kommunen bedömer att förutsättningar som påverkar kommunens fortsatta översiktsplanering har ändrats.

Konsekvenser om kommunen inte antar en planeringsstrategi i tid

Om en planeringsstrategi inte antas inom den lagstadgade tiden anses översiktsplanen i sin helhet, det vill säga översiktsplanen med tillägg och fördjupningar, vara inaktuell.

En inaktuell översiktsplan får som följd att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan användas vid framtagande av detaljplan.

En inaktuell översiktsplan innebär också att andra myndigheter får göra egna bedömningar gällande hanteringen av den fysiska miljön vid beslut om exempelvis tillstånd enligt miljöbalken.

Om kommunen varken antagit en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan som vunnit laga kraft inom två år efter ordinarie val måste kommunen påbörja arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Länsstyrelsen underlag

Enligt 3 kap. 26 § PBL ska Länsstyrelsen i ett underlag till kommunen redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Redovisningen ska göras under den andra halvan av tiden mellan två ordinarie val till kommunfullmäktige.

I underlaget ska länsstyrelsen ange

1. hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen, och
2. om länsstyrelsens granskningsyttrande i någon del inte längre gäller.

Gällande översiktsplan

Ale kommuns översiktsplan består av

Ale ÖP 2021

Ale kommuns översiktsplan, antogs den 15 november 2021. Till översiktsplanen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 8 september 2021.

Översiktsplanen gäller tillsammans med följande ändringar (fördjupningar och tillägg):

Fördjupad översiktsplan för Skönningared

Ändring av översiktsplan för Skönningared, antagen 30 oktober 2006. Till ändringen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 7 augusti 2006.

Vindbruksplan – tematiskt tillägg

Ändring av översiktsplan för vindbruk, antagen 29 september 2014. Till ändringen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 15 september 2010.

Fördjupad översiktsplan för Nödinge

Ändring av översiktsplan för Nödinge, antagen 18 juni 2018. Till ändringen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 14 augusti 2017.

Länsstyrelsens underlag avseende statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet

Länsstyrelsen har, i enlighet med bestämmelse i 3 kap. 26 § PBL, ställt samman ett underlag till kommunen där statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet redovisas. I underlaget ska Länsstyrelsen ange hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen och om Länsstyrelsens granskningsyttranden i någon del inte längre gäller.

Länsstyrelsens granskningsyttrandes aktualitet

Länsstyrelsen bedömer, mot bakgrund av då gällande lagstiftning och förutsättningar, att granskningsyttrandena över kommunens översiktsplan och ändringar av denna i stort är fortsatt aktuella.

I sitt granskningsyttrande gör Länsstyrelsen följande bedömning:

Hur riksintressena ska tillgodoses framgår inte av översiktsplanen. Utifrån nu kända förutsättningar kan Länsstyrelsen därför inte utesluta att föreslagen mark- och vattenanvändning motverkar att riksintressen tillgodoses.

Utifrån nu kända förutsättningar går det inte att bedöma om det som föreslås medverkar till att MKN enligt 5 kap. MB följs. För MKN vatten framgår inte vilka risker för överskridande av MKN som finns eller vilka åtgärder som behövs i den fysiska planeringen för att uppnå god vattenstatus. För MKN luft kan det i kommande detaljplanering krävas luftutredningar vid planering av bostäder nära väg E45 och andra högt trafikerade vägar.

Länsstyrelsen bedömer att frågor som berör mark- och vattenområden och som angår angränsande kommuner samordnas på ett lämpligt sätt.

När det gäller människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning och erosion finns många och komplexa planeringsförutsättningar att hantera i efterföljande planering. Utifrån underlaget i översiktsplanen kan Länsstyrelsen därför inte utesluta att det som föreslås kommer att medföra sådan negativ påverkan avseende människors hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning och erosion att det i ett senare planeringsskede kan ge Länsstyrelsen anledning att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Ändrade förutsättningar av betydelse för den översiktliga planeringen

Lagändringar

I april 2020 infördes ändringar i 3 kap. *Översiktsplan* i Plan- och bygglagen med syfte att säkerställa att kommunernas översiktliga planering ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. Nya bestämmelser om när översiktsplanen, hela eller delar av, ska anses vara aktuell införs, liksom när översiktsplanen upphör att gälla. Planeringsstrategin, som ska antas första halvan av varje mandatperiod, införs.

Barnkonventionen blev svensk lag den 1 januari 2020

Den 1 oktober 2022 ändrades lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Lagändringen innebär bland annat att kommunerna, med ett underlag från Boverket som stöd, ska bedöma vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på bostadsmarknaden.

Riksintressen

I januari 2020 fick Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Statens energimyndighet, Tillväxtverket och Trafikverket i uppdrag av regeringen att tillsammans med Boverket göra en översyn av sina respektive anspråk på områden av riksintresse.

Riksantikvarieämbetet har, med stöd av 2 § förordningen (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden, omprövat utpekandet av riksintresset för kulturmiljövården i Ale kommun, Västra Götalands län, Skepplanda (P29). Området bedöms inte längre som ett riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Nationella och regionala mål och strategier

Enligt 3 kap 5 § PBL ska översiktsplanen ange hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling. Det är kommunen som avgör vilka mål som är relevanta att ta upp i sin översiktsplanering.

Länsstyrelsen har samlat råd och tips för den översiktliga planeringen i *ÖP-portalen*. ÖP-portalen kompletterar *PBL Kunskapsbanken*, som tillhandahålls av Boverket. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen tar del av den information som samlats under rubriken *Underlag av betydelse för översiktsplanens aktualitet* där uppgifter om statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet har samlats.

För en komplett förteckning över planeringsunderlag hänvisar Länsstyrelsen till Planeringskatalogen.se. Planeringskatalogen är länsstyrelsernas tjänst som förmedlar länsstyrelsernas och andra statliga myndigheters planeringsunderlag.

Nedan följer några exempel på nationella och regionala mål och strategier som tillkommit antingen i slutskedet av framtagandet eller efter antagandet av Ale ÖP 2021, och som ska tas i beaktande i kommande arbeten.

- Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021–2030 (februari 2021)
- Regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götalands län (rapport 2021:23)
- Strategi för en hållbar vindkraftsutbyggnad Energimyndigheten och Naturvårdsverket (ER 2021:02)
- Regional handlingsplan för friluftslivet i Västra Götaland (Rapport: 2021:35)
- Utmaningar för ett hållbart Västra Götaland Åtgärdsprogram för miljömålen 2022 - 2025

- Vägledning om miljö kvalitetsnormer för vatten - PBL kunskapsbanken december 2021
- Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen, vägledning (MSB1646 - januari 2021).

De regionala miljömålen

Ale kommuns kommunfullmäktige har i beslut 2022-06-20, § 110 åtagit sig att under perioden 2023 – 2025 arbeta med tio åtaganden inom de regionala miljömålen.

Följande nio åtaganden bedöms ha direkt eller indirekt inverkan på den översiktliga planeringen:

- Anlägga nya våtmarker (SO1)
- Skydda värdefulla skogsområden (SO4)
- Samverka för att bevara jordbruksmark (SO9)
- Ta fram och inarbeta aktuella naturvårdsplaner i fysisk planering (SO16b)
- Ta fram kommunal skogspolicy (SO18)
- Skydda och utveckla tätorters grönområden (BK1)
- Kommuner tar fram arkitekturstrategi (BK6a)
- Arbeta med barnperspektivet i fysisk planering (BK7a)
- Arbeta in riktlinjer i översiktsplan för grön infrastruktur, ekosystemtjänster och kompensationsåtgärder (BK10)

Kommunala mål, planer och program

Nedan följer exempel på kommunala styrdokument som bedöms som relevanta för den fortsatta översiktsplaneringen i Ale kommun.

- Näringslivsstrategi 2020 - 2025
- Energi- och klimatstrategi 2030

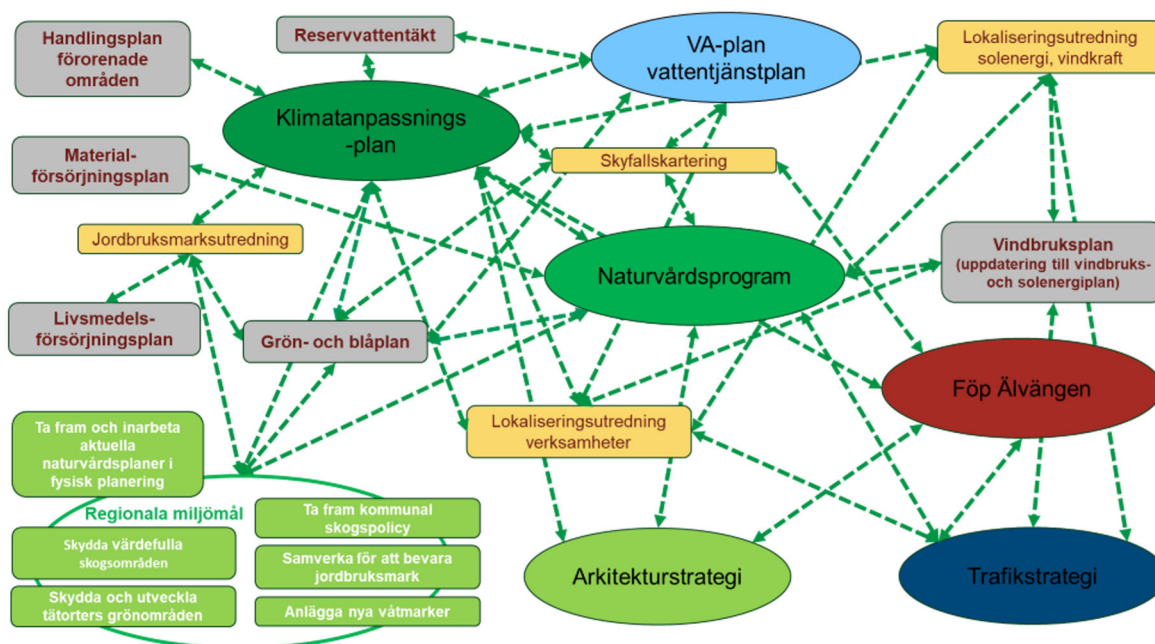
Kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen

I Ale ÖP 2021 identifieras behov av att kontinuerligt uppdatera och komplettera översiktsplanen med kunskapsunderlag som utgör grund för såväl strategisk planering som detaljplanering, tillstånd och lov. I översiktsplanen finns en förteckning över de utredningar som föreslås. Utifrån denna förteckning har en prioriterings gjorts och nedan följer en redogörelse av pågående och kommande arbeten.

Översiktsplanen antogs i november 2021 och bedöms i allt väsentligt vara aktuell. Dock identifierades under framtagandet att vissa underlag saknades eller var i behov av uppdatering. Kommunen instämmer med Länsstyrelsen i att underlaget i översiktsplanen, vad gäller människor hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning och erosion, är bristfälligt. Arbeta med att ta fram en klimatanpassningsplan som utreder detta pågår.

Översyn av styrdokuments aktualitet

Kommunens olika styrdokument och utredningar behandlar olika områden med inverkan på den översiktliga planeringen. Nya planeringsförutsättningar såsom lagändringar och nationella, regionala och kommunala mål och strategier kan också påverka de ställningstaganden som gjorts i tidigare antagna dokument. Översyn av aktualitet är avgörande för att säkerställa inte bara översiktsplanens aktualitet utan även att övriga underlag som finns för planeringen är aktuella. Som ett led i den kontinuerliga översiktsplaneringen ska planeringsunderlagens aktualitet därför framgent planeras med, beroende av underlaget karaktär, fastställd periodicitet och redovisas i tidsplan. I de avseenden som styrdokumenten har inverkan på den översiktliga planeringen ska förutsättningar och riktlinjer arbetas in i översiktsplanen då denna revideras.



Bilden visar exempel på samband mellan olika pågående och planerade arbeten.

Uppföljning av efterlevnad

Tillämpningen av översiktsplanens ställningstaganden och riktlinjer, vid exempelvis hantering av planbesked, detaljplanering samt förhandsbesked och bygglov, bör följas upp årligen. Denna uppföljning kan sedan utgöra en del av underlaget vid kommande revidering av översiktsplanen.

Samhällets robusthet

Den fysiska planeringen har en avgörande betydelse för ett motståndskraftigt samhälle. En del av detta är kommunernas ansvar att tillgodose totalförsvars-, krisberedskaps-, och olycksriskperspektivet i planeringen. Under många år har dessa frågor haft lägre prioritet men med ökande kunskap om förväntad klimatpåverkan och det geopolitiska läget i Europa har frågan fått ny aktualitet.

Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap, MSB, har tagit fram en vägledning för totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen (Publikationsnummer: MSB1646 - januari 2021). En uppdatering av vägledningen planeras stå klar under 2024.

Flera av de pågående och planerade utredningarna/styrdokumenterna rör frågor som har stark koppling till samhällets robusthet, dvs samhällets förmåga att hantera och klara av olika typer av påfrestningar. Klimatanpassningsplan, energi- och klimatstrategi, tillgång till reservvatten och livsmedelsförsörjningsplan är exempel på sådana arbeten. Markanvändningsfrågor, såsom lokalisering av verksamheter eller ianspråktagande av jordbruksmark för exploatering har också koppling till dessa frågor.

Övriga pågående utredningar med möjlig påverkan på markanvändning

Svenska kraftnät planerar att förstärka transmissionsnätet mellan Skogssäter i Trollhättan kommun och Ingelkärr i Ale kommun med en ny 400 kV-ledning. Även Vattenfall ser över möjligheten att förstärka regionnätet för att möta de ökade effektbehoven i regionen och planerar en ny dubbel luftledning mellan ny station i Rösbacka i Ale kommun och station Torpet på Hisingen i Göteborg. Två befintliga 130 kV luftledningar planeras att byggas om för att möjliggöra anslutning till station Rösbacka. I de fall de nya ledningarna inte följer de befintliga ledningsdragningen kan kraftledningsreservat behöva läggas till vid nästa revidering av översiktsplanen.

En förstudie för att undersöka möjligheterna att förändra och utöka Stora Vikens verksamhetsområde pågår.

Pågående arbete med planeringsunderlag (strategier, planer och program)

Ett antal större pågående utredningar påverkar fortsatt översiktsplanering i Ale kommun.

Klimatanpassningsplan

Klimatrisiker i översiktsplaneringen

Av översiktsplanen ska framgå hur kommunen ser på klimatrelaterade risker för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra.

Arbete med framtagande av en klimatanpassningsplan påbörjades under våren 2022, och är pågående. Klimatanpassningsplanen tas fram i två steg, där den första delen omfattar analys av kommunens förutsättningar och hur kommunen kan komma att påverkas i ett förändrat klimat. En skyfallskartering har tagits fram för kommunens tätorter och utgjort underlag tillsammans med nationella underlag för exempelvis risk för skred och översvämning samt värmekartering.

Del två omfattar förslag på åtgärder, vilket inbegriper identifierade behov av vidare utredning, behov av utvidgade samarbeten, samt möjliga åtgärder för att undanröja eller minska risk för skador på liv och egendom.

Då ansvar för åtgärder åvilar fastighetsägare kommer åtgärdsförslagen främst inriktas på riktlinjer vid ny planering, samt vilka åtgärder som bör vidtas för att undvika skador i befintliga miljöer med tyngdpunkt på samhällsviktig verksamhet och kommunalt huvudmannaskap.

Planerat antagande: våren 2025

Trafikstrategi

Arbete med framtagande av trafikstrategi startade våren 2023. Trafikstrategin ska beskriva hur trafiksystemet i kommunen bör utformas för att stödja kommunens mål för samhällsutvecklingen. Övergripande mål för trafikstrategin är tillgänglighet med hållbara och kostnadseffektiva transporter, såväl inom kommunen som regionalt/nationellt. Målet är även en transportinfrastruktur som bidrar till ett samhälle i samklang med den regionala utvecklingen, den biologiska mångfalden samt ett robust samhälle i form av god energi- och klimatpåverkan, beredskap för omvärldsförändringar och en sund social utveckling.

Flera frågeställningar, och hur dessa kan påverka den översiktliga planeringen, adresseras i trafikstrategin. Exempel på dessa är

- Effekten av Alependeln och motorvägen
- Kommunens utbyggnadsplaner
- Demografiska förändringar
- En utvidgad regional arbetsmarknadsregion
- Energi- och klimatfrågan

Planerat antagande: våren 2025

Vattentjänstplan

Vattentjänstplanens framtagande grundar sig i den nya lagstiftningen i Lagen om allmänna vattentjänster (Lag 2022:1249) som ställer krav på att det i varje kommun ska finnas underlag som beskriver och stärker den långsiktiga planeringen av kommuners VA-verksamhet genom en framtagen Vattentjänstplan. Kravet på att det ska finnas en aktuell vattentjänstplan gäller från och med den 1 januari 2024.

Ale kommuns vattentjänstplan består av två delar. Den första delen beskriver kommunens beslutade VA-utbyggnadsplan till befintlig bebyggelse med utdrag och förtydliganden från beslutat dokument. VA-utbyggnadsplanen sträcker sig fram till 2032. Den andra delen beskriver och tydliggör VA-verksamhetens långsiktiga planering för den allmänna anläggningen fram till 2035. Beskrivna åtgärder grundar sig i kommunens VA-strategi, översiktsplan och gällande lagstiftning. Vattentjänstplanen är ett komplement till VA-planen och andra interna handlingsplaner. Vattentjänstplanen innehåller ingen sekretessbelagd information. Vattentjänstplanen är inte juridiskt bindande.

Planerat antagande: våren 2024

Arkitekturstrategi

Ale kommuns kommunfullmäktige har i beslut 2022-06-20, § 110 åtagit sig att under perioden 2023 – 2025 arbeta med tio åtaganden inom de regionala miljömålen. Ett av dessa mål är *Kommuner tar fram arkitekturstrategi (BK6a)*.

Arkitekturstrategin ska vara ett framåtsyftande, övergripande dokument som ger en helhetssyn på kommunens vilja gällande utformningen av människans hela livsmiljö, den gestaltade livsmiljön. I detta inbegrips inte bara byggnader utan även offentliga platser, infrastruktur, grönområden mm.

Planerat antagande: hösten 2025

Fördjupad översiktsplan för Älvängen

Arbete med fördjupad översiktsplan för Älvängen påbörjades under 2016 för att senare under 2017 pausas. Den 15 juni 2021 gavs planarbetet ett nytt planuppdrag med ny avgränsning.

Planområdet är avgränsad till Älvängens ytterområden som utgör ca 400 hektar mark med varierande funktion och användning. Planavgränsningen tar sin utgångspunkt i randen av orten Älvängen och sträcker sig från Häljered i sydväst till Skönningared i nordöst. Planområdet utgörs huvudsakligen av skogsmark och jordbruksmark med några få inslag av bostäder.

Visionen för den fördjupade översiktsplanen är att Älvängen ska växa genom ett betydande befolkningstillskott i ortens ytterområden. I randen av Älvängen ska det finnas ett varierat service och bostadsbestånd som fyller mer än ett syfte. Här ska det även vara nära till skola, arbete och sköna naturupplevelser. Utveckling ska ske med hänsyn till vad som är hållbart såväl ekonomiskt, som socialt och ekologiskt.

Syfte med den fördjupade översiktsplanen är att främst skapa en struktur som möjliggör att Älvängen kan växa på lång sikt. Utvecklingen syftar även till att hantera utmaningar i befintlig ortstruktur så som att finna nya områden för service samt hantera klimatrelaterade utmaningar så som översvämning till följd av skyfall.

Det område som omfattas av Föp Skönningared från 2006 samt planprogram för Emmylund från 2008 ingår i avgränsningen för Föp Älvängen.

FÖP Skönningared och planprogram för Emmylund föreslås upphävas i samband med antagande av FÖP Älvängen.

Planerat antagande: våren 2025

Bostadsförsörjningsprogram

Enligt lagen om kommunens bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383) ska varje kommun ta fram riktlinjer med planering för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Bostadsförsörjningsprogrammets syfte är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och skapa balans mellan bostadsproduktion och utveckling av tillhörande infrastruktur.

Målet är att riktlinjerna ska underlätta för att lämpliga åtgärder av boendeplaneringen förbereds och genomförs.

Planerat antagande: våren 2024

Behov av nya planeringsunderlag

Förutom de arbeten som är pågående och som redovisas ovan, har behov av följande underlag konstaterats:

- Grön- och blåplan
- Handlingsplan förorenade områden
- Reservvattentäkt
- Livsmedelsförsörjningsplan
- Handlingsplan för jordbruksmark
- Lokaliseringsutredning verksamhetsmark

Övriga önskade utredningar

Broläge

Ett förslag till läge för en bro över Göta älv har pekats ut i Ale ÖP 2021. Trafikverket äger frågan men för Ale kommun är det av stort intresse att en åtgärdsvalsstudie utförs så att ett eventuellt nytt broläge kan fastställas och planeringsförutsättningarna för kommunen klargöras.

Förbifart Skepplanda

I Ale ÖP 2021 finns reservat för ny vägdragning förbi Skepplanda. Det är angeläget för fortsatt planering av Skepplanda att slå fast om den föreslagna nya vägdragningen är fortsatt aktuell. Huvudman: Trafikverket.

Trafiksäkerhetshöjande åtgärder väg 1968

Vägen är krokig vilket leder till dåliga siktförhållanden och i långa stycken saknas gång- och cykelvägar vilket gör att fotgängare och cyklister rör sig i kanten av vägbanan. I Ale ÖP 2021 har reservat för att ge utrymme för trafiksäkerhetshöjande åtgärder lagts in i mark- och vattenanvändningskartan. Huvudman: Trafikverket

Styrdokument antagna efter översiktsplanens antagande

Naturvårdsprogram

Naturvårdsprogrammet antogs 2023-11-13 KF § 160

Översiktsplanens aktualitet

Ale ÖP 2021

Ale kommuns översiktsplan, Ale ÖP 2021, antogs i november 2021. Översiktsplanen bedöms vara aktuell i förhållande till kraven i plan- och bygglagen. Nya förutsättningar, såsom lagändringar, nya nationella och regionala mål och strategier och resultat av utredningar, tas om hand vid framtida revidering av översiktsplanen samt i den fortsatta kontinuerliga översiktsplaneringen.

Vindbruksplan

Vindbruksplan för Ale antogs 29 september 2014. Sedan dess har mycket hänt med avseende på bland annat teknik och vindbruksplanen är därför i många stycken inaktuell.

Energikontor Väst har i uppdrag från VGR att stötta kommunerna med underlag för planering av elnätsfrågor och förnybar elproduktion. VGR finansierar 50% av kostnaden och Ale kommun har genom detta projekt fått fackmannamässig hjälp att identifiera områden som kan vara lämpliga för sol- och/eller vindkraftsproduktion. Vindbruksplanen revideras med hänsyn taget till nya underlag.

Fördjupad översiktsplan för Nödinge

Ändring av översiktsplan för Nödinge antogs 18 juni 2018, dvs drygt tre år innan översiktsplanen som antogs 15 november 2021. I vissa avseenden stämmer inte ställningstaganden i översiktsplan och fördjupning överens. Föp Nödinge bedöms i huvudsak vara aktuell men i de avseenden där skillnader finns mellan ställningstaganden i ÖP och Föp är en översyn av fördjupad översiktsplan för Nödinge lämplig.

Fördjupad översiktsplan för Skönningared

Ändring av översiktsplan för Skönningared antogs 30 oktober 2006. Föp Skönningared är inaktuell. Området ingår i avgränsningen för Föp Älvängen och Föp Skönningared föreslås därför upphävas i samband med att Föp Älvängen antas.