

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2024-06-19

Plats A-salen, Alafors Medborgarhuset, kl.09.00-14.40 Sammanträdet
ajournerades: kl.10.13-10.25, 12.39-13.47

Beslutande Eddie Glans (M), ordförande §§ 150-175, 177-183
Johan Nordin (S), 1:e vice ordförande
Fredrik Johansson (M), 2:e vice ordförande
Puck Jonson Palm (SD) § 150-176, 178-183
Marie Olsson (V)
Roy Jansson (SD)
Lennart Borgvall (KD)

Tjänstgörande ersättare Seppo Tallheden (S) tjänstgör för Emine Khosravi (S)
Henning Ankarudd (C) tjänstgör för Dan Sandros (C)
Jimmy Sandberg (M) tjänstgör för Eddie Glans (M) §176
Björn Eliasson (SD) tjänstgör för Puck Jonson Palm (SD) §177

Närvarande ersättare Jimmy Sandberg (M)
Börje Ohlsson (KD)
Leif Falkenström (S)
Ronny Eriksson (FiA)
Björn Eliasson (SD)
Jan Murray (M)

Övriga närvarande Se sida 2

Utses att justera Johan Nordin (S) §§ 150-175, 177-183
Puck Jonson Palm (SD) § 176

Justeringens plats och tid Nödinge kommunhus, 2024-06-27, kl. 10.00

Paragrafer §§ 150–183

Underskrifter

Sekreterare

Johanna Kalmár

Ordförande

Eddie Glans (M)
§§ 150-175, 177-183

Johan Nordin (S)
§ 176

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



Justerande

Johan Nordin (S)
§§ 150-175, 177-183

Puck Jonson Palm (SD)
§ 176

Övriga närvarande

Mattias Mossberg, förvaltningschef
Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Linda Karlsson, mark- och exploateringsingenjör § 153
Carina Åberg, enhetschef renhållning § 154
Linnéa Andersson, trafikingenjör § 155
Lars Carlsson, planarkitekt § 156
Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering §§
156-158, 165
Linda Lundgren, mark- och exploateringsingenjör § 158
Sonny Hellstrand, enhetschef bygg §§ 159-161
Barbro Lundqvist West, projektledare § 162
Stina Oad, verksamhetsutvecklare § 163
Daniel Ledner, avfallsingenjör § 164

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-06-19
Tillkännages från och med	2024-06-27
Tillkännages till och med	2024-07-25
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



Innehåll

§ 150	Fastställande av föredragningslistan 2024	2024/1	
§ 151	Påminnelse om jävsbestämmelser 2024	2024/3	
§ 152	Ordförande och förvaltningschef informerar 2024	2024/4	
§ 153	Information om äskande av pengar för rivning av byggnader inom Starkärr 15:4	2024/261	
§ 154	Information om återrapportering - Genomlysning av renhållningen	2024/150	
§ 155	Information om revidering av informationsbroschyr gällande fri sikt i trafiken	2024/277	
§ 156	Information om begäran om planbesked för del av Surte 1:4 m.fl.	2024/265	
§ 157	Information om planprioritering våren 2024	2024/285	
§ 158	Information om remissvar till Vattenfall avseende kompletterande samråd för regionnätsförstärkningar i Ale och Göteborgs kommun	2024/161	
§ 159	Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde	2024/12	
§ 160	Enhetschef bygg informerar 2024	2024/12	
§ 161	Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	2023/7	
§ 162	Information om efterbehandling av Älvängens industriområde	2023/327	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2024-06-19

§ 163	Återkoppling efter dataskyddsombudens besök hos samhällsbyggnadsförvaltningen	2024/258	
§ 164	Måluppfyllelse avfallsplanen 2024	2024/276	
§ 165	Enhetschef plan- och exploatering informerar 2024	2024/13	
§ 166	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning	2024/260	
§ 167	Äskande av pengar för rivning av byggnader inom Starrkärr 15:4	2024/261	
§ 168	Återrapportering av initiativärende - Genomlysning av renhållningen	2024/150	
§ 169	Revidering av informationsbroschyr gällande fri sikt i trafiken	2024/277	
§ 170	Begäran om planbesked för del av Surte 1:4 m.fl.	2024/265	
§ 171	Planprioritering våren 2024	2024/285	
§ 172	Brandsbo 1:124 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	2024/57	
§ 173	Surte 1:275 - Rivning av betongsilon	2024/20	
§ 174	Nödinge 29:1- Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	2024/278	
§ 175	Skårdal 33:1 - Bygglov tillbyggnad av garage	2024/279	
§ 176	Knaptorp 1:43 - Bygglov fasadäring samt tillbyggnad av garage	2024/196	
§ 177	Verle 9:1 - Förhandsbesked nybyggnad av tre enbostadshus	2024/283	
§ 178	Tillsyn – byggsanktionsavgift	2024/203	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



§ 179	Val av ledmot tillika andra vice ordförande till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	2024/31	
§ 180	Val av ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	2024/31	
§ 181	Redovisning av delegeringsbeslut 2024	2024/5	
§ 182	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2024	2024/6	
§ 183	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2023/6	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 150

SBN 2024/1

Fastställande av föredragningslistan 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan med ändringar.

Sammanfattning

Föredragningslistan har inför sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare.

Följande ändringar har genomförts i föredragningslistan efter utskicket:
Ärendet *Enhetschef plan och exploatering informerar* SBN 2024/13 har tillkommit.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 151

SBN 2024/3

Påminnelse om jävsbestämmelser 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande Eddie Glans (M) påminner nämndens ledamöter och ersättare om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv. Till dagens sammanträde anmäler:

Eddie Glans (M) anmäler jäv i ärende § 176, Knaptorp 1:43 - Bygglov fasadäring samt tillbyggnad av garage.

Puck Jonson Palm (SD) anmäler jäv i ärende § 177, Verle 9:1 - Förhandsbesked nybyggnad av tre enbostadshus.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 152

SBN 2024/4

Ordförande och förvaltningschef informerar 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Mattias Mossberg, förvaltningschef informerar om att samhällsbyggnadsförvaltningen nu har flyttat till Nödinge.

Johan Nordin, 1:e vice ordförande informerar om att ledamöter från samhällsbyggnadsnämnden varit på besök hos kretslopp och vatten. Information har fåtts om vatten som köps av Göteborg – fördelning av kostnader vid inköp av vatten.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 153

SBN 2024/261

Information om äskande av pengar för rivning av byggnader inom Starrkärr 15:4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Linda Karlsson, mark- och exploateringsingenjör informerar om beslutsärendet SBN 2024/261 äskande av pengar för rivning av byggnader inom Starrkärr 15:4.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 154

SBN 2024/150

Information om återrapportering - Genomlysning av renhållningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Carina Åberg, enhetschef renhållning informerar om beslutsärendet SBN 2024/150 Återrapportering - Genomlysning av renhållningen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 155

SBN 2024/277

Information om revidering av informationsbroschyr gällande fri sikt i trafiken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Linnéa Andersson, trafikingenjör informerar om beslutsärendet SBN 2024/277 revidering av informationsbroschyr gällande fri sikt i trafiken.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 156

SBN 2024/265

Information om begäran om planbesked för del av Surte 1:4 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Linnéa Andersson, trafikingenjör informerar om beslutsärendet SBN 2024/265 revidering av informationsbroschyr gällande fri sikt i trafiken.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 157

SBN 2024/285

Information om planprioritering våren 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Kajsa Reimers, enhetschef plan- och exploatering informerar om beslutsärende SBN 2024/285 planprioritering våren 2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 158

SBN 2024/161

Information om remissvar till Vattenfall avseende kompletterande samråd för regionnätsförstärkningar i Ale och Göteborgs kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering och Linda Lundgren, mark och exploateringsingenjör besvarar på frågor gällande beslutsärende SBN 2024/161 Remissvar till Vattenfall avseende kompletterande samråd för regionnätsförstärkningar i Ale och Göteborgs kommun.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 159

SBN 2024/12

Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef byggenheten besvarar frågor på ärenden till dagens sammanträde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 160

SBN 2024/12

Enhetschef bygg informerar 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om domar och beslut från högre instanser.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 161

SBN 2023/7

Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

Sonny Hellstrand, enhetschef byggenheten redogör för delegeringsbeslut DT §1, Tillsyn.2023.114.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 162

SBN 2023/327

Information om efterbehandling av Älvängens industriområde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Barbro Lundqvist West, projektledare informerar om efterbehandling av Älvängens industriområde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 163

SBN 2024/258

Återkoppling efter dataskyddsombudens besök hos samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Stina Oad, verksamhetsutvecklare informerar om återkoppling efter dataskyddsombudens besök hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 164

SBN 2024/276

Måluppfyllelse avfallsplanen 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Daniel Ledner, avfallsingenjör informerar om Göteborgsregionens (GR) mål och hur Ale kommun står i förhållande till målen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 165

SBN 2024/13

Enhetschef plan- och exploatering informerar 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Kajsa Reimers, enhetschef plan- och exploatering informerar om:

- Prickmark och hur den använts
- Huvudmannaskap för allmän plats
- Planarbetet kring ponnyranchen i Nödinge
- Uppdatering gällande inköp av fastigheter i Älvängen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 166

SBN 2024/260

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta revideringar av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Förändringarna träder i kraft 1 juli 2024

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Delegeringsordningen är ett levande dokument som löpande måste ses över för att uppdateras och revideras för att kunna hållas aktuellt. Enligt årshjulet för samhällsbyggnadsnämnden ska delegeringsordningen revideras varje juninämnd och förvaltningen har därför sett över delegeringsordningen och föreslagit vissa ändringar av dokumentet.

I dokumentet ”Ändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning” framkommer tydligt genom markeringar vilka eventuella revideringar som behöver göras.

I och med revidering fullgör förvaltningen sitt uppdrag att se till att delegeringsordningen hålls uppdaterad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-05-31
Ändringar i delegeringsordningen
Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning
Förslag till förändrad delegeringsordning för samhällsbyggnadsnämnden juni 2024

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Nämndsekreterare för samhällsbyggnadsnämnden

För kännedom

Registratur kommunledningsförvaltningen

Chef för kansli- och säkerhet

Författningssamlingen/styrande dokument

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 167

SBN 2024/261

Äskande av pengar för rivning av byggnader inom Starrkärr 15:4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja investeringsmedel för rivning av byggnader inom Starrkärr 15:4 inom Carlmarksområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet kan expedieras till kommunstyrelsen när en aktuell och prissatt offert bifogats.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

De byggnader inom Starrkärr 15:4 som kommunen köpt år 2017 för att få rådighet över Carlmarksområdet håller på att rasa ut i Göta älv. Tanken har varit att avvakta rivning tills dess att beviljat beslut om saneringsbidrag från staten kommit, men nu måste kommunen agera tidigare. En rivningsinventering och riskanalys har gjorts som visar att det blir svårt att endast riva det som rasat. Rivningsinventeraren har uppskattat rivningskostnaden till 5-7 miljoner kronor men det faktiska priset vet vi inte förrän en upphandling enligt LOU gjorts och rivning med eventuella ätor (ändring, tillägg och avgående) utförts. Då river man så att bottenplattorna ligger kvar som man gjort på det övriga området för att inte röra den förorenade marken. Samhällsbyggnad saknar budgetmedel för rivningsåtgärder av denna dignitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-06-03

Bilder på byggnaderna från älvsidan sett

Yrkande

Eddie Glans (M) gör följande tilläggsyrkande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet kan expedieras till kommunstyrelsen när en aktuell och prissatt offert bifogats.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



Johan Nordin (S), Marie Olsson (V) och Henning Ankarudd (C) tillstyrker Eddie Glans (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordförande ställer proposition på sitt eget tilläggsyrkanden och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planering och exploateringsenheten

För kännedom

Projektledare Barbro Lundqvist West

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 168

SBN 2024/150

Återrapportering av initiativärende - Genomlysning av renhållningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att inhämta ny offert från EY med följande uppdrag:

Syftet med utredningen är att få en förutsägbar avgiftsutveckling för invånarna i Ale kommun och som harmoniserar så gott som det är möjligt med konsumentköpindex.

Vi vill ha svar på följande frågeställning:

1: Hur kan kommunen effektivisera renhållningsverksamheten på lång sikt?

(Vi vill inte ha benchmarking med andra kommuner som använder Renova för direkt tilldelning, då vi redan har kunskap om hur detta funkar)

2: Vad kan kommunen effektivisera på kort sikt i den nuvarande organisationen för att stabilisera kostnadsutvecklingen?

3: Vilka direktiv, lagar och föreskrifter måste kommunen förhålla sig till med det kommunala insamlingsansvaret?

4: Utifrån de kommunala miljömålen, vilka regionala och nationella mål måste vi ta hänsyn till inom insamlingsansvaret?

Vi har noterat i bifogade bilagor på tidigare utredningar att det är fler kommuner som tittat på dessa frågor, dock vill vi inte ha ett svar utifrån bara dessa bilagor utan att man tittar på andra kommuner i Sverige för att se hur de jobbar med frågorna.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



Sammanfattning

Under de senaste tre mandatperioderna har enhet renhållning fått olika genomlysningsuppdrag. Sammanställning över arbeten, uppdrag och genomlysningar som har genomförts sedan 2017 och vilka är av liknande karaktär som nu givits enheten:

- 2017 uppdrag från SBN -Utredning för att belysa vilken driftsform av hämtning av hushållsavfall som är bäst lämpad för Ale kommun, se bilaga 1
- 2019 uppdrag från SBN -Förslag till effektivisering i den interna renhållningsorganisationen samt att utreder alternativ till hur insamlingen kan utföras i Ale kommun, se bilaga 2
- 2020 regional förfrågan om samverkan-Utredning för att belysa möjligheter och förutsättningar för samordnad upphandling med Kungälv, Stenungsund, Tjörn och Lilla Edet, se bilaga 3.
- 2022 genomlysning av samtliga förvaltningar -Genomlysning av enheten gjordes i början av februari då hela förvaltningen genomlyses, se bilaga 4.
- 2023 beslut SBN om att fortsätta direkttilldela insamlingen till Renova fram till 2032, se bilaga 5

Tidigare givna genomlysningsuppdrag har bekostats av avfallskollektivet. Då nytt beslut om egen regi, upphandling eller direkttilldelning Renova AB ska tas kommer nytt underlag för beslut att behövas. Underlaget för beslut behöver vara uppdaterat utefter de omständigheter som råder för uppdraget från 2033 gällande kommunalt ansvar, förvaltningens organisation, Renova AB:s kostnadsbild och robusthet m.m. Kostnad för en genomlysning i samband med nytt beslut anses som en nödvändig kostnad för avfallskollektivet för att få den robusta och kostnadseffektiva avfallshanteringen som är målet.

Efter samtal med upphandlingsenheten beslutades att kommunens upphandla revisor Ernst & Young är lämplig att använda för uppdraget. Nedan är delar av tidplan och planerat genomförande för uppdraget som Ernst & Young har lämnat. Hela offerten finns att läsa, se bilaga 6.

Tidplan

Uppdraget genomförs i enlighet med förfrågningsunderlaget:

- Juni/juli: Uppstart
- Augusti/september: Uppdraget genomförs
- September/Oktober: Uppdraget avrapporteras

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



- (Oktober/november: Uppdraget avrapporteras vid nyttjande av en eller flera optioner)

Intervjuer

Efter genomförda dokumentstudier och nyckeltasanalys genomförs intervjuer. Deras erfarenhet är att det är fördelaktigt med en bred ansats i kartläggningsfasen för att dels skapa delaktighet och transparens i utredningen, dels upptäcka ytterligare frågeställningar som kan bli föremål för eventuell fördjupning. Intervjuerna syftar till att framför allt belysa frågeställningarna ur ett mer kvalitativt perspektiv. Slutligt urval av intervjupersoner sker i dialog med er som uppdragsgivare. Vi föreslår att totalt fem intervjuer, numrerade nedan:

(1) Nämndens presidium, (2) enhetschef renhållningen, (3) urval av medarbetare i kommunens organisation, (4) urval av representant(er) för Renova AB och (5) eventuell ytterligare intervju av tjänsteperson(er).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Utredning om att belysa vilken driftsform SWOT, bilaga 1.

Förslag till effektivisering samt alternativ insamling, bilaga 2.

Rapport samordnad upphandling, bilaga 3.

Genomlysning av enheten februari 2022, bilaga 4.

Beslut om att fortsätta direkttilldela insamlingen till Renova fram till 2032, bilaga 5

Genomlysning av renhållningen offert från Ernst & Young, bilaga 6

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att inhämta ny offert från EY med följande motivering:

Syftet med utredningen är att få en förutsägbar avgiftsutveckling för invånarna i Ale kommun och som harmoniserar så gott som det är möjligt med konsumentköpindex.

Vi vill ha svar på följande frågeställning:

1: Hur kan kommunen effektivisera renhållningsverksamheten på lång sikt?

(Vi vill inte ha benchmarking med andra kommuner som använder Renova för direkt tilldelning, då vi redan har kunskap om hur detta funkar)

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



2: Vad kan kommunen effektivisera på kort sikt i den nuvarande organisationen för att stabilisera kostnadsutvecklingen?

3: Vilka direktiv, lagar och föreskrifter måste kommunen förhålla sig till med det kommunala insamlingsansvaret?

4: Utifrån de kommunala miljömålen, vilka regionala och nationella mål måste vi ta hänsyn till inom insamlingsansvaret?

Vi har noterat i bifogade bilagor på tidigare utredningar att det är fler kommuner som tittat på dessa frågor, dock vill vi inte ha ett svar utifrån bara dessa bilagor utan att man tittar på andra kommuner i Sverige för att se hur de jobbar med frågorna.

Johan Nordin yrkar avslag på Eddies Glans (M) yrkande.

Johan Nordin (S) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden inte avgör ärendet idag.

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Reservation

Johan Nordin (S), Marie Olsson (V) och Henning Ankarudd (C) reserverar sig mot beslutet och inkommer med skriftlig reservation:

Uppdraget att utvärdera den tilldelade verksamheten borde genomföras tillsammans med övriga ägarkommuner i Renova för att vara kostnadseffektiv.

Att Ale kommun skall lägga stora resurser, både ekonomiska och arbetstid, på att utreda Renova är i nuläget inte nödvändigt då enheten redan idag gör den typen av uppföljning.

Att kostnaden inte bedöms tillföra taxekollektivet någon nytta och därför behöver belasta skattekollektivet är en stark indikation på att kostnaden är onödig. Vi anser inte att det är rimligt att skattekollektivet belastas med onödiga kostnader.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggare i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 169

SBN 2024/277

Revidering av informationsbroschyr gällande fri sikt i trafiken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta de nya måttangivelserna i den uppdaterade broschyren kring fri sikt i trafiken.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) ska en tomt hållas i vårdat skick för att olägenheter för trafiken inte ska uppkomma. Genom att ha ett tydligt och informativt informationsmaterial till kommunens invånare om vilka regler som gäller kring fri sikt i Ale kommun kan det förbättra trafikmiljön och trafiksäkerheten längs med gatorna i kommunen. Revideringen av kommunens broschyr kring fri sikt i trafiken innehåller följande ändringar:

- inkludering av mått för fri sikt för fler korsningar där olika trafikslag möts
- måtten för fri höjd anpassas efter aktuella renhållnings- och väghållningsfordon
- den högsta tillåtna höjden i sikttrianglar justeras uppåt
- fler förtydligande i text

Nya illustrationer har också skapats för att tydliggöra informationen som finns i textform. Förhoppningen är att broschyren kan underlätta kommunens arbete kring fri sikt och bidra till en mer trafiksäker miljö.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-05-31

Tidigare beslut om Fri sikt Dnr MBN0091 / 06

Bilaga, broschyren kopplat till beslutet Dnr MBN0091/ 06

Bilaga, reviderad broschyr från 2017

Bilaga, förslag på ny broschyr kopplat till detta beslut

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggaren

För kännedom

Byggenheten, planenheten, gata/park-enheten och renhållningsenheten.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 170

SBN 2024/265

Begäran om planbesked för del av Surte 1:4 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om planbesked för del av Surte 1:4 m.fl.

Motivering till beslut

I stort sett hela ansökansområdet är i gällande översiktsplan utpekad som *tätortsnära natur* respektive *sammanhängande naturområde*. Sökandes förslag till förändrad markanvändning strider således mot översiktsplanens rekommendationer, vilket motiverar avslag på begäran om planbesked.

Delar av ansökansområdet ligger inom *strandskyddat område* kopplat till Fågeldammarna. Sökandes förslag till förändrad markanvändning strider således mot strandskyddets intentioner, vilket motiverar avslag på begäran om planbesked.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked omfattar i sin helhet cirka 500 nya bostäder i form av stadsradhus, radhus, lägenhetshus, parhus och terrasshus med mera. Därtill innehåller förslaget förskola, pulkabacke och kafé. Ansökansområdet berör fastigheterna Surte 1:4 och Surte 62:1, är cirka tio hektar stort och är beläget invid Fågeldammarna och Talliden i Surte, cirka en kilometer från Surte station. Området är idag obebyggt och berörs inte av någon gällande detaljplan. Kommunens översiktsplan pekar i huvudsak ut det som tätortsnära natur respektive sammanhängande naturområde. I randzonen närmast nuvarande bebyggelse anger översiktsplanen tätort. Inom tätortsdelen inom området finns sedan tidigare ett beviljat planbesked från samma sökande som i detta ärende. Det beviljade planbeskedet utgör ca 0,2 hektar mark.

Ansökansområdet omfattar är starkt kuperat och är trots närheten till tätortsbebyggelse relativt otillgängligt. Fågeldammsvägen som idag förbinder en handfull hushåll belägna bortom området är av sökande tänkt att tjäna som förbindelseväg till merparten av ovan nämnda delområden. Resterande delområden är tänkta att förbindas genom Talliden. Delar av ansökan omfattas av strandskydd, vilket förhindrar att nya byggnader kan uppföras.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



djur- och växtlivet på land och i vatten. Strandskyddet kan upphävas om det finns särskilda skäl för det och om intresset som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Sökande äger inte marken inom ansökansområdet. En stor del av det är beläget inom kommunägda fastigheten Surte 62:1. Resterande mark inom ansökansområdet utgörs av Surte 1:4, vilken ägs av en privatperson, som sökande har ett skriftligt markavtal med.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-06-03

Ansökan om planbesked med tillhörande bilagor

Tidigare beviljat planbesked för del av ansökansområdet (PLAN.2014.186)

Protokollsanteckning

Henning Ankarudd (C), Marie Olsson (V) och Johan Nordin (S) inkommer med protokollsanteckning:

Vi skulle kunna tänka oss att bevilja planbesked för den del av ansökan där den ansökande har rådighet, dock finns det redan ett beviljat planbesked för den delen och vi kan därför inte bevilja ytterligare ett planbesked för samma fastighet(er).

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 171

SBN 2024/285

Planprioritering våren 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till planprioritering för våren 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att genomlysa genomförbarheten i inneliggande planbesked och att redovisa detta till nämnden i samband med nästa beslut om planprioritering.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Kommunen har sedan flera år ett hårt tryck på framtagande av nya detaljplaner. För att kunna prioritera rätt utifrån kommunens övergripande riktlinjer samt utifrån de resurser förvaltningen och kommunen har till sitt förfogande är det viktigt att ha en formellt beslutad planprioritering.

Planprioriteringen uppdateras två gånger per år och sträcker sig några år fram i tiden.

Förslaget till planprioritering grundar sig på en sammanvägd bedömning av deras strategiska betydelse, följsamhet till styrdokument, behov av infrastrukturutbyggnad, förekomst av förorenad mark samt naturvärden. Dessa parametrar ses som de mest väsentliga för om projekten bör genomföras eller ej. En inbördes prioritering har också gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-06-05

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

För kännedom

Samtliga förvaltningar

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 172

SBN 2024/57

Brandsbo 1:124 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Den sökta placeringen bedöms inte behöva prövas i detaljplan och bedöms inte påverka det idéområde som är utpekad i översiktsplan. Det finns förutsättningar att inför ansökan om bygglov redovisa en infart som uppfyller kraven enligt VGU. Sökande har redovisat att frågan om VA kan lösas med servitut.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked om ett enbostadshus inkom 11 januari 2024. För fastigheten finns det ingen detaljplan och men ligger nära detaljplanelagt område och angränsar till tätortsområde. Föreslagen plats för byggnation ligger inom vilande fördjupad översiktsplan. Ärendet utgick från tidigare nämndmöte för att genomföra ett remissutskick. Nämnden återremitterades ärendet i föregående möte för att genomföra ett grannhörande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-05-28
Ansökan, 2024-01-11
Situationsplan, 2024-01-11
Remissyttrande Infra/VA-planering, 2024-02-29
Remissyttrande VA-plangruppen, 2024-03-07
Remissyttrande miljö, 2024-03-05
Remissyttrande trafik, 2024-02-09
Remissyttrande renhållning, 2024-03-07
Kommunicering från den sökande, 2024-03-18
Grannyttranden, 2024-04-14, 2024-04-17 och 2024-04-05

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering: Den sökta placeringen bedöms inte behöva prövas i detaljplan och bedöms inte påverka det idéområde som är utpekad i översiktsplan. Det finns förutsättningar att inför ansökan om bygglov redovisa en infart som uppfyller kraven enligt VGU. Sökande har redovisat att frågan om VA kan lösas med servitut.

Johan Nordin (S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut. Tillstyrkt av Marie Olsson (V).

Henning Ankarudd (C) yrkar bifall på Eddie Glans (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer dels proposition på förvaltningens förslag till beslut, dels på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Eddie Glans (M) yrkande.

Reservation

Johan Nordin (S) och Marie Olsson (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information till grannar

Delges

Grannar med erinran

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 173

SBN 2024/20

Surte 1:275 - Rivning av betongsilon

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Betongsilorna omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen. De bedöms heller inte ha så stort kulturhistoriskt värde att det allmänna intresset att bevara byggnaderna är större än det enskilda intresset att riva de. Hinder för rivning föreligger därför inte.

Sammanfattning

Ansökan om rivningslov inkom den 25 september 2023. Rivningslovet innefattar tio betongsilos som används för spannmål och annat i samband med Surte glasbruk. Dessa betongsilor besitter ett visst kulturhistoriskt värde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-06-03

Ansökan, 2023-09-25

Situationsplan, 2023-09-25

Foton, 2023-09-25

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering: Betongsilorna omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen. De bedöms heller inte ha så stort kulturhistoriskt värde att det allmänna intresset att bevara byggnaderna är större än det enskilda intresset att riva de. Hinder för rivning föreligger därför inte.

Johan Nordin (S) och Henning Ankarudd (C) tillstyrker Eddie Glans (S) yrkande.

Marie Olsson (V) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels förvaltningens förslag till beslut, dels på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Eddie Glans (M) yrkande.

Reservation

Marie Olsson (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information till grannar

Delges

Grannar med erinran

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 174

SBN 2024/278

Nödinge 29:1- Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den sökta nya användningen för bostadsändamål på tomt 1 inte är den bästa användningen av marken utifrån att allmänna intressen i form av naturvärden och tillgänglighet till stranden råder där. Båda tomterna placeras inom ett område med högt bebyggelsestryck där riktlinjen i den fördjupade översiktsplanen är att åtgärden skall föregås av detaljplan. Dessutom behöver avlopp- och vattenförsörjning studeras tillsammans med befintliga anläggningar, vilket stärker kravet på detaljplan. Vid planerad in- och utfart är siktförhållanden begränsade och risk för olyckor föreligger. Ansökningarna har inte stöd i gällande översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen.

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Nödinge 29:1, tredje skiftet, inkom 2024-04-07 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan redovisar två enbostadshus på var sin tomt med skilda placeringar på fastigheten. Tomt 1 redovisar ett enbostadshus som placeras ca 150 meter från Vimmersjöns östra strand, skogbevuxen och omgärdas av Torpavägen Marken har en nivåskillnad på 4 - 5 meter. Tomt 2, är placerad ca 120 meter sydost om tomt 1. Båda tomterna kommer som infartsväg att använda en befintlig skogsväg från Torpavägen i norr. Tomt 2 är bevuxen med skog och har en höjdskillnad på mellan 2 - 3 meter. Tomt 1 omfattas av strandskydd, och ligger inom samlad bebyggelse där det finns många enskilda va-lösningar och husen ligger nära varandra.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-06-03

Ansökan, 2024-04-07

Situationsplan tomt 1, 2024-04-07

Situationsplan tomt 2, 2024-04-07

Protokollsanteckning

Eddie Glans (M) inkommer med följande protokollsanteckning:

För att nämnden skall kunna överväga att bevilja förhandsbesked på platsen för tomt 1 så behöver det finnas ett beslut om strandskyddsdispens.

Beslutet skickas till

Delges:

Sökande med besvärshänvisning och förenklad delgivning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 175

SBN 2024/279

Skårdal 33:1 - Bygglov tillbyggnad av garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2020:900), PBL.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gör den sammantagna bedömningen att det korta avståndet till tomtgräns inte är en liten avvikelse enligt 9 kap. 31b § PBL. Avståndet kan innebära en betydande olägenhet för grannen på andra sidan tomtgränsen och något skäl till varför avvikelse skall medges har inte redovisats. Bygglov kan därför inte medges enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Sammanfattning

Ansökan om tillbyggnad av garage på fastigheten Skårdal 33:1 inkom 2024-03-27 till Samhällsbyggnadsförvaltningen. På situationsplanen redovisas en tillbyggnad på 36 m² som byggs på befintligt bostadshus i öster mot grannfastigheten Skårdal 6:104. Tillbyggnaden kommer placeras 1,4 till 1,7 meter från tomtgräns. Gällande detaljplan anger att minsta avstånd till tomtgräns skall vara 3 meter. Placeringen av tillbyggnaden innebär att avståndet till tomtgräns blir mindre än hälften av vad detaljplanen anger. Sökanden har inte angivit några tekniska skäl till att detaljplanens krav skall frångås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-06-03

Ansökan, 2024-03-27

Garage -3D, 2024-05-07

Situationsplan, 2024-05-07

Planritning bilavande, entréplan, 2024-05-07

Sektionsritning, 2024-05-07

Fasadritning blivande, söder och öster, 2024-05-07

Fasadritning blivande, väster och norr, 2024-05-07

Svar på frågor angående kommunikering, 2024-04-29

Kommunicering in, 2024-05-07

Mail från sökanden, 2024-05-07

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Beslutet skickas till

Delges

Beslutet delges sökanden tillsammans med besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 176

SBN 2024/196

Knaptorp 1:43 - Bygglov fasadäring samt tillbyggnad av garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2020:900), PBL.

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden bedöms vara en tillbyggnad och avviker från detaljplanen gällande byggnadshöjd och byggnation på mark som inte får bebyggas. Nämnden bedömer att avvikelserna gällande byggnadshöjd utgör en liten avvikelse, bland annat eftersom detaljplanen är äldre och inte anpassad till dagens byggande. När det gäller byggnation på mark som inte får bebyggas bedömer nämnden att även denna avvikelse är liten utifrån att garaget redan står på platsen och att en annan placering skulle försvåra användningen av tomten. Sammantaget bedömer nämnden att ansökan om bygglov kan beviljas.

Jäv

Eddie Glans (M) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

En ansökan avser ändring av fasaden på ett befintligt garage på ca 29 m² på fastigheten Knaptorp 1:43. Ansökan inkom till 2023-02-20 och kompletterades senast 2024-04-05. Ansökan innebär att vägglivet på garaget höjs med ca 40 cm samt att takstolarna byts ut och takvinkeln sänks. Takbeläggningen ändras från plåt till betongpannor och fasaden kläs med svarta fibercementskivor. Det befintliga garaget är placerat med halva sin yta på mark som inte får bebyggas, enligt gällande detaljplan. Avstånd till tomtgräns i öster är ca 3,3 och till tomtgränsen i söder är avståndet ca 2,5 meter. Byggnadsstadgan anger att byggnad skall placeras 4,5 meter från tomtgräns. Efter tillbyggnaden kommer garagets byggnadshöjd att vara 2,8 meter medan detaljplanen anger 2,5 meter. Ärendet behandlades på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-05-16 där nämnden beslutade att återremittera ärendet för att höra grannarna. Grannarna är nu hörda och ingen har framfört erinran mot föreslagen åtgärd.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-06-03

Ansökan, 2023-02-20

Fasadritning befintlig och blivande, 2024-04-05

Förslag till kontrollplan, 2023-05-27

Planritning befintlig och blivande, 2023-05-27

Sektionsritning befintlig och blivande, 2024-04-05

Kommentarer till kommunikering, 2023-04-05

Fasadritning med mått – nya handlingar, 2024-04-16

Sammanställning grannhöran, 2024-05-30

Yrkande

Fredrik Johansson (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2020:900), PBL.

Motivering: Den sökta åtgärden bedöms vara en tillbyggnad och avviker från detaljplanen gällande byggnadshöjd och byggnation på mark som inte får bebyggas. Nämnden bedömer att avvikelserna gällande byggnadshöjd utgör en liten avvikelse, bland annat eftersom detaljplanen är äldre och inte anpassad till dagens byggande. När det gäller byggnation på mark som inte får bebyggas bedömer nämnden att även denna avvikelse är liten utifrån att garaget redan står på platsen och att en annan placering skulle försvåra användningen av tomten. Sammantaget bedömer nämnden att ansökan om bygglov kan beviljas.

Johan Nordin (S), Henning Ankarudd (C) och Marie Olsson (V) tillstyrker Fredrik Johanssons (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Fredrik Johansson (M) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information till grannar

Delges

Grannar med erinran

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 177

SBN 2024/283

Verle 9:1 - Förhandsbesked nybyggnad av tre enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för hus C enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar hus A och B för att förvaltningen ska förelägga sökande om att inkomma med inventering av grodor på platsen.

Motivering till beslut

Hus C kan beviljas med grund i att förutsättningarna är uppfyllda.

Jäv

Puck Jonson Palm (SD) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked tre enbostadshus på landsbygden utanför Hålanda, utanför detaljplanelagt område. Det ingår i ett större landskapsområde med olika habitat så som småvatten, odlingslandskap och skogsdungar, som tillsammans utgör ett landskap med värdefull natur. Så som platsen ser ut idag bedöms emellertid inte nybyggnad av bostadshus vara den lämpligaste användning av marken. Vid bedömningen av trafikfrågan behöver de västra föreslagna tomternas utfarter en längre siktlängd. Den östra föreslagna fastighetens utfart bedöms dock vara godtagbar

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-06-03

Ansökan, 2024-03-05

Situationsplan, 2024-03-05

Remissyttrande Infrastrukturenheten -Trafik, 2024-04-05

Remissyttrande Strategiska enheten -Kommunekolog, 2024-04-04

Remissyttrande Miljöenheten -Avlopp, 2024-04-05

Sakägaryttrande sammanställning, skickade och inkomna, 2024-05-30

Yttrande från sökanden över förvaltningens förslag, 2024-06-09

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för hus C enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar hus A och B för att förvaltningen ska förelägga sökande om att inkomma med inventering av grodor på platsen.

Johan Nordin (S) tillstyrker Eddie Glans (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggaren i ärendet

För kännedom

Sökande

Post- och Inrikes Tidningar

Delges

Verle (10:1; 10:4; 10:5; 10:6; 10:8; 10:9; 2:13; 3:16; 6:3)]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 178

SBN 2024/203

Tillsyn - byggsanktionsavgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggsanktionsavgift med 16 258,5 kronor på [REDACTED], personnummer [REDACTED], som fastighetsägare till [REDACTED]. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51, 53 a §§ plan- och bygglagen (2011:900), PBL, för att utan startbesked ha påbörjat en tillbyggnad av bostadshus i from av uterum.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggsanktionsavgift med 5 844 kronor på [REDACTED], personnummer [REDACTED], som fastighetsägare till [REDACTED]. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51, 53 a §§ plan- och bygglagen (2011:900), PBL, för att utan startbesked ha påbörjat nybyggnation av mur.

Motivering till beslut

En mur och tillbyggnad har uppförts utan bygglov. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden ska sättas ner till hälften eftersom bygglov kan beviljas i efterhand för åtgärden och att åtgärden inte utgör fara för liv och hälsa.

Sammanfattning

Förvaltningen fick via ett telefonsamtal den 8 maj 2023 och information om att byggherren och fastighetsägare för [REDACTED] i byggärende BYGG.2020.377 inte följt bygglovet. Anmälan avsåg först en tillbyggnad i form av ett uterum som uppförts på annan plats än vad som redovisats i bygglovet. Vid platsbesök upptäcktes även att en mur som är 7,7 meter lång uppförts utan bygglov. Eftersom åtgärderna påbörjats utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-05-31

Tjänsteanteckning - egenupprättad anmälan, 2023-09-06

Svar på begäran om förklaring, 2023-10-04

Uträkning BSA utbyggnad, 2024-01-17

Uträkning BSA mur

Kommunicering BSA, 2024-01-31

Reviderad planritning, 2024-04-04

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



Planritning blivande, 2024-04-15

Planritning befintlig, 2024-04-15

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggsanktionsavgift med 16 258,5 kronor på [REDACTED], personnummer [REDACTED] som fastighetsägare till [REDACTED]. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51, 53 a §§ plan- och bygglagen (2011:900), PBL, för att utan startbesked ha påbörjat en tillbyggnad av bostadshus i from av uterum.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggsanktionsavgift med 5 844 kronor på [REDACTED], personnummer [REDACTED], som fastighetsägare till [REDACTED]. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51, 53 a §§ plan- och bygglagen (2011:900), PBL, för att utan startbesked ha påbörjat nybyggnation av mur.

Motivering: En mur och tillbyggnad har uppförts utan bygglov. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att byggsanktionsavgiften för tillbyggnaden ska sättas ner till hälften eftersom bygglov kan beviljas i efterhand för åtgärden och att åtgärden inte utgör fara för liv och hälsa.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

[REDACTED], fastighetsägare till [REDACTED]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 179

SBN 2024/31

Val av ledmot tillika andra vice ordförande till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Fredrik Johansson (M) till ledamot tillika andra vice ordförande i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att entlediga Jan Murray (M) från uppdraget som ledamot tillika andra vice ordförande i samhällsbyggnadsnämnden. Därmed väljs ny ledamot tillika andra vice ordförande till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Fredrik Johansson (M) till ledamot tillika andra vice ordförande i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Nämndsekreterare samhällsbyggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 180

SBN 2024/31

Val av ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Ronny Eriksson (FiA) till ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat att entlediga Stefan Gustavsson (FiA) från uppdraget som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden. Därmed väljs ny ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Yrkande

Eddie Glans (M) yrkar på att:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Ronny Eriksson (FiA) till ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Nämndsekreterare samhällsbyggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 181

SBN 2024/5

Redovisning av delegeringsbeslut 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2024-06-19 redovisas sju listor med delegeringsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut Bygg 240424 – 240531, 2024-06-14
- Delegationsbeslut Mex 240424 – 240531, 2024-06-14
- Delegationsbeslut Tillsyn 240424 – 240531, 2024-06-14
- Delegeringsbeslut parkeringstillstånd 2024-06, 2024-06-14
- Delegeringsbeslut SBN 2024-06, 2024-06-14
- Delegeringsbeslut från gata park 2024-06, 2024-06-14
- Delegeringsbeslutslista miljö 2024-04-24--2024-06-17, 2024-06-17

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 182

SBN 2024/6

Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen

KS § 99 Riktlinje för avyttring av inventarier

KS § 101 Riktlinje för Kompetensförsörjning

Länsstyrelsen

Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hamnen 1:1 i Ale kommun (47967-2023)

Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Knaptorp 1:13 i Ale kommun (50162-2023)

Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Häljered 2:7 i Ale kommun (48311-2023)

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens (16842-2024)

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens (16845-2024)

Beslut att upphäva kommunal strandskyddsdispens (6184-2024)

Mark- och miljödomstolen

Byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED] i Ale kommun i Mål nr P 1922-24

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Starrkärrs-

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



Hålan 1:25 i Ale kommun i Mål nr P 4978-23

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Starrkärrs-

Hålan 1:7 i Ale kommun i Mål nr P 4223-23

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten till anläggning på fastigheten Kattleberg

14:10 i Ale kommun i Mål nr M 1704-23

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Gullberg 2:1 i Ale

kommun; nu fråga om provningstillstånd i Mål nr M 306-24

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten till anläggning på fastigheten Kattleberg

14:10 i Ale kommun i Mål nr M 1704-23

Beslutsunderlag

Beslut KS 2024-05-14 Riktlinje för avyttring av inventarier med bilagor, 2024-05-21

Beslut KS 2024-05-14 Riktlinje för Kompetensförsörjning med bilagor, 2024-05-21

Domar bygg 2024-06-04, 2024-06-14

Domar miljö 2024-04-25 - 2024-06-13, 2024-06-14

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-06-19



SBN § 183

SBN 2023/6

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom Henning Ankarudd (C) beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut *Beslut om adress Strandvägen* SBN 2024/255 för föredragning på nästkommande nämnd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut.

Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten. På sammanträdet den 19 juni 2024 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------