

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-04-27



SBN § 96

Dnr PLAN.2017.22

Detaljplan för bostäder inom Nödinge-Stommen 7:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för bostäder inom Nödinge-Stommen 7:1 för granskning.

Sammanfattning

En ansökan om planläggning för fastigheten Nödinge-Stommen 7:1 inkom till kommunen 2013-08-16. Samråd har ägt rum under tiden 2021-06-29 – 2021-09-07, 37 samrådsyttranden har inkommit och justeringar och kompletteringar i handlingar och utredningar har gjorts som följd av dem. Planförslaget bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan med fördjupning FÖP Nödinge, antagen 2018.

Planförslaget innebär att 50-60 bostäder kan tillskapas mindre än 2 km från pendelstationen i Nödinge. Det innebär också att befintlig bebyggelse kan kompletteras med andra byggnadstyper och att andra upplåtelseformer. I planen föreslås två byggnader i tre till nio våningar samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Bräckans väg. Området föreslås införlivas i kommunalt verksamhetsområde för VA. Platsens naturvärden sammanfaller i stort med dess rekreativa värden och har i planen lagts ut som allmän plats NATUR. Förutsättningar att klara miljökvalitetsnormer för vatten kan antas inte försämrats som följd av planläggningen. För planområdet föreslås p-talet för zon 2 användas då det är nära till busshållplats. Detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3, 4 och 5 kap Miljöbalken, samt kommunala och regionala styrdokument.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-04-22
Plankarta_granskning_220422, 2022-04-22
Planbeskrivning_granskning_220422, 2022-04-22
Illustrationskarta_granskning_220422, 2022-04-22
Samrådsredogörelse_220422, 2022-04-22
Arkeologisk förundersökning -resultat från Länsstyrelsen, 2021-12-21

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-04-27 Samhällsbyggnadsnämnden (SBN)		