

# Detaljplan för BOSTÄDER INOM NÖDINGE-STOMMEN 7:1

Nödinge, Ale kommun, Västra Götalands Län

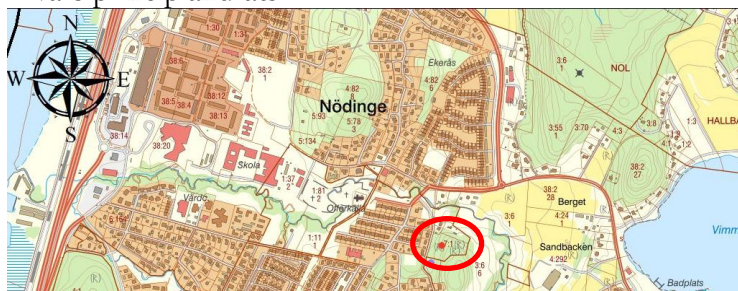
## Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till detaljplan för bostäder inom Nödinge-Stommen 7:1 är nu utställt för granskning med berörda sakägare och myndigheter.

Du har möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

## Vad innebär förslaget?

Syftet med planen är att möjliggöra nybyggnation av två flerbostadshus. Bebyggelsen ska anpassas till den kuperade terrängen och ska ges en gestaltning som får den att smälta väl in i det omgivande landskapet. Detaljplanen syftar vidare till att förbättra trafiksäkerheten och trafikflödena på Bräckans väg samt att värna om de befintliga rekreativa värdena i den östra delen av planområdet. Planområdet ligger cirka 1,4 km från Nödinge station och är cirka 1,1 hektar stort. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan (ÖP2021). Del av fastigheten Nödinge-Stommen 7:1 föreslås som allmän plats NATUR. I granskningshandlingarna och dess underlagsrapporter har justeringar och förtydliganden gjorts med utgångspunkt i inkomna synpunkter. De mest synliga är bebyggelsens avstånd mot Bräckans väg samt höjdregringen vars princip ändrats.



## GRANSKNING

**11 maj – 8 juni 2022**

**Välkommen till "Öppet hus"  
tisdagen den 24 maj kl.17-19  
i Orangeriet, Ale Kulturrum**

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



*Planområdets läge och ungefärliga avgränsning. Samfälligheten Nödinge s:1 markerad med lila punkt, Nödinge-Stommen 7:1 med röd punkt. Nödinge s:1 ligger utanför planområdet men påverkas indirekt.*

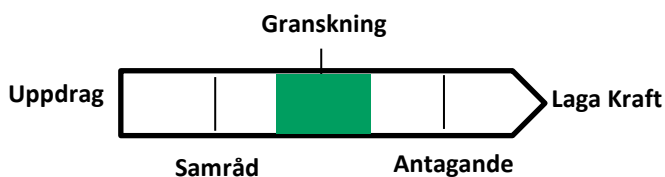


Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser, samt möjlig utformning (illustrationskarta uppe till höger). Till detaljplanen hör även en plan- och genomförandebeskrivning, samrådsredogörelsen samt ett antal utredningar.

## Vad händer nu?

Detaljplanen ska gå genom ett så kallat **utökat planförfarande**, vilket innebär tre skeden (samråd, **granskning**, antagande). Granskningsskedet innebär den sista möjligheten att lämna synpunkter. Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.



Fastighetsägare bör meddela eventuella hyresgäster, inneboende eller ny ägare om handlingarna

## Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 8 juni 2022** till:

Ale kommun

Samhällsbyggnadsnämnden

449 80 ALAFORS

eller till: [plan@ale.se](mailto:plan@ale.se)

ange då ”detaljplan Nödinge-Stommen 7:1” i ämnesraden.

## Hur kan jag få mer information?

Besök vår hemsida [ale.se](http://ale.se)

Kom på öppet hus! 24 maj 17-19 i Orangeriet Ale kulturrum

Besök kommunhusen i Alafors eller i Nödinge där planförslaget finns upphängt.

Kontakta planarkitekten Mikaela Ranweg  
e-post: [mikaela.ranweg@ale.se](mailto:mikaela.ranweg@ale.se) eller [plan@ale.se](mailto:plan@ale.se)