

Lokalförsörjningsplan

Ale kommun 2027-2036

Fastställt av:	Kommunfullmäktige
Fastställandedatum:	2025-12-15
Beslutsparagraf:	§218
Dokumentansvarig:	Serviceförvaltningen – lokalstrateg
Dokumentet gäller för:	Ale kommun
Diarienummer:	2025/607
Giltighetstid:	2026-01-01 – 2026-12-31.

Innehåll

1	Sammanfattning	4
2	Lokalförsörjningsplan Ale kommun	5
2.1	Riktlinjer för lokalförsörjning.....	5
2.2	Uppdrag till servicenämnden.....	6
2.3	Process för lokalförsörjningsplan	6
2.4	Projektplan verksamhetslokaler	6
2.5	Koppling till andra dokument/underlag	6
3	Prognos bostadsbyggande	8
4	Befolkningsprognos	9
5	Lokalbestånd	10
5.1	Planerat underhåll	11
6	Strategiska behov	13
6.1	Strategisk och taktisk planering.....	13
6.2	Ramprogram	13
6.3	Lokalbank.....	13
7	Verksamheternas framtida behov	14
7.1	Kommunledningsförvaltningen.....	14
7.1.1	<i>Kommunledningsförvaltningen</i>	15
7.1.2	<i>Fritid</i>	15
7.1.3	<i>Kulturverksamhet</i>	15
7.1.4	<i>Allmänkultur</i>	16
7.1.5	<i>Bibliotek</i>	16
7.1.6	<i>Öppen ungdomsverksamhet</i>	16
7.2	Samhällsbyggnadsförvaltningen.....	16
7.3	Serviceförvaltningen	16
7.4	Socialförvaltningen	17
7.4.1	<i>Särskilt boende för äldre</i>	17
7.4.2	<i>Bostad med särskild service för personer med funktionsvariation</i>	18
7.4.3	<i>Daglig verksamhet för personer med funktionsvariation</i>	18
7.4.4	<i>Korttidsvistelse och korttidstillsyn</i>	18
7.4.5	<i>Träffpunkt och boendestöd</i>	19
7.4.6	<i>IFO – individ- och familjeomsorg</i>	19
7.4.7	<i>Verksamhetsområde Myndighet och specialiststöd</i>	19

7.4.8	<i>Ordinärt boende, hemjänsstems personal</i>	19
7.5	Utbildningsförvaltningen	19
7.5.1	<i>Placeringsområden</i>	20
7.5.2	<i>Förskola</i>	20
7.5.3	<i>Förskoleklass, grundskola, anpassad grundskola, fritidshem och fritidsklubb</i>	20
7.5.4	<i>Grundskola</i>	20
7.5.5	<i>Älvgymsnasiet och Komvux</i>	21
8	Uppföljning	23
8.1	Akuta behov	24
9	Samtliga behov	24
9.1	Kommunövergripande	24
9.2	Surte	26
9.3	Bohus	26
9.4	Nödinge	27
9.5	Nol/Alafors/Starrkärr	29
9.6	Älvängen	29
9.7	Skepplanda	30
9.8	Alvhem	30

I Sammanfattning

Ale kommuns lokalförsörjningsplan 2027–2036 (LFP) redogör för kommunens lokalbehov och anger riktningen för investeringar i verksamhetslokaler under en tioårsperiod. Planen visar vilka behov som ingår i den långsiktiga planeringen. I LFP görs inga prioriteringar utan det görs i ett senare skede efter det att planen har antagits. Lokalförsörjningsplanen beslutas av kommunfullmäktige (KF).

Befolkningsprognosen används som planeringsunderlag för kommunens budget, lokalplanering och byggnation av förskolor, skolor och äldreboenden. Det pågår flera större omvärldsförändringar som påverkar prognosens utfall så som covid-19, kriget i Ukraina, lågkonjunktur och tillfälligt avstannat bostadsbyggande.

Enligt årets prognos förväntas en inledningsvis svag ökning följt av en mer markant ökning av befolkningen underresten av prognosperioden, upp till 39 005 personer år 2035. Ungefär samma nivå men något högre i jämförelse med föregående års prognos (38 673 personer år 2035)

Antalet barn i förskoleåldrar (1–5 år) förväntas minska med 150 barn under de kommande åren fram till 2027 och därefter öka med 560 barn fram till 2035.

Det låga födelsetalet påverkar planering av skolor och förskolor och måste följas upp kontinuerligt så att kommunen nyttjar befintliga lokaler på bästa sätt och att tillfälliga lösningar undviks i mesta möjliga mån.

Andelen äldre, det vill säga åldersgruppen 85+ beräknas fortsätta öka markant.

Detta ställer också stora krav på en utbyggnad av särskilt boende i kommunen, primärt i egenägda lokaler.

2 Lokalförsörjningsplan Ale kommun

Ale kommuns lokalförsörjningsplan 2027–2036 (LFP) redogör för kommunens lokalbehov och anger riktningen för investeringar i verksamhetslokaler under en tioårsperiod. Planen visar vilka behov som ingår i den långsiktiga planeringen. Lokalförsörjningsplan för Ale kommun 2027–2036 har tagits fram av lokalförsörjningsenheten i samarbete med beredningsgrupp lokaler. Arbetet har letts av lokalstrateg Helena Bokvist i samarbete med medarbetare från övriga förvaltningar. Lokalförsörjningsplanen beslutas av kommunfullmäktige (KF).

I Ale är det nära till skola, arbete och sköna naturupplevelser. Det centrala läget i Götaälvdalen med närhet till Göteborgs storstadspuls är en tillgång.

Lokalplaneringsarbetet verkar för ändamålsenliga verksamhetslokaler som bidrar till hög produktivitet samt är tillgängliga och attraktiva. Kommunens lokaler ska användas effektivt och miljöpåverkan ska vara låg. Behovet av lokaler varierar över tid. Lokalplaneringsarbetet innebär att aktivt försöka förutse behovet av lokaler, anpassa lokalbeståndet till förväntat behov och undvika kostnader för outnyttjade lokaler.

Tillväxten i Ale kommun ställer krav på en långsiktig planering för att behålla och hållbart utveckla kommunal service för bland annat äldreboende, bostäder med särskild service, förskolor, skolor, kultur och föreningsliv. God framförhållning behövs för att kunna finansiera, utveckla och leverera lokaler till invånare och medarbetare samt möta krav på förändrad service i rätt tid.

Ale kommuns vision för perioden 2024–2031:

Ett Ale. I Ale skapar människor, föreningar och företag möjligheter och framtiden tillsammans i ett samhälle där vi gemensamt tar ansvar. Mellan skog och älv växer vi med en storslagen småskalighet där småstadens fördelar bevaras. Ett pärlband av orter, var och en unik, här finns en plats för alla. Här har vi nära till varandra, naturen och stadens brus. Ale – Sveriges längsta småstad.

2.1 Riktlinjer för lokalförsörjning

Investeringar i lokaler är långsiktiga åtgärder som kommer att påverka kommunen under lång tid. Ale kommun är en kommun i tillväxt vilket ställer krav på ändamålsenliga lokaler och god framförhållning i planering. För att undvika tillfälliga och mer kostsamma lösningar är det därför viktigt att planeringen av kommunens lokalbehov så långt det är möjligt ligger på en tidshorisont om 10 år.

Kommunens lokaler ska användas så effektivt som möjligt och bidra till en hållbar utveckling. För att få god lokalplanering och lokaleffektivitet behövs tydliga och gemensamma riktlinjer för hur arbetet ska bedrivas. Ale kommun skall i all lokalförsörjning arbeta för en ändamålsenlig, attraktiv, sund och säker verksamhetsmiljö som bidrar till hög produktivitet. Kommunens lokaler ska användas effektivt och den negativa miljöpåverkan ska vara låg

Styrdokumentet som beslutades av kommunfullmäktige i september 2023, KF 2023§138., ”Riktlinjer för lokalförsörjning inom Ale kommun” är reviderat utifrån servicenämndens uppdrag att ansvara för hela processen från lokalförsörjningsplan till färdig lokal.

Kommunfullmäktige antog 2017 (Dnr KS.2017,181) mål och strategier för lokalförsörjning i Ale kommun. I denna framförs bland annat flexibla lösningar för att möta demografiska variationer, kommunens nybyggda lokaler ska ha minst två möjliga användningsområden, tidig planering med detaljplan och projektering för att möta förväntad exploateringstakt i kommunen, avveckling av lokaler som på sikt är för dyra att renovera och driva liksom ett långsiktigt perspektiv på

hållbarhet när ställning tas till om en lokal ska renoveras eller om nybyggnad är ett bättre alternativ.

2.2 Uppdrag till servicenämnden

Antagen lokalförsörjningsplan utgör ett uppdrag från kommunfullmäktige till servicenämnden att utreda, presentera och genomföra lösningar för lokalbehoven i samverkan med verksamheterna. Lokalförsörjningsplanen utgör en samlad beställning till servicenämnden som efter antagande är ansvarig processägare.

Kommunfullmäktige antog 2025-12-03 Lokalförsörjningsplan 2026–2035 (LFP). I denna är ingen prioritering gjord, utan samtliga behov som redovisats av förvaltningarna är presenterade i sin helhet.

2.3 Process för lokalförsörjningsplan

Nedan beskrivna steg är en sammanfattning av de viktigaste stegen i lokalförsörjningsprocessen. Läs mer om hela processen i dokumentet ”Riktlinjer för lokalförsörjning”

Steg 1 Processen för lokalförsörjningsplanen startar med att lokalförsörjningsenheten beställer en lokalbehovsanalys av samtliga förvaltningar som beskriver respektive förvaltnings lokalbehov för de kommande tio åren. Underlag för analyserna är bland annat politiska beslut, framtida behov utifrån planerat bostadsbyggande, befolkningsprognos och befintlig lokalkapacitet. Respektive förvaltnings nämnd beslutar därefter att godkänna sin lokalbehovsanalys.

Steg 2 Lokalbehovsanalyserna används som underlag när lokalstrateg på lokalförsörjningsenheten sammanställer samtliga verksamheters behov i en kommunövergripande lokalförsörjningsplan. Beredningsgrupp lokaler godkänner därefter lokalförsörjningsplanen innan den går vidare till förvaltningsledningen för yttrande och beslut att lämna den vidare till servicenämnden.

En sammanställning av samtliga lokalbehov presenteras under rubrik 9.

Steg 3 Servicenämnden godkänner lokalförsörjningsplanen som därefter skickas vidare till kommunstyrelsen och slutligen kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Steg 4 Efter att lokalförsörjningsplanen antagits av kommunfullmäktige återgår den till serviceförvaltningen och lokalförsörjningsenheten för en strategi-, konsekvens- och rimlighetsanalys (SKOR), av de olika behoven. Servicenämnden godkänner prioriteringarna vilka utgör underlag för den investeringsbudget som beslutas i KS och KF. Lokalförsörjningsplanen revideras årligen.

2.4 Projektplan verksamhetslokaler

Lokalförsörjningsenheten tar efter att investeringsbudgeten beslutats i kommunfullmäktige fram en projektplan för verksamhetslokaler som åskådliggör varje enskilt projekts status fram till färdigställande eller avslut. Projektplanen är ett levande dokument som kan revideras under året utifrån ändrade förhållanden

2.5 Koppling till andra dokument/underlag

Ale kommuns verksamhetsplan med budget 2025, är det överordnade styrande dokumentet.

Utöver detta finns Mål och strategier för lokalförsörjning i Ale kommun, KF 2017 §104 och Riktlinjer för lokalförsörjning, KF 2023§138. Den förstnämnda ingår i serviceförvaltningens utvecklingsuppdrag att se över.

Dokumenterna som har använts som underlag vid framtagandet av lokalförsörjningsplanen är:

1. Prognos bostadsbyggande Ale kommun 2025–2029
2. Befolkningsprognos 2025–2034 Ale kommun
3. Lokalbehovsanalys 2027–2036 Kommunledningsförvaltningen
4. Lokalbehovsanalys Samhällsbyggnadsförvaltningen 2027–2036
5. Lokalbehovsanalys Serviceförvaltningen 2027–2036
6. Lokalbehovsanalys Socialförvaltningen 2027–2036 Socialnämnden,
7. Lokalbehovsanalys Utbildningsförvaltningen 2027–2036



Foto: Ingela Nyman/Scandinav

3 Prognos bostadsbyggande

Planerings- och exploateringsenheten inom samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram Prognos bostadsbyggande Ale kommun 2025–2029 upprättad 2025-03-06. Underlaget ligger till grund för Ale kommuns befolkningsprognos.

Prognos bostadsbyggande redovisar en möjlig utbyggnadsvolym om cirka 700–900 bostäder under planeringsperioden 2025–2029. Detta kan jämföras med att för perioden 2024–2028 redovisades en möjlig utbyggnadsvolym om 555 bostäder.

Delområde	2025		2026		2027		2028		2029		Per delområde
	s	f	s	f	s	f	s	f	s	f	
Surte										25	25
Bohus	1		1		1		1	60	1		65
Nödinge	3		3		3	77	3	198	3	105	395
Nol	1		1		1		1		1		5
Alafors	2		2		2		2		2	20	30
Älvängen	2	40	2	77	2		2	70	2	80	277
Skepplanda	5		5		5		5		5		25
Alvhem	2		2		2		2		17		25
Starrkärr Kilanda Ryd	7		7		7		7		7		35
Hålanda	1		1		1		1		1		5
Småhus/flerbostadshus	24	40	24	77	24	77	24	328	39	230	887
Totalt beräknat byggande	64		101		101		352		269		

Tabell 1. Planerat bostadsbyggande i antal bostäder för respektive delområde och år. Källa: Prognos bostadsbyggande Ale kommun 2025–2029, Ale kommun.

Total summa	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
	64	101	101	352	269	339	253	347	419	539	409	458

3651

Tabell 2. Prognos bostadsbyggande per år för Ale kommun, 2025–2036. Källa: Prognos bostadsbyggande Ale kommun 2025–2029, Ale kommun.

Antalet bostäder som ingår i planerat bostadsbyggande är säkrast de närmaste fem åren. Därefter är det många osäkerheter kring byggande samt konjunkturen, vilket påverkar prognosens osäkerhet på lång sikt.

4 Befolkningsprognos

Befolkningsprognosen används som planeringsunderlag för kommunens budget, lokalplanering och byggnation av förskolor, skolor och äldreboenden. En befolkningsprognos är alltid behäftad med en viss osäkerhet, men prognoser är i nuläget osäkrare än vanligt. Detta beror på att det pågår flera större omvärldsförändringar som påverkar utfallet, så som kriget i Ukraina, lågkonjunktur och tillfälligt avstannat bostadsbyggande.

Kommunprognosen var på totalen träffsäker. I jämförelse med prognos landade utfallet på 60 personer fler. Antalet 0-åringar blev fler än prognos vilket kan vara ett tecken på att det tidigare funnits en avvaktan som nu till viss del man släpper på. Omvänt var det i åldersgrupperna 1–5, 6–12, 13–19, 20–29 avviker folkmängden från vad som prognosticerades. Övriga åldersfördelningar därefter var fler än prognostiserats.

Förra årets prognos gjorde en bra skattning för de flesta delområden i kommunen. Delområdesprognosen präglas liksom kommunprognosen av framflyttat bostadsbyggande och därmed inflyttning samt låga fruktsamhetstal med färre barn i barntäta områden. Nedanstående diagram visar prognostiserad utveckling i totalbefolkningen per delområde.

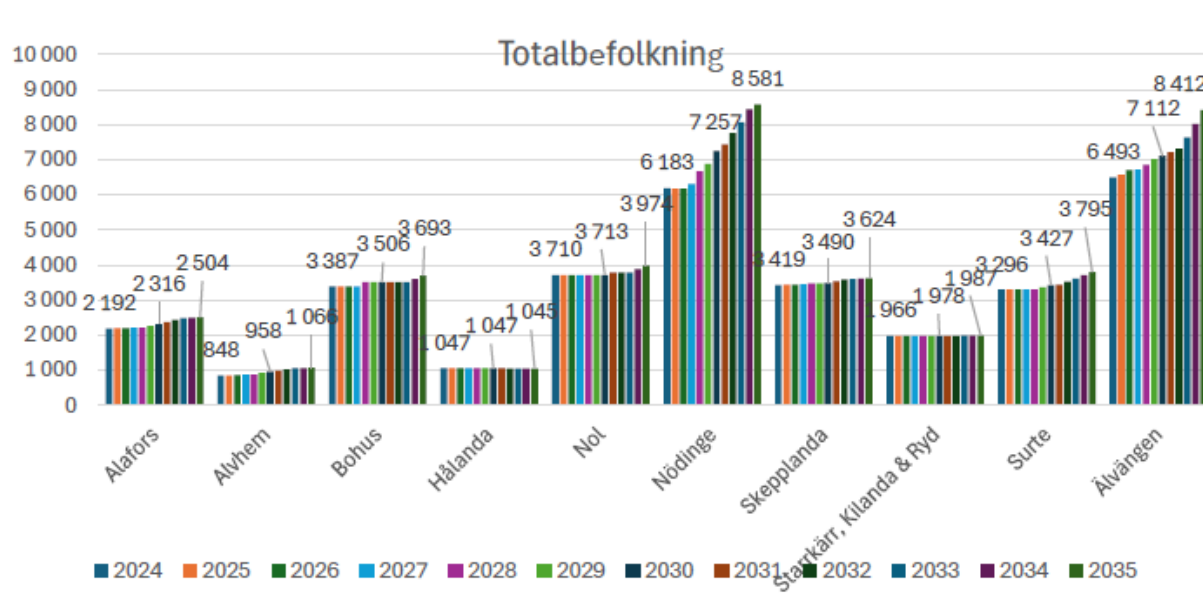


Diagram 1. Prognostiserad utveckling i totalbefolkningen per delområde i kommunen. Källa: Befolkningsprognos 2025–2034 Ale kommun

Kommunen står i likhet med många andra kommuner inför fortsatt låg tillväxt de närmsta åren, till följd av lågkonjunkturer och kraftigt inbromsat bostadsbyggande. När lågkonjunkturer väl är över, vilket den bedöms vara 2026, kommer bostadsbyggandet åter komma i gång men det krävs då ett antal år för bostäderna att färdigställas. I skrivande stund vet ingen när efterfrågan på bostadsmarknaden kommer åter, men enligt konjunkturinstitutets senaste rapport bedöms lågkonjunkturer inte vara över förrän 2026. Därefter behövs ett antal år innan bostäder kan färdigställas. I nuvarande prognos bedöms mängden nytillkomna bostäder öka runt 2028–2029.

5 Lokalbestånd

Totalt disponerar Ale kommuns verksamheter cirka 179 000 kvadratmeter lokalyta varav 68% ägs av kommunen. Resterande 32% hyrs in från externa fastighetsägare. Ale kommuns totala hyreskostnad för verksamhetslokaler och anläggningar uppgår till 221 miljoner kronor enligt budget 2025.

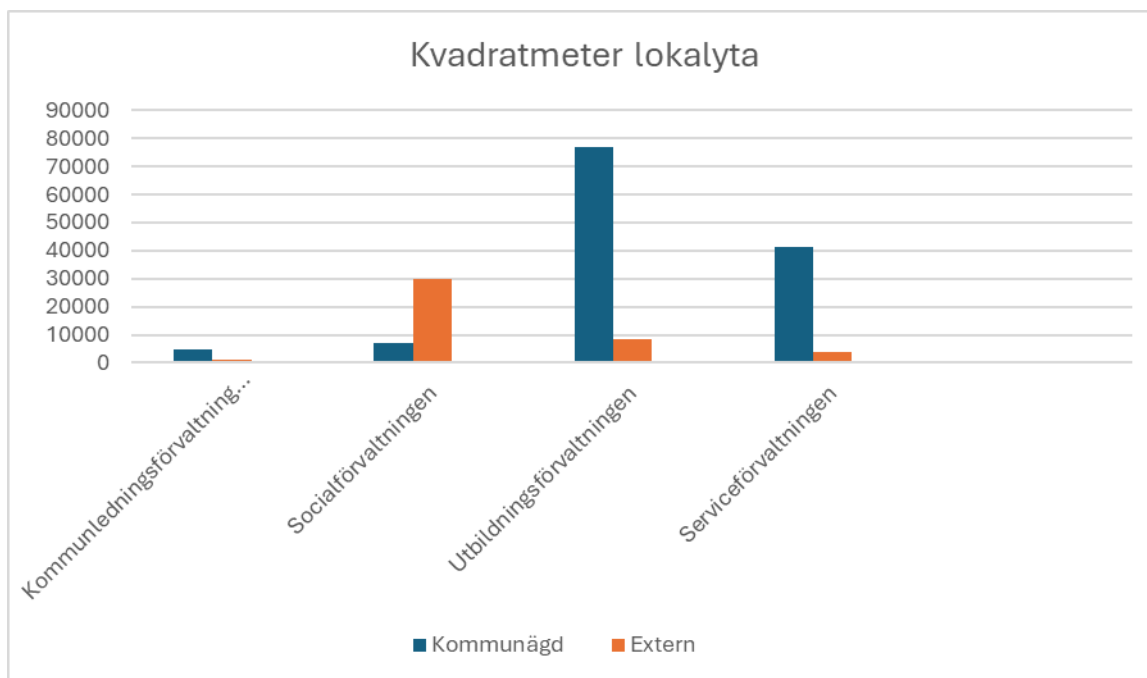


Diagram 2. Fördelningen mellan kommunägda lokaler och externt inhyrda i antalet kvadratmeter lokalyta. Diagrammet baseras på uppgifter från Ale kommun, lokalförsörjningsenheten 2025.

Kommunledningsförvaltningen, där numer kultur och fritid ingår, hyr cirka 5 800 kvadratmeter varav 25% har en extern fastighetsägare. Den totala hyreskostnaden per år är drygt 5 miljoner kronor enligt budget 2026.

Socialförvaltningen hyr drygt 37 000 kvadratmeter varav drygt 80% har en extern fastighetsägare. Målsättningen är att minska andelen externt inhyrda lokaler avsevärt. Den totala hyreskostnaden är drygt 70 miljoner kronor enligt budget 2026.

Utbildningsförvaltningen hyr drygt 85 000 kvadratmeter varav cirka 11% har en extern fastighetsägare. Den totala hyreskostnaden är knappt 104 miljoner kronor enligt budget 2026.

Serviceförvaltningen hyr, efter att park- och anläggning gått över till förvaltningen, cirka 45 400 kvadratmeter varav cirka 9% har en extern fastighetsägare. Den totala hyreskostnaden är knappt 38 miljoner kronor enligt budget 2026.

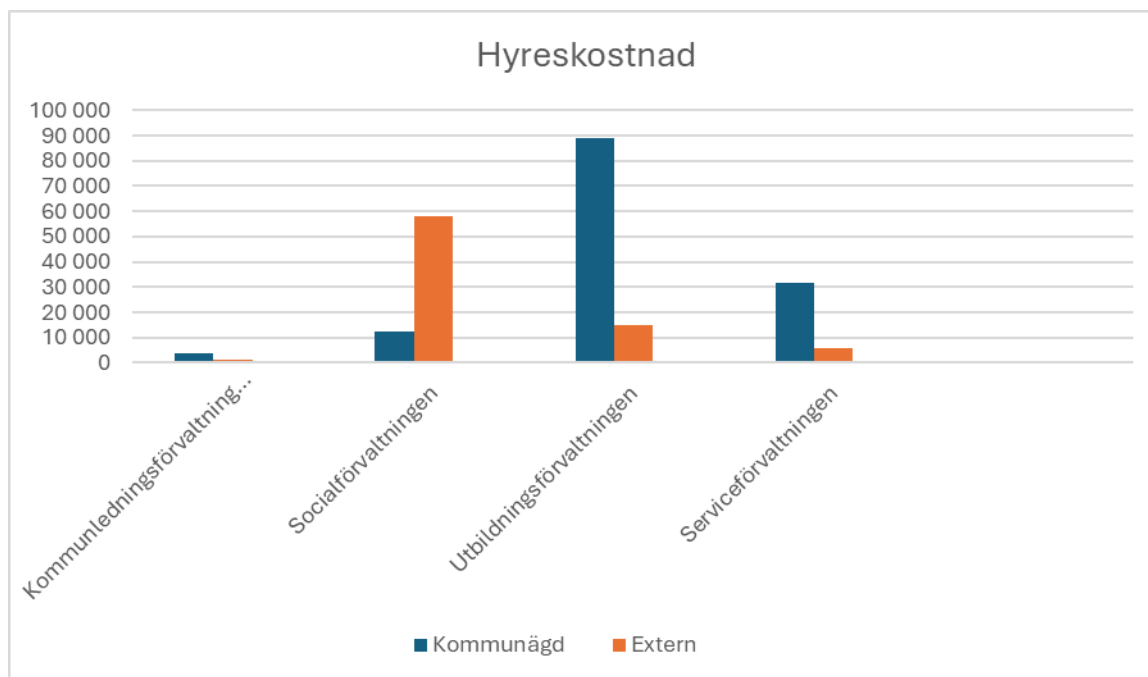


Diagram 3. Diagrammet visar hyreskostnad i Tkr och kostnadsfördelning för verksamhetslokaler. Diagrammet baseras på uppgifter från lokalförsörjningsenheten och budget 2026.

5.1 Planerat underhåll

Det planerade underhållet syftar till att upprätthålla ändamålsenliga lokaler och förvalta kommunens materiella anläggningstillgångar på ett effektivt sätt. Underhållsbehovet av kommunens lokaler kan delas upp i två kategorier. Dels lokaler som oförändrade bedöms användas under lång tid framöver, dels lokaler där det planeras för en förändring. Förändringen kan vara utökat lokalbehov som innebär att lokalerna behöver byggas om och till eller ersättas med nya och i denna kategori ingår även lokaler som passerat sin livslängd och därför behöver ersättas med nya.

Utifrån en helhetsbild har de lokaler vars framtid inte är oviss generellt underhållits i ett acceptabelt skick medan de lokaler som skall rivras eller utreds inför en eventuell förändring dras med ett eftersatt underhåll. Det eftersatta underhållet är primärt en effekt av att försöka undvika kapitalförstöring vid rivning och därmed har byggnaderna reparerats med driftsmedel när en komponent gått sönder snarare än underhållits med investeringsmedel.

Beståndet är något ålderstiget, som exempel kan sägas medianen för alla ägda byggnaders byggår är 1972.

Underhåll av en fastighet genomförs med investeringsmedel och för att göra rätt insatser i rätt byggnad i rätt tid krävs en övergripande underhållsplan. Under 2021 och 2022 statusbedömdes därför komponenterna i kommunens samtliga lokaler och från 2023 utförs fastighetsunderhåll utifrån en övergripande underhållsplan.

Som ett resultat av att statusbedömningen identifierade ett eftersatt underhåll i delar av beståndet har investeringsmedlen för underhållet ökat succesivt sedan 2021 med primärt fokus på de lokaler som planeras vara kvar tills vidare. Kulmen för underhållsbudgeten nåddes under 2024 och kommer framöver succesivt att minska (i nominella tal sett till 2024 års kostnadsläge).

Underhållsbudgeten uppgår år 2025 till 37,5 miljoner SEK bortsett från de projekt som lyfts med från år 2024.

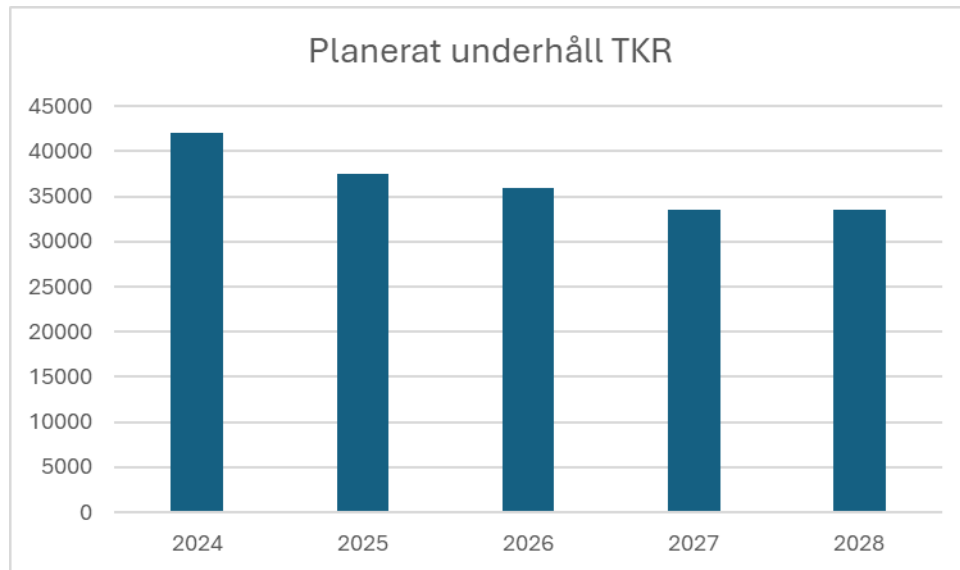


Diagram 4. Planerat underhåll i tusentals kronor (tkr) för perioden 2024-2028



Foto: Roland Magnusson/Mostphotos

6 Strategiska behov

Ale kommun behöver uppdatera och i de fall det saknas ta fram styrdokument, arbetsmetoder, program och utredningar för att få en effektiv och transparent lokalplanering. Vidare även klargöra hur lokalbehov som uppstår eller förväntas uppstå ska tillgodoses och vilka metoder som används i planeringen.

6.1 Strategisk och taktisk planering

En taktisk planering behöver göras för att se om enskilda projekt bör tidigareläggas eller om det finns verksamheter som kan byta lokal för att lösa och genomföra andra behov. Det behövs en taktisk planering för ett flertal områden i kommunen för att få en långsiktig hållbar utveckling av lokaler. En långsiktig planering innebär att markinköp kan göras i strategiskt hållbara lägen, alternativt att servicenämnden förbinder kommunen att köpa eller hyra lokaler av privata exploatörer.

6.2 Ramprogram

Det behöver finnas ramprogram för hur lokaler för kommunal service ska utformas. Syftet med programmen är att skapa vägledning för lokalutformning i om-, till- och nybyggnad för att stärka lokaleffektivitet och likvärdighet.

6.3 Lokalbank

Befintlig lokalbank som redovisar kommunens tillgång till uthyrbar lokalyta både för interna och externt inhyrda är under utveckling. Lokalbanken ska bland annat innehålla information om beläggning, yta och rum, underhållsplan, gränsdragningslista, nuvarande funktion, planlösning och gällande avtal. Informationen ska användas för att underlätta både den långsiktiga planeringen och kortsiktiga förändringar samt vara transparent för verksamheterna.

7 Verksamheternas framtida behov

Samtliga strategiska behov och lokalbehov som lagts fram för perioden 2027–2036 redovisas under rubrik 8. Behoven är dels uppdelade efter ortsspecifika behov, dels behov som inte behöver en specifik lokalisering.

Lokalförsörjningsplanen har tagit hänsyn till delkommunala och regionala behov vilka påverkar lokalbehov i Ale kommun. Behoven finansieras inte av Ale kommun, men de bör samordnas med kommunala verksamheter. Behoven avser lokaler för ambulans, räddningstjänst och Västtrafik.

Underlaget till lokalförsörjningsplanen är förvaltningarnas behovsanalyser. I lokalförsörjningsplanen redovisas dessa sammanfattat. För en mer omfattande beskrivning av verksamheterna och analys, hänvisas till respektive förvaltnings beslutade lokalbehovsanalyser. Utöver verksamhetslokaler finns det bostäder, utomhusanläggningar och driftdepåer.

7.1 Kommunledningsförvaltningen

Kommunstyrelsen är kommunens ledande förvaltningsorgan och har enligt kommunallagen (2017:725) ansvar för ledning och samordning av kommunens angelägenheter samt skyldighet att ha uppsikt över verksamhet som bedrivs av nämnder, kommunala bolag och kommunalförbund. Styrelsen är kommunfullmäktiges beredningsorgan och förbereder de ärenden som ska tas upp i kommunfullmäktige och ansvarar ytterst för att fullmäktiges beslut genomförs.

Enligt kommunstyrelsens reglemente innebär den övergripande ledningsfunktionen att styrelsen även ska:

- Leda utvecklingen av den kommunala demokratin och medborgarinflytandet i kommunen.
- Leda arbetet och samordna utformningen av nämndövergripande mål, riktlinjer och ramar för styrningen av hela den kommunala verksamheten samt göra framställningar till kommunfullmäktige i målfrågor som inte är förbehållna annan nämnd.
- Övervaka att de av fullmäktige fastställda målen och planerna för den kommunala verksamheten och ekonomin efterlevs.
- Tillsä tillse att uppföljning sker till fullmäktige från samtliga nämnder om hur verksamheten och den ekonomiska ställningen under budgetåret utvecklas.
- Leda utvecklingen av informationssystem och kommunikation.
- Leda utvecklingen av regionala, nationella och internationella samarbeten.

Kultur- och fritidsutskottet är ett arbetsutskott till kommunstyrelsen och uppdraget utgår ifrån kommunstyrelsens reglemente för kultur- och fritidsverksamheten med följande ansvarsområden:

- Kultur- och fritidsverksamhet
- Folkbibliotek - fullgör kommunens samtliga uppgifter enligt bibliotekslagen
- Museiverksamhet - ansvar för kommunens museisamlingar
- Kulturarv - bevara och tillgängliggöra
- Kommunal kulturskola
- Konstnärlig utsmyckning

- Kommunens konstsamling
- Öppen ungdomsverksamhet
- Fältverksamhet
- Lotterier och kommunens uppgifter enligt spellagen
- Fördela bidrag och stipendier i enlighet med bidrags- och stipendieregler fastställda av fullmäktige. Utskottet fullgör kommunens uppgifter enligt förordningen (2016:1367) om statsbidrag till allmänna samlingslokaler.

Kommunstyrelsens tjänstepersonsorganisation, kommunledningsförvaltningen, arbetar strategiskt och operativt med att leda, utveckla, övervaka och tillse genomförandet av de politiska besluten inom ramen för styrelsens uppdrag. Kommunledningsförvaltningen har cirka 100 medarbetare. Kommunledningsförvaltningen leds av kommunchefen och organiseras i fyra avdelningar (ekonomi, HR, demokrati och invånarservice) samt en säkerhetsenhet direkt underställd kommunchef.

7.1.1 Kommunledningsförvaltningen

Det nya kommunhuset som planeras byggas i Nödinge med färdigställande till årsskiftet 2031-2032 har på sikt möjlighet att lösa flera av kommunledningsförvaltningens lokalbehov. I projekteringen av det nya kommunhuset är det av största vikt att framför allt ta hänsyn till de behov som finns redan idag, såsom konferensrum, arkiv, sekretessrum, postrum med mera.

I kommunledningsförvaltningens lokalbehovsanalys lyfts också vikten av krisledningsplatser samt beredskapsförråd såväl ute som inne.

7.1.2 Fritid

I takt med att kommunen växer ökar behovet av idrottshallar. De som finns idag är oftast fullbokade och särskilt anpassade hallar för till exempel kampsport och gymnastik efterfrågas. Simhall. Under 2019 byttes reningsverket i Skepplanda simhall vilket då gav en något förbättrad kapacitet samt en förväntad förlängd livslängd på 10–15 år. Serviceförvaltningen har uppdraget att utreda behovet av ny simhall och eventuell lokalisering. Utredningen ska levereras senast Q1 2027.

Fritidsbanken är en verksamhet som lånar ut sport- och friluftsutrustning för en aktiv fritid, allt är gratis. Fritidsbanken flyttade under senare delen av 2023 till Nödinge och hyr idag större och mer ändamålsenliga lokaler och antalet besökare har ökat sedan flytten från Älvängen. Placeringen i Nödinge är dock tidsbegränsad då lokalen sannolikt kommer att rivras för att bereda plats för annan byggnation inom detaljplan Nödinge 38:2, ”Bobollplan”.

7.1.3 Kulturverksamhet

Intresset för kulturskolan är stort och växande. Kulturskolans behov av fler permanenta och anpassade lokaler växer med Ales befolkning. Det är en angelägen fråga för att bibehålla och utveckla verksamheten i takt med kommunens utveckling.

Kulturskolans behov behöver finnas med i nyprojekteringar särskilt vid byggande av nya skolor. Generellt är det av vikt att i nybyggnationer planera för undervisningslokaler. Att hitta former för långsiktigt samnyttjande av lokaler mellan skolan och kulturskolan är viktigt.

7.1.4 Allmänskultur

Runt om i kommunen finns scener i Folkets hus, bygdegårdar, Bohus servicehus och Repslagarmuseet. Dock finns det behov av fler scener framför allt i Skepplanda, Surte och Älvängen för att bredda utbudet och ge fler alebor tillgång till kultur i närområdet. Ale kommun är också i stort behov av en utställningshall samt ett konstförråd.

7.1.5 Bibliotek

Huvudbibliotekets lokaler i Ale Kulturrum är inte längre optimala för ett modernt och framåtsiktande bibliotek. När biblioteket invigdes 1995 var helhetstanken byggd på ett gymnasium med kulturprofil och kulturhustanken var bärande. Den bilden förändrades när byggnaden i stället blev en högstadieskola. Den digitala utvecklingen har också i grunden förändrat biblioteksverksamheten.

Älvängens ”mer-öppna” bibliotek finns idag i Resecentrum i Älvängen. Lokalen ägs av Västtrafik. Redan idag är bibliotekets yta om 180 kvm för liten för lokalsamhällets behov.

7.1.6 Öppen ungdomsverksamhet

Behovet för verksamheten på dagtid är en anpassad lokal i varje kommunal högstadieskola, på ca 50 kvm.

Kvällstid är mötesplatsen för Öppen ungdom ”(nya) La Plaza” i Älvängen placerad i före detta Aktivitetshuset på Carlmarks väg 4.

Behovet av en större mötesplats i Nödinge än den som finns idag är påtaglig.

Ett alternativ till nya lokaler i Älvängen och Nödinge kan vara en större central mötesplats där all kvällsverksamhet kan bedrivas, samtidigt som lokalen kan samnyttjas dagtid av annan verksamhet, exempelvis pensionärsföreningar.

7.2 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med fysisk planering, bygglov, geografisk information, mark, natur/miljövård, kommun- och verksamhetsutveckling. I uppdraget ingår både långsiktiga strategiska frågor och löpande verksamhetsfrågor. Förvaltningen fullgör även myndighetsutövning enligt främst Plan- och bygglagen, Miljöbalken och Livsmedelslagen. Ett förvaltningsöverskridande driftskontor för VA-drift, infraenheten och park- och anläggningsenheten finns behov av. Det bör vara lokaliserat i närheten av ett framtida kommunhus.

På driftkontoret, Emmylund, finns idag en farmartank för Hydrerad Vegetabilisk Olja (HVO), ett förnybart drivmedel för dieselmotorer, som ägs av renhållningen men nyttjas av flera verksamheter inom kommunen. Om verksamheten på Emmylund flyttas bör ny placering av farmartank beaktas eller att tanken tas ur bruk.

Utrymme för sopkärl som behöver vara centralt placerat på driftställe.

Arkivlokaler. Det saknas vid flytten till järnkontoret korrekt utformade arkivlokaler som tillgodoser förvaltningens behov.

7.3 Serviceförvaltningen

Serviceförvaltningens verksamheter:

- Verksamhet fastighet som består av tre enheter. Lokalförsörjningsenheten, Drift- och underhållsenheten samt Park- och anläggningsenheten. Totalt har verksamheten cirka 60 medarbetare.
- IT-enheten som ansvarar för drift, utveckling och support av kommunens verksamhetssystem, nätverk, datorer, telefoner och läsplattor.
- Verksamhetsservice består av tre serviceenheter med ansvar för lokalvård, vaktmästeri och fordon. Sedan våren 2025 har verksamheten ett gemensamt driftkontor i inhyrda lokaler i Alafors.
- Verksamhet kost består av 37 kök där man tillagar och bereder måltider för skolor, förskolor och särskilda boenden i Ale kommun.

Samlad bedömning av lokalbehov: Den övergripande bedömningen är att förvaltningen som helhet har balans mellan tillgång och behov av lokaler, dock med undantag för nedan:

- Ett flertal av serviceförvaltningens befintliga lokaler är tillfälliga lösningar där lokalerna på sikt kommer att rivras eller nyttjas till annan verksamhet.
- I takt med att kommunen växer är det viktigt att bevaka och löpande analysera kapaciteten på serviceverksamheternas lokaler, exempelvis kapaciteten på befintliga tillagningskök, mottagningskök, matsalar och personalutrymmen.

7.4 Socialförvaltningen

Socialnämnden ansvarar för verksamhetsområdena funktionsstöd, äldreomsorg, individ- och familjeomsorg samt myndighet och specialiststöd.

I nämndens ansvar ingår också kommunens tillsyn och tillståndsverksamhet enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, kommunens uppgifter enligt skuldsaneringslagen, flyktmottagande, kommunala arbetsmarknadsfrågor samt färdtjänst och bostadsanpassning. Enligt den uppdaterade bostadsförsörjningslagen, som trädde i kraft 1 mars 2025, ska varje kommun upprätta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Planen ska bidra till att alla i kommunen kan bo i goda bostäder och att nödvändiga åtgärder för detta både förbereds och genomförs. Den ska baseras på en analys av befolkningstrender, bostadsmarknadens villkor och identifierade bostadsbehov, inklusive särskilda behov.

Socialnämnden har det grundläggande ansvaret för att människor med särskilda behov får bra bostäder, anpassade efter deras behov. Ansvaret är förtydligat i Socialtjänstlagen (SoL) och i Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Den nya socialtjänstlagen, som trädde i kraft 1 juli 2025, tydliggör socialnämndens ansvar för ett förebyggande, tillgängligt och samordnat arbete – vilket också omfattar boendefrågor och samverkan i samhällsplaneringen.

7.4.1 Särskilt boende för äldre

Särskilt boende är en boendeform för den som har stora behov av omvårdnad och som inte längre kan bo kvar i sin vanliga bostad trots omfattande hjälp eller där behoven inte kan tillgodoses på annat sätt. Det finns tre former av särskilda boenden i Ale kommun; Demensboende, Somatiskt boende och Psykiatriiskt boende.

I kommunen finns idag fem särskilda boenden:

- Fridhem, Surte, 30 bostäder
- Backavik, Nödinge, 40 bostäder

- Björkliden, Alafors, 32 bostäder
- Klockareängen, Skepplanda, 41 bostäder
- Garverivägen, Älvängen 35 bostäder + 15 används för korttidsvistelse

Totalt finns ca 180 bostäder inom Ale kommuns särskilda boenden. Med tanke på att åldersgruppen 85+ ökar kraftigt, bedömer förvaltningen att det förutom det planerade särskilt boende i söder, kommer att behövas ytterligare ett i norr och ett i mellersta kommunen inom tidsintervallet. Detta för att ersätta externt inhyrda lokaler och samtidigt öka kapaciteten genom fler platser.

7.4.2 Bostad med särskild service för personer med funktionsvariation

Det finns två former av bostad med särskild service för personer med funktionsvariation; gruppboende och serviceboende. Utöver dessa boendeformer finns en insats inom LSS som benämns annan särskilt anpassad bostad.

Sammantaget ser verksamheten ett behov av 30–50 nya boendeplatser/lägenheter de kommande tio åren och då kanske främst först under den senare delen av analysperioden, alltså från 2029 och framåt.

7.4.3 Daglig verksamhet för personer med funktionsvariation

Insatsen daglig verksamhet är en av LSS-lagens tio insatser och riktar sig till personer som omfattas av personkrets 1 och 2 enligt 1§ LSS, är 18–67 år och som inte redan arbetar eller studerar. Syftet med LSS är att personer med omfattande funktionsvariationer ska kunna leva som andra och tillsammans med andra, detta gäller inte minst inom området arbete och sysselsättning.

Stor del av daglig verksamhet bedrivs på uppdrag av kommunens övriga verksamheter i deras lokaler.

De målgrupper som medför ett lokalbehov är gravt kognitivt funktionsnedsatta, med omfattande fysisk funktionsvariation, personer med grav autism och personer med förvärvad hjärnskada. Dessa personer finns idag på Vikadamm, Ale Seniorcentrum, Industrigruppen och på Gården Krokstorp.

Daglig verksamhet har kunnat både samla och utöka sin verksamhet på Vikadamm; men har behov av dels lokaler anpassade för verksamheten, dels ytterligare lokaler då antalet verkställda beslut inom daglig verksamhet både har ökat de senaste åren och väntas fortsätta öka de kommande åren. Detta till följd av befolkningsökning, nya boenden och att fler unga från särskolan förväntas få beslut om daglig verksamhet framgent.

Kommande behov är 30 platser inom fem år och ytterligare 30 platser år sex till tio.

7.4.4 Korttidsvistelse och korttidstillsyn

På korttidsverksamheten inom Ale kommun finns det möjlighet för barn och ungdomar med funktionsvariation att få beslut om korttidstillsyn och korttidsvistelse verkställd. Insatsen kan erbjudas både som social träning och miljöombyte eller som avlastning för anhöriga. Syftet med vistelsen är att barnen/ungdomarna ska ges möjlighet till socialt umgänge samt att familjen ska ges avlastning. Korttidsverksamheten finns på Korttidshemmet i Nödinge samt på Korttidshemmet i Älvängen.

På 1-5 års sikt kommer verksamheten behöva ytterligare utrymme och lokaler eftersom den målgruppen växer. Kommande behov är cirka tio platser för korttidsvistelse inom fem år och ytterligare cirka tio platser för korttidstillsyn inom fem år.

7.4.5 Träffpunkt och boendestöd

Treklövern's träffpunkt för Alebor med psykisk ohälsa har idag lokaler i Nol. Lokalen upplevs av många svår att ta sig till. För att öka tillgängligheten till verksamheten skulle en lokalisering i Älvängen eller Nödinge vara bättre.

Boendestödet har idag en lokal på Ale Seniorcentrum i Älvängen. Personalantalet har, från det att man flyttade in i nuvarande lokal, utökats och väntas öka ytterligare de kommande åren.

Dessa verksamheter skulle med fördel kunna samlokaliseras, då samverkan mellan verksamheterna är stor.

Kommande behov är en lokal för träffpunktsverksamhet och kontorslokaler för cirka 25 personer.

7.4.6 IFO – individ- och familjeomsorg

Inom IFO möter verksamheten behov av bostäder för olika målgrupper; ensamkommande barn som uppnått ålder 18 till 21 år, vuxna nyanlända som anvisas kommunen enligt bostättningslagen, personer som av olika anledningar är i behov av akut skydd och/eller jourboende (till exempel på grund av våld i nära relation), bostadslösa som är i behov av akutboende (så kallat tak över huvudet) samt personer som av olika anledningar så som exempelvis missbruk, har behov av nämndens stöd för att kunna återgå till eget boende från bostadslöshet.

Idag disponerar IFO jourlägenheter, referenslägenheter, lägenheter för sociala kontrakt.

Kommunen har ingått ett avtal med Alebyggen för att säkerställa ett visst antal lägenheter årligen för socialförvaltningens olika målgrupper, bland annat för de invånare som är i behov av socialt kontrakt eller som ingår i målgruppen för Bostad Först.

7.4.7 Verksamhetsområde Myndighet och specialiststöd

Verksamhetsområdet Myndighet och specialiststöd är idag lokaliserat i kontorsutrymmen inom Seniorcentrum i Älvängen, Nödinge kommunhus samt IFO-huset i Nödinge. Dessa verksamheter bedöms växa, hur mycket är idag oklart. Det är även oklart om en del enheter kan placeras i det kommande kommunhuset.

7.4.8 Ordinärt boende, hemtjänstens personal

Antal personer med hemtjänst har ökat de senaste åren och fortsätter att öka, även om prognoser visar på en svagare ökning de kommande åren. De beviljade timmarna har ökat i Ale kommun motsvarande en ökning på cirka 1000 timmar per månad; en ny mindre hemtjänstenhet.

I dagsläget bedöms behov av större eller fler lokaler i områdena Skepplanda, Alafors och Nol.

7.5 Utbildningsförvaltningen

Utbildning utgör en av de viktigaste grundpelarna för att bygga ett demokratiskt samhälle. Förskola och skola ska ge barn och elever förutsättningar att utveckla förmågor, kunskaper och färdigheter och i samarbete med hemmen främja den harmoniska utvecklingen till ansvarskännande samhällsmedlemmar.

Utbildningsnämndens verksamhet regleras bland annat av skollagen, läroplaner och Skolverkets författningssamling. Nämnden ansvarar för offentlig skolutbildning inom samtliga skolformer och verksamheter. Verksamheten är organiserad i utbildningsförvaltningen och till kärnverksamheten finns följande stödverksamheter; enheten för flerspråkighet (idag lokaliserad på Kyrkbyskolan); barn- och elevhälsa (idag lokaliserade i Alafors kommunhus samt gamla Älvängensskolan); utveckling samt administration och ledning (idag lokaliserade i gamla Älvängensskolan).

7.5.1 Placeringsområden

Utbildningsnämnden har tagit beslut om nya placeringsområden, UBN.2022,106 § 41. Därefter har kommunfullmäktige beslutat att den fortsatta planeringen av skola i Nol/Alafors sker under förutsättningen två skolor varav en på Himlaskolans tomt i Alafors och en på befintlig skoltomt i Nol samt att servicenämnden skulle planera för byggstart på Himlatomten så snart det var möjligt, KS.2022.667 § 23. Med anledning av kommunfullmäktiges beslut om två skolor i Alafors/Nol behöver beslutet om placeringsområden revideras. Tidplanen för verkställande av nya placeringsområde tas fram i samverkan med serviceförvaltningen utifrån möjligheterna att tillskapa nya elev- och förskoleplatser på andra orter. Det kan innebära att förändringar kommer att träda i kraft under flera år och att befintliga skolupptagningsområden och nya placeringsområden förekommer parallellt under en övergångsperiod.

7.5.2 Förskola

Från och med höstterminen 2025 har Ale kommun 21 förskolor samt pedagogisk omsorg i Älvängen och Skepplanda. Inom verksamheten finns också en familjecentral med öppen förskola. Fristående förskolor i kommunen är Paradiset, Noas ark, Alkotten, Kristallen och Barnkullen. Fristående pedagogisk omsorg i kommunen finns i Surte i form av är Ekolek. Under 2026–2027 förväntas en minskning av antalet barn i förskolan, följt av en ökning från 2028 och framåt. Nedstängningen av tre förskolor inför hösten 2025 har varit en anpassning till rådande behov, men fortsatt noggrann planering krävs för att möta den tillfälliga nedgången. Utmaningarna varierar inom kommunen:

- Södra delen (Surte/Bohus): Bohus har underskott efter nedstängningen av Byvägen, vilket kompenseras med placeringar i Surte.
- Mittan (Nödinge/Nol/Alafors): Nol har överskott, Alafors underskott, och Nödinge möter behovet.
- Norra delen (Älvängen/Skepplanda): Älvängen har ett stort överskott, men platserna fylls upp av barn som kommer från andra delar av kommunen, främst Skepplanda.
- Denna fördelning kräver en översyn av placeringspolicyn för att möta framtida behov.
- Prognosen visar ett behov av nya förskoleplatser från 2028 och särskilt efter 2030, både på grund av befolkningsökning och behov av att ersätta äldre förskolor och moduler.
- År 2035 beräknas behovet uppgå till cirka 600 nya förskoleplatser.

7.5.3 Förskoleklass, grundskola, anpassad grundskola, fritidshem och fritidsklubb

Den obligatoriska verksamheten inom utbildningsnämndens ansvar består av 16 registrerade skolenheter, inklusive anpassad grundskola. Dessutom har utbildningsnämnden inom verksamhetsområdet ansvar för förskoleklass, fritidshem och fritidsklubb. Från läsåret 26/27 blir förskoleklass eventuellt åk 1 i en 10-årig grundskola och anpassad grundskola enligt ett förslag från regeringen.

7.5.4 Grundskola

Skolans och därmed utbildningsnämndens uppdrag innebär att utbildningen ska vara likvärdig och att alla elever har rätt till en utbildning av hög kvalitet. I Ale kommun finns kommunala grundskolor på sju olika orter. Fyra orter erbjuder skola F-6 och tre orter erbjuder skola F-9. Dessutom finns Alafors fria som drivs i egen regi och är en F-9 skola. Totalt finns 5 235 platser i kommunen. Det är viktigt att poängtera att antalet elevplatser avgörs av ett flertal parametrar, bland annat antal klassrum, tillgång till specialsalar, ventilation

och att siffran därmed innehåller ett relativt stort mått av osäkerhet. Det finns skolenheter där det inte går att öka antal elever i befintliga lokaler eller skapa fler klassrum men andra där det är möjligt. Förutom klassrum, grupperum, specialsalar och platser i matsal behövs då mer utrymme för personal, skolledning, mötesmöjligheter och elevhälsa. Utbildningsförvaltningen behöver närmare utreda möjligheterna, och i så fall hur, ett effektivare resursutnyttjande är möjligt.



Diagram 5. Elevantal 2035 för skolupptagningsområde samt sammantagen kapacitet av befintliga stadier på respektive ort.

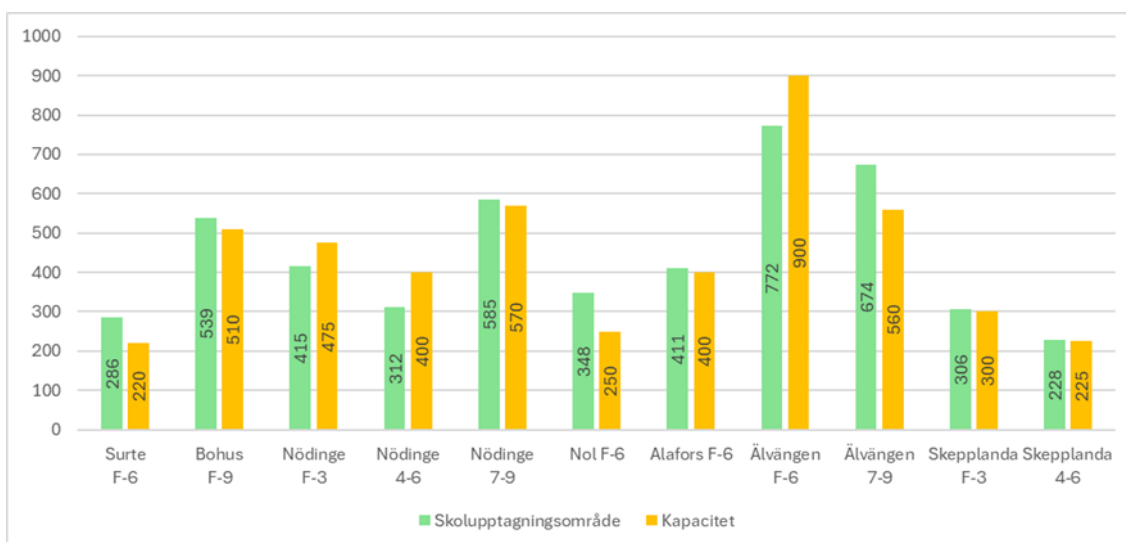


Diagram 6. Elevantal 2035 för skolupptagningsområde samt kapacitet på respektive skola.

7.5.5 Älvgymnasiet och Komvux

Ale gymnasium har bytt namn till Älvgymnasiet och flyttade vid årsskiftet 2024/2025 in i nya lokaler i Alafors gamla kommunhus. Från och med höstterminen 2025 startar Älvgymnasiet upp fyra nationella program, om än i liten skala. Älvgymnasiets plan är att växa och bygga ut de nationella programmen under en tre till femårsperiod för att sedan omfatta mellan 350–450 elever i full kapacitet. Tidigare har beslut om en samordning av Ale gymnasium och Komvux i

Ale för att skapa förutsättningar för en mer effektiv utbildningsorganisation. I samband med att gymnasiet nu får nya lokaler i Alafors kommer verksamheterna lokaliseras i samma ort, närmare varandra.

Gemensamma lokaler gör det är lättare att möta ett föränderligt behov och en effektivare användning av resurser. Lokaliseringen och närhet till kollektivtrafik är av vikt för att det ska vara lockande för elever.

8 Uppföljning

Under den här rubriken följer vi upp vad som har hänt under det år som gått sedan den senaste lokalförsörjningsplanen.

Surte. Projektering för om- och tillbyggnad av Glasbruksmuseet pågår. Planerad byggstart är Q1 2026.

Bohus. Projektering pågår för en ny 7–9 skola samt anpassad grundskola.

Nödinge. Familjecentralen och öppen förskola har flyttat in i Vitklövergatans förskola efter att ha blivit uppsagda av VGR.

Nödinge. IT-enheten har flyttat från Alafors till inhyrda lokaler intill Nödinge kommunhus – gamla banklokalen.

Alafors. Renovering av tak och fasad har genomförts samt byte av ventilationssystem på Alafors fria skola.

Alafors. Verksamhetservice (förutom IT) har flyttat till inhyrda lokaler hos JS Traktor. Lokalerna har anpassats under våren 2025.

Alafors. Moduler har ersatt Himlaskolan vilken har rivits för att förbereda för ny skolbyggnad F-6 samt anpassad grundskola.



Här stod tidigare Himlaskolan som nu är riven för att ge plats för ny skola. Fotograf: Glenn Andersson/ Ale kommun

24(30)

Alafors. Älvgymnasiet etapp 1 invigs januari 2025. Älvgymnasiet etapp 2, tidigare IT:s lokaler på plan ett. Inflytt beräknad till vecka 44–46.

Skepplanda. LSS Skepplanda drabbades av en vattenskada sommaren 2025. Boende har evakuerats till Klockarängen tillfälligt.

Älvängen. Skolvägens förskola har anpassats för anpassad grundskola som flyttade in hösten 2025.

Älvängen. Hövägens förskola har stängts på grund av mögelpåväxt och förskolans framtid utreds.

8.1 Akuta behov

Akuta behov hanteras i kommunens lokalfunktionsgrupp. Lokalfunktionsgruppens uppdrag är att undersöka möjligheten till tillfälliga lösningar för behov av lokaler genom till exempel samnyttjande, att se över kommunens lokalbank och att om möjligt ta tomställda lokaler i bruk. En tillfällig lösning på ett akut behov kan även vara del av en lösning på ett mer permanent behov.

Lokalfunktionsgruppen leds av lokalförörjningsenheten inom serviceförvaltningen och består även av representanter från utbildningsförvaltningen, kommunledningsförvaltningen, socialförvaltningen och drift- och underhåll

9 Samtliga behov

Förkortningar för förvaltningarna i tabellerna:

Klf = Kommunledningsförvaltningen. Sbf = Samhällsbyggnadsförvaltningen. ServF = Serviceförvaltningen. Sof = Socialförvaltningen. U = Utbildningsförvaltningen.

9.1 Kommunövergripande

Förvaltning	Verksamhet	Behov	Lokalisering	Kommentar
Klf	Alla	Slutarkiv		Stort behov
Klf	Alla	Närarkiv		Stort behov
Klf	Kansli	Vallokaler och valförråd		Lokaler för genomförande av allmänna val samt förvaring av valmaterial

Klf	Säkerhet	Krisledningsplats – alternativ		Saknas idag, stort behov
Klf	Säkerhet	Beredskapsförråd inomhus		Finns ett idag. Behöver finnas flera över hela kommunen
Klf	Säkerhet	Beredskapsförråd utomhus		Finns ej idag, stort behov
Klf	Fritid och föreningsliv	Simhall		Utredning pågår, klar Q1 2027
Klf	Kulturskola	Lokaler för kulturskolans verksamhet		I samband med planerad om-, till- och nybyggnad av skola
Sbf	Renhållning	Placering av farmartank		
Sbf	Renhållning	Utrymme för sopkärl		
Sbf	Förvaltningsövergripande	Arkiv		
Sof	Funktionsstöd	Lokaler till daglig verksamhet		Totalt uppskattat behov 60 platser på tio år i anpassade lokaler
Sof	Särskilt boende	80 platser, 2030–2031	Norra kommundel	När avtalet löper ut för Klockarängen innebär det en utökning med cirka 30 platser
Sof	Särskilt boende	90 platser	Mellersta kommundel	Ersätta Björklidens 32 platser samt utöka med cirka 60 platser
Sof	Ordinärt boende	Bostäder		Stimulering för byggande av tillgängliga bostäder i centrumnära lägen

26(30)

Sof	Hemtjänst	Behov av kontor, omklädning, parkering/laddning		Kapacitetsutredning över samtliga befintliga lokaler och kommande behov kommer att genomföras
Sof	Kommunal primärvård	Tillväxt inom rehab och sjuksköterskeenheter		Utreds för kommunens hus

9.2 Surte

Förvaltning	Verksamhet	Behov	Lokalisering	Kommentar
Klf	Allmäncultur	Anpassade spelplatser	Surte	
U	Förskola	2031, cirka 42 platser	Surte	3035, 66 platser
U	Skola F-6	2031, 53 elevplatser	Surte	2035, 62 elevplatser

9.3 Bohus

Förvaltning	Verksamhet	Behov	Lokalisering	Kommentar
Klf	Öppen ungdom	Mötesplats dagtid	Bohus	Anpassad lokal på ny 7-9 skola
Klf	Allmäncultur	Anpassade scener/spelplatser	Bohus	
Sof	Särskilt boende	60 platser 2028	Bohus	Ersätter Fridhems 30 platser samt utökning med 30 platser Detaljplanearbete pågår

27(30)

U	Förskola	2025, 31 platser 2035, 34 platser	Bohus	
U	Skola F-9	2025 16 elevplatser	Bohus	

9.4 Nödinge

Förvaltning	Verksamhet	Behov	Lokalisering	Kommentar
Klf	Alla	Mötesrum för små och stora grupperingar	Främst Nödinge	Mötesrum i olika storlekar. Utreds/lokalanpassning
Klf	Kansli	Mindre mötesrum för justering, post och utlämnande av allmänna handlingar	Nödinge	Mötesrum/rum som till viss del kräver sekretess Utreds/lokalanpassning
Klf	Kontaktcenter	Kontorsplatser 4 st Rum för sekretssamtal Rum för post/förråd	Nödinge	Utreds/lokalanpassning
Klf	Säkerhet	Krisledningsplats ordinarie	Nödinge	Projekteras för i kommunens hus
Klf	Invånarservice	Anpassade och säkra lokaler för bibliotek och ungdomsverksamhet	Nödinge	Ale kulturrum
Klf	Fritid och föreningsliv	Anpassade idrottshallar	Nödinge och Älvängen	Kampsport och gymnastik. Befintliga hallar fullbokade
Klf	Fritid och föreningsliv	Lokal för fritidsbanken	Nödinge	Nuvarande placering är tidsbegränsad

28(30)

Klf	Kulturskola	Fler lokaler i Ale Kulturrum	Nödinge	Utreds/lokananpassning
Klf	Allmänskultur	Utställningslokal	Nödinge	Framtida kommunens hus
Klf	Allmänskultur	Förvaring av konst	Nödinge	
Klf	Öppen ungdom	Lokal för mötesplatskvällstid	Nödinge	Utreds
Servf		Administrativa lokaler	Nödinge	Ersättning för Järnkontoret
Servf	Kost	Förråd	Nödinge	Utreds
Servf	IT	Administrativa lokaler	Nödinge	Ersätta nuvarande lokaler 2031
Servf	Drift och underhåll	Områdeskontor för driftpersonal	Nödinge	Nuvarande tillfälliga lokaler ligger på mark för kommande exploateringar. Utreds
Servf	Park och anläggning	Områdeskontor för driftpersonal	Centralt	Nuvarande tillfälliga lokaler ligger på mark för kommande exploateringar. Utreds
Sof	Korttidsvistelse	10 platser	Nödinge	Detaljplan pågår
Sof	Korttidstillsyn	10 platser	Nödinge	Detaljplan pågår
U	Förskola	2029, 2 platser 2035, 151 platser	Nödinge	Detaljplan pågår,
U	Skola, matsal	2034, 9 matsalsplatser 2035, 19 matsalsplatser	Nödinge	Detaljplan pågår.

9.5 Nol/Alafors/Starrkärr

Förvaltning	Verksamhet	Behov	Lokalisering	Kommentar
U	Förskola	2025, 34 platser 2035, 84 platser	Alafors/S, K, R	Underskott idag placerade på annan ort
U	Förskola	2025, 4 platser 2035, 9 platser	Nol	Underskott idag placerade på annan ort
U	Skola F-6	2031, 19 elevplats 2035, 106 elevplatser	Nol	
Klf	Fritid och föreningsliv	Klubblokal/möteslokal	Nol	Fotbollsföreningens lokal behöver utökas

9.6 Älvängen

Förvaltning	Verksamhet	Behov	Lokalisering	Kommentar
Klf	Allmänkultur	Anpassade scener/spelplatser	Älvängen	
Klf	Bibliotek	Lokal för Älvängens meröppna bibliotek	Älvängen	Detaljplan centrala Älvängen pågår
Klf	Öppen ungdom	Lokal för mötesplats	Älvängen	Kvällstid. När/om aktivitetshuset Älvängen försvinner
Sof	Funktionsstöd	Bostad med särskild service LSS. 30–50	Älvängen	Stort underskott idag.

30(30)

		bostäder, 2029–2034		
U	Skola 7–9	2028, 21 elevplatser 2035, 43 elevplatser	Älvängen	
U	Förskola	2034, 15 platser 2035, 64 platser	Älvängen	

9.7 Skepplanda

Förvaltning	Verksamhet	Behov	Lokalisering	Kommentar
Klf	Allmänkultur	Anpassade scener/spelplatser	Skepplanda	
U	Förskola	2025, 17 platser 2035, 39 platser	Skepplanda/Hålanda	
U	Skola 4–6	2029, 4 elevplatser	Skepplanda	

9.8 Alvhem

Förvaltning	Verksamhet	Behov	Lokalisering	Kommentar
U	Förskola	2030, 6 platser 2035, 19 platser	Alvhem	Underskott idag placerade på annan ort