



Diarienummer: KS.2017.53
Datum: 2017-09-08
Näringslivschef Marie Bergvall
E-post: marie.bergvall@ale.se

Kommunstyrelsen

Svar på motion från Framtid i Ale Tyrone Hansson och Rolf Engström om genomförande av Jennylunds turistcentrum.

Motionsställarna hävdar i sin motion att Jennylund med dess aktiviteter samt tillgång till naturen genererar många hotellnätter men att dessa nätter förläggs till andra kommuner. De påstår vidare att på Jennylunds område finns möjlighet att bygga 15 -20 campingstugor så att tillresande får möjlighet att stanna på Jennylund och i Ale.

Motionärerna yrkar på att fullmäktige beslutar att Ale kommun ska tillsätta en projektledare som tillsammans med näringslivsenheten genomför Jennylund turistcentrum.

Förvaltningen gör bedömningen att det inte är önskvärt eller möjligt att satsa på Jennylunds turistcentrum och föreslår att motionen avslås.

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att motionen avslås

Björn Järbur

Marie Bergvall

Kommunchef

tf Näringslivschef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Hotellutredning 2017-09-08

Bakgrund

Framtid i Ale genom Tyrone Hansson och Rolf Engström har lämnat en motion till Ale kommunfullmäktige

Motionen anger:

"Regeringen kallar turismen för en ny basnäring.
Turismen sysselsatte 2015 runt 165 000 människor och svarade samma år för 2,7% av BNP.
I Ale för denna "Nya basnäring" en tynande tillvaro.

Jennylund, ett fantastiskt område att utveckla till en "turistmagnet".
I dag genererar enbart ishallen varje höst 100-tals gästnätter – till Kungälv kommun och i viss mån Göteborg.

I Ale finns inga boendemöjligheter för deltagarna i träningsläger och utbildningar.

På Jennylund finns inomhushall för bandy och skridskoåkning, utmärkta skidspår, när vädret så medger, stor modern ridanläggning, friidrottsanläggning.
Alla med stor potential att arrangera tävlingar med behov av övernattningsmöjligheter.

På promenadavstånd finns jättegrytor, fågeldammar med unika fåglar, glasbruksmuseum, skyttecenter, vandringsleder, vidsträckta säkra ridvägar, badsjöar, fiskesjöar, biotoper med sällsynta fjärilar och växter och mycket mer i den fantastiska naturen inpå "knuten".

På Jennylunds område finns möjlighet att bygga 15 -20 campingstugor så att tillresande får möjlighet att stanna på Jennylund och i Ale. I närområdet finns catering som med framgång försett deltagare och gäster med förplägnad såväl husmanskost som festmåltider.

Framtid i Ale föreslår
att Kommunstyrelsen tillsätter en projektledare som tillsammans med Näringslivsenheten får uppdrag att arbeta fram tidplan och förutsättningar för att genomföra Jennylunds turistcentrum."

Möjligheterna att stärka Ale kommun som destination har tidigare identifierats. Kommunen har aktivt de senaste åren arbetat med att skapa möjlighet för en större camping vid Vikingagården i Häljered. Arbetet har bland annat inneburit en marknadsundersökning bland intressenter, utredning om platsens förutsättningar, förvärv av en kompletterande fastighet och konkreta kontakter med några intressenter. I nuläget pågår avslutande diskussioner för att kunna komma igång med verksamheten 2018 eller 2019.

Möjligheten att etablera ett modernt hotell på lämplig plats i kommunen har utretts med hjälp av en extern konsult. Denna visar att det finns förutsättningar att etablera ett mindre hotell med cirka 50 rum i ett pendeltågsnära läge där samlokaliseringen med exempelvis nya Kommunens hus i Nödinge ytterligare förbättrar förutsättningarna.

I kommunen pågår nu ett mycket omfattande planerings och byggnadsarbete för att möta den snabba tillväxtens behov. Detta arbete leder till att kommunens belåning kommer att öka samt att prioriteringar i relation till satta ekonomiska mål blir nödvändig.

Samråd/samverkan

Samråd har skett med kultur och fritid om Jennylundsområdet och föreningarnas vision. ”En vision, där du ung som gammal känner dig välkommen att prova på / aktivera dig med något av allt de området kan erbjuda. -skridskoåkning –vandringsleder –motionsspår –scouting –ridning –frödrott etc.”

Förvaltningens bedömning och motivering

I början av 2017 genomfördes en hotellutredning där man bland annat genomlyste turistmarknaden, stadsutveckling, näringsliv, serviceutbud, etableringsläge, samt hotellmarknaden.

Utredningen visar att det finns utrymme för hotell i kommunen för 50 hotellrum 2019/2020. Bedömningen gjordes att den bästa förutsättningen för placering är i Nödinge med tillgång till pendelstation, serviceutbud och restauranger.

Samtidigt pågår arbete med att ta fram en detaljplan för camping och ställplats för husbil i Häljered som kommer att tillföra fler boendemöjligheter. Idag finns även ett hotell i närheten av Jennylund, Surte hotell, som tillgodoser vissa del av behoven som de beskrivs i motionen.

Förvaltningen gör bedömningen att det arbete som pågår med etablering av camping i kommunen är tillräcklig i nuläget. Etablering av en turistanläggning kräver en detaljplaneändring. I nuläget råder det stor konkurrens om planresurser och denna fråga är ej rimlig att prioritera med den snabba tillväxt takt som nu råder.

Det är inte möjligt eller önskvärt i nuläget att också driva frågan om en etablering vid Jennylund. Motionen bör därför avslås.