



Detaljplan för bostäder inom  
**Utby 1:20 och 1:21, Älvängen**  
Ale kommun, Västra Götalands län  
Enkelt planförfarande

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

En genomförandebeskrivning skall belysa frågorna när, hur och av vem plangenomförandet ska ske. Den skall framför allt ange medel som behövs för att genomföra planen. Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

#### Tidsplan

Samråd	dec 2005
Antagande	mars 2006
Laga kraft	april 2006
Byggstart	våren 2006

Detaljplanen handläggs med sk enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 28 §. Ändringen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenlig med översiktsplanen. Detaljplanen beräknas kunna bli antagen i i mars 2006.

#### Ansvarsfördelning

Det aktuella planområdet ligger inom område med kommunalt huvudmannaskap. Kommunen ansvarar för allmän platsmark såväl inom som utom planområdet och ansvarar för anläggande, drift och underhåll av gator mm.

AB Alebyggen ansvarar såsom fastighetsägare för all utbyggnad och alla åtgärder (anläggande, drift och underhåll mm) inom kvartersmark.

Ale kommun är huvudman för vatten, avlopp och dagvattenssystemet och ansvarar för anläggande, drift och underhåll av VA-anläggningar utanför kvartersmark. Fastighetsägaren ansvarar för detta inom kvartersmark.

Ale Elförening är ansvarig för eldistributionen.

Eventuell omläggning av el- eller teleledningarna kommer att regleras genom överenskommelse mellan fastighetsägaren och ledningsägaren.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vinner laga kraft.

#### **Avtal**

Planavtal har upprättats mellan AB Alebyggen och Miljö- och byggförvaltningen, Ale kommun.

Avtal mellan AB Alebyggen och Göteborgs Energi skall upprättas då den nya fastigheten förväntas anslutas till fjärrvärmesystemet inom planområdet.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

En liten del av Utby 20:1 (allmän platsmark - gångväg) skall efter försäljning överföras till Utby 1:20.

Detta område blir kvartersmark och redovisas som x-område i detaljplanen. Marken inom detta område skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Denna väg skall anläggas, skötas och vinterväghållas av fastighetsägaren (AB Alebyggen).

U-markerat område inom kvartersmark redovisar att marken skall vara tillgänglig för allmänt ledningsnät som vatten, avlopp, dagvatten, tele och fjärrvärme.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Detaljplanens genomförande medför inga kommunala exploateringskostnader utan AB Alebyggen ansvarar för de kostnader som uppkommer i och med planens genomförande om ej något annat avtalas.

Detaljplanen förutsätter att ett markområde inom Utby 20:1 (allmän platsmark – gångväg) kommer att säljas till AB Alebyggen och bli en del i Utby 1:20.

### **TEKNISKA FRÅGOR**

Nya förbindelsepunkter för anslutning av vatten- och avlopp samt vattenmätning, sophantering mm kommer att ske enligt kommunens, tekniska förvaltningens, anvisningar.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Från Ale kommun har trafikingenjör Kenneth Gustavsson, miljö- och byggförvaltningen, lantmätare Lars Lindström, samhällsplaneringsavdelningen, utredningsingenjör Carita Sandros samt gatuchef Torbjörn Andersson, tekniska förvaltningen, medverkat.

Miljö- och byggförvaltningen  
Alafors 2006-02-13



~~Jonis Oskarsson~~ Ann-Britt Svédberg  
Tf förvaltningschef



Karin Gustafsson  
Planarkitekt

**BESLUT**

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2006-03-02  
Laga kraft 2006-04-07