



Diarienummer: KS.2017.258

Datum: 2017-08-04

Kommunchef Björn Järbur

E-post: bjorn.jarbur@ale.se

Kommunstyrelsen

## Förslag om att återta uppdraget att utreda gemensamt ägt bolag med Rikshem

Kommunstyrelsen och Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden fick i anslutning till att delar av kommunens särskilda boenden samt Bohus centrum såldes 2013 i tilläggsuppdrag att utreda ett samägt bolag för kommunala fastigheter respektive möjligheten att bilda trygghetsbostäder tillsammans med Rikshem.

Förutsättningarna ser annorlunda ut idag och trygghetsbostäder kommer att genomföras i olika fastighetsägares lokaler i och med verksamhetsplan och budget för 2018.

Förvaltningen föreslår därför att uppdragen om att genomföra ovanstående utredningar tillsammans med Rikshem återtas.

### Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att återta uppdraget till kommunstyrelsen att utreda ett gemensamt ägt bolag för kommunala fastigheter tillsammans med Rikshem

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att återta uppdraget till omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden att tillsammans med Rikshem utreda möjligheterna till trygghetsbostäder

Björn Järbur  
Kommunchef

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2017-08-04

**Ärendet expedieras efter beslut till:**

*För kännedom*

Förvaltningsledningen  
Fastighetschefen

## Bakgrund

AB Alebyggen önskade 2013 i enlighet med kommunallagen 3 kap 17 §, kommunfullmäktiges principiella ställningstagande till en eventuell kommande försäljning av vissa av bolagets fastigheter till Rikshem. Aktuella fastigheter inrymde, genom hyresavtal, del av kommunens äldreomsorg och boenden inom funktionshinder samt Bohus centrum.

I processen fram till beslut lades tilläggsyrkanden om ett fördjupat samarbete med Rikshem samt skapandet av trygghetsboenden för äldre.

Beslutet i Kommunfullmäktige den 11 november 2013 blev

1. Kommunfullmäktige ser inte några principiella invändningar mot den av Alebyggen föreslagna försäljningen av fastigheterna – Klockarängen, Änggatans serviceboende, Vikadamm, Björkliden, Nödinge servicehus, Fyrklövergatans serviceboende samt Bohus servicehus.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att tillsammans med Rikshem genomföra en utredning med intentionen att bilda ett gemensamt ägt bolag för kommunala fastigheter.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden att tillsammans med Rikshem utreda möjligheten att etablera Trygghetsboende i Ale kommun.

(Dnr 2013/15)

Efter beslutet genomfördes initialt inledande kontakter med Rikshem för att genomföra uppdraget, både på politisk- och tjänstemannanivå.

Nuläget är att ledningen för Rikshem har bytts ut och fokus på denna typ av gemensamt åtagande inte är lika tydligt. Under tiden har också alternativ lösning prövats genom att hyra Ale seniorcentrum från Skanska.

Det finns flera aktörer som har visat intresse för att äga kommunens ändamålslokaler.

I verksamhetsplan och budget för 2018 har det tillförts resurser för att ombilda kommunens äldrelägenheter till trygghetsbostäder. Detta kommer att ske i bostäder som ägs av flera olika hyresvärdar.

## Förvaltningens bedömning och motivering

Förvaltningen bedömer det inte längre aktuellt att slutföra uppdraget att genomföra en utredning med inriktning på att bilda ett samägt bolag med Rikshem. Uppdraget bör därför återtast.

Det kan i framtiden åter bli aktuellt att diskutera försäljning alternativt samägande av kommunens ändamålslokaler. En sådan process bör vara öppen för att skapa bästa nytta för kommunen och följa aktuell lagstiftning inom exempelvis, Lagen om Offentlig Upphandling (LOU). En sådan process ska initieras genom ett nytt politiskt beslut.