



Diarienummer: KS.2010.178
Datum: 2015-08-27
Handläggare Magnus Blombergsson
E-post: Magnus.blombergsson@ale.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan för bostäder inom Båstorp 6:7 mfl – beslut om uppstart

Kommunstyrelsen beslutade att uppdra åt sektor samhällsbyggnad att teckna planavtal och påbörja planläggning gällande rubricerat ärende 2012-01-17 KS § 14.

Området kring Båstorp var redan då föremål för intresseanmälningar avseende byggnation. Planenheten bedömde det som viktigt att området planeras utifrån en helhetsbild och med en tydlig inriktning. Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut 2013-09-19 SBN § 124 att ge planenheten i uppdrag att påbörja arbetet med en förstudie för att utreda förutsättningarna och inriktningen för etablering av bostadsbebyggelse i Båstorp och Kattleberg med målsättningen att upprätta områdesbestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-06-12 SBN § 69 att med vissa justeringar godkänna förstudien för Båstorp - Kattleberg som riktlinjer vid handläggning av förhandsbesked, bygglov och detaljplaner.

Det aktuella området inom Båstorp 6:7 mfl, ärende PLAN.2012.23, ligger inom område som enligt förstudien kan lämpa sig för ny sammanhållen bebyggelse, där ny bebyggelse ska prövas i detaljplan.

Planarbetet för rubricerat ärende kan nu påbörjas. För att kunna handlägga ärendet enligt den nya lagstiftningen föreslås kommunstyrelsen ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att teckna planavtal med sökanden och påbörja detaljplaneläggning enligt PBL SFS 2014:900 för ärende PLAN.2012.23.

Sektor samhällsbyggnads beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att teckna planavtal med sökanden och påbörja detaljplaneläggning med standardförfarande enligt PBL SFS 2014:900. Antagande beräknas till kvartal 4, 2017.

Magnus Blombergsson

Björn Järbur

Verksamhetschef Plan och bygg

Kommunchef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor 2015-08-27 samhällsbyggnad
- Förstudie Båstorp och Kattleberg
- Orienteringskarta samt planskiss från planansökan.

Ärendet expedieras efter beslut till:

Planadministratör

Bakgrund

Området som rör planbeskedet ligger inte inom utbyggnadsområde för bostadsändamål enligt kommunens gällande översiktsplan. Området finns inte redovisat i kommunens bostadsförsörjningsprogram för 2012-2016.

Kommunstyrelsen beslutade att uppdra åt sektor samhällsbyggnad att teckna planavtal och påbörja planläggning gällande rubricerat ärende 2012-01-17 KS § 14.

Området kring Båstorp var redan då föremål för intresseanmälningar avseende byggnation. Planenheten bedömde det som viktigt att området planeras utifrån helhetsbild och med en tydlig inriktning. Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut 2013-09-19 SBN § 124 att ge planenheten i uppdrag att påbörja arbetet med en förstudie för att utreda förutsättningarna och inriktningen för etablering av bostadsbebyggelse i Båstorp och Kattleberg med målsättningen att upprätta områdesbestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-06-12 SBN § 69 att med vissa justeringar godkänna förstudien för Båstorp - Kattleberg som riktlinjer vid handläggning av förhandsbesked, bygglov och detaljplaner.

Det aktuella området inom Båstorp 6:7 mfl ligger inom område som enligt förstudien kan lämpa sig för ny sammanhållen bebyggelse, där ny bebyggelse ska prövas i detaljplan.

Samråd/samverkan

Inom arbetet med förstudien för Båstorp och Kattleberg har tjänstemän från olika enheter i kommunen samverkat.

I den tidigare bedömningen av planansökan skickades ärendet på remiss till andra enheter inom kommunen.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Kommunen kan på längre sikt få kostnader för ökade krav på kommunal service så som skolor, skolskjuts, utbyggnad av va-nät m.m.

Barnperspektivet

Gröna ytor för utevistelse, rekreation och plats för lek ska studeras närmare i planarbetet. Behovet av skol- och dagisplatser kan öka med den föreslagna exploateringen.

Miljöperspektivet

Kollektivtrafiken i området är begränsat och en exploatering i området kan innebära fler bilresor. Fler boende i området kan dock också utgöra mer underlag för kollektivtrafiken.

Sektorns bedömning

Sektor samhällsbyggnad bedömer att ett planarbete för bostäder inom Båstorp 6:7 mfl, ärende PLAN.2012.23, kan påbörjas med standardförfarande enligt PBL SFS 2014:900 men hänvisning till den bedömning som är gjord för området i förstudien för Båstorp och Kattleberg.