

KFN.2015.40**KFN § 57**

Jennylands ridhus

Frågan om en ny ridanläggning i Jennyland har varit uppe sedan 2009 års strategiska plan. Diskussionen har pendlat mellan möjligheten att rusta upp befintlig anläggning till behovet av en helt ny. Under förra mandatperioden inleddes arbetet på allvar med att ta fram ett underlag för en ny ridanläggning. De myndighetskrav som är förknippat med en kommunal ridanläggning i kombination med ett allt för vidlyftigt önskan från föreningen innebar en första kalkyl på ca 35 mkr. Efter en ordentlig översyn till en mer minimalistisk modell var den kalkylerade kostnaden nere på ca 21 mkr.

En ny ridanläggning medför ett behov av att flytta dagens hagar då de ligger på planerad yta för den nya anläggningen vilket medför ökade kostnader. Utifrån ett helhetsperspektiv är det önskvärt de 2 föreningsägda byggnaderna förvärvas av Ale kommun så att hela anläggningen förvaltas av samma huvudman.

Det saknas i dagsläget fullständig finansiering för en helt ny ridanläggning i Jennyland varvid förslaget blir att begära ett tilläggsanslag från kommunfullmäktige på 7 mkr, total budget för projektet blir då ca 25 mkr.

Det är svårt att räkna ut en exakt framtida driftskostnad då Ale kommun börjat med komponentavskrivning. Det beräkningar som gjorts är utifrån ett antagande om en genomsnittlig avskrivningstid. De framtida driftskostnaderna hamnar relativt nära varandra för båda alternativa lösningarna. Sektor utbildning, kultur och fritid anser att en helt ny ridanläggning är den mest hållbara lösningen.

Sektor utbildning, kultur och fritid beslutsförslag till kultur-och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att investera i en helt ny ridanläggning på Jennylands idrottsområde.

Kultur- och fritidsnämnden ansöker till kommunfullmäktige om ett tilläggsanslag på 7 mkr för att säkerställa en fullständig finansiering av en ny ridanläggning i Jennyland.

Kultur- och fritidsnämnden ger Ale kommuns mark- och exploateringsavdelning i uppdrag att för kultur- och fritidsnämndens räkning lösa in föreningens 2 byggnader. Köpeskillingen skall ej överstiga Ale kommuns borgensåtagande för de upptagna lånen. Inlösen skall ske under perioden från det att kultur- och fritidsnämnden fattat beslut om en ny ridanläggning till dess att den nya anläggningen är färdigställd.

Kultur- och fritidsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från sektor utbildning, kultur och fritid 2015-09-22
- Ritningar 2013-04-10

Jäv

Lennie Kjellman (SD) har anmält jäv och deltar inte i ärendet.

Yrkande

Vice ordförande Stefan Ekwing (FP) tillsammans med Mona Gunlycke (M) och Lennart Dahl (C) yrkar avslag på sektorns beslutsförslag och lämnar följande beslutsförslag;

Vi är positiva till att kommunen fortsätter utveckla Jennylund till ett attraktivt område för olika sport-fritids och rekreationsaktiviteter.

Utifrån kommunens ekonomiska situation och de övriga investeringsbehov som finns, motsätter vi oss att nämnden av kommunfullmäktige begär ytterligare investeringsmedel anseende Jennylunds Ridklubb utöver de redan beviljade 18 miljoner kronorna.

Vår principiella syn är att kommunen i största möjliga utsträckning inte skall äga föreningens anläggningar. Vårt förslag är därför att kommunen ej skall lösa in de två byggnader som idag ägs av ridklubben. Den beräknade investeringsvolymen blir då cirka 1,100 000 kr lägre.

Ordförande Stefan Hagman (S) yrkar bifall till sektorns beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefan Hagman (S) ställer proposition på sektorns beslutsförslag och Stefan Ekwing (FP) m fl avslagsyrkande och finner att kultur- och fritidsnämnden bifaller sektorns beslutsförslag.

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att investera i en helt ny ridanläggning på Jennylunds idrottsområde.

Kultur- och fritidsnämnden ansöker till kommunfullmäktige om ett tilläggsanslag på 7 mkr för att säkerställa en fullständig finansiering av en ny ridanläggning i Jennylund.

Kultur- och fritidsnämnden ger Ale kommuns mark- och exploateringsavdelning i uppdrag att för kultur- och fritidsnämndens räkning lösa in föreningens 2 byggnader. Köpeskillingen skall ej överstiga Ale kommuns borgensåtagande för de upptagna lånen. Inlösen skall ske under perioden från det att kultur- och fritidsnämnden fattat beslut om en ny ridanläggning till dess att den nya anläggningen är färdigställd.

Kultur- och fritidsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Reservation

Stefan Ekwing (FP), Lennart Dahl (C), Mona Gunlycke (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Ersättare Ronny Eriksson (FiA) och David Rydén (KD) stödjer Stefan Ekwing (FP), Lennart Dahl (C) och Mona Gunlyckes (M) yrkande.

Beslutsexpediering

För vidare hantering

Kommunstyrelsen

Mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetschef

För kännedom

Utvecklingschef

Ekonomichef

Kommunchef

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------