

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2024-11-13

Plats Storslagenheten, Nödinge kommunhus, kl. 09.00-15.00,
Mötet ajournerades: kl.09.51-10.00,12.15-13.15

Beslutande Eddie Glans (M), ordförande
Johan Nordin (S), 1:e vice ordförande
Fredrik Johansson (M), 2:e vice ordförande
Puck Jonson Palm (SD)
Marie Olsson (V)
Roy Jansson (SD)

Tjänstgörande ersättare Seppo Tallheden (S) tjänstgör för Paula Örn (S)
Lina Hammarstrand (C) tjänstgör för Dan Sandros (C)
Börje Ohlsson (KD) tjänstgör för Lennart Borgvall (KD)

Närvarande ersättare Jimmy Sandberg (M)
Ingrid Inhammar (S)
Leif Falkenström (S)
Ronny Eriksson (FiA)
Björn Eliasson (SD)
Jan Murray (M)

Övriga närvarande Se sida 2

Utses att justera Johan Nordin (S)

Justeringens plats och tid Nödinge kommunhus, 2024-11-20, kl.15

Paragrafer 276-306

Underskrifter

Sekreterare

Johanna Kalmár

Ordförande

Eddie Glans (M)

Justerande

Johan Nordin (S)

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2024-11-13

Övriga närvarande

Mattias Mossberg, förvaltningschef
Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Maria Palm, utvecklingsledare § 280
Sofie Tauson, controller § 280
Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering §
281-283, 290-294
Sonny Hellstrand, enhetschef bygg § 284-285, 295
Laila Ekman, enhetschef miljö § 286-288
Johanna Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §
276-291
Lars Carlsson, planarkitekt § 294, 300
Jonathan Edler, planarkitekt § 294
Christine Jacobsson, planarkitekt § 290
Philip Lindén, trafikingenjör § 300
Ida Wendt, kommunekolog § 291

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-11-13
Tillkännages från och med	2024-11-21
Tillkännages till och med	2024-12-12
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-11-13



SBN § 299

SBN 2024/466

Upphävande av del av plan 301a i Nol - Beslut om antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelse för upphävande av del av detaljplan 301a.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upphävande av del av detaljplan 301a.

Motivering till beslut

Förvaltningen bedömer att upphävande av del av detaljplan 301a är färdig för antagande. Upphävandet bedöms vara förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3,4 och 5 kap Miljöbalken samt med kommunala och regionala styrdokument.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-06-10 §111 om uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda möjligheten att upphäva detaljplan 301a.

Planen har samrått i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900. Åtta synpunkter inkom under samrådet som sammanfattas och kommenteras i samrådsredogörelsen. Upphävandet av detaljplanen handläggs med förenklat förfarande, vilket innebär att den kan antas först efter genomfört samråd. Inga väsentliga ändringar av planförslaget skedde efter samrådet vilket innebär att planen kan gå direkt för antagande.

Planförslaget innebär att upphäva delar av detaljplan 301a som saknar relevans eller inte genomförts och som försvårar pågående användning. Exempelvis där allmän plats inte genomförts och begränsar privata bostadsfastigheter, samt ett sammanhängande område som inte får bebyggas där skälet till regleringen inte längre finns kvar.

Planupphävandet innebär inte att någon ny markanvändning föreslås. Ett upphävande innebär att det uppstår ett planlöst läge för marken inom de delar av detaljplanen som upphävs. Detta innebär att vid en bygglovsprövning inom upphävandeområdet kommer en bedömning göras för varje enskilt ärende om

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-11-13



åtgärden kan prövas direkt med bygglov eller om en ny detaljplan behöver upprättas. Det innebär således att vissa berörda fastigheter kommer att omfattas av både befintlig detaljplan 301a och planlöst läge. Förvaltningens bedömning är att ett upphävande kommer underlätta för bygglovsenheten att pröva bygglov i området samt öka möjligheterna för berörda fastighetsägare att nyttja hela deras fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-10-23
Upphävandekarta, 2024-10-18
Planbeskrivning, 2024-10-18
Samrådsredogörelse, 2024-10-18

Beslutet skickas till

För vidare hantering
Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------