

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 133

SBN 2024/130

## Planförslag för fördjupad översiktsplan (FÖP) Älvängen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråda FÖP Älvängen 2050.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- Att i första meningen i dokumentet "FÖP Älvängen 2050", punkten under riktlinjer 4.5.1 Bostäder och byggande, ändras från "All tillkommande byggnation inom planområdet ska föregås av detaljplanering" till "All tillkommande byggnation inom planområdet bör i första hand föregås av detaljplanering men undantag kan göras i det enskilda fallet om så bedöms lämpligt".
- Att ovan formulering får genomslag i hela dokumentet.
- Att följande ändring görs innan ärendet går ut på samråd.

### Motivering till beslut

Ingen motivering ges för detta beslut.

### Sammanfattning

Översiktsplanen är kommunens samlade verktyg och strategi för kommunens fysiska utveckling. För områden där kommunen önskar vägleda utvecklingen mer i detalj kan översiktsplanen fördjupas genom en så kallad fördjupad översiktsplan, även kallad FÖP. Planförslagets genomförande förväntas pågå fram till år 2050.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2015 att då gällande översiktsplan skulle fördjupas för de centrala, mellersta och yttre delarna av Älvängen. Arbetet pågick under något år för att sedan pausas. Under början av 2020-talet påbörjades arbetet på nytt, där samhällsbyggnadsnämnden beslutade att uppdatera planavgränsningen, med fokus på ytterområdena och Skönningared samt till följd av detta revidera uppdragsbeskrivningen.

Förslaget till FÖP Älvängen 2050 bedöms tillgodose följande mål;

- Ta fram lämpliga områden för detaljplaneläggning för bostäder och kommunala verksamheter efter ett helhetsperspektiv för Älvängen.

|                   |  |                    |
|-------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign. |  | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--------------------|

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



- Utarbeta förslag till en långsiktig, sammanhållen lösning för framtida gatu- och grönstruktur, rekreation, ekosystemtjänster, dagvattenhantering, buller och mötesplatser.
- Visa på möjliga lösningar för att stå rustad inför en föränderlig framtid med ökade krav att kunna hantera sårbarheter och förändringar som inte alltid är förutsägbara.
- Invånarna ska vara i fokus, det ska vara möjligt att röra sig utifrån sina egna villkor genom god tillgång till trygga gång och cykelvägar. Utformning av bebyggelse, mötesplatser och grönstruktur ska främja gemenskap och trygghet i alla åldrar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-19  
FÖP Älvängen 2050  
Rapport sociotopvärden  
Sammanfattning resultat trafikanalys  
Sammanställning Medborgarenkät  
Ekosystemtjänstkartläggning  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Älvängen FÖP VAD-utredning  
Rapport Valås deponi fas 1  
Skyfallskartering Ale kommun

### Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändring:

Att första meningen punkten under riktlinjer under 4.5.1 Bostäder och byggande, ändras från "All tillkommande byggnation inom planområdet ska föregås av detaljplanering" till "All tillkommande byggnation inom planområdet bör i första hand föregås av detaljplanering men undantag kan göras i det enskilda fallet om så bedöms lämpligt" att ovan formulering får genomslag i hela dokumentet.

Att följande ändring görs innan ärendet går ut på samråd.

Johan Nordin (S) och Dan Sandros (C) yrkar bifall till Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Marie Olsson (V) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

|                   |  |                    |
|-------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign. |  | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--------------------|

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels förvaltningens förslag till beslut, dels på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Fogelklous (M) yrkande.

### Reservation

Marie Olsson (V) reserverar sig mot beslutet.

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*

Planadministratör

|                   |  |                    |
|-------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign. |  | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--------------------|