



Handläggare: Elin Celik
Tel: 0303-330679
E-post: elin.celik@ale.se

kungörelse

Granskning av upphävande av del av byggnadsplan för del av Älvängens stationsområde omfattande industriområdet väster om Riksväg 45 (Plan 411), Utby 2:103 m.fl. Älvängen, Ale kommun, Västra Götalands län

Förslag till upphävande av detaljplan över rubricerat område har utarbetats och finns tillgänglig för granskning från och med den 6 augusti till och med den 1 september 2014. Upphävandet har tidigare varit föremål för samråd.

Syftet med planeringen är att upphäva de byggrätter som inte tagits i anspråk för industriverksamhet för att bevara strandängen vid Göta älv. Planområdet är ca 5 ha stort och ligger väster om Fabriksvägen och öster om Göta älv i Älvängen. Området är tidigare detaljplanlagt. Upphävandet är delvis förenligt med gällande översiktsplan där det framgår att bebyggelseutvecklingen längs älvstranden är olämplig på grund av främst buller och vibrationer, svåra geotekniska förhållanden och översvämningssynpunkt. Samtidigt strider upphävandet mot översiktsplanen då området är utpekats för verksamheter. I naturvårdsprogrammet är området utpekats för naturvärden klass 3.

Detaljplanen finns tillgänglig för granskning under tiden **6 aug - 1 sep 2014** enligt PBL (SFS 2010:900) 5 kap. 18 § på följande platser:

- **Kommunhuset, Sektor Samhällsbyggnad, Alafors**
(expeditionstider mån-tor kl 08.00-16.30, fre kl 08.00-16.00)
- **Ale kommuns hemsida:**
www.ale.se/invanare/invanare/bygga-bo--miljo/planer-och-byggprojekt/pagaende-planer/planer-pa-samrad-utställning-.html

Eventuella synpunkter framförs skriftligt **senast den 1 sep 2014** till:

Samhällsbyggnadsnämnden, Ale kommun, 449 80 Alafors,
eller till: plan@ale.se ange då "Älvängen 411" i ämnesraden.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Vill du ha ytterligare information eller har frågor till oss, är du välkommen att kontakta undertecknad på tel: 0303-330679 eller via e-post: elin.celik@ale.se.

För Samhällsbyggnadsnämnden

.....
Elin Celik, Planarkitekt