

# Upphävande av del av byggnadsplan Älvängen 411, Utby 2:103 m.fl.

Älvängen, Ale kommun, Västra Götalands Län

## Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till upphävande av del av *byggnadsplan för del av Älvängens stationssambälle omfattande industriområdet väster om Riksväg 45* (Plan 411), Utby 2:103 m.fl. är nu utställt för granskning med berörda sakägare och myndigheter.

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av granskningshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

## Vad innebär förslaget?

Syftet är att upphäva de byggrätter som inte tagits i anspråk för industriverksamhet för att bevara strandängen vid Göta älv. Älvens strandängar hyser naturvärden och området har bedömts som olämpligt för byggnation på grund av dåliga geotekniska förhållanden och översvämningsrisk.

Planområdet ligger väster om Fabriksvägen och öster om Göta älv i Älvängen och utgör cirka 5,2 ha. Området är ej i anspråkstaget av byggnation.

## GRANSKNING

6 aug – 1 sep 2014

## Vad är en detaljplan?

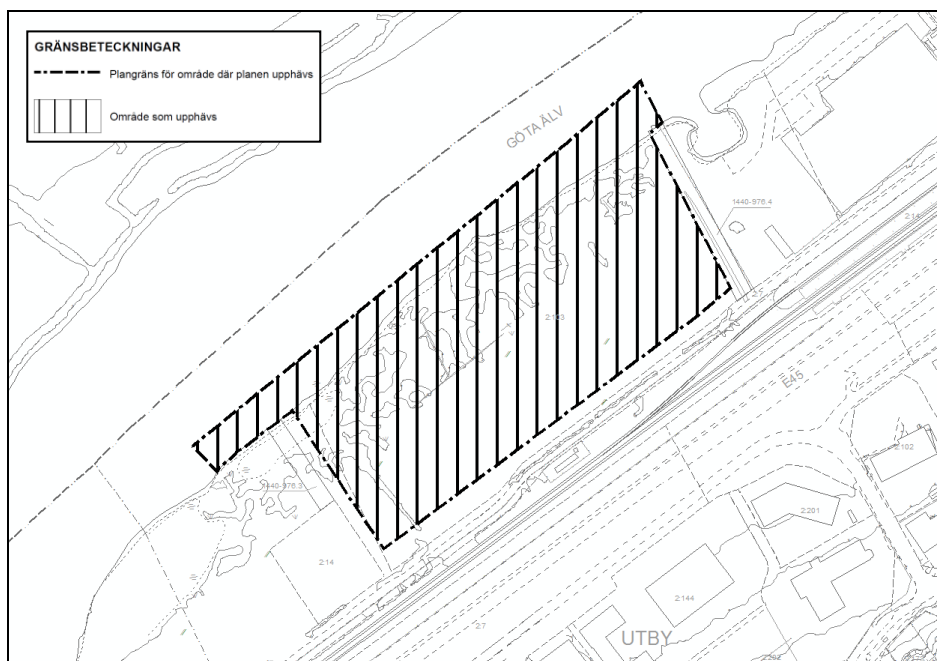
En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



Upphävandets läge



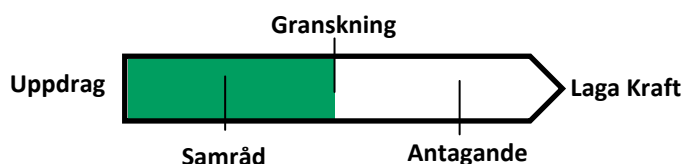
Upphävandets avgränsning



Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning.

## Vad händer nu?

Upphävandet har övergått till ett så kallat  **normalt planförfarande**, vilket innebär tre skeden (samråd, **granskning**, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i granskningsskedet. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden har förlorat rätten att överklaga upphävandet av planen. Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. **Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av upphävandet av detaljplanen.**



**GRANSKNING**  
6 aug – 1 sep 2014

## Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på upphävandeförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 1 september 2014** till Samhällsbyggnadsnämnden.

Synpunkterna skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden  
Ale kommun  
449 80 ALAFORS

eller till: [plan@ale.se](mailto:plan@ale.se)  
ange då "Älvängen 411" i ämnesraden.

## Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Ale kommuns hemsida:  
[www.ale.se/invanare/invanare/bygga-bo--miljo/planer-och-byggprojekt/pagaende-planer/planer-pa-samrad-utstallning-.html](http://www.ale.se/invanare/invanare/bygga-bo--miljo/planer-och-byggprojekt/pagaende-planer/planer-pa-samrad-utstallning-.html)
- **Besök** Plan- och byggenheten på kommunkontoret i Alafors där förslaget finns upphängt.
- **Kontakta** planarkitekten:  
Elin Celik  
e-post: [elin.celik@ale.se](mailto:elin.celik@ale.se)  
Tel. 0303 – 33 06 79