

307  
12 OKT. 1966

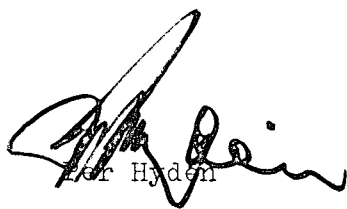
IIIIG2 33 66.

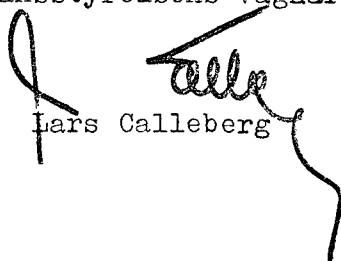
R e s o l u t i o n .

På ansökan av Starrkärrs kommun finner lansstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skaligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 1 mars 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Ledet, omfattande delar av fastigheterna Brandsbo 1<sup>5</sup>, 1<sup>27</sup> m.fl. i kommunen, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Thorsten Hall och stadsplaneingenjören Ralph Friberg vid Göteborgs Förorters Arkitektkontor i november 1965 och utmärkts på karta med tillhörande beskrivning.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anfora underdåniga besvar, vilka bör vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor här-  
efter. Efter anslag givet Vanersborg i landskansliet den 11 oktober 1966.

På lansstyrelsens vägnar:

  
Per Hyden

  
Lars Calleberg

Utan avgift.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för  
Ledet omfattande delar av fastigheterna Brandsbo 1<sup>5</sup>,  
1<sup>27</sup> m fl i Starrkarrs kommun, Älvsborgs län

Byggnadsplaneändringen som omfattar området söder om Sköldsån i gällande byggnadsplan, är utförd med anledning av länsväg 968:s ombyggnad enligt vägförvaltningens planritning litt P-2577-968. Länsvägen 968 beräknas utbyggd med en körbanebredd av 6.0 meter jämte två vägrenar på 1.0 meter.

Det i gällande plan föreslagna området för kedjenus föreslås få sin in- och utfart mellan fastigheterna Brandsbo 1<sup>71</sup> och 1<sup>77</sup> med anslutning till nuvarande länsväg 968.

Med hänsyn till trafiksakerheten har det ansetts motiverat att göra vägen fri från fastighetsutsläpp samt med minsta möjliga antal korsningspunkter. Detta har till följd att den del av industriområdet som kommer norr om den föreslagna vägen utlägges som grönområde. Industritrafiken matas via en återvandsgata som anslutes i en korsningspunkt till vilken även nuvarande väg 968 anslutes.

Inom planområdet gäller byggnadsplan fastställd 14/11 1960.

För angränsande område gäller byggnadsplan fastställd 15/6 1953, 14/11 1960 samt utomplansbestämmelser fastställda 5/3 1962.

Vid planens upprättande har samråd skett med  
vägförvaltningen i Älvsborgs lan.

Planområdets totala areal	ca 9.9 ha
Område för bostadsändamål	ca 1.2 ha
Område för småindustriändamål	ca 1.9 ha
Park- och vägmark	ca 6.8 ha

Göteborg 1 november 1965

GÖTEBORGS FORORTERS ARKITEKTKONTOR

*Thorsten Hall*  
Thorsten Hall  
Arkitekt SAR

*Ralph Friberg*  
Ralph Friberg  
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Starrkarr  
beslut den 1.3 1966 § 18 betygar:

*Östen Karnede*  
.....  
Östen Karnede, ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i  
Älvsborgs lan beslut den  
11 oktober 1966  
; betygar  
På tjänstens vägnar:  
*[Signature]*  
E. Hedin

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Ledet  
omfattande delar av fastigheterna Brandsbo 1<sup>5</sup>, 1<sup>27</sup> m fl 1  
Starrkarrs kommun, Älvsborgs lan

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med Jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planerat skyddsområde och får icke begagnas för upplag eller parkering.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

## BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i grans mot annan tomtplats dar sådan grans forekommer inom området. Byggnad får dock uppföras in dragen från grans mot annan tomtplats, om detta provas vara forenligt med ett prydligt och andamålsenligt bebyggande av området.

Mom 2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

## § 5

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats, som omfattar med S betecknat område, får hogst en tredjedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än  $40 \text{ m}^2$ .

## § 6

## VÅNINGANTAL

Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med hogst två våningar. S

Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelser angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

Mom 2 Å siffra med 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd 1 meter, som siffran anger.

Mom 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslagenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÅNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje, skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, varl ej får

anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg.

Goteborg 1 november 1965

GÖTEBORGS FORORTERS ARKITEKTKONTOR

*Thorsten Hall*

Thorsten Hall  
Arkitekt SAR

*Ralph Friberg*

Ralph Friberg  
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Starrkarr  
beslut den 1.3. 1966 § 18 betygar:

*Osten Karnede*  
.....  
Osten Karnede, ordföranden

Tillhör Lansstyrelsens i  
Alvsborgs län beslut den  
11 oktober 1966

....., betygar  
På tjänstens vägnar:

*Frer Rydén*  
Frer Rydén