

D. nr. 310-16-64

308

Ink. den 13/2 1967

Starrkarrs kommun

2007101

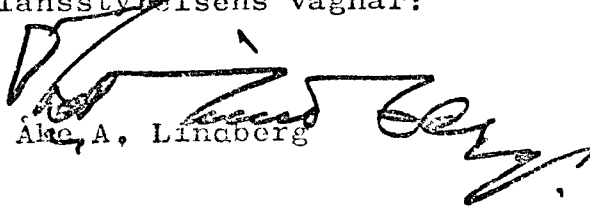
R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Starrkarrs kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 1 mars 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Nols centrum i kommunen, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av arkitekten SAR Thorsten Hall och stadsplaneingenjören Bengt Claesson vid Göteborgs Förorters Arkitektkontor i oktober 1965 och reviderats senast i februari 1966 samt utmärkts på karta med tillhörande beskrivning.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anfora underdåniga besvar, vilka bör vid äventyr av talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor herefter. Efter anslag given Vanersborg i landskansliet den 10 februari 1967

På länsstyrelsens vägnar:

  
Per Hyden

  
Åke A. Lindberg

## GÖTEBORGS FÖRORTER

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSERvillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen förHols centrum i Stenåkers kommun, Älvsborgs län

## GÖTEBORGS FÖRORTER

BESKRIVNINGtillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för  
Nols centrum i Stenbockens kommun, Älvsborgs län

Planområdet är beläget omedelbart öster om riksväg 45 och Nols järnvägsstation.

Befintlig bebyggelse består av 16 flerfamiljshus och 19 egnaen. Vidare finns en låg- och mellanstadieskola, 5 butiker, bank och postkontor samt en transformatorstation.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 7.6 1939 samt byggnadsplanändring fastställd den 30.11 1942.

Grundkartan är upprättad åren 1957 - 1959 och kompletterad år 1965. Fastighetsförteckning har uppgjorts av Göteborgs Förorters Arkitektkontor. Beroende på brister i tidigare kartmaterial har gällande byggnadsplan icke kunnat redovisas på planförslaget.

Planförslagets vägar som till viss del är befintliga ansluter i huvudsak till den i december 1964 upprättade dispositionsplanen för Nol. Den nuvarande huvudtillfarten till centrum från riksväg 45 mitt för järnvägsstationen föreslås som gånggata med plantering jämte lekplatser för de närmast liggande flerfamiljshusen. Dessa fastigheter matas via säckgator från resp. norr och söder.

Den befintliga skoltentan har i planförslaget utökats i norr och öster för att ge tillräckligt utrymme för den utbyggnad till 3 paralleller på mellanstadiet och 2 paralleller på

lågstadiet som föreslagits i dispositionsplanen. Bollplan för skolan förlägges till parkmarken i planområdets östra del. Skiss till skolomtens disposition redovisas som särskild bilaga till denna beskrivning.

Utefter gånggatan har föreslagits byggnadsrätt för tre tillkommande butikshus. Av dessa kommer den västligaste att ligga inom bullerzonen från riksväg 45, varför bostäder icke får inrymmas i dess andra våning. Den östligaste tänkes utformad som enplans livsmedelshall.

Nols centrum kommer totalt att rymma ca 2.900 m<sup>2</sup> butiksyta.

Tillkommande bostadshus utgöres av tre tvåvånings flerfamiljshus norr om gånggatan samt två friliggande enfamiljshus i planens södra del.

Områdets biluppställning är planerad med 1,2 bilplatser per 75 m<sup>2</sup> våningsyta för flerfamiljshusen samt 1 bilplats per 10 m<sup>2</sup> våningsyta för butiker och kontor.

100/  
110000-1/2

Uppgifter om biluppställningen framgår av särskild bilaga till denna beskrivning.

Vatten- och avloppsutredning har upprättats av Göteborgs Förorters Ingenjörskontor.

Ärendet har behandlats vid länsarkitektens samråd den 29 mars 1965 (länsark. Dir 336/65).

Planområdets totala areal	ca	10.4 ha
Tomtplatsmark (skola)		1.3 ha
" (bostäder och butiker)		5.3 ha
" (garage)		0.6 ha
Väg- och parkmark		3.2 ha

Befintlig våningsyta		
(bostäder i flerfamiljshus)	ca	8.900 m <sup>2</sup>
(butiker)		900 m <sup>2</sup>
Tillkommande våningsyta		
(bostäder i flerfamiljshus)	ca	4.600 m <sup>2</sup>
(butiker och kontor)		2.400 m <sup>2</sup>
Befintligt antal normallägenheter (à 75 m <sup>2</sup> )	ca	120 st
" " egnahem		19 st
Tillkommande antal normallägenheter	ca	60 st
" " egnahem		2 st
Antal invånare (3/normallägenhet)		
I befintlig bebyggelse		400 st
I tillkommande bebyggelse		<u>200 st</u>
Totalt		600 st

Göteborg 1 oktober 1965

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall                      Bengt Claesson  
 Arkitekt SAR                      /                      Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Starrkärrs kommun  
 beslut den 1.3 1966 § 19 betygar:

.....  
 Östen Kärnede, ordförande

Reviderat i januari och februari 1966

## GÖTEBORGS FÖRORTER

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Nöls centrum i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

## § 1

## BYGGNADSPLANEÖMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### § 4

##### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

#### § 5

##### TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

#### § 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

#### § 7

##### VÅNINGSAKTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

#### § 8

##### BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 6,5 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mon 3 Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mon 4 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

### § 9

#### ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

### § 10

#### ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Göteborg i oktober 1965

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall / Bengt Claesson  
Arkitekt SAR Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmaktiges i Starrkarrs  
kommun beslut den 1.3 1966 § 19 betygar:

.....  
Östen Kärnede, ordföranden

Reviderat 1 januari och februari 1966