

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning (denna handling) samt fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att ändra gällande plan från allmänt ändamål till bostadsändamål på fastigheten Tollerred 1:42

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Tollerredsvägen i södra delen av Älvängen
Arealen är ca 1200 m²
Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1967-06-02
Planen redovisar byggrätt för allmänt ändamål över fastigheten Tollerred 1:42 och 4:1

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Tollerred 1:42 är bebyggd med ett mindre bostadshus, önskemål har framställts att planbestämmelserna ändras i enlighet med nuvarande markanvändning.

Geoteknisk undersökning skall föregå bygglov

Genomförandetiden utgår 1995-12-31

I planarbetet har Stadsarkitekt Bert Andersson och planingenjör Ann-Mane Carlsson

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen, som avses handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande beräknas kunna antas av Bygg- och miljönämnden under andra kvartalet 1990.

Genomförandetiden utgår 1995-12-31

Plankostnaden tas ut av fastighetsägaren vid bygglov enligt taxa

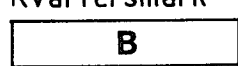
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

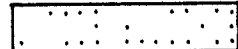
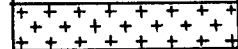
GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
-  Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med garage och uthus

UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd är 4,5 m
- fril** Endast friliggande hus. Endast en lägenhet per fastighet
- Största byggnadsyta 150 m² Harutöver får erforderliga garage och uthus uppföras



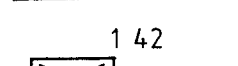



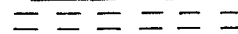

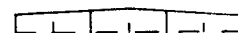
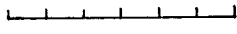

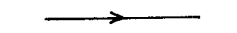

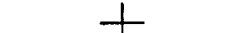
Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2.5 m

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

Genomförandetiden utgår 1995-12-31

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

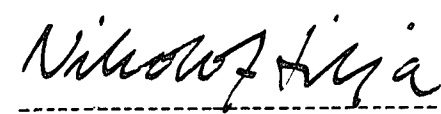
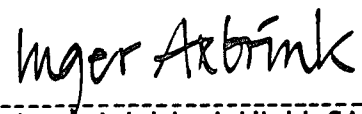
- | | | | |
|--|-----------------------|---|----------------|
|  | Fastighetsgräns |  | Nivåkurvor |
|  | 142
Registernummer |  | Staket |
|  | Befintliga byggnader |  | Häck |
|  | Väg |  | Stödmur |
|  | Slänt |  | Dike |
|  | Vegetationsgräns |  | Koordinatpunkt |
|  | Berg i dagen |  | Lovträd |

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk i januari 1990 Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Mätclass. II Fastighetsredovisningen hänförs till januari 1990

Hans Orn, mätningingenjör

DETALJPLAN FÖR TOLLERED 1:42 (TOLLEREDSVÄGEN) I ÄLVÄNGEN, ALE KOMMUN, ÄLVSBOGGS LÄN

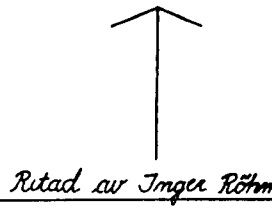
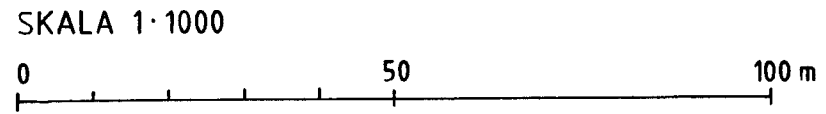
UPPRÄTTAD 1990-01-31 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

 
Nilsolof Lilja, Arkitekt SAR Inger Axbrink, Arkitekt SAR

BESLUT

Godkänd och antagen av Bygg- och miljönämnden 1990-05-08

Laga kraft 1990-06-07



PLANBE

HANDLINGAR

Planhandling
planbeskrivning
handling) sa

PLANENS SY

Syftet med
från allmänt
fastigheten

PLANDATA

Planområdet
delen av Älv
Arealen är
Marken är p

TIDIGARE ST

För planområ
Planen redov
fastigheten

FÖRUTSÄTTN

Fastigheten
bostadshus,
stämmlserna
markanvändn

Geoteknisk u

Genomförande

I planarbetet
planingenjör

GENOMFÖ

Detaljplanen,
för enkelt pl
Bygg-och milj

Genomförande

Plankostnader
bygglov enligt

BESLUT

Godkänd och a
Bygg-och miljö

Laga kraft

