

Avskrift.a

IIIG2 66 63.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Skepplanda kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 30 september 1963 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Garnvindan, Skepplanda Vadbacka 5¹, i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts på länsarkitektkontoret i Vänersborg den 25 juli 1963 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 11 december 1963.

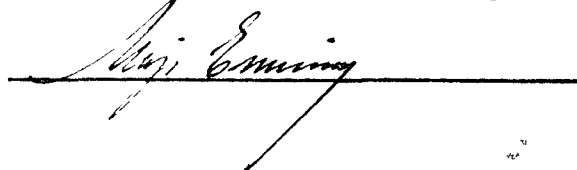
På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Ingvar Runquist

Utan avgift.

Bestyrkes a tjänstens vägnar:



Antaget enligt kommunalfullmäktiges beslut
den 30 sept. 1963 § 58.

.....*Regus Wallstedt*.....

Vanersborg
4 SKT. 1963
92 6663
509

Kommunalfullmäktiges ordf.
B E S K R I V N I N G tillhörande förslag till utökad bygg-
nadsplan vid Garnvindan i S k e p p l a n d a kommun,
Älvsborgs län.

Förslaget innebar en utökning av gällande byggnadsplan
för området, fastställd av Länsstyrelsen den 18 januari 1962.
Området är beläget sydost om och utmed väg nr 978 Högstorp -
Gravsnäs, delen Vadbacka - Skepplanda och angränsar till kors-
ningen med väg 979, Kattleberg - Vadbacka.

Skepplanda kommun är ägare till större delen av området.

I nordvästra delen av området har upptagits en torgplats
samt plats för kommunalkontor o.dyl.

Beifintlig affärsfastighet bibehålles.

I övrigt utnyttjas området för bostadsändamål.

Erforderliga bilplatser avses att inrymmas dels i resp.
tomtplatser och dels inom särskilt område för garageändamål.

Vanersborg i länsarkitektkontoret den 25 juli 1963.

E. Gustafsson

(E. Gustafsson)

Mats Karlsson

(Mats Karlsson)

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

11 december 1963

;betygar

På tjänstens vägnar:

Inger Tunquist
Inger Tunquist

Antaget enligt kommunalfullmäktiges beslut den 30 sept. 1963 § 58.

Sign. Wahlström

Alvsborgs
1963
666

Kommunalfullmäktiges ordförande
BYGGNADSPLANBESLUT

tillhörande förslag till utvidgad byggnadsplan för Garnvindan, Skepplanda Vadbacka 5¹, Skepplanda kommun, Alvsborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande kontor, klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlings-salar o.dyl.
- c) Med LB betecknat område får användas endast för handels- och postbostadsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

- a) Med Sr betecknad område får bebyggas endast med radhus.
- b) A med G eller LB betecknat område skall byggnad uppföras fristående.

§ 4.

ANTAL BYGGNADLR.

A tomtplats, som omfattar med LB betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga lagerbyggnad.

509

92 66 63

§ 5.

VÅNINGSAKTEN.

A med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 6.

BYGGNADENS HÖJD.

Mom. 1. A med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 resp. 7,6 meter.

Mom. 2. Garagebyggnad eller lagerbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Vanersborg den 25 juli 1963.

E. Gustafsson

(E. Gustafsson)
t.f. länssarkitekt.

Mats Karlsson
(Mats Karlsson)

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
11 december 1963

, betygar
På tjänstens vägnar:

Ingvor Runquist