

Detaljplan för
FÖRSKOLA I ALVHEM
Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

Antagen av KF 1989-12-18
Laga kraft 1990-01-18

Detaljplan för
FÖRSKOLA I ALVHEM
Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- o Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- o Planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Utlåtande

Till förslaget hör:

- o Fastighetsförteckning
- o Illustrationskarta
- o Samrådsredogörelse
- o Geoteknisk utredning

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Planförslagets syfte är att möjliggöra byggande av ett nytt daghem i Alvhem.

PLANDATA

Planområdet är beläget mitt i Alvhem mellan Kungsvägen och Stationsvägen.

Areal

Planområdet har en areal på 1,0 ha.

Ägarförhållanden

Kommunen äger all mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan fastställd 1963-07-08. Området redovisas som parkmark och industriområdet.

Kommundelsnämnden har förordat en lokalisering av daghem med tre avdelningar i Alvhem.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området består av ett plant grönområde med lekplats, bollplan samt en mindre gräsyta som spolats vintertid.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning har utförts av GF-geoteknik 1989-06-22.

Jorden består av lera som i området har en mäktighet på över 30 m. Under myllatäcket finns en ca 1,0 m tjock torrskorpelera som underlagras av en lös lera ner till stora djup.

Leran bedöms vara normalkonsoliderad, vilket innebär att all tilläggsbelastning på marken ger upphov till konsolideringssättningar.

Stabiliteten i området bedöms vara betryggande.

Planens intentioner i området kan genomföras utan hinder av geotekniska restriktioner.

Dock skall beaktas att marken är starkt sättningsbenägen, vilket medför att höjdsättningen skall vara sådan att inga uppfyllnader kommer att erfordras.

Grundläggning bör kunna utföras med platta på mark om lasterna ej är för stora. Alternativt kan kompensationsgrundläggning bli erforderlig.

I samband med detaljprojektering inom planområdet skall emellertid kompletterande geoteknisk utredning utföras innan lämpligt grundläggningssätt bestäms.

Bebyggelseområden

I södra delen finns en avloppspumpstation som skall kompletteras med ytterligare en pump. Det är viktigt att den nya pumpbyggnaden ansluter till omgivande bebyggelse och utformas med exempelvis träpanel och sadeltak.

7. GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTVERKAN

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

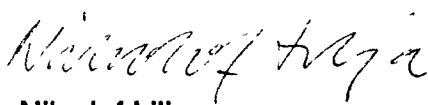
Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid de olika huvudmännens genomförande av detaljplanen. Beskrivningen skall godkännas av kommunstyrelsen i samband med planärendets behandling.

8. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har medverkat stadsarkitekt Bert Andersson och planingenjör Ann-Marie Carlsson.

Göteborg 1989-09-15

GF-Arkitekter
Samhällsplanering


Nilsolof Lilja


Lennart Dahlberg

Detaljplan för
FÖRSKOLA I ALVHEM
Ale kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat genomförande av detaljplanen.

2. HUVUDMÄN

Vägföreningen är huvudman för allmän plats. Det innebär att vägföreningen formellt svarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av anläggningar på allmän plats dvs gator, gång-, cykelvägar och grönområden.

För utbyggnaden av daghemmet och pumpstationen samt ombyggnaden av vägar och lektyor i samband med detta svarar kommunen.

3. GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden slutar 2000-12-31.

4. TIDPLAN

Samråd	2:a kv 1989
Utställning	3:e " 1989
Antagande	4:e " 1989

5. MARKÄGANDE

Kommunen äger till största delen marken inom planområdet.

6. TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunalt VA finns utbyggt i planområdet. Avloppspumpstationen skall kompletteras med ny pump.

Elförsörjningen förutsätts klaras från befintliga transformatorstationer.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH KONSULTER**Stadsarkitekt Bert Andersson****Planingenjör Ann-Marie Carlsson****VA-ingenjör Sten-Åke Christensson****Kommundelssamordnare Laila Pettersson****Arkitekt Kerstin Björn, GF****Göteborg 1989-09-15****GF-Arkitekter****Samhällsplanering***Nilsolof Lilja***Nilsolof Lilja****Arkitekt SAR***Lennart Dahlberg***Lennart Dahlberg****Arkitekt SAR****Antagen av KF 1989-12-18****Laga kraft 1990-07-20**

I centrala delen där isbanan är placerad föreslås ett daghem med tre avdelningar. Den nuvarande lekplatsen förutsätts kunna utnyttjas av daghemmet. Här kan också övriga barn i samhället leka.

Daghemmets kök planeras att användas för distribution av mat till pensionärer.

Skyddsrum

Området ingår inte i skyddsrumsort.

Friytor

Utgångspunkten har varit att försöka bevara det centrala grönstråket genom samhället och utforma daghemmet som "ett hus i park". Byggnaden skall utföras i en våning med lågt tak.

Området med bollplanen redovisas som grönområde. Ny lekplan/isbana kan byggas norr om bollplanen.

Gator och trafik

Daghemmet trafikmatas från Kungsvägen. Här redovisas 10 parkeringsplatser för föräldrar och personal. Stationsvägen stängs av genom planområdet och redovisas som gång- och cykelväg. En vändplan utbyggs med tre parkeringsplatser i östra delen. I västra delen förläggs inlastningen till daghemmet. I planområdets östra del, från Lokvägen till Kungsvägen, redovisas en gångförbindelse.

Kollektivtrafik nås vid rv 45 på ca 200 m avstånd.

Teknisk försörjning

Området genomkorsas av flera VA-ledningar. För att förbättra avloppskapaciteten skall en pumpstation byggas i södra delen av planområdet. Den befintliga pumpstationen skall då användas för pumpning av dagvatten och den nya för spillvatten.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden utgår 2000-12-31.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.