



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Stenmur
	Ägoslagsgräns
	Lövskog
	Barrskog
	Träd
	Berg i dagen
	Slänt
	Väg
	Gångstig
	Gata
	Kantsten
	Järnvägsspår
	Vattendrag
	Bäck
	Dike
	Nivåkurvor
	Elledning
	Rutnätspunkt
	Fornminne

Grundkartan (digital) upprättad 2012-05-29 av Ale kommun, Mälanheten. Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00 och i höjd Götterborgs lokala, mätclass II. Fastighetsredovisningen hänförs till maj 2012.

Linda Henningson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
-----------	-------------

Kvartersmark

B	Bostäder
---	----------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
------	----------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 000	Största tillåtna byggnadsarea i m ²
-------	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
---	--

y	Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
---	---

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Befintlig stentrappa ska bevaras
n ₂	Träd får inte fällas
n ₃	Marken får inte asfalteras

ej parkering Parkeringsplatser får inte finnas

Utfart		Körbar förbindelse får inte anordnas över denna gräns
--------	--	---

Utformning

II	Högsta antal våningar
v ₁	Utöver antal våningar får souterängvåning utföras
Komplementbyggnad	får uppföras till högst 3 meters byggnadshöjd

Utseende (ny bebyggelse)

f ₁	Ny bebyggelse ska utformas med stående träpanel som fasadmateriäl. Fasaden ska vara målad i kulör som ansluter till karaktärsdragen hos Skepplanda prästgård och dess sidobyggnader
f ₂	Högsta byggnadshöjd för fasad som vetter mot gårdsplanen är 4,5 meter räknat från gårdsplanens genomsnittliga marknivå. Takvinkel ska vara 28-32 grader. Takkupor får anordnas till en sammanlagd bredd av max 1/3 av takfallets längd. Fasadmateriäl ska utgöras av locklistpanel i faluröd kulör. Fasaduttrycket ska vara underordnat huvudbyggnadens. Byggnadsdelar tillåts inte sticka ut mer än 0,5 meter från fasad. Marknivån i anslutning till byggnaden får max höjas med 0,4 meter.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k	Vid underhåll och förändringsåtgärder ska byggnadens karaktärsdrag särskilt beaktas enligt sida 7, första stycket, i planbeskrivningen
---	--

Värdefulla byggnader och områden

q	Byggnaden får inte rivras eller flyttas
---	---

Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas lokalt

Ingen pålastning större än 20 kPa får påföras i området

Markuppfyllnad som påförs inom 5 meter från byggnad får maximalt ge en pålastning av 10 kPa

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Ändrad lovplikt

a Bygglov krävs för underhåll av byggnad

Skepplanda 1:13 m fl		Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för bostäder vid Skepplanda prästgård		Godkännande	SBN
		Antagande	KF
Skepplanda, Ale kommun, Västra Götalands län		Laga kraft	
Upprättad 2010-11-11, reviderad 2011-09-22		2012-05-16	
		2012-08-27	
		2012-10-01	
Emely Lundahl Planarkitekt	Erik Wikström TT Stadsarkitekt / TT enhetschef		
ALE KOMMUN		528	