

Fördjupad översiktsplan för Nödinge -antagande

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2013-06-17 att uppdra till kommunstyrelsen att påbörja arbetet med en fördjupning av översiktsplanen för Nödinge. Samråd i ärendet har skett under hösten 2015 och utställning under sommaren 2017.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och bedöms ge goda förutsättningar att säkerställa ett gott liv för invånarna. Ett genomförande enligt planförslaget bedöms inledningsvis innebära betydande kostnader för kommunen. På sikt bedöms genomförandet också innebära värdeökningar och skatteintäkter som sett ur ett längre perspektiv åtminstone delvis kan väga upp kostnaderna.

Förvaltningens sammanvägda bedömning är att ett genomförande enligt planförslagets intentioner skulle bidra positivt till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Planförslaget bedöms ge goda förutsättningar för uppnå hållbara lösningar i kommande planering.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut 2018-06-05 § 98
- Tjänsteutlåtande, 2018-05-08
- Fördjupning av översiktsplanen för Nödinge, FÖP Nödinge 2030, 2018-04-11
- Särskilt utlåtande, 2018-04-13
- Utkast till särskild sammanställning, 2018-05-02

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna det särskilda utlåtandet och anta planförslaget med ändringen att den fjärde punkten under rubriken *Riktlinjer för kommande planering* på sidan 35 i Översiktsplan för Ale kommun, fördjupad för Nödinge, FÖP Nödinge 2030, 2018-04-11:

Bebyggelse ska möjliggöras i 3-6 våningar med variation i höjd. Enstaka högre byggnader kan prövas, hänsyn ska tas till hur landskapsbilden påverkas.

ersätts med:

Bebyggelse ska möjliggöras i 3-6 våningar med variation i höjd. Högre byggnader kan prövas i detaljplaneskedet, hänsyn ska tas till hur landskapsbilden påverkas.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Yrkande

Under kommunfullmäktiges möte yrkar Paula Örn (S) bifall till kommunstyrelsens beslutsförslag samt på följande tillägg i planen på s. 82 i stycket *Kulturmiljö och landskapsbild*:

I planförslaget anges att exploatering i de särskilt utpekade kulturhistoriska områdena som Backa säteri, Denofa -området, Klöverstigen och söder om Klockarevägen ska ske med hänsyn till kulturhistoriska värden. Kringliggande förtätning kan innebära effekter på kulturhistoriska samband och att sambällets framväxt blir svårare att förstå. Vilka konsekvenser detta ger för sambället beror på graden av exploatering och utformningen.

ersätts med

I planförslaget anges att exploatering i de särskilt utpekade kulturhistoriska områdena som Backa säteri, Denofa -området, och söder om Klockarevägen ska ske med hänsyn till kulturhistoriska värden. För området Klöverstigen måste de socioekonomiska utmaningarna ha lika stor påverkan på framtida exploatering som eventuella stadsbyggnadskvaliteter. Kringliggande förtätning kan innebära effekter på kulturhistoriska samband och att sambällets framväxt blir svårare att förstå. Samtidigt kan exploateringen bidra till en bättre social struktur och förutsättningar för social hållbarhet. Vilka konsekvenser detta ger för sambället beror på graden av exploatering och utformningen.

Robert Jansson (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens beslutsförslag.

Paula Örn (S) yrkar avslag på Robert Janssons (SD) yrkande.

Mikael Berglund (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens beslutsförslag samt till Paula Örn (S) tilläggsyrkande.

Rolf Engström (FIA) yrkar bifall till Robert Janssons (SD) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens beslutsförslag och Robert Janssons (SD) avslagsyrkande. Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens beslutsförslag.

Ordförande ställer proposition på Paula Örn (S) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar detsamma.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna det särskilda utlåtandet och anta planförslaget med ändringen att den fjärde punkten under rubriken *Riktlinjer för kommande planering* på sidan 35 i Översiktsplan för Ale kommun, fördjupad för Nödinge, FÖP Nödinge 2030, 2018-04-11:

Bebyggelse ska möjliggöras i 3-6 våningar med variation i höjd. Enstaka högre byggnader kan prövas, hänsyn ska tas till hur landskapsbilden påverkas.

ersätts med:

Bebyggelse ska möjliggöras i 3-6 våningar med variation i höjd. Högre byggnader kan prövas i detaljplaneskedet, hänsyn ska tas till hur landskapsbilden påverkas.

Kommunfullmäktige beslutar vidare om följande tillägg under stycket *Kulturmiljö och landskapsbild* på sidan 82 i Översiktsplan för Ale kommun, fördjupad för Nödinge, FÖP Nödinge 2030, 2018-04-11:

I planförslaget anges att exploatering i de särskilt utpekade kulturhistoriska områdena som Backa säteri, Denofa -området, Klöverstigen och söder om Klockarevägen ska ske med hänsyn till kulturhistoriska värden. Kringliggande förtätning kan innebära effekter på kulturhistoriska samband och att samhällets framväxt blir svårare att förstå. Vilka konsekvenser detta ger för samhället beror på graden av exploatering och utformningen.

ersätts med:

I planförslaget anges att exploatering i de särskilt utpekade kulturhistoriska områdena som Backa säteri, Denofa -området, och söder om Klockarevägen ska ske med hänsyn till kulturhistoriska värden. För området Klöverstigen måste de socioekonomiska utmaningarna ha lika stor påverkan på framtida exploatering som eventuella stadsbyggnadskvaliteter. Kringliggande förtätning kan innebära effekter på kulturhistoriska samband och att samhällets framväxt blir svårare att förstå. Samtidigt kan exploateringen bidra till en bättre social struktur och förutsättningar för social hållbarhet. Vilka konsekvenser detta ger för samhället beror på graden av exploatering och utformningen.

Reservation

Robert Jansson (SD), Rune Karlsson (SD), Lennie Kjellman (SD), Kennet Sandow (SD), Rolf Engström (FIA) och Ronny Eriksson (FIA) reserverar sig emot beslutet.

—

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Beslutsexpediering

För vidare hantering

Planenhetens funktionsbrevlåda, plan@ale.se

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------