

Slutredovisning av exploateringsprojekt i 2018 års bokslut

Under 2018 har följande tre exploateringsprojekt avslutats:

Backa golf etapp 2, Nödinge

Förberedelse för planläggning för en utbyggnad av golfbanan till 18 hål påbörjades år 2008 men har inte lett vidare till en planläggning varför exploateringsprojektet kan avslutas. Området ger ett överskott om 95 tkr.

Älvängens södra verksamhetsområde

Ett mindre planområde där kommunen sålt tre tomter för verksamhetsändamål. Väg och VA har byggts ut. Projektet ger ett överskott om 541 tkr.

Starrkärr 4:10 äldreboende, Älvängen

En exploatering på privat mark där Skanska uppfört äldreboende. Kommunen har enbart sålt ett mindre markområde till dem som behövdes för tomten. Projektets överskott är 47 tkr.

Projektnamn: **2198 Backa golf etapp 2**
Redovisningen omfattar tiden: 2008–2018

Projekt 2198 Backa golf etapp 2 Redovisning

<u>Kostnader</u>	Tkr
2802 Markersättning	27
2804 Fastighetsbildning	11
2807 Rivning	77
2808 Driftskostnad	20
2811 Detaljplan	36
2812 VA- och dagvattenutredning	89
2813 Trafikutredning	86
2815 Geoteknisk utredning	102
2817 Arkeologisk utredning	94
2851 Administration	4
2857 Annonser	9

Intäkter

2864 Försäljning övrigt	-580
2866 Hyres- och arrendeintäkt	-70

Resultat (överskott) -95

Projektnamn:
Redovisningen omfattar tiden:

4313 Älvängens södra verksamhetsområde
2007–2018

**Projekt 4313 Älvängens södra
verksamhetsområde**

Redovisning

<u>Kostnader</u>	Tkr
2831 Projektering	65
2832 Gatuanläggning	355
2833 VA-anläggning	181
2851 Administration	4
2855 Vägföreningsavgift	3
<u>Intäkter</u>	
2863 Försäljning tomter	-1 149
Resultat (överskott)	-541

Projektnamn:
Redovisningen omfattar tiden:

4111 Starrkärr 4:10 äldreboende
2017–2018

**Projekt 4111 Starrkärr 4:10
äldreboende**

Redovisning

<u>Kostnader</u>	Tkr
<u>Intäkter</u>	
2864 Försäljning övrigt	-47
Resultat (överskott)	-47

Anm. Privat exploatering, endast mindre markförsäljning från kommunen.