



Diarienummer: KS.2018.156

Datum: 2018-05-08

Utvecklingsledare Lokalplanering Maria Palm

E-post: maria.palm@ale.se

Kommunstyrelsen

## Ny förskola Älvängen - genomförande och byggnation

Lokalprojekt följer en beslutad process i fyra steg som består av förstudie, projektering, genomförande och utvärdering. Under förstudie och projekteringen tas det slutliga förslaget fram för hur lokalerna ska utformas. Förutom detta tas investeringskostnad och tidplan fram.

Projektering görs i ett nära samarbete mellan representanter för beställande sektorer, verksamhet fastighet och entreprenör. Efter att projektering är klar ska kommunstyrelsen fatta beslut om genomförande utifrån samhällsutveckling och lokalbehov. Projektering är i det närmaste slutförd för nybyggnad av förskola i Älvängen och kommunstyrelsen behöver fatta beslut om att genomförandet och nybyggnationen ska ske. Medel finns avsatta i investeringsbudgeten för projektet.

### Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att genomförande av nybyggnation ska ske för ny förskola i Älvängen.

Maria Palm  
Utvecklingsledare

Gunilla Dörner Buskas  
Tf. Kommunchef

- Tjänsteutlåtande, 2018-05-08

#### Ärendet expedieras efter beslut till:

*För vidare hantering*

*Projektledare Robin Fahlberg*

*För kännedom*

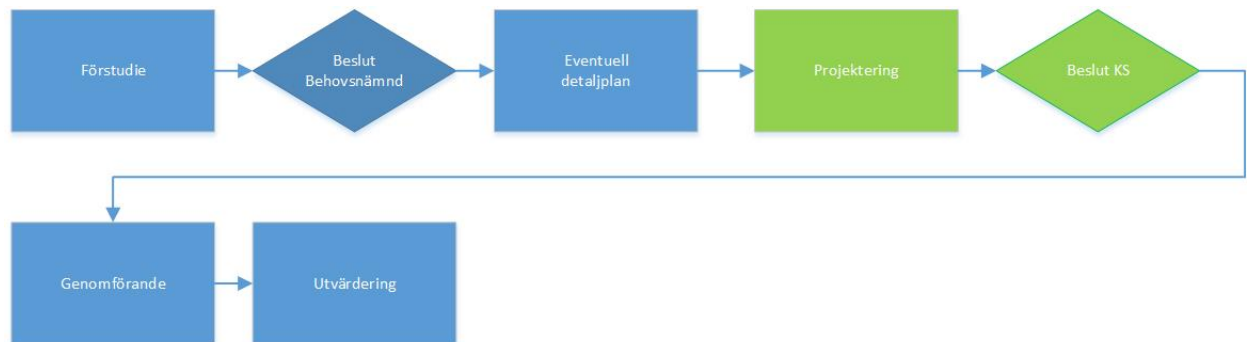
*Utvecklingsledare Maria Palm*

*Projektchef Fredrik Johansson*

*Tf. Fastighetschef Pär Olsson*

## Lokalplaneringsprocess

Lokalprojekt i Ale kommun följer arbetsgången i lokalplaneringsprocessen som är beslutad av kommunfullmäktige. Lokalplaneringen delas upp i fyra steg förstudie, projektering, genomförande och utvärdering. Politiska beslut tas vid två tillfällen under processen nämligen efter förstudien och efter projekteringen innan genomförandet sker.



**Figur 3: Projektering och därefter beslut i kommunstyrelsen.**

Vid projektering preciseras hur lokalbehovet ska lösas. I arbetet ingår även att uppdatera projektets kalkyl- och tidplan och arbetet görs i ett samarbete mellan verksamhet, fastighet och entreprenör.

Projektering för nybyggnad av ny förskola är i det närmaste slutförd och kommunstyrelsen ska nu ta ställning till fortsatt genomförande av projektet utifrån samhällsutveckling och lokalbehov.

## Tidigare beslut

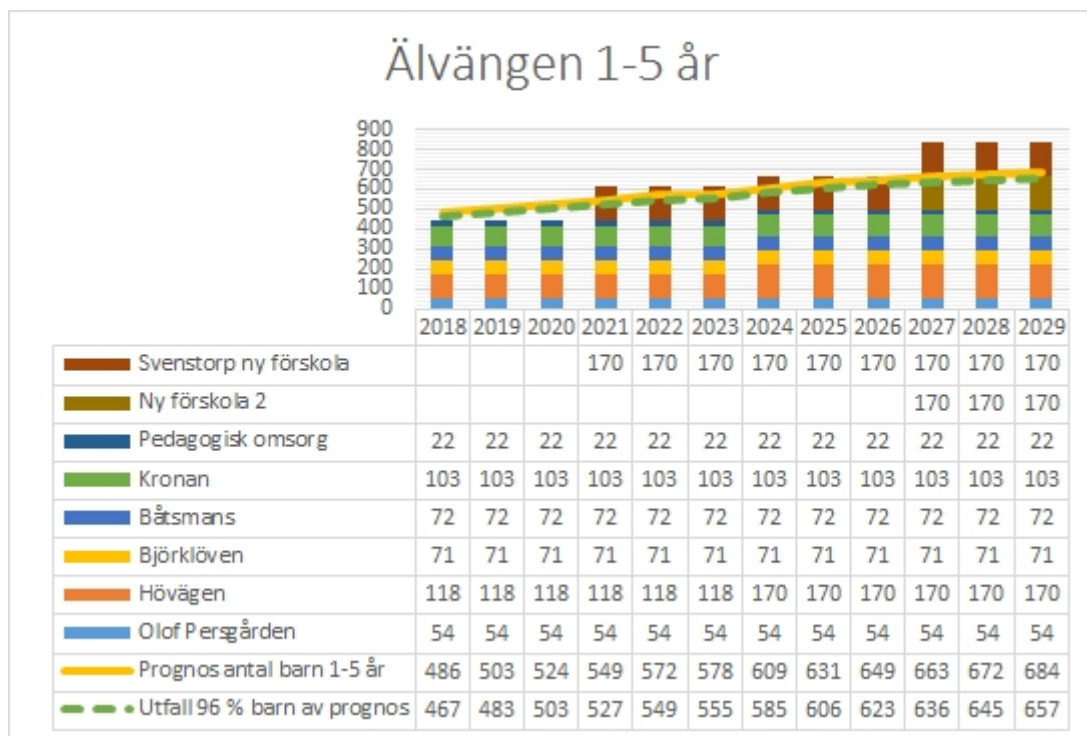
Uppdraget finns med i beslutad lokalresursplan och UBN beslutade om fortsatt arbete efter förstudien ärende: UBN DNR 2017.184. Förskolan kommer att omfatta 10 avdelningar och om behov uppstår finns möjlighet att i framtiden även få plats med en F-3 skola på tomten. Kostnaden för förskolan uppskattas till 75 mnkr vilket kommer att ge en internhyra på cirka 4 mnkr/år. Medel finns reserverade i investeringsbudgeten.

## Behov av förskoleplatser

Det är ett underskott av förskoleplatser i Älvängen och i dagsläget placeras barn på förskolor i andra orter. Utbyggnaden av Älvängens samhälle beräknas fortsätta i samma takt som tidigare och behovet av förskoleplatser är stort på orten. De som flyttar in i Älvängen är övervägande unga familjer med små barn och som vill ha förskoleplatser i orten.

År	2018	2019	2021	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>Barn 1-5 år</b>	<b>486</b>	<b>503</b>	<b>524</b>	<b>549</b>	<b>572</b>	<b>578</b>	<b>609</b>	<b>631</b>	<b>649</b>	<b>663</b>	<b>672</b>	<b>684</b>

Figur 1. 2018 års prognos för antal barn 1-5 år i Älvängen.



Figur 2. Utdrag ur lokalresursplanen där staplarna visar teoretisk kapacitet i förskolor och linjen är 2018 års prognos för antal barn i Älvängen.

Projektet finns med i beslutad och lokalresursplan. Uppdaterad med 2018 års befolkningsprognos kvarstår behovet av ett utökat antal förskoleplatser i Älvängen.

År	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>+/- Antal platser</b>	-46	-63	-84	61	38	32	53	31	13	169	160	148

Figur 3. Prognos för antal förskoleplatser i Älvängen.

Prognosen visar på ett underskott av antalet förskoleplatser i Älvängen fram tills dess att den nya förskola kan tas i bruk år 2021. År 2020 visar prognosen på ett underskott som omfattar 84 platser. När den nya förskolan öppnar kommer det preliminärt att finnas ett överskott på 61 platser. Det överskottet kommer successivt att planas ut fram till år 2026/27 då nästa nya förskola finns inplanerad i Älvängen.

## Ekonomi

År	2017	2018	2019	2020
<b>Åtgärder och kostnader</b>				
<b>Förstudie</b>	0,4			
<b>Projektering och produktion</b>		25,6		
<b>Produktion</b>			41	
<b>Produktion</b>				8
<b>Totalt</b>				<b>75</b>

Figur 4. Kostnader fördelade över år och åtgärder.

Om beslut fattas om genomförande av byggnation beräknas byggstart ske under hösten 2018 och verksamheten beräknas kunna starta i början av år 2021.

**Samråd/samverkan**

Projektet följer lokalresursplanen och lokalplaneringsprocessen och förstudien har godkänts av UBN.

**Ekonomisk bedömning/konsekvens**

Projektkostnad är 75 mnkr med en årlig internhyra på cirka 4 mnkr och beslutad investeringsbudget finns för projektet.

**Barnperspektivet**

Hänsyn har tagits till barnperspektivet och förslaget anses gynna barns arbetsmiljö i förskolan.

**Miljöperspektivet**

Förslaget strider inte mot miljöperspektivet eller de miljömål som kommunen har.

**Funktionshinderperspektivet**

Förslaget strider inte mot funktionshinderperspektivet.

**Förvaltningens bedömning och motivering**

Förvaltningen bedömer att behovet av förskoleplatser är stort och att genomförandet av ny förskola i Älvängen är ett mycket angeläget projekt för att erbjuda förskoleplatser till barnfamiljer i kommunen.