

Slutredovisning av exploateringsprojekt i 2017 års bokslut

Under 2017 har följande fyra exploateringsprojekt avslutats.

Surte 1:75 m fl

TVå lucktomter i Surte har sålts till Vigol AB. De har bebyggts med tre flerfamiljshus innehållande sammanlagt 20 lägenheter. Området har givit ett överskott om 2 041 tkr. Det slutredovisades i 2016 års bokslut.

Projekt 1190 Surte 1:75 m fl	Redovisning
Redovisningen omfattar tiden:	2013-2017
<u>Kostnader</u>	Tkr
2855 Vägföreningsavgift	1
<u>Intäkter</u>	
2863 Försäljning tomter	-2 042

Skårdal 62:22 i Bohus

Tomt för flerfamiljshus såld till Riksbyggen. Byggnation av 36 lägenheter pågår. Projektet ger ett överskott om 1 932 tkr varav 1 000 tkr tidigare resultatförts och resterande 932 tkr resultatförs 2017.

Projekt 1230 Skårdal 62:22	Redovisning
Redovisningen omfattar tiden:	2007-2017
<u>Kostnader</u>	Tkr
2801 Från markreserv	406
2855 Vägföreningsavgift	2
<u>Intäkter</u>	
2863 Försäljning tomter	-2 340
Resultat (överskott)	-1 932
varav	
resultatfört 2016	-1 000

Furulund Alafors

Detaljplaneområde där all kvartersmark sålts till AB Alebyggen. De har bebyggt området med ca 40 bostäder med en blandning av äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt. Exploateringen har givit ett överskott om 3 438 tkr som resultatförts under åren 2014-2016.

Projekt 3002 Furulund	
Redovisningen omfattar tiden:	2013-2017
	Redovisning
<u>Kostnader</u>	Tkr
2804 Fastighetsbildning	42
2832 Gatuanläggning	7 290
<u>Intäkter</u>	
2862 Försäljning kvarter	-3 660
2865 Gatukostnader	-7 110
Resultat (överskott)	-3 438
varav	
resultatfört 2014	-3 060
resultatfört 2015	-307
resultatfört 2016	-71

Skeplanda värmecentral

Mindre tomt i Skeplanda som varit bebyggd med enkelt förråd. Förrådet totalförstördes i brand för några år sedan. Tomten såld till Göteborg Energi som äger angränsande panncentral. Försäljningen ger ett överskott om 141 tkr som resultatförs 2017.

Projekt 5203 Skeplanda värmecentral	
Redovisningen omfattar tiden:	2008-2017
	Redovisning
<u>Kostnader</u>	Tkr
2804 Fastighetsbildning	53
2808 Driftskostnad	32
<u>Intäkter</u>	
2863 Försäljning tomter	-226
Resultat (överskott)	-141