



Diarienummer: KS.2018.98

Datum: 2018-03-20

Kommunchef Björn Järbur

Utbildningsnämnden  
Kultur och Fritidsnämnden

## Samrådsremiss angående ökade investeringskostnader för Ale kulturrum och Da Vinciskolan

I ett sent skede har behovet av specialsalar tillkommit i ombyggnationen av Ale kulturrum/Da Vinciskolan. Omprojektering och kostnadsberäkning har genomförts. Fortfarande är kostnadsnivån en beräknad nivå och det slutliga utfallet blir klart först när alla upphandlingar är genomförda. I detta fall så är grunden en partnering upphandling som är klar men kostnaderna kan komma att ändras beroende på underleverantörernas anbud.

Den ursprungliga budgeten för bygget var 85 Mkr. Vilket också är den avsatta summan i investeringsbudgeten. Nya beräkningar framgår nedan och indikerar en slutlig nivå på 91,6 Mkr samt oförutsett omfattande 9 % vilket ger en slutsumma på 99,8 Mkr, för detaljer se bilaga 1.

Enligt lokalmodellen så ska kommunstyrelsen ställa fråga om behovsnämnden fortfarande är intresserad av att gå vidare med lokalprojektet när budgeten överstiger beslutad nivå. Kommunstyrelsen ställer nu denna fråga upp till nivå 110 Mkr. Anledningen att beloppet ökas ytterligare är erfarenheterna från de senaste byggprojekten samt att tidsaspekten i detta fall är synnerligen viktig. Det är en stor fördel om byggnationen kan starta under sommaren 2018 då lokalerna då kan tas i bruk under hösten 2019.

Kommunstyrelsen har satt in ett extra kommunstyrelse sammanträde den 10 april för att ta ställning. Både Utbildningsnämnden och Kultur- och fritidsnämnden har sammanträden under vecka 13. Genom ett ställningstagande vid dessa tillfällen kan frågan beredas vidare.

Kommunstyrelsen hemställer härmed att berörda behovsnämnder tar ställning till de kostnadsökningar som är kopplade till Ale kulturrum/Da Vinciskolan och ger ett besked senast den 4 april hur nämnden ställer sig.

Björn Järbur  
KommunchefBeslutsunderlag: Detta PM samt  
Byggdialogs Kostnadsberäkning