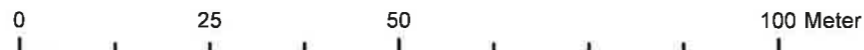


153100 153150 153200 153250

1:1 000 (A3)



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnader, fasadlinjer
- ▭ Byggnader, takens begränsningslinjer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår

- Vattendrag
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Ellledning
- Strandlinje
- Rutnätspunkt
- Fornminne
- Äng

**Planhandlingar:**

Plankarta med bestämmelser 2014-02-20  
Planbeskrivning 2014-02-20

**Utredningar:**

Detaljplan för Golfbana vid Backa Säteri, Nödinge-Stommen 1:37 m.fl. 2005-06-09  
Geoteknisk utredning 2005-10-31  
Geoteknisk utredning 2009-04-30

Grundkartan (digital) upprättad av Ale Kommun. 2014-03-31  
Koordinatsystem: plan: Sverrefö 1200  
Höjdsystem: Götterborgs lokala  
Per Sjöholm  
Per Sjöholm

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

**B** Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

Högsta sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 5 % av fastighetens areal.

Endast en huvudbyggnad får uppföras inom planområdet.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte byggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Utformning**

I Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 5,0 m.

Vid uppfyllnad (eller annan belastning) eller avschaktning erfordras hållfasthetsmätning i leran för kontroll av lokalstabiliteten samt risk för grundbrott. Grundläggning skall ske till fast botten om inte annat kan påvisas möjligt.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Planområdet ligger inom ett område med enskilt huvudmannaskap

Enkelt planförfarande.

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft



Detaljplan för  
**Nödinge-Stommen 1:170**

Diarienummer: SBN000281/11  
Enkelt planförfarande

Ale Kommun, Västra Götaland

Beslutsdatum

SBN godkännande

**2014-02-20**

Antagande

**2014-02-20**

Lagakraftvinnande

**2014-03-28**

*Alvaro Florez* *Elin Celik*

Alvaro Florez, Enhetschef Plan

Elin Celik, Planarkitekt