

KS § 135

Dnr KS.2018.253

Tillägg till exploateringsavtal för Kronogården

Ärendet

Ett förslag till tillägg till exploateringsavtalet för Kronogården i Älvängen har upprättats med kommunen och Veidekke Bostad AB som parter. Tillägget innebär i korthet att kommunen behåller fastigheten Utby 20:48 för att ev kunna använda den för ett framtida LSS-boende, kanske i kombination med vanliga bostäder, eftersom tomten rymmer mer än ett LSS-boende. Kommunen har stor brist på LSS-bostäder. Genom tillägget befrias Veidekke från skyldigheten att minst 15 % av deras bostäder i Kronogården ska upplåtas med hyresrätt. Tanken var att Veidekke skulle bebygga Utby 20:48 med ca 40 hyresrätter. LSS-bostäder är också hyresrätter men antalet bostäder, även inräknat vanliga hyresrätter, kan bli något färre än vad Veidekke planerade.

Ekonomiskt medför tillägget ingen omedelbar påverkan. Den i detta läge uteblivna försäljningsintäkten uppvägs av att värdet på fastigheten ligger kvar hos kommunen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2018-09-06
- Tillägg 3 till exploateringsavtal
- Lägeskarta

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna Tillägg 3 till exploateringsavtal för Kronogården.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna tillägget.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen beslutar detsamma.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna Tillägg 3 till exploateringsavtal för Kronogården.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna tillägget.

—

Beslutsexpediering

För vidare hantering
Mark- och exploateringschef

För kännedom
Veidekke Bostad AB

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------