



Detaljplan för bostäder inom **Skårdal 1:70** Ale kommun, Västra Götalands län

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandebeskrivningen belyser frågorna när, hur och av vem plangenomförandet ska ske. Den anger de medel som behövs för att genomföra planen. Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Detaljplanen handläggs med s.k. enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

Tidplan (preliminär)

Januari -09	Beslut om samråd
Februari -09	Samråd
December -10	Beslut om antagande i Miljö- och byggnämnden
Januari -11	Ev. Laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 10 år, räknat från den dag då planen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång kan kommunen ändra eller upphäva planen utan att fastighetsägaren får ersättning för förlorad bygggrätt. Tiden kan förnyas högst fem år i taget.

Ansvarsfördelning

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap.

Exploatören ansvarar, såsom fastighetsägare, för all utbyggnad och alla åtgärder (anläggande, drift och underhåll mm) inom kvartersmark.

Ale kommun är huvudman för vatten, avlopp och dagvattensystemet. Fastighetsägaren ansvarar för detta inom kvartersmark.

Vägverket är väghållare för Göteborgsvägen (allmän väg 784) förbi planområdet. Kommunen svarar för genomförandet av gång- och cykelvägen utmed Skolvägen. Bohus – Surte vägförening är väghållare för Skolvägen.

Ale Elförening är ansvarig för eldistributionen.

Avtal

Planavtal har upprättats mellan Allfast Förvaltning & Entreprenad AB och Miljö- och byggförvaltningen, Ale kommun.

Avtal om fastighetsreglering ska träffas mellan kommunen och Allfast Förvaltning & Entreprenad AB innebärande att mark för gång- och cykelväg utmed Skolvägen utan ersättning ska överföras till kommunens fastighet Skårdal 67:1. Avtalet ska vara träffat innan detaljplanen antas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ovan nämnt avtal om fastighetsreglering kommer att läggas till grund för lantmäteriförrättning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören bekostar detaljplanen enligt upprättat planavtal. Mark för gång- och cykelväg ska överlåtas till kommunen utan ersättning. Exploatören bekostar samtliga åtgärder inom kvartersmark och ska betala avgifter för bygglov och anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el etc.

Kommunen utför och bekostar utbyggnad av gång- och cykelväg utmed Skolvägen. BanaVäg i Väst kommer att bygga ut gång- och cykelväg utmed Göteborgsvägen i samband med att de bygger om Göteborgsvägen.

TEKNISKA FRÅGOR

Nya fastigheter inom planområdet förutsätts kunna ansluta till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp.

Dokumentation och kontroll

Alla nya byggnader ska anslutas till av tekniska förvaltningen godkända lösningar för dagvatten, ren- och spillvatten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från Ale kommun har planarkitekt Emelie Johansson, mark- och exploateringsansvarig Lars Lindström samt utredningsingenjör Carita Sandros medverkat.

Miljö- och byggförvaltningen
Alafors 2010-12-15

.....
Måns Werner
Stadsarkitekt

.....
Emelie Johansson
Planarkitekt

BESLUT

Antagen i Miljö- och byggnämnden
Laga kraft vunnit

2010-12-15
2011-01-13