



Plats och tid:	Mötesrum Hövdingasalen, kl 9:00: - 11:00
Beslutande och tjänstgörande ersättare:	Mikael Berglund (M), ordf Dan Björk (M) Erik Karlsson (M) tjug ers Ingela Nordhall (AD) Rose-Marie Fihn (FP) Sune Rydén (KD) Åke Niklasson (C) Paula Örn (S) Rolf Gustavsson (S) § 205-216, 218-223 Ann-Christine Paulin (S) Björn Nilsson (S) Ingmarie Torstensson (V) tjug ers Peter Rosengren (MP) Mariam Hagberg (S) § 217
Närvarande ersättare och övriga deltagande:	Boel Holgersson (C) Ulf-Göran Solving (AD) Tore Berghamn (FP) Jonatan Sundeen (KD) Mariam Hagberg (S) § 205-216, 218-223 Klas Karlsson (S) § 205-216, 218-223 Viveca Arvidsson (S) Hasse Andersson (S) § 205-216, 218-223 Erik Lidberg, kommunchef Torbjörn Hall, kommunsekreterare Klas Arvidsson, enhetschef § 206 A Jörgen Sundén, exploateringsingenjör § 206 A Lisbeth Tilly, sektorschef § 206 B
Utses att justera:	Paula Örn
Justeringens plats och tid:	Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7, Nödinge, 2011-11-17
Underskrifter:	
Sekreterare:	Paragrafer: 205-223 Torbjörn Hall
Ordförande:	Mikael Berglund
Justerande:	Paula Örn

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2011-11-15

Datum för anslags uppsättande: 2011-11-21 Datum för anslags nedtagande: 2011-12-12

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7, Nödinge

Underskrift:

Torbjörn Hall

Innehåll

KS § 205	Godkännande av dagordning.....	4
KS § 206	Informationsärenden.....	5
KS § 207	Energi- och klimatplan	6
KS § 208	Ansökan från Alebacken Sportklubb.....	7
KS § 209	Ansökan om arrendeavtal för Skepplanda BTK.....	9
KS § 210	Taxa för utfärdande av saneringsintyg för fartyg.....	10
KS § 211	Taxa för tillsyn och prövning av solarieverksamhet.....	12
KS § 212	Generell borgen för AB Alebyggen	13
KS § 213	Finanspolicy med tillämpningsanvisningar	15
KS § 214	Optionsrätt på köp av industrimark i industriområdet Höjden.....	16
KS § 215	Hallbacken 1:2 och 1:3.....	18
KS § 216	Utredning om trafikplats Lödöse-Alvhem.....	20
KS § 217	Ansökan om anslag från Ale Folkets husförening för digitalisering av bioanläggning	22
KS § 218	Arrendeavtal för båtklubbar i Ale kommun	23
KS § 219	Ianspråktagande av medel ur anslaget för Särskilda insatser för företagarkväll och projektanställning.....	24
KS § 220	Nytt arrendeavtal från Älvängens IK	26
KS § 221	Rapportstruktur och tidplan för uppföljningsprocessen 2012.....	28
KS § 222	Delgivningar	29
KS § 223	Redovisning av delegeringsbeslut.....	30



KS § 205

Godkännande av dagordning

Ordföranden föreslår att utsänd föredragningslista godkänns.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen godkänner ordförandens förslag.

—



KS § 206

Informationsärenden

A. Information om arrenden och avtal

Jörgen Sundén, exploateringsingenjör och Klas Arvidsson, enhetschef Ale fritid, redogör för arrenden och de olika avtal som kommunen tecknar.

B. Budget i balans 2011/2012

Information om Omsorgs- och arbetsmarknadsnämndens budget och prognoser lämnas av Boel Holgersson, ordförande och Lisbeth Tilly, sektorschef Arbete, trygghet och omsorg.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen noterar informationen.

—



KS § 207

KS0171/11

Energi- och klimatplan

Enligt Lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska en kommun i sin planering främja hushållningen med energi samt verka för en säker och tillräcklig energitillförsel. Varje kommun ska ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Denna energi- och klimatplan ersätter gällande energiplan för Ale kommun som antogs av kommunfullmäktige i november 2001.

Syftet med planen är att utveckla energisektorn i Ale kommun till en del av ett hållbart samhälle. Målen beskrivs som tre övergripande mål och utgörs av ett kunskapsmål inom klimatområdet, ett utsläppsmål för växthusgaser och ett mål om att minska användningen av fossila bränslen. De övergripande målen skall vara uppnådda 2020. Inom delmålen finns ett flertal utredningsmål. När dessa utredningar är genomförda behöver nya delmål formuleras. Därför föreslås en revidering av energi- och klimatplanen redan 2013.

Resurser krävs för att genomföra målarbetet. Inför varje budgetår föreslås att en kostnadsberäkning utförs för årets kommande delmål som arbetas in i årets budgetprocess. Flera mål i energi- och klimatplanen återfinns i strategin för energieffektivisering och finansieringsstödet från Energimyndigheten bidrar till att vissa delmål genomförs. Långsiktigt medför energiomställning och energieffektivisering att kostnaderna för energianvändningen minskar.

I alla beslut som tas och i alla val vi gör måste vi beakta att resurserna ska räcka till nästa generation. Energieffektivisering och en omställning till förnyelsebar energi bidrar till att nästa generation får den möjligheten.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Rune Strömberg, tf sektorschef och Annika Friberg, miljöplanerare 2011-10-12.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige antar Energi- och klimatplan för Ale kommun.

Peter Rosengren tillstyrker arbetsutskottets beslutsförslag.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar Energi- och klimatplan för Ale kommun.

KS § 208

KS0148/11

Ansökan från Alebacken Sportklubb

Alebackens Sportklubb ansöker om ekonomiskt stöd för att införa ett automatiskt snökanonsystem i Alebacken för att säkerställa skidåkning i Ale på lång sikt. Klubben konstaterar att det i framtiden kommer att vara mycket svårt att få gjort snö i Alebacken eftersom det på sikt kommer att bli svårt att hitta personer som vill jobba utan ersättning med snö tillverkning under tiden kl 22-06. Genom ett ekonomiskt stöd från Ale kommun säkerställs att föreningen Alebacken SK orkar med driften på lång sikt. En annan mycket viktig aspekt är att moderna snökanoner kan göra snö redan vid -2 grader istället för -5 grader. Detta kan göra skillnad på öppen eller stängd Alebacke vid mer milda vintrar.

Investeringsutgiften för automatiskt snökanonsystem i Alebacken uppskattas till 1 500 000 kr. Alebacken Sportklubb börjar bygga på sitt automatiska snökanonsystem sommaren 2011 med hjälp av 100 000 kr från Länsstyrelsen samt eget kapital. Ansökan från klubben är i två alternativ:

Alternativ 1: Ett investeringsbidrag på 500 000 kr för inköp av automatiska snökanoner, vattenpump och vattenledning till Alebacken. För att klara ekonomin i projektet ansöker klubben dessutom om ett lån på mellan 450 000 kr och 1 000 000 kr enligt den modell som klubben idag har på liften. Klubben önskar att samma villkor som tidigare ska gälla, det vill säga en amortering på 150 000 kr som erläggs senast den 1 maj varje år.

Alternativ 2: Klubben ansöker om ett investeringsbidrag på 1 000 000 – 1 500 000 kr. Storleken på ansökan beror på hur bra vinter det blir.

Kommunen befinner sig i ett ansträngt ekonomiskt läge på grund av endast svagt stigande skatteprognoser och en oro för hur den internationella ekonomin ska utvecklas under de kommande åren. Kommunen förbereder dessutom för en betydande expansion i samband med att det omfattande väg- och järnvägsbygget snart är slutfört. Kommunen har omfattande egna investerings- och exploateringsplaner att genomföra, vilket kommer att kräva avsevärd ökad kommunal upplåning.

Kommunens kärnverksamhet omprövas ständigt och ett beslut om ekonomiskt stöd till Alebackens Sportklubb kan bara avgöras i en politisk prioritering av kommunens långsiktiga utveckling.

Sektor Kommunstyrelsen överlämnar därför ärendet till politiskt avgörande.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef 2011-10-10.



Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beviljar Alebackens Sportklubb lån på maximalt 1 000 000 kr för inköp av snökanonsystem.
2. Kommunfullmäktige noterar att lånet på maximalt 1 000 000 kr amorteras med 150 000 kr per år.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras ersättare, att underteckna förekommande handlingar i ärendet.
4. Kommunstyrelsen beviljar 500 000 kr i investeringsbidrag ur Särskilda insatser 2011 till Alebackens Sportklubb för satsningar till snökanonsystem under förutsättning att kommunfullmäktige bifaller lån.

Yrkande

Mikael Berglund, ordförande lämnar följande ändringsyrkande till punkten 2:

”Kommunfullmäktige noterar att lånet på maximalt 1 000 000 kr samordnas med nuvarande lån och amorteras inom tidigare överenskommen amorteringsplan med totalt 150 000 kr per år för lift och snökanonsystem.”

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beviljar Alebackens Sportklubb lån på maximalt 1 000 000 kr för inköp av snökanonsystem.
2. Kommunfullmäktige noterar att lånet på maximalt 1 000 000 kr samordnas med nuvarande lån och amorteras inom tidigare överenskommen amorteringsplan med totalt 150 000 kr per år för lift och snökanonsystem.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras ersättare, att underteckna förekommande handlingar i ärendet.
4. Kommunstyrelsen beviljar 500 000 kr i investeringsbidrag ur Särskilda insatser 2011 till Alebackens Sportklubb för satsningar till snökanonsystem under förutsättning att kommunfullmäktige bifaller lån.

—



KS § 209

KS0202/11

Ansökan om arrendeavtal för Skepplanda BTK

Skepplanda BTK inkom 2011-10-03 med ansökan om arrendeavtal på Ale kommuns fastighet Vadbacka 2:57. Skepplanda BTK har i dag ett 3-årigt skötselavtal med Ale kommun genom sektor utbildning, kultur och fritid.

För att Skepplanda BTK skall ha möjlighet att söka bidrag för att anlägga en konstgräsplan krävs minst 10-årigt arrendeavtal. Dessa bidrag kommer främst från Svenska fotbollsförbundet samt Västra Götalands fotbollsförbunds bidrag för konstruktion av konstgräsplan samt flera mindre bidrag för konstruktion av löparbana.

Skepplanda BTK har räknat ut att 11 år är det kortaste alternativ då majoriteten av bidragen har en väntetid på ca ett halvår samt ytterligare handläggningstid vilket gör att ett avtal på 10 år skulle skapa situationen att när ansökan om bidrag skall beslutas skulle avtalet bara täcka 9-9,5 år.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Lennart Nilsson, näringslivs- och exploateringschef 2011-10-14.

Handläggare: Jörgen Sundén, exploateringsingenjör.

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige ser positivt på utvecklingen inom Skepplanda BTK och godkänner förslag på ett 11-årigt arrendeavtal med Skepplanda BTK.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att teckna avtalet.

—



KS § 210

KS0181/11

Taxa för utfärdande av saneringsintyg för fartyg

Av tillsyns- och verksamhetsplan 2011 för Verksamhet miljö ska en taxa för ett så kallat saneringsintyg för fartyg tas fram.

2007-06-15 trädde lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa ikraft. Med internationellt hot avses en risk för att smittämnen förs in i landet. Lagen säger att när ett fartyg kommer till första svenska hamn ska ett intyg som visar om utrotning av insekter, råttor eller andra djur har gjorts eller inte behöver göras visas upp. Om intyg saknas ska kommunen undersöka fartyget och upprätta intyg. Intyg får endast utfärdas i vissa hamnar, varav Surte hamn är en. Kommunen får ta ut avgift för arbetet.

Liknande bestämmelser har funnits tidigare, men då i karantänlagen. I och med ändrad lagstiftning behöver kommunen en ny taxa för att kunna ta ut avgifter för utfört arbete.

Sektor Samhällsbyggnad föreslår att timtaxa tillämpas och att timavgiften är den samma som timtaxan för tillsyn och prövning enligt miljöbalkens område som för närvarande är 730 kr/timme. Taxan föreslås gälla från och med 2012-01-01.

Det utfärdas 2-3 intyg per år varför kommunens intäkt blir cirka 5 tkr/år.

Sektor kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige bifaller samhällsbyggnadsnämndens begäran att få införa ”Taxa för utfärdande av saneringsintyg för fartyg”.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef 2011-10-10.

Handläggare: Sten Åhrman, budgetchef.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att timtaxa ska tillämpas vid undersökning och åtgärder enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd tid.
2. Kommunfullmäktige beslutar att timtaxan ska överensstämma med den timtaxa som vid var tid tillämpas för tillsyn och prövning enligt miljöbalkens område.
3. Kommunfullmäktige beslutar att punkterna 1 och 2 ska gälla från och med 2012-01-01.
4. Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska tillämpas från och med 2012-01-01 även om den överklagas.



Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att timtaxa ska tillämpas vid undersökning och åtgärder enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd tid.
2. Kommunfullmäktige beslutar att timtaxan ska överensstämma med den timtaxa som vid var tid tillämpas för tillsyn och prövning enligt miljöbalkens område.
3. Kommunfullmäktige beslutar att punkterna 1 och 2 ska gälla från och med 2012-01-01.
4. Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska tillämpas från och med 2012-01-01 även om den överklagas.

—

KS § 211

KS0180/11

Taxa för tillsyn och prövning av solarieverksamhet

Från och med 2007-08-01 har kommunerna tillsynsansvar över solarieverksamhet. Enligt strålskyddsförordningen får kommunfullmäktige besluta om avgifter för kostnader för tillsyn. Sektor Samhällsbyggnad föreslår att timtaxa tillämpas och att timavgiften ska vara lika stor som den som tillämpas vid tillsyn och prövning enligt miljöbalken. För närvarande är den 730 kr/timme. Taxan föreslås gälla från och med 2012-01-01.

Sektor kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige bifaller samhällsbyggnadsnämndens begäran att få införa ”Taxa för tillsyn och prövning av solarieverksamhet”.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef 2011-10-10.

Handläggare: Sten Åhrman, budgetchef.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att timtaxa ska tillämpas vid tillsyn och prövning av solarieverksamheten enligt strålskyddsförordningen. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd tid.
2. Kommunfullmäktige beslutar att timtaxan ska överensstämja med den timtaxa som vid var tid tillämpas för tillsyn och prövning enligt miljöbalkens område.
3. Kommunfullmäktige beslutar att punkterna 1 och 2 ska gälla från och med 2012-01-01.
4. Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska tillämpas från och med 2012-01-01 även om den överklagas.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att timtaxa ska tillämpas vid tillsyn och prövning av solarieverksamheten enligt strålskyddsförordningen. Avgift tas ut för varje påbörjad halvtimme nedlagd tid.
2. Kommunfullmäktige beslutar att timtaxan ska överensstämja med den timtaxa som vid var tid tillämpas för tillsyn och prövning enligt miljöbalkens område.
3. Kommunfullmäktige beslutar att punkterna 1 och 2 ska gälla från och med 2012-01-01.
4. Kommunfullmäktige beslutar att den nya taxan ska tillämpas från och med 2012-01-01 även om den överklagas.

KS § 212

KS0183/11

Generell borgen för AB Alebyggen

Kommunfullmäktige beslutade 2010-11-29, § 156 att teckna kommunal borgen för AB Alebyggen under en tid av högst 10 år och intill ett belopp av högst 696 000 000 kr avseende lån för bostadsändamål och lokaler för allmänna ändamål. I kommunfullmäktige antagen finanspolicy, 2006-11-27 § 137, stadgas att borgensbeslut skall prövas årligen.

Kommunens borgensåtagande för AB Alebyggen uppgick vid årsskiftet 2010/2011 till 622 100 000 kr. Enligt ägardirektiv ska avskrivningar årligen uppgå till 2 % av de bokförda fastighetstillgångarna och målsättningen är att amortering av krediterna skall ske med motsvarande belopp.

AB Alebyggen har inkommit med en ansökan om en generell borgen på 724 000 000 kr år 2012. Bolagets ansökan inför 2012 omfattar produktionsstart i Alafors avseende 40 lägenheter à ca 2 Mkr/st totalt 80 Mkr. Förvärv av tomtmark för planerade nyproduktionsprojekt i Älvängen beräknas kunna genomföras inom ansökt borgensutrymme.

Skulle beslut fattas under 2012 om byggstart för ytterligare objekt kan Alebyggen behöva återkomma med ansökan om ett utökat generellt borgensåtagande.

Bolaget önskar en likviditetsmarginal mellan borgensåtagande och aktuell upplåning som kan komma att utnyttjas i samband med låneomläggningar mellan kreditinstitut.

Borgensbehovet för 2012 redovisas enligt följande: Kr

AB Alebyggens beräknade låneskuld 2011-12-31	664 000 000
Nyupplåning Alafors	40 000 000
Erforderlig likviditetsmarginal	20 000 000
Borgensbehov 2012	724 000 000

Kommunen har ett stort borgensåtagande för bolaget. Om de planerade åtgärderna är angelägna för kommunens utveckling bedömer sektor kommunstyrelsen att borgensansökan kan bifallas. Borgensavgiften enligt kommunfullmäktiges beslut ska erläggas per tertial till kommunen.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef 2011-10-07.



Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige upphäver beslut 2010-11-29, § 156, och tecknar kommunal borgen för AB Alebyggen under en tid om högst 10 år och intill ett belopp av högst 724 000 000 kr avseende lån för bostadsändamål och lokaler för allmänna ändamål.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och ekonomichefen, eller deras ställföreträdare, att för kommunens räkning fortlöpande underteckna erforderliga borgenshandlingar inom angiven ram.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige upphäver beslut 2010-11-29, § 156, och tecknar kommunal borgen för AB Alebyggen under en tid om högst 10 år och intill ett belopp av högst 724 000 000 kr avseende lån för bostadsändamål och lokaler för allmänna ändamål.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och ekonomichefen, eller deras ställföreträdare, att för kommunens räkning fortlöpande underteckna erforderliga borgenshandlingar inom angiven ram.

—

KS § 213

KS0195/11

Finanspolicy med tillämpningsanvisningar

Kommunfullmäktige antog 2006-11-27, § 137 ”Finanspolicy Ale kommunkoncern”. Finanspolicyn gäller tills vidare. Tillämpningsföreskrifterna, vilka senast antogs av kommunstyrelsen 2009-11-17, KS § 190 ska revideras vid behov, dock minst en gång per år. Vid samma tillfälle ska kommunstyrelsen pröva om kommunfullmäktige ska föreläggas förslag till revidering av policyn.

Sektor kommunstyrelsen föreslår några smärre justeringar i finanspolicyn och i tillämpningsanvisningarna föranledda av organisationsförändringar, begrepp och praktisk hantering av vissa frågor. Den utbytta texten har markerats med ~~överstrykning~~ och ny text med understrykning.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef 2011-10-12.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner Finanspolicyns tillämpningsföreskrifter 2012 och tills vidare.
2. Kommunfullmäktige godkänner reviderad ”Finanspolicy Ale kommunkoncern”.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner reviderad ”Finanspolicy Ale kommunkoncern”.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen godkänner Finanspolicyns tillämpningsföreskrifter 2012 och tills vidare.

—

Expedieras till:

AB Alebyggen

Samtliga nämnder och sektorchefer

Ekonomichef

Budgetchef

Redovisningschef

Assistent och ersättare på redovisningsavdelningen



KS § 214

KS0058/08

Optionsrätt på köp av industrimark i industriområdet Höjden

Kommunstyrelsen gav i beslut 2008-06-03, KS § 118, Fastigheter i Götaland AB (FIGAB) optionsrätt att köpa ca 60 000 kvm industrimark inom Stora Vikens verksamhetsområde. Optionsrätten gäller från den dag befintliga arrendatorers verksamhet avslutats och marken därigenom blir tillgänglig för försäljning. Detta bedömdes inträffa omkring år 2012. Optionsrätten gäller därefter under ett års tid.

FIGAB har i brev daterat 2011-08-11 efterfrågat när marken blir tillgänglig för dem och bett att få kännedom om de villkor som ska gälla för deras köp av marken.

Området på Stora Viken är i gällande översiktsplan angivet som framtida verksamhetsområde. Nuvarande kommunledning har uttalat att området inte ska användas för verksamheter utan att en bostadsexploatering i stället ska utredas. Av den anledningen föreslås att tidigare beslut om optionsrätt upphävs innebärande att FIGAB inte kommer att kunna beredas plats på Stora Viken.

Ett upphävande av optionsrätten medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande Lennart Nilsson, näringslivs- och exploateringschef 2011-10-12.

Handläggare: Lars Lindström, mark- och exploateringsansvarig.

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag.

Yrkanden

Mikael Berglund, ordförande lämnar följande beslutsförslag:

1. Kommunstyrelsen upphäver sitt tidigare beslut 2008-06-03, KS § 118, att ge Fastigheter i Götaland AB optionsrätt att köpa ca 60 000 kvm industrimark inom Stora Viken. Optionen upphör därmed.
2. Kommunstyrelsen uttalar som sin vilja att området ska ingå i kommunens ÖP-arbete med inriktning mot bostadsändamål.

Paula Örn yrkar avslag på Mikael Berglunds yrkande. Ingmarie Torstensson och Peter Rosengren tillstyrker Paula Örns yrkande.



BESLUT

1. Kommunstyrelsen upphäver sitt tidigare beslut 2008-06-03, KS § 118, att ge Fastigheter i Götaland AB optionsrätt att köpa ca 60 000 kvm industrimark inom Stora Viken. Optionen upphör därmed.
2. Kommunstyrelsen uttalar som sin vilja att området ska ingå i kommunens ÖP-arbete med inriktning mot bostadsändamål.

Reservationer

Paula Örn, Rolf Gustavsson, Ann-Christine Paulin, Björn Nilsson, Ingmarie Torstensson, Peter Rosengren reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Ordförande tillåter Paula Örn att göra följande anteckning till protokollet:

”I det styrande dokumentet för markanvändning i Ale kommun, ÖP, pekas området ut som verksamhetsområde. Det pågår också planläggning av området som verksamhetsområde efter beställning från kommunstyrelsen. Det finns inga fattade beslut och därmed inget juridiskt stöd för ett beslut om att upphäva optionsrätten för FIGAB.”

—

Expedieras till:

Fastigheter i Götaland AB
Näringslivsstrateg
Mark- och exploateringsansvarig

KS § 215

KS0069/08

Hallbacken 1:2 och 1:3

Fastighetsägaren inkom 2008-03-18 med planförfrågan om att planlägga den aktuella marken på Hallbacken 1:2, 1:3 för bostadsändamål. Avsikten var att bygga 18 nya bostäder.

Kommunstyrelsen beslutade 2008-10-14 att ge Miljö-och byggnadsnämnden i uppdrag att starta detaljplanearbete. I det program som antogs av kommunstyrelsen för Ale Höjd fanns området samt en skola med inom strandskyddat område. I samband med programmet för Ale Höjd skrev Länsstyrelsen att särskilda skäl för att upphäva strandskyddet inte var redovisade. Ett nytt samråd med Länsstyrelsen, angående strandskyddsfrågan, har hållits och där framkom att det saknas särskilda skäl som krävs för att kunna upphäva strandskyddet på den aktuella platsen.

Det har genom trafikutredning för Ale Höjd, visat sig vara olämpligt att skapa en ny tillfart till Hallbacken 1:2, 1:3, via en ny genomfartsled genom Ale Höjd. Detta pga stora höjdskillnader.

Fastighetsägaren har valt att vilja avsluta planarbetet med anledning av det ovan sagda och istället inkomma med ansökan om förhandsbesked för två bostäder alldeles utanför strandskyddat område. Förutsättningar finns för att man skall kunna pröva frågan om två nya bostäder i ett förhandsbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2011-04-14 att begära hos kommunstyrelsen att planarbetet avbryts.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Måns Werner, stadsarkitekt 2011-08-29.

Handläggare: Erik Wikström, planarkitekt.

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag.

Paula Örn meddelar att hon efterlyser kompletterande handling i ärendet.

Yrkanden

Mikael Berglund, ordförande yrkar på att ärendet återremitteras med hänvisning till att ärendet behöver kompletterande handling.

Paula Örn tillstyrker Mikael Berglunds yrkande.



BESLUT

1. Kommunstyrelsen återremitterar ärendet med motivering att beslutsunderlaget behöver kompletteras.

—

Expedieras till:

Leif Hansson, WTL.



KS § 216

KS0213/11

Utredning om trafikplats Lödöse-Alvhem

Arbetsplanerna för vägutbyggnaden av E45, för sträckorna Älvängen - Alvhem och Alvhem – Kärra fastställdes 2010. Arbetsplanerna innehåller trafikplatslägen utanför vardera tätorten, dels i Grönnäs och dels nordöst om Lödöse, samt sydgående ramper nordöst om Alvhem.

Med den nu planerade bebyggelseutvecklingen i Lödöse och Alvhem, som på sikt kan innebära att tätorterna växer ihop, har frågan om en fullständig trafikplats för denna ”nya” tätort aktualiserats.

Föreliggande utredning om trafikplats i Lödöse - Alvhem har tagits fram av Norconsult AB på uppdrag av Lilla Edets och Ale kommuner gemensamt. Utredningens syfte är att visa på hur en fullständig trafikplats för Lödöse – Alvhem skulle kunna genomföras och till vilken kostnad.

Utredningen ska ligga till grund för fortsatt dialog och förankring inom Göteborgsregionen och Västra Götalandsregionen om finansiering och genomförande.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Gunilla Hall, tf kommundirektör 2011-10-21.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom utredningen om trafikplats i Lödöse–Alvhem och att Ale kommun tillsammans med Lilla Edets kommun för dialog och förankring inom Göteborgsregionen och Västra Götalandsregionen för ett eventuellt genomförande och finansiering.

Yrkanden

Paula Örn lämnar följande yrkande:

1. Kommunstyrelsen ställer sig inte bakom utredningen om trafikplats i Lödöse-Alvhem. Antaganden i utredningen är felaktiga och mot bakgrund av den försiktiga expansion som bör ske i Alvhem avslutas utredningsuppdraget.

Mikael Berglund avslår Paula Öorns yrkande till förmån för arbetsutskottets beslutsförslag.



Propositionsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen avslår Paula Örns yrkande.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom utredningen om trafikplats i Lödöse–Alvhem och att Ale kommun tillsammans med Lilla Edets kommun för dialog och förankring inom Göteborgsregionen och Västra Götalandsregionen för ett eventuellt genomförande och finansiering.

Reservationer

Paula Örn, Rolf Gustavsson, Ann-Christine Pauline, Björn Nilsson, Ingmarie Torstensson och Peter Rosengren reserverar sig mot beslutet till förmån för Paula Örns beslutsförslag.

—

Expedieras till:

Lilla Edets kommun, kommundirektören
Kommunstyrelsens ordförande, Ale
Samhällsbyggnadsnämndens ordförande, Ale

KS § 217

KS0172/11

Ansökan om anslag från Ale Folkets husförening för digitalisering av bioanläggning

Ale Folketshusförening har under många år erbjudit Aleborna möjlighet att gå på i bio i kommunen. Nu har föreningen fått besked om att de analoga filmerna kommer att upphöra under hösten 2011 eller våren 2012 och ersättas med digitala filmer. Det betyder att föreningen måste ersätta sina projektorer med en digital anläggning.

Folketshusföreningen har ansökt om bidrag från Leader Göta Älv och beviljats 481 000 kr, men föreningen behöver ytterligare bidrag till finansieringen av den digitala anläggningen.

Föreningen ansöker därför om bidrag med 100 000 kr från Ale kommun.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Gunilla Hall, tf kommundirektör 2011-10-19.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen avslår ansökan.

Ingmarie Torstensson meddelar att hon ej deltar i beslutet.

Hasse Andersson, Rolf Gustavsson och Klas Karlsson anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet under kommunstyrelsens överläggningar i ärendet.

Mötet ajourneras mellan klockan 10:45 – 10:55.

Ingmarie Torstensson meddelar att hon tar tillbaka sin anmälan att inte delta i beslutet

Yrkande

Mikael Berglund, ordförande yrkar på bordläggning av ärendet.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

—

Expedieras till:

Ale Folketshusförening
Ekonomichefen
Administrativ chef

KS § 218

KS0075/10

Arrendeavtal för båtklubbar i Ale kommun

Kommunfullmäktige beslutade 2011-03-28, § 41 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att underteckna avtal med Nols och Älvängens båtklubbar. Avtalen har nu godkänts och undertecknats av ordförande i respektive båtklubb och behöver nu undertecknas av representant för Ale kommun.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Lennart Nilsson, näringslivs- och exploateringschef 2011-10-13.
Handläggare: Jörgen Sundén, exploateringsingenjör.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna avtalen med Nols och Älvängens båtklubbar.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att underteckna avtalen med Nols och Älvängens båtklubbar.

—

Expedieras till:

Nols båtklubb

Älvängens båtklubb

KS § 219

KS0185/11

Ianspråktagande av medel ur anslaget för Särskilda insatser för företagarkväll och projektanställning*Företagarkväll*

Onsdagen den 26 oktober 2011 genomförs av Ale Företagarforum Årets företagarkväll i Ale med Sektor kommunstyrelsen, näringslivs- och exploateringsavdelningen, som programvärd.

Näringslivs- och exploateringsavdelningen har behov av 80 tkr som ett engångsbelopp för att täcka vissa kostnader i samband med sammankomsten.

Projektanställning

Sektor kommunstyrelsen, administrativa avdelningen, har behov att täcka lönekostnaden för en heltids projektanställning under oktober – december 2011 uppgående till 120 tkr. Projektanställningen har efter initiativ från kommunstyrelsens ordförande skett för att arbeta med förberedelserna för väg- och järnvägsinvigningen, projektet Mångfald, ökad integration och mot främlingsfientlighet samt Employer Branding.

Projektanställningen är på 6 månader och kostnaden under 2012 kommer att kunna täckas inom ramen för Kommunstyrelsens kommunbidrag.

På uppdrag av kommunstyrelsens ordförande föreslås att ovan redovisade kostnader täcks genom ianspråktagande av medel ur anslaget för Särskilda insatser.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Gunilla Hall, tf kommundirektör 2011-10-12.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen anslår 200 000 kr ur anslaget för Särskilda insatser för dels företagarkväll med 80 000 kr samt dels projektanställning under oktober – december 2011 med 120 000 kr.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen anslår 200 000 kr ur anslaget för Särskilda insatser för dels företagarkväll med 80 000 kr samt dels projektanställning under oktober – december 2011 med 120 000 kr.



Expedieras till:

Näringslivs- och exploateringsavdelningen

Administrativa avdelningen

Ekonomichefen

Sektor kommunstyrelsens controller

KS § 220

KS0255/09

Nytt arrendeavtal från Älvängens IK

Älvängens IK har inkommit med förtida uppsägning av befintligt anläggningsarrende tecknat 1991-06-05 och som gäller till 2015-06-30. Avtalet har inget krav på uppsägning från någondera part. Avtalet stipulerar att önskas nytt eller förändrat avtal skall förhandling tas upp senast 2 år innan avtalet går ut. Detta är gjort från Älvängens IK's sida med god marginal. Arrendet är på Ale kommuns fastighet Utby 30:1 och gäller för idrotts- och sport ändamål.

Älvängens IK ämnar anlägga en konstgräsplanen på delar av tidigare arrendemark och dess läge är planerat på grusplan vid Aroseniussskolan. Se kartbilaga. Mätningar har visat att konstgräsplanen måste vridas 90 grader beroende på krav på planens storlek och ytans nivåskillnader. Då en omplacering av planen inte stämmer med befintligt arrende önskar Älvängens IK säga upp arrendet för att få nytt arrende som är anpassat till planens nya planerade läge och därmed tidigarelägga ett nytt 10 årigt arrende enligt tidigare beslut av kommunstyrelsen 2010-08-17 KS § 177.

Tidigare förfrågan från Älvängens IK i ärendet gällde att få längre arrendetid, orsaken uppgavs vara en ansökan om anläggningsbidrag för konstgräsplan där det är krav på att aktuell arrendetid måste överstiga 10 år. Sektor kommunstyrelsen är positiv till att uppsägningen beviljas och att som tidigare beslutats lämna förslag till nytt avtal.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande Lennart Nilsson, samhällsplaneringschef 2011-09-15.

Handläggare: Jörgen Sundén, exploateringsingenjör

Ärendet behandlades på kommunstyrelsen 2011-10-18 och på kommunfullmäktige 2011-10-31. Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige var:

1. Kommunfullmäktige ser positivt på utvecklingen inom Älvängens IK och godkänner uppsägningen.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag på ett 10- årigt arrendeavtal med Älvängens IK och att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att utforma avtalet och åt kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att teckna avtalet.

Det är således andra delen av beslutsförslag i punkt två som detta ärende avser, det vill säga utformandet av avtalet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.



BESLUT

1. Kommunstyrelsen godkänner utformat arrendeavtal med Älvängens IK och ger kommunstyrelsens ordförande eller dennes ersättare i uppdrag att teckna avtalet.

—

Expedieras till:

Älvängens IK

Exploateringsingenjör

KS § 221

KS0182/11

Rapportstruktur och tidplan för uppföljningsprocessen 2012

Verksamhetsplan 2012 utgör kommunens övergripande styrdokument och syftar till att styra den kommunala utvecklingen i enlighet med budget 2012 och investeringsplan 2012-2016. Verksamheten ska bedrivas inom de av Kommunfullmäktige beslutade ekonomiska ramarna och gällande lagstiftning och följa Kommunfullmäktiges viktigaste mål, inriktning och prioriteringar.

I Verksamhetsplanen poängteras vikten av god ekonomisk hushållning. Ett mer konkret måldokument kommer att presenteras senare och därför beskrivs nu enbart tidplan och rapportstruktur för uppföljningsrapporterna.

För uppföljningsrapporterna under 2012 anges en plan för de olika rapporternas innehåll och karaktär. Rapporterna kommer i varierande grad att belysa verksamhetens utveckling i förhållande till Verksamhetsplanen samt utvecklingen inom personal- och ekonomiområdet. Rapporteringen varierar från en mycket begränsad ekonomisk lägesredovisning till en mer fullödig rapportering av verksamhetens utveckling.

Beslutsunderlag:

Tjänsteutlåtande från Helene Ramert, ekonomichef 2011-10-10.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner Rapportstruktur och tidplan för uppföljningsprocessen 2012.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen godkänner Rapportstruktur och tidplan för uppföljningsprocessen 2012.

—

Expedieras till:

Ekonomichef

KS § 222

Delgivningar

Cirkulär

- Cirkulär 11:38 Förändring av diskonteringsräntan i pensionskultsberäkningen RIPS07. Med Bilaga.
- Cirkulär 11:39 Preliminär kostnads- och LSS-utjämning 2012-2015. med bilaga.
- Cirkulär 11:42 Budgetförutsättningar för åren 2011-2015. Med bilaga.
- Cirkulär 11:44 Avtal om notkopiering inom de kommunala musik-/kulturskolorna läsåret 2011/2012.

Kallelser/protokoll

1. Protokollsutdrag från GR § 60, Inriktningsdokument för ungdomsmottagningar. Med bilagor.
2. Protokollsutdrag från GR § 62, Förslag till sammanträdestider och plats för styrelsemötena år 2012. Med bilagor.

Diverse

1. Rapport från Socialstyrelsen, Den offentliga maten, oktober 2011.
2. Rapport från SKL, Ekonomirapporten - Om kommunernas och landstingens ekonomi, oktober 2011.
3. Rapport från Länsstyrelsen i Västra Götaland "Ny kunskap om Västra Götaland i ett förändrat klimat".
4. Samordningsförbundet Ale, Kungälv, Stenungsund, Tjörn, Ekonomisk delårsrapport och förvaltningsberättelse.
5. Uppföljningsrapport 2, 2011 Bolag från Gryaab § 71.
6. Statistiska centralbyrån (SCB) preliminära beräkningar avseende den kommunalekonomiska utjämningen för år 2012. Med bilagda tabeller.
7. Länsstyrelsens protokoll från inspektion av Ales kommuns överförmyndarverksamhet.

Interna delgivningar

1. Protokollsutdrag SBN § 160, Utse politisk representant i nätverket Sveriges Ekokommuner.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen noterar anmälda delgivningar.

KS § 223

KS0004/11

Redovisning av delegeringsbeslut**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2011-08-30 § 129, 137.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2011-10-04 § 152, 153.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2011-10-25 § 155, 156.
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2011-11-01 § 171, 175.

Markärenden

1. Mark- och exploateringsansvarig beslut om överenskommelse med Ale Elförening om flytt av anläggningar inom fastigheten Starrkärr 1:55.
2. Mark- och exploateringsansvarig beslut om överenskommelse med Veidekke Villatomter AB om avstyckning och fastighetsreglering mm inom planområdet, även innefattande övertag av exploateringsavtal.
3. Mark- och exploateringsansvarig beslut om förvärv av del av fastigheten Surte 2:13 via överenskommelse om fastighetsreglering.
4. Mark- och exploateringsansvarig beslut om överlåtelse av del av Skårdal 67:1 till ägaren av Skårdal 1:89 via överenskommelse om fastighetsreglering.
5. Mark- och exploateringsansvarig beslut om överenskommelse med Trafikverket om ersättning för att del av kommunens fastighet Surte 1:248 (Surte Företagshus) tagits i anspråk för utbyggnad av E45.
6. Mark- och exploateringsansvarig beslut om överenskommelse med Trafikverket om ersättning för att del av kommunens fastighet Starrkärr 1:22 (fd kommundelskontoret) tagits i anspråk för utbyggnad av E45.
7. Mark- och exploateringsansvarig beslut om förvärv av del av fastighet Utby 3:56 via överenskommelse om fastighetsreglering.

Ekonomiärenden

1. Ekonomichefens beslut om upptagande av lån (ej utländska).
2. Tf kommundirektörens beslut om tecknande av kommunens plusgiro, bankgiro samt bankkonto.

Allmänna ärenden

1. Administrativa chefens yttrande avseende antagande av hemvärnsman.

BESLUT

1. Kommunstyrelsens godkänner redovisningen av anmälda delegeringsbeslut.