

**PROTOKOLL**

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-06-08



**Plats och tid** Lokal Midgård, Kommunhuset Nödinge, kl. 09:00-12:00

**Beslutande** Jessica Loftbring (C), ordförande  
Ann Lundgren (S)  
Catharina Eliasson (S), via videolänk tom kl 11.00  
Maj Holmström (M), via videolänk  
Lars Kopp(M), via videolänk  
Lennart Dahl (C), via videolänk  
Rune Karlsson (SD), via videolänk  
Jan Samuelsson (L), via videolänk  
Lars-Ove Hellman (S), via videolänk

**Tjänstgörande ersättare** Petra Gullbrandsson (S), ersätter Catharina Elisasson (S) kl 11.00-11.10, via videolänk

**Närvarande ersättare**

Kjell Stensson (S), via videolänk  
Bengt Göran Lundberg (S), via videolänk  
Gay Johansson (M), via videolänk  
Brita Karlsson (FiA), via videolänk  
Lars Åke Elbén (MP), via videolänk  
Ingvar Arvidsson (KD), via videolänk  
Ingemar Othzén (C), via videolänk

**Övriga närvarande** Se sida 2

**Utses att justera**

**Justeringens plats och tid** Kommunhus Nödinge, Ale Torg 7, 2021-06-15

**Paragrafer** §§ 44 - 53

**Underskrifter**

Sekreterare

Ann-Katrin Svensson

Ordförande

Jessica Loftbring

Justerande

Ann Lundgren

**PROTOKOLL**

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-06-08

**Övriga närvarande**

Ann-Katrin Svensson, sekreterare  
 Rickard Tassini, sektorchef  
 Linda Widmark, verksamhetschef enhet sektor, stab och service, via videolänk  
 Tony Jönsson, verksamhetschef fastighet och IT, via videolänk  
 Sofie Axelsson, verksamhetschef kost, via videolänk  
 Jonathan Gärtner, utvecklingsledare, via videolänk

---

**TILLKÄNNAGIVANDE**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

<b>Organ</b>	Servicenämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-06-08
<b>Tillkännages från och med</b>	2021-06-17
<b>Tillkännages till och med</b>	2021-07-08
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhus Nödinge
<b>Intygar</b>	Ann-Katrin Svensson

---

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

**PROTOKOLL**

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-06-08

**Innehåll**

<b>SERN § 44</b>	<b>Fastställande av föredragningslista</b>	<b>4</b>
<b>SERN § 45</b>	<b>Avsiktsförklaring mellan Alebyggen och Ale kommun avseende LSS-boende Utby 20:48</b>	<b>5</b>
<b>SERN § 46</b>	<b>Avyttring av fastigheten Nödinge 5:116, Pigeårdsvägen Nödinge</b>	<b>6</b>
<b>SERN § 47</b>	<b>Information angående status lokalförsörjningsplan</b>	<b>7</b>
<b>SERN § 48</b>	<b>Uppföljning intern kontrollplan 2021</b>	<b>8</b>
<b>SERN § 49</b>	<b>Redovisning befolkningsprognos</b>	<b>9</b>
<b>SERN § 50</b>	<b>Anmälan av delegeringsbeslut</b>	<b>10</b>
<b>SERN § 51</b>	<b>Redovisning av underrättelser, beslut och domar</b>	<b>11</b>
<b>SERN § 52</b>	<b>Information från sektor service</b>	<b>12</b>
<b>SERN § 53</b>	<b>Övriga frågor</b>	<b>13</b>

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**  
Servicenämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-06-08



SERN § 44

Dnr SN.2021.1

## Fastställande av föredragningslista

### **Beslut**

Servicenämnden fastställer föredragningslistan.

### **Sammanfattning**

Ingen förändring har skett i dagordningen sedan kallelsen publicerades.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-06-08



SERN § 45

Dnr SERN.2021.35

## Avsiktsförklaring mellan Alebyggen och Ale kommun avseende LSS-boende Utby 20:48

**Beslut**

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att teckna avsiktsförklaring mellan Alebyggen och Ale kommun avseende kommande förhyrning av LSS-boende på fastigheten Utby 20:48.

Detta beslut gäller under förutsättning att socialnämnden fattar motsvarande beslut.

**Sammanfattning**

Sektor socialtjänst har ett stort behov av boendeplatser inom LSS. För att tillgodose detta behov har sektorn gjort bedömningen att ett nytt boende per år behöver byggas under kommande tioårsperiod. Under sommaren 2021 färdigställs ett boende i Skepplanda och ytterligare boenden planeras i Surte och Nol med byggstart 2021.

Alebyggen och Ale kommun tecknade den 1 juni 2019 ett markanvisningsavtal avseende fastigheten Utby 20:48 belägen i Kronogården Älvängen. Utifrån detta markanvisningsavtal har Ale kommun och Alebyggen tagit fram ett koncept för byggnation inom fastigheten med syfte att teckna hyresavtal mellan parterna. Konceptet innefattar en huskropp för kommunal verksamhet (LSS-boende) och en huskropp med ordinära hyresrätter.

Inför kommande projektering och upphandling önskar Alebyggen att parterna tecknar en avsiktsförklaring enligt bilaga. Då avtalstiden för kommande hyresavtal är beräknat till 25 år och servicenämnden har delegation på 10-åriga hyresavtal är det kommunfullmäktige som fattar beslut om avsiktsförklaring och kommande hyresavtal.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-05-19

Avsiktsförklaring Utby 20:48 Kronogården Älvängen

**Beslutet skickas till***För vidare hantering:*

Kommunstyrelsen

*För kännedom:*

Socialnämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-06-08



SERN § 46

Dnr SERN.2021.36

## Avyttring av fastigheten Nödinge 5:116, Pigegårdsvägen Nödinge

**Beslut**

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att avyttra fastigheten Nödinge 5:116 genom försäljning och att uppdraget lämnas till Samhällsbyggnadsnämnden för verkställande.

**Sammanfattning**

Sedan beslutet om inköp av fastigheten Nödinge 5:116 togs under 2019 har utredningar visat att det inte räcker med renovering för att kunna nyttja huset på fastigheten till LSS-boende, utan att en omfattande ombyggnation behövs. Detta skulle i sin tur leda till en betydligt högre kostnad som antingen läggs på hyresgästerna eller att socialnämnden måste subventionera en stor del av hyreskostnaden. Av den anledningen har sektor service nu, i samråd med sektor socialtjänst, gjort bedömningen att den bästa lösningen är att Ale kommun avyttrar fastigheten. Vidare gör verksamhet fastighet och IT, inom sektor service, bedömningen att fastigheten inte är lämplig för att lösa andra lokalbehov i kommunen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Protokoll 2021-04-01 SN§8 Pigegårdsvägen

Kostnad för anpassning av fastighet till flerbostadshus Pigegårdsvägen 1

**Beslutet skickas till***För vidare hantering*

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

*För kännedom*

Socialnämnden

Servicenämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**  
Servicenämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-06-08



SERN § 47

Dnr SN.2021.6

## Information angående status lokalförsörjningsplan

### **Beslut**

Servicenämnden noterar informationen.

### **Sammanfattning**

Tony Jönsson, verksamhetschef fastighet och IT redovisade pågående projekt.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**  
Servicenämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-06-08



SERN § 48

Dnr SERN.2021.38

## Uppföljning intern kontrollplan 2021

### Beslut

Servicenämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning

Linda Widmark redovisade intern kontrollplan för 2021 och de risker som identifierats och vilka åtgärder sektorn hittills har vidtagit.

Servicenämndens AU fick i uppdrag av nämnden att följa upp sektorns stickprovskontroller av delegationsbeslut. Första redovisningen gjordes i maj månad.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**PROTOKOLL**

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-06-08



SERN § 49

Dnr SN.2021.2

**Redovisning befolkningsprognos****Beslut**

Servicenämnden tackar för informationen.

**Sammanfattning av befolkningsprognosen**

Jonathan Gärtner, utvecklingsledare, presenterade befolkningsprognosen för 2021-2032.

Sammanfattningsvis så beräknas den yngsta åldersgrupper och den äldsta åldersgruppen att öka kraftigt under de närmaste tio åren. Befolkningsprognosen 2021 beräknar en högre befolkningstillväxt än tidigare års prognos framför allt i den senare delen av perioden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**  
 Servicenämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-06-08



SERN § 50

Dnr SN.2021.3

## Anmälan av delegeringsbeslut

### Beslut

Servicenämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Ärende nr	Datum	Delegat	Fastighetsbet /Lägenhetsnr	Ärendet avser/Ärende mening	Hänvisning i delega-tions Ordning
SERN 2021.29	210304	Fastigchef.	Nol 3:30	Hyresavtal	3.1.1

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-06-08



SERN § 51

Dnr SN.2021.4

**Redovisning av underrättelser, beslut och domar****Beslut**

Servicenämnden noterar redovisar underrättelser, beslut och domar.

**Redovisning av underrättelser och beslut 2021-05-17**

Protokoll KF 2021-05-17	Kostprogram för måltider
Protokoll KF 2021-05-17	Avsägelse från Claes-Anders Bengtsson (KD) avseende uppdraget som ledamot tillika ordförande i servicenämnden
Protokoll KF 2021-05-17	Avsägelse från Lars-Ove Hellman (S) avseende uppdraget som 1:e vice ordförande i servicenämnden
Protokoll KS 2021-05-04	Granskning av kommunens arbete med tillgänglighet och service

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2021-06-08



SERN § 52

Dnr SN.2021.2

**Information från sektor service****Beslut**

Servicenämnden noterar informationen

**Sammanfattning**

Senast angående pandemin - fortsatt hög frånvaro inom kosten och vaktmästeri/fordon.

Sommarens semesterplanering - minst två chefer igång varje vecka.

Samhällsbyggnasprocessen - den kommer inte vara klar till halvårsskiftet utan snarare någon gång under hösten.

Lokalförsörjningsprocessen - man har funderat på hur den skall presenteras och man har beslutat att man vill ha med hela processen. Från behovsanalys, projektet är genomfört, hyresgästen flyttat in och slutligen att fastigheten är avyttrad.

Processen är klar för granskning och förhandstitt, nästa tisdag kommer den presenteras i ledningsgruppen. När detta är klart så skall den vidare till Förvaltningsledningen och sen är målet att den skall upp i Servicenämnden för beslut i september. Både sektor utbildning och sektor socialtjänst har varit med i processen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**  
Servicenämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-06-08



SERN § 53

Dnr SN.2021.5

## Övriga frågor

### **Beslut**

Rickard Tassini, sektorchef, och Jessica Loftbring (S) ordförande, tackade nämnden för gott samarbete och önskade alla en härlig sommar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------