

## KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Tid</b>       | Kl. 09:00-17:00   |
| <b>Plats</b>     | A-Salen, Alafors medborgarhus   |
| <b>Ledamöter</b> | Henrik Fogelklou (M), ordförande<br>Johan Nordin (S)<br>Jan Murray (M)<br>Emine Khosravi (S)<br>Puck Jonson Palm (SD)<br>Marie Olsson (V)<br>Roy Jansson (SD)<br>Dan Sandros (C)<br>Lennart Borgvall (KD)   |
| <b>Ersättare</b> | Seppo Tallheden (S)<br>Jimmy Sandberg (M)<br>Paula Örn (S)<br>Börje Ohlsson (KD)<br>Leif Falkenström (S)<br>Lars-Erik Carlbom (FiA)<br>Henning Ankarudd (C)<br>Ronny Eriksson (FiA)<br>Björn Eliasson (SD)  |
| <b>Övriga</b>    | Maria Reinholdsson, tf förvaltningschef samhällsbyggnad<br>Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet<br>Jesper Normén, verksamhetschef teknik<br>Johanna Kalmár, nämndsekreterare<br>Carina Åberg, enhetschef renhållning<br>Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering<br>Daniel Ledner, avfallsingenjör<br>Viktor Ljungkvist, VA-ingenjör<br>Linda Lundgren, exploateringsingenjör<br>Linda Karlsson, exploateringsingenjör<br>Kristoffer Wittberg, exploateringsingenjör<br>Therese Brattfors, exploateringsingenjör<br>Christine Jacobsson, planarkitekt<br>Tommy Lumitaival Janram, planarkitekt<br>Karin Svensson, planarkitekt<br>Anna-Karin Gmoser, projektutvecklare<br>Christoffer Krafft, tillsynshandläggare<br>Barbro Lundqvist West, projektledare<br>Lena Eveby, konsult |

**FÖREDRAGNINGSLISTA**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



---

| Ärenden | Föredragande | Tid |
|---------|--------------|-----|
|---------|--------------|-----|

---

Förhinder anmäls till Johanna Kalmár tel 070 432 0667 , [johanna.kalmar@ale.se](mailto:johanna.kalmar@ale.se)

Henrik Fogelklou (M)  
ordförande

| Ärenden | Föredragande | Tid |
|---------|--------------|-----|
|---------|--------------|-----|

A Upprop

B Justering

## Agenda

|   |   |          |   |             |
|---|---|----------|---|-------------|
| 1 | Fastställande av föredragningslistan och närvarorätt 2023   | 2023/1   | Henrik Fogelklou(M)   |             |
| 2 | Ordförande och förvaltningschef informerar 2023   | 2023/3   | Henrik Fogelklou(M),<br>Maria Reinholdsson/<br>Martin Hellström | 09:00-09:10 |
| 3 | Påminnelse om jävsbestämmelser  | 2023/13  | Henrik Fogelklou(M)   | 09:10-09:15 |
|   | <b>INFORMATIONSÄRENDEN</b>  |          |   |             |
| 4 | Informationsärende bostadsförsörjningsprogrammet  | 2022/51  | Lena Eveby<br>(Konsult)<br>Linda Karlsson<br>Kajsa Reimers      | 09:15-09:45 |
| 5 | Information om beslut: renhållningstaxa 2024  | 2023/205 | Carina Åberg  | 09:45-10:15 |
| 6 | Information om beslut: insamlingssystem för att uppfylla kommunala ansvaret förordning om producentansvar för förpackningar | 2023/350 | Carina Åberg<br>Daniel Ledner                                   | 10:15-10:35 |

| Ärenden | Föredragande  | Tid  |             |
|---------|---|--|-------------|
| 7       | Information om beslut: allmänna bestämmelser för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun                        | 2023/239<br>EJ NÄMND   |             |
| 8       | Information om beslut: samrådsbeslut - vattentjänstplan   | 2023/405<br>Viktor Ljungkvist  | 10:40-11:00 |
| 9       | Information om beslut: strukturskiss för Älvängen   | 2023/398<br>Christine Jacobsson,<br>Tommy Lumitaival<br>Janram,<br>Karin Svensson,<br>Anna-Karin Gmoser<br>Kajsa Reimers | 11:00-11:45 |
| 10      | Information om beslut: remiss - inbjudan till myndighetsdialog för en ny 400 kV-ledning mellan Skogssäter och Ingelkärr | 2023/334<br>Linda Lundgren,<br>Kristoffer Wittberg   | 11:45-11:50 |
| 11      | Information om beslut: exploateringsavtal - Detaljplan för bostäder inom Båstorp 6:7 m.fl.                              | 2023/397<br>Linda Karlsson<br>Kajsa Reimers  | 11:50-12:00 |
| 12      | Information om beslut: detaljplan för Båstorp 6:7 - Beslut om antagande   | 2023/404<br>Kajsa Reimers  | 12:00-12:10 |
| 13      | Information om beslut: tillsyn - tomt (bilupplag)   | 2023/400<br>Christoffer Krafft   | 12:10-12:15 |
| 14      | Information om beslut: sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2024   | 2023/402<br>Johanna Kalmár   | 12:15-12:20 |
|         | LUNCH   |  | 12:20-13:20 |
|         | <b>BESLUTSÄRENDEN</b>   |  |             |
| 15      | Renhållningstaxa 2024   | 2023/205   | 13:20-      |

| Ärenden | Föredragande   | Tid      |        |
|---------|--|----------|--------|
| 16      | Beslut om insamlingsystem för att uppfylla kommunala ansvaret förordning om producentansvar för förpackningar          | 2023/350 |        |
| 17      | Allmänna bestämmelser för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun  | 2023/239 |        |
| 18      | Samrådsbeslut – Vattentjänstplan   | 2023/405 |        |
| 19      | Remiss - Inbjudan till myndighetsdialog för en ny 400 kV-ledning mellan Skogssäter och Ingelkärr                       | 2023/334 |        |
| 20      | Strukturskiss för Älvängen centrum   | 2023/398 |        |
| 21      | Exploateringsavtal - Detaljplan för bostäder inom Båstorp 6:7 m.fl.  | 2023/397 |        |
| 22      | Detaljplan för Båstorp 6:7 - Beslut om antagande   | 2023/404 |        |
| 23      | Yttrande till Mark- och miljödomstolen om Svenstorp 1:94 - förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage | 2023/395 |        |
| 24      | Verle 3:7 - Förhandsbesked för två enbostadshus  | 2023/396 |        |
| 25      | Häljered 2:7 - Förhandsbesked enbostadshus   | 2023/403 |        |
| 26      | Tillsyn - tomt (bilupplag)   | 2023/400 |        |
| 27      | Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsnämnden 2024   | 2023/402 | -13:50 |

| Ärenden | Föredragande  | Tid   |              |
|---------|---|---|--------------|
|         |   |   |              |
|         | <b>INFORMATIONSÄRENDEN</b>  |   |              |
| 28      | Information om klimatanpassningsanalysen och skyfallskatering     | 2022/51<br>Barbro Lundqvist West<br>Jonathan Edler<br>Kajsa Reimers | 13:50- 14:35 |
| 29      | Information om projektet överföringsledningen och Nödinge centrum | 2022/51<br>Jesper Normén  | 14:35-14:45  |
| 30      | Information om lekplatsplan                                       | 2022/51<br>Jesper Normén  | 14:45-14:50  |
| 31      | Redovisning av delegeringsbeslut 2023                             | 2023/4  | 14:50-       |
| 32      | Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023               | 2023/5  |              |
| 33      | Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd   | 2023/6  | 14:55        |
|         | Workshop fördjupad översiktplan Älvängen                          | Jonathan Edler<br>Kajsa Reimers                                     | 15:00-17:00  |