

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2023-09-06

Plats	A-Salen, Alafors medborgarhus, kl.09.00-17:00, ajournering: kl.12:30-13:20
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S) Emine Khosravi (S) §§ 255-281 Puck Jonson Palm (SD) Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Lennart Borgvall (KD)
Tjänstgörande ersättare	Jimmy Sandberg (M) ersätter Jan Murray (M) Henning Ankarudd C) ersätter Dan Sandros (C) Seppo Tallheden (S) ersätter Emine Khosravi(S) §§282- 284
Närvarande ersättare	Seppo Tallheden (S) §§ 255-281 Leif Falkenström (S) Ronny Eriksson (FiA) Björn Eliasson (SD) §§260-284
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin (S)
Justeringens plats och tid	Nödinge kommunhus, 2023-09-11, kl 10.00
Paragrafer	§§ 255-284
Underskrifter	
Sekreterare	Johanna Kalmár
Ordförande	Henrik Fogelklou (M)
Justerande	Johan Nordin (S)

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2023-09-06

Övriga närvarande

Maria Reinholdsson, tf förvaltningschef
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Carina Åberg, enhetschef renhållning §§259-260
Daniel Ledner, avfallsingenjör §§ 259-260
Viktor Ljungkvist, VA-ingenjör §262
Linda Karlsson, exploateringsingenjör §§265-266
Christine Jacobsson, planarkitekt § 263
Tommy Lumitaival Janram, planarkitekt § 263
Karin Svensson, planarkitekt § 263
Anna-Karin Gmoser, projektutvecklare §263
Christoffer Krafft, tillsynshandläggare §267
Barbro Lundqvist West, projektledare §279
Jonathan Edler §279
Lena Eveby, konsult Svefa §258
Jennie Gavér, konsult Svefa §258
Stina Oad, verksamhetsutvecklare §§ 255-268
Matilda Lindberg, verksamhetsutvecklare §§255-268

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-09-06
Tillkännages från och med	2023-09-11
Tillkännages till och med	2023-10-02
Förvaringsplats för protokollet	Alafors kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		2

Sammanträdesdatum: 2023-09-06

Innehåll

§255	Fastställande av föredragningslistan 2023	2023/1	
§256	Ordförande och förvaltningschef informerar 2023	2023/3	
§257	Påminnelse om jävsbestämmelser	2023/13	
§258	Informationsärende bostadsförsörjningsprogrammet	2022/51	
§259	Information om renhållningstaxa 2024	2023/205	
§260	Information om insamlingssystem för att uppfylla kommunala ansvaret förordning om producentansvar för förpackningar	2023/350	
§261	Information om lokalbehovsanalys 2025-2034	2023/312	
§262	Information om samrådsbeslut - vattentjänstplan	2023/405	
§263	Information om strukturskiss för Älvängen	2023/398	
§264	Information om remiss - inbjudan till myndighetsdialog för en ny 400 kV-ledning mellan Skogssäter och Ingelkärr	2023/334	
§265	Information om exploateringsavtal - Detaljplan för bostäder inom Båstorp 6:7 m.fl.	2023/397	
§266	Information om detaljplan för Båstorp 6:7 - Beslut om antagande	2023/404	
§267	Information om tillsyn - tomt (bilupplag)	2023/400	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		3

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2023-09-06

§268	Information om sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2024	2023/402	
§269	Renhållningstaxa 2024	2023/205	
§270	Beslut om insamlingssystem för att uppfylla kommunala ansvaret förordning om producentansvar för förpackningar	2023/350	
§271	Allmänna bestämmelser för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun	2023/239	
§272	Strukturskiss för Älvängen centrum	2023/398	
§273	Exploateringsavtal - Detaljplan för bostäder inom Båstorp 6:7 m.fl.	2023/397	
§274	Detaljplan för Båstorp 6:7 – Beslut om antagande	2023/404	
§275	Häljered 2:7 - Förhandsbesked enbostadshus	2023/403	
§276	Tillsyn - tomt (bilupplag)	2023/400	
§277	Lokalbehovsanalys 2025-2034	2023/312	
§278	Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsnämnden 2024	2023/402	
§279	Information om klimatanpassningsanalysen och skyfallskatering	2022/51	
§280	Information om projektet överföringsledningen och Nödinge centrum	2022/51	
§281	Information om lekplatsplan	2022/51	
§282	Redovisning av delegeringsbeslut 2023	2023/4	
§283	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023	2023/5	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		4

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-09-06



§284	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2023/6	
------	---	--------	--

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		5



SBN § 255

SBN 2023/1

Fastställande av föredragningslistan och närvarobeslut 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan med ändringar.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar närvarorätt för Therese Brattfors, planarkitekt Stina Oad, verksamhetsutvecklare och Matilda Lindberg, verksamhetsutvecklare.

Sammanfattning

Följande ändringar har genomförts i föredragningslistan efter utskicket:

Informationsärende ”Information om allmänna bestämmelser för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun” utgår, beslutsärendet kvarstår.

Beslutsärende ”Verle 3:7 - Förhandsbesked för två enbostadshus”, SBN 2023/396 utgår.

Informationsärende ”Information om lokalbehovsanalys 2025-2034”, SBN 2023/312 och beslutsärende ”Lokalbehovsanalys 2025-2034”, SBN 2023/312 tillkommer.

Till nämndsammanträdet begärs närvarorätt för Therese Brattfors, planarkitekt Stina Oad, verksamhetsutvecklare och Matilda Lindberg, verksamhetsutvecklare.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		6

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



SBN § 256

SBN 2023/3

Ordförande och förvaltningschef informerar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Maria Reinholdsson tf förvaltningschef informerar om att Mattias Mossberg, förvaltningschef åter i tjänst 26 september. Maria Reinholdsson tillförordnad tills dess. Uppdaterar i övrigt personalsituationen på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Informerar vidare om pågående dialog gällande flytt av samhällsbyggnadsförvaltningens kommunhus från Alafors till Bohus, förhandlingar pågår men är inte slutförda ännu.

Martin Hellström informerar om missad expediering av överklagande gällande lantmäteriförrättning Kollanda som beslutats om på tidigare samhällsbyggnadsnämnd. Informerar vidare om beslut som tagits i jävsnämnden gällande Trafikverket Jakobsdal. Beslutet har nu överklagats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är medlem i CMB som anordnar en tävling för att utse en ung framgångsrik chef och Sonny Hellstrand, enhetschef bygg är nominerad.

Ordförande Henrik Fogelklou(M) frågar om brandskyddsarbetet för samhällsbyggnadsförvaltningen. Förvaltningen återkopplar att frågan är behandlad.

Fråga om lokalförsörjningsprocessen som inte har besvarats för samhällsbyggnadsförvaltningens del. Samhällsbyggnadsförvaltningen tar med sig frågan.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		7



SBN § 257

SBN 2023/13

Påminnelse om jävsbestämmelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Ordförande Henrik Fogelklou(M) påminner om jävsbestämmelser.

Till dagens sammanträde anmäler ingen ledamot eller ersättare jäv.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		8



SBN § 258

SBN 2022/51

Informationsärende bostadsförsörjningsprogrammet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Lena Eveby, konsult Svefa, Jennie Gavér, konsult Svefa och Linda Karlsson, exploateringsingenjör informerar om bostadsförsörjningsprogram och vad som ingår i själva programmet, däribland kartläggning av nuvarande behov vad gällande bostäder. Programmet innehåller vidare mål och utveckling för bostadsbyggande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		9



SBN § 259

SBN 2023/205

Information om renhållningstaxa 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Carina Åberg, enhetschef renhållning och Daniel Ledner, avfallsingenjör informerar om renhållningstaxa 2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		10



SBN § 260

SBN 2023/350

Information om insamlingsystem för att uppfylla kommunala ansvaret förordning om producentansvar för förpackningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Carina Åberg, enhetschef renhållning och Daniel Ledner, avfallsingenjör informerar om insamlingsystem för att uppfylla kommunala ansvaret förordning om producentansvar för förpackningar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		11



SBN § 261

SBN 2023/312

Information om lokalbehovsanalys 2025-2034

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Stina Oad, verksamhetsutvecklare informerar om lokalbehovsanalysen 2025-2034.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		12



SBN § 262

SBN 2023/405

Information om samrådsbeslut - vattentjänstplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Viktor Ljungkvist, VA-ingenjör informerar om samrådsbeslut – vattentjänstplan.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 13
-------------------	--	------------------------------



SBN § 263

SBN 2023/398

Information om strukturskiss för Älvängen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Christine Jacobsson, planarkitekt, Tommy Lumitaival Janram, planarkitekt, Karin Svensson, planarkitekt och Anna-Karin Gmoser, projektutvecklare informerar om strukturskiss för Älvängen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 14
-------------------	--	------------------------------



SBN § 264

SBN 2023/334

**Information om remiss - inbjudan till myndighetsdialog
för en ny 400 kV-ledning mellan Skogssäter och
Ingelkärr**

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 15
-------------------	--	------------------------------

SBN § 265

SBN 2023/397

Information om exploateringsavtal - Detaljplan för bostäder inom Båstorp 6:7 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Sammanfattning

Linda Karlsson, exploateringsingenjör och Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet informerar om exploateringsavtal – detaljplan för bostäder inom Båstorp 6:7.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 16
-------------------	--	------------------------------



SBN § 266

SBN 2023/404

Information om detaljplan för Båstorp 6:7 - Beslut om antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet och Linda Karlsson, exploateringsingenjör informerar om detaljplan för Båstorp 6:7 - Beslut om antagande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 17
-------------------	--	------------------------------



SBN § 267

SBN 2023/400

Information om tillsyn - tomt (bilupplag)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Christoffer Kraft, tillsynshandläggare informerar om tillsyn – tomt(bilupplag).

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 18
-------------------	--	------------------------------



SBN § 268

SBN 2023/402

Information om sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Johanna Kalmár, nämndsekreterare informerar om sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden 2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		19

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



SBN § 269

SBN 2023/205

Renhållningstaxa 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta Renhållningstaxa 2024. Vid ikraftträdande ersätter detta dokument ”Renhållningstaxa 2023” antagen 2022-12-12 § 208.

Sammanfattning

Renhållningstaxan gäller Ale kommuns avgifter för information till invånarna, insamling, transport, återvinning, återanvändning och bortskaffande av avfall genom kommunens försorg. Taxan arbetas fram varje år för att matcha de uppskattade kostnaderna för att uppfylla det kommunala ansvaret. Taxan är miljöstyrande vilket innebär att den används som incitament för att uppnå lagkrav samt internationella, nationella, regional och kommunala miljömål. Ett exempel på regionala mål är Göteborgsregionen minskar avfallet -Avfallsplan för tretton kommuner till 2030 som är ett av kommunens styrdokument antagen i kommunfullmäktige. Förvaltningen har gjort förändringar efter samhällsbyggnadsnämndens önskemål i de förslag till renhållningstaxa 2024 som föredrogs för samhällsbyggnadsnämnden i maj och blev återremitterad.

Större förändringar 2024 som påverkar renhållningstaxan är följande:

- Kommunen får från och med 2024 ett formellt ansvar för insamling av förpackningsavfall från hushåll och samlokaliserade verksamheter och ersättning för insamling och material erhålles från Naturvårdsverket.
- Kommunen övertar ansvaret för insamling av förpackningsmaterial från de 20 återvinningstationerna samt drift och kundservice. Ersättning för drift, insamling och material erhålles från Naturvårdsverket.
- Från 2024 är obligatorisk utsortering av matavfall lagkrav.

Föreslagna förändringar för en- och tvåbostadshus, fritidshus samt flerbostadshus och verksamheter (kapitel 2 och 3 i taxan):

1. Taxan höjs med 4% för mat- och restavfall för att möta del av ökade kostnaderna för insamling- och behandlingsavgifter samt minskade intäkter då osorterad tjänst från 2024-01-01 ej valbar då nytt lagkrav gällande utsortering av matavfall.
2. Då kommunalt insamlingsansvar för förpackningar tillkommer avgiften i taxan i stället för en serviceavgift. Ersättning för insamling och det

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 20
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-09-06



materialet som samlas in erhålles från Naturvårdsverket via schablonersättning. Föreslagen avgift är därför 0 kr. Endast kostnad för flerbostadshus och samlokaliserade verksamheter som väljer tätare tömningsfrekvensen än veckotömning.

3. Ny avgift, kärl för överdimensionerat avfall, som motsvarar tidigare kostnad för osorterat avfall. Används då kunden har fler kärl än vad volymberäknat behov för de antal boende eller den verksamhet som bedrivs anger. Avfall Sveriges beräkningsmodell för volym används.

Avgifter för tilläggstjänster för brännbart hushållsavfall (kapitel 4 i taxan):

1. Avgift för extrahämtning av behållare föreslås ändras med 30 % för att inte denna tjänst ska kunna nyttjas om utsortering av förpackningar och tidningar inte görs.
2. Hämtning av extrasäck endast möjlig för en- och tvåbostadshus. Flerbostadshus och verksamheter hänvisas till extrahämtning av behållare vid tillfälligt högre avfallsmängder.
3. Felsorteringsavgift för de kunder vilka har tomt matavfallskärl mer än tre gånger och avfall finns i kärl för restavfall.
4. Felsorteringsavgift har texten justerats för att förtydliga och för att passa föreslagna förändringar i kapitel 2-3.

Grovavfall (kapitel 5 i taxan):

1. Hämtning av grovavfall i kolli eller säck föreslås tas bort då tjänsten ej används och containertömning erbjuds.
2. Höjning av avgift med 5% för container med rena/sorterat material då behandling- och insamlingskostnaden ökat.
3. Höjning med 10% för osorterad och brännbar container då behandling- och insamlingskostnaden ökat.

Övriga avgifter (kapitel 6 i taxan):

1. Justeringar i text för att passa föreslagna förändringar i kapitel 2–5.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-08-17

Renhållningstaxa 2024 med föreslagna förändringar redigerad efter återremiss

Renhållningstaxa 2024 redigerad efter återremiss

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		21

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-09-06



Protokollsanteckning

Johan Nordin (S) lämnar följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Centerpartiets räkning:

Renhållningstaxan är ett av de viktigaste styrdokumenterna när det kommer till att uppnå målen i avfallsplanen Göteborgsregionen ställer om.

Denna renhållningstaxa innehåller inte alla åtgärder som vi skulle kunna göra för att minska avfallet i samhället, på sikt behöver vi också se över tömningsintervall och kostnader för osorterat avfall för att ytterligare miljöstyra taxan samt skapa en långsiktigt låg avgift för våra medborgare.

Det kommande året behöver förvaltningen informera om kommande förändringar samt arbeta med alla tillgängliga möjligheter att skapa nya kreativa lösningar som vi kan erbjuda medborgare och företag som underlättar deras arbete med att minska sitt avfall, det skulle leda till dels lägre kostnader för den enskilde samt skapa enklare system för insamling av avfallet gärna genom gemensamma lösningar för exempelvis samfälligheter och villaområden.

Beslutet skickas till

Renhållningschef Carina Åberg, carina.berg@ale.se

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		22

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



SBN § 270

SBN 2023/350

Beslut om insamlingssystem för att uppfylla kommunala ansvaret förordning om producentansvar för förpackningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utveckla redan infört system för att uppfylla kommunala ansvaret förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar.

Sammanfattning

Kommunen får från och med 2024 ett formellt ansvar för insamling av förpackningsavfall från hushåll samt verksamheter som har avfallshantering som är samlokaliserad med hushåll och som har anmält att verksamheten vill ha kommunal insamling. Från och med 2027 ska fastighetsnära insamling vara införd för alla hushåll samt verksamheter som har avfallshantering som är samlokaliserad med hushåll. De förpackningar som ska samlas in fastighetsnära är:

- Plastförpackningar
- Pappersförpackningar
- Metallförpackningar
- Vitt glas
- Färgat glas

För flerbostadshus och samlokaliserade verksamheter finns idag i Ale ett system för fastighetsnära insamling som uppfyller förordningen om producentansvar. Nuvarande system för en- och tvåbostadshus uppfyller ej kravet då endast insamling av plast- och pappersförpackningar görs fastighetsnära i ett tvådelat kärl. Metall- och glasförpackningar samlas inte in och systemet uppfyller således inte kravet.

Under våren har förvaltningen arbetat fram två förslag gällande vilket insamlingssystem som lämpar sig bäst i Ale kommun för att uppfylla kraven gällande förpackningsinsamling med avseende på robust- och kostnadseffektiv insamling som också ger ett flexibelt system med bra miljö- och kundnytta. Informationsärendet till samhällsbyggnadsnämnden om de två systemen ägde rum 2023-05-03 och 2023-06-14 informerades om kostnader för de två olika systemen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		23

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



De system vilka jämförts är:

- A. Två stycken fyrfackskärl.
- B. Singelkärl för mat- och restavfall. Ett tvådelat kärl för plast- och pappersförpackningar och ett tvådelat kärl för glas. En behållare för metall.

I september 2024 ska en utbyggnadsplan för system som uppfyller kraven redovisas till Naturvårdsverket där det beskrivs hur förvaltningen planerar att införa fastighetsnära insamling så att alla hushåll uppfyller lagstiftningen 1 januari 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-08-17

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Renhållningschef Carina Åberg, carina.aberg@ale.se

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		24

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



SBN § 271

SBN 2023/239

Allmänna bestämmelser för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ny version av ”Allmänna bestämmelser för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun” med ikraftträdande 2023-10-01.

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver följande utdaterade dokument:
SBN.2013.275 – ”Allmänna bestämmelser för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun” fastställd och reviderad av samhällsbyggnadsnämnden 2017-01-01.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att före publikation se över språk och reducera antalet förkortningar.

Sammanfattning

Det har skett en hel del förändringar inom gatu- och grönområden sedan senast antagna versionen av ”Allmänna bestämmelser för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun” bland annat när det gäller Allmän material- och arbetsbeskrivning (AMA) som är en referensserie avsedd att användas som grund för framtagandet av tekniska beskrivningar, AMA har uppdaterats från version 10 till version 20 som i sin tur påverkat material och utförandekrav i driftarbetet.

Det har tillkommit en del nya avsnitt i ”Allmänna bestämmelser för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun” därav upphävs det gamla dokumentet. Vissa delar som inte längre gör sig gällande har tagits bort bland annat gällande fibernätverk. Samt har redaktionella ändringar genomförts och andra förtydliganden som att byggherren har en skyldighet att informera sin entreprenör om vad som står i Allmänna bestämmelser i Ale kommun.

Det ekonomiska läget med bland annat inflation och ökade kostnader för drivmedel har resulterat i att taxan behöver revideras, det har diskuterats med Ale kommuns sex största vägföreningar Bohus-Surte vägförening, Nödinge vägförening, Nol-Alafors vägförening, Älvängen vägförening, Garnvindans vägförening och Alvhem vägförening som även de står bakom förändringarna.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		25

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-09-06



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-08-24

Revidering av Allmänna Bestämmelser samt Taxan i Ale kommun

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) gör följande tilläggsyrkande för Samverkan i Ales (M, SD, KD, FiA) räkning:

Före publikation se över språk och reducera antalet förkortningar.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Registrator kommunledningsförvaltningen

Gatuingenjör - Gata/Park

För kännedom

Förvaltningschef

Verksamhetschef teknik

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		26

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



SBN § 272

SBN 2023/398

Strukturskiss för Älvängen centrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Strukturskiss för Älvängen centrum.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Älvängen har stor potential för en omvandling till en ort med en tätare bebyggelse med blandade funktioner i stationsnära områden, men har samtidigt utmanade förutsättningar.

Syftet med strukturskissen är att visa hur Älvängen kan utvecklas till en attraktiv småstad med en sammanhållen centrumdel, tät bebyggelse med möjlighet till centrumverksamheter, tydliga stråk och mötesplatser. Framtagandet av strukturskissen grundas i behovet av att sätta detaljplanen för Älvängen centrum i ett sammanhang samt att visa hur stationsområdet och den äldre centrumbebyggelsen kan bindas samman med de nordöstra handelsområdena.

Strukturskissen beskriver hur Älvängens centrala delar kan utvecklas i ett sammanhang med omlandet. Strategierna i strukturskissen handlar om att bygga stationsnära med blandade funktioner och förtäta där den befintliga bebyggelsestrukturen är gles. För att binda samman de olika områdena har även strategier för mjukare åtgärder formulerats, som syftar till att aktivera stadsrummet genom tillägg av kvalitativa mötesplatser och stråk. Strukturskissens förslag är indelat i fyra delområden där centrumområdet är i fokus. Utvecklingen av de olika områdena beskrivs i strukturskiss-dokumentet.

En strukturskiss är inte ett bindande dokument, utan ett vägledande och inspirerande dokument för kommande planprogram och detaljplaner. Ett godkännande av strukturskissen ger en samlad bild av hur ett framtida Älvängen kan se ut, vilket bidrar till att möjliggöra ett mer samordnat arbete.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		27

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-09-06



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-08-24

Strukturskiss för Älvängen centrum, 2023-08-24

Protokollsanteckning

Johan Nordin (S) lämnar följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Centerpartiets räkning:

Strukturskissen är precis som det låter en skiss av hur Älvängen skulle kunna utvecklas, men det är inte ett beslut om exakt hur utvecklingen kommer att se ut.

Vi i oppositionen (S,C,V) ser att det i det fortsatta planeringsarbetet behöver ytterligare utredas hur parkering i området skall ske och hur biltrafiken skall passera genom centrumområdet samt vilka av de centrala delarna som skall bevaras och utvecklas som grön-områden för att skapa förutsättningar till ett framtida hållbart samhälle och näringsliv i stationsnära lägen.

Vår ambition är att centrumområdet skall vara tillgängligt, grönt och med oskyddade trafikanter i fokus.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		28

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



SBN § 273

SBN 2023/397

Exploateringsavtal - Detaljplan för bostäder inom Båstorp 6:7 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättade exploateringsavtal med Mona Bark och Gun-Britt Karlsson för fastigheterna Båstorp 6:7, Båstorp 4:19 och Båstorp 4:7 samt Båstorp projekt ekonomisk förening för fastigheten Båstorp 4:39 och att kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchef att underteckna exploateringsavtalen.

Motivering till beslut

Exploateringsavtalet är en förutsättning för att genomförandet av detaljplanen Båstorp 6:7 m.fl. ska fungera så smidigt som möjligt och att exploatörerna får stå för samtliga kostnader som är nödvändiga för att planen ska kunna genomföras.

Sammanfattning

Planavtal tecknades 2015-11-02 med Mona Bark och Gun-Britt Karlsson. 2020-07-24 tecknades ett tillägg till planavtalet där även Båstorp projekt ekonomisk förening går med som exploatör. Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av cirka 45-57 bostäder fördelat på enfamiljshus och parhus. I samband med att Ale kommun antar detaljplanen har separata exploateringsavtal upprättats med de två exploatörerna. Exploateringsavtalen beskriver hur genomförandet ska gå till, vem som ska utföra vad och vem som står för kostnaden. Exploatören ansvarar för och bekostar utbyggnad av allmänplats gata, gång- och cykelväg, uppdimensionering av vattenledning under E45, brandposter, dagvattendammar samt del av kostnad för överföringsledning. Exploatören betalar full anslutningsavgift för vatten och spillvatten enligt gällande taxa vid tidpunkten för anvisning av förbindelsepunkt.

Maria Reinholdsson

Martin Hellström

Kommunchef

Verksamhetschef Plan och Myndighet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		29

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-08-16
Exploateringsavtal Båstorp 4-39 Signerat
Exploateringsavtal Båstorp 6-7 Signerat
Generalfullmakt för Mona Bark

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Kommunfullmäktige

För kännedom:
Mona Bark och Gun-Britt Karlsson
Båstorp projekt ekonomisk förening

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		30

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



SBN § 274

SBN 2023/404

Detaljplan för Båstorp 6:7 - Beslut om antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet för detaljplan för Båstorp 6:7

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Båstorp 6:7 mfl

Motivering till beslut

Förvaltningen bedömer att planen är färdig för antagande. Detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurser enligt miljöbalken.

Sammanfattning

En ansökan om planläggning för bostadsändamål inkom till kommunen 2010-08-02. Detaljplanen har varit ute på samråd under tiden 17 juni-21 augusti 2020 och granskning under perioden 1 juli 2022 – 29 augusti 2022.

Eftersom planläggningen inte är förenlig med gällande översiktsplan, ÖP21, ska detaljplanen enligt plan och bygglagen genomföras med utökad planförfarande. Planens syfte är att skapa förutsättningar för byggnation av nya bostäder i form av enfamiljshus och parhus. Planen möjliggör ca 45-57 nya bostäder. Planen innebär att jordbruksmark som med tiden blivit kringbyggd föreslås att bebyggas. All allmän plats inom området får enskilt huvudmannaskap. Planområdet planeras att införlivas i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Inkomna synpunkter under samråd och granskning har hanterats och planhandlingar och tillhörande utredningar har justerats och kompletterats. Det finns synpunkter som inte kunnat tillgodoses, bland annat att området inte ska bebyggas alls. Större delen av planområdet är lokaliserat på jordbruksmark. En utredning har gjorts avseende jordbruksmarkens brukningsvärde. Bedömningen är att marken inte utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		31

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-09-06



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Plankarta 2022-06-15, reviderad 2023-08-24

Illustrationskarta, 2022-06-15, reviderad 2023-08-24

Planbeskrivning, 2022-06-15, reviderad 2023-08-24

Samrådsredogörelse, 2022-06-15

Granskningsutlåtande 2023-08-24

Behovsbedömning, 2020-06-02

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		32

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



SBN § 275

SBN 2023/403

Häljered 2:7 - Förhandsbesked enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för grannhörande.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad inkom den 5 juli 2023. För fastigheten finns det varken detaljplan, fördjupad översiktsplan eller områdesbestämmelser, platsen bedöms dock vara inom sammanhållen bebyggelse. Enligt Ale ÖP21 ligger fastigheten inom avgränsning för tätort och ska därför anses vara tätort.

Grannar har framfört att de inte anser att handlingarna är kompletta, att det borde vara detaljplanekrav på platsen, att det finns kulturhistoriska lämningar och att garaget borde placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-08-24

Ansökan, 2023-07-05

Situationsplan, 2023-07-24

Skrivelse, 2023-07-24

Skrivelse gällande VA, 2023-08-02

Remissyttrande renhållningsenheten, 2022-12-12

Remissyttrande infrastrukturenheten VA, 2022-12-14

Remissyttrande infrastrukturenheten trafik, 2023-12-16

Remissyttrande planenheten, 2022-12-05

Grannyttranden, 2023-08-01 tom. 2023-08-15

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		33

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-09-06



Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar på återremiss för Samverkan i Ales (M, SD, KD, FiA) räkning med uppdrag att skicka ut ärendet på grannhörande.

Johan Nordin(S) yrkar för Socialdemokraternas och Vänsterpartiet räkning på förvaltningens förslag till beslut.

Henning Ankarudd (C) tillstyrker för Centerpartiets räkning Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på att sitt eget yrkande om återremiss mot att ärendet avgörs idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss.

Reservation

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Byggenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 34
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



SBN § 276

SBN 2023/400

Tillsyn - tomt (bilupplag)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om utdömande av vite på 20 000 kronor för perioden 2023-08-02 - 2023-09-02 enligt beslut SBN § 146, 2022-06-15 för [REDACTED] personnummer [REDACTED], med stöd av Mark- och miljööverdomstolens fastställande av beslut i mål nr P 3754-23.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om utdömande av vite på 20 000 kronor för perioden 2023-08-02 - 2023-09-02 enligt beslut SBN § 146, 2022-06-15 för [REDACTED] personnummer [REDACTED], med stöd av Mark- och miljööverdomstolens fastställande av beslut i mål nr P 3754-23,

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att rättelseförläggandet med löpande vite i beslut SBN § 146 riktad mot fastighetsägarna inte har följts. Vite ska därför dömas ut för båda fastighetsägarna.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan efter platsbesök den 15 augusti 2023 konstatera att rättelseförläggandet med löpande vite i beslut SBN § 146 riktad mot fastighetsägarna inte har följts. Upplaget skulle senast 2023-08-02 vara borttaget i enlighet med beslutet. Vite ska därför dömas ut för perioden 2023-08-02 - 2023-09-02.

När samhällsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten [REDACTED] den 15 augusti 2023 konstaterades att städning påbörjats och ett antal fordon med tillhörande material hade tagits bort från fastigheten. Det kunde däremot konstateras att beslut SBN § 146 inte har följts, då alla motordrivna fordon, släpvagnar, husvagnar, däck och fälgar som framgår av underlag A och C inte avlägsnats i rätt tid. Upplaget kvarstår fortfarande i stor omfattning på fastigheten och vite ska därför dömas ut för perioden 2023-08-02 - 2023-09-02.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 35
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-08-24

Foton upplag 2023-08-15

Beslut annan myndighet, Mark- och miljööverdomstolen, Mål nr P 3754-23,
2023-05-02

Beslut annan myndighet Mark- och miljödomstolen Mål nr P 763-23, 2023-03-
01

Protokoll 2022-06-15 SBN § 146

Nämndbeslut Underlag A, foton tagna vid platsbesök 2022-04-08 bild 1-10

Nämndbeslut Underlag B, fotodokumentation placering och riktning

Nämndbeslut Underlag C, översikt för upplagsområdet som ska avlägsnas

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Mark- och Miljödomstolen

För kännedom

Fastighetsägare till [REDACTED]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		36

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-09-06



SBN § 277

SBN 2023/312

Lokalbehovsanalys 2025-2034

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet med uppdrag att komplettera med konsekvenser av nya arbetssätt, digitalisering, robotisering, yteffektivisering och antalet anställda som är i behov av en kontorsplats samt närvaroanalys i befintliga lokaler.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Lokalbehovsanalysen är det första steget i kommunens process för framtagande av lokalförsörjningsplan. Analysen beskriver behovet av lokaler för samhällsbyggnad avseende perioden 2025–2034 och den redogör för behoven per verksamhetsområde. Behovsanalysen utgör ett underlag till kommunens kommande lokalförsörjningsplan (LFP). Lokalstyrgruppen granskar nämndernas prioriterade lokalbehov utifrån ett strategiskt och kommungemensamt perspektiv. Därefter fattar kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslut om antagande av lokalförsörjningsplan.

Förvaltningens behov av kontorsplatser ökar något och kommer troligtvis att fortsätta öka under kommande år. Fler tjänstepersoner innebär också att antalet mötesrum och samarbetsytor behöver bli fler.

Samhällsbyggnadsförvaltningens utförarorganisation har behov av ett centralt driftskontor i närheten av framtida kommunhus samt två satellitkontor, placerade i den norra och den södra delen av kommunen. Sörmossens (kommunens återvinningscentral) personallokaler behöver utvidgas då personalstyrkan utökats.

Förvaltningens framtida lokalkostnader är svåra att uppskatta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-05

Behovsanalys 2025–2034 Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		37

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-09-06



Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar på återremiss för Samverkan i Ales (M, SD, KD, FiA) räkning med uppdrag:

att komplettera med konsekvenser av nya arbetssätt, digitalisering, robotisering, yteffektivisering och antalet anställda som är i behov av en kontorsplats samt närvaroanalys i befintliga lokaler.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på att sitt eget yrkande om återremiss mot att ärendet avgörs idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Stöd- och utvecklingsstaben

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 38
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



SBN § 278

SBN 2023/402

Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsnämnden 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att under år 2024 sammanträda följande datum och tider:

Onsdag den 24 januari kl.09:00
Onsdag den 28 februari kl. 09:00
Onsdag den 27 mars kl. 09:00
Tisdag den 7 maj kl. 09:00
Onsdag den 19 juni kl. 09:00
Onsdag den 7 augusti kl. 09:00
Onsdag den 4 september kl. 09:00
Onsdag den 9 oktober kl. 09:00
Onsdag den 13 november kl. 09:00
Onsdag den 11 december kl. 09:00

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden behöver inför kommande år besluta om när nämnden ska sammanträda. Förslaget till samhällsbyggnadsnämndens sammanträdestider 2024 är framtaget utifrån kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges beslutade sammanträdestider för 2024.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott planerar sina sammanträden utifrån lagt förslag och fattar eget beslut om sammanträdestider.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-08-23

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Nämndsekreterare samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 39
-------------------	--	------------------------------



SBN § 279

SBN 2022/51

Information om klimatanpassningsanalysen och skyfallskartering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Barbro Lundqvist West, projektledare och Jonathan Edler, planarkitekt informerar om klimatanpassningsanalysen och skyfallskartering.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		40



SBN § 280

SBN 2022/51

Information om projektet överföringsledningen och Nödinge centrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om projektmål och lägesrapport gällande överföringsledningen och Nödinge centrum.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		41



SBN § 281

SBN 2022/51

Information om lekplatsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om lekplatsplan och nuvarande situation vad gällande lekplatser i Ale kommun.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 42
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-09-06



SBN § 282

SBN 2023/4

Redovisning av delegeringsbeslut 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2023-09-06 redovisas fyra listor med delegeringsbeslut fattade under perioden 2023-06-09 till och med 2023-08-30.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut byggenheten 2023-07-27 till 2023-08-30

Delegeringsbeslutslista 2023-06-09 –2023-08-02

Delegeringsbeslut sammanställda från Evolution

Delegeringsbeslut miljö 2023-08-30

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 43
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-09-06



SBN § 283

SBN 2023/5

Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Följande underrättelse, beslut och domar har inkommit under perioden 2023-06-07-- 2023-08-30.

Beslut från kommunfullmäktige

KF § 109 Beslut om avveckling av ortsutvecklingsmöten

Beslut från kommunstyrelsen

KS § 100 Beslut om avveckling av ortsutvecklingsmöten

KS § 135 Organisering av kultur- och fritidsförvaltningen

Beslut från jävsnämnden

JN § 17 Föreläggande om avhjälpandeåtgärder på fastigheterna backa 1:8, Nödinge 2:10 m fl, Ale kommun

Beslut från länsstyrelsen

Överklagande av beslut att avsluta ärende om klagomål på ljud inomhus på fastigheten Skeplanda 3:67 i Ale kommun (44084-2022)

Överklagande av beslut om bygglov för uppförande av plank på fastigheten Nödinge 6:160 i Ale kommun (16058-2023)

Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Källtorp 1:14 i Ale kommun (52902-2022)

Domar från Mark- och miljödomstolen

Strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten Holmedalen 1:3, i Ale kommun i Mål nr M 1844-23

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Källtorp 1:14 i Ale kommun i Mål nr P 1150-23

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		44

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-09-06



Domar från Mark-och miljööverdomstolen

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med veranda, poolhus, hall samt tillbyggnad av garage på fastigheten Rished 2:96 i Ale kommun; nu fråga om prövningstillstånd i Mål nr P 4456-23

Beslutsunderlag

Beslut KF Avveckling av ortsutvecklingsmöten 2023-06-19_30

Beslut JN 2023-08-15 Föreläggande om avhjälpandeåtgärder på fastigheterna backa 18 Nödinge 210 m fl Ale kommun

Domar och beslut inkomna till samhällsbyggnadsnämnden, miljöenheten

Domar och beslut inkomna till samhällsbyggnadsnämnden, byggenheten

Beslut KS 2023-08-22 Organisering av kultur- och fritidsförvaltningen

Beslut KS 2023-06-07 Beslut om avveckling av ortsutvecklingsmöten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		45

SBN § 284

SBN 2023/6

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom Roy Jansson (SD) beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut DM § 133, MIL.2022.775 för föredragning på nästkommande nämnd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten. På sammanträdet den 6 september 2023 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd.

Beslutsunderlag

Val av delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Delegaten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		46