

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-05-03



Tid	Kl. 09:00-16:00
Plats	A-salen, Medborgarhuset, Alafors
Ledamöter	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S) Jan Murray (M) Emine Khosravi (S) Puck Jonson Palm (SD) Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) Lennart Borgvall (KD)
Ersättare	Seppo Tallheden (S) Jimmy Sandberg (M) Paula Örn (S) Börje Ohlsson (KD) Leif Falkenström (S) Lars-Erik Carlbom (FiA) Henning Ankarudd (C) Ronny Eriksson (FiA) Björn Eliasson (SD)
Övriga	Mattias Mossberg, förvaltningschef Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet Jesper Normén, verksamhetschef teknik Johanna Kalmár, nämndsekreterare Sonny Hellstrand, enhetschef bygg Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering Carina Åberg, enhetschef renhållning Sofie Tauson, controller Denisse Predoianu, planarkitekt (konsult) Christoffer Krafft, tillsynshandläggare Ruth Arcini, bygglovhandläggare Bodil Ljungkvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör Christina Rönmark, miljö- och hälsoskyddsinspektör Annika Woldenius, enhetschef VA-drift Anna-Karin Gmoser, projektledare Linda Lundgren, exploateringsingenjör Viktor Ljungkvist, VA-ingenjör

Förhinder att närvara anmäls till: Johanna Kalmár, tel 0303 703 667 eller johanna.kalmar@ale.se.

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-05-03



Ärenden	Föredragande	Tid
---------	--------------	-----

Henrik Fogelklou (M)
ordförande

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-05-03



Ärenden	Föredragande	Tid
---------	--------------	-----

A Upprop

B Justering

Agenda

1	Fastställande av föredragningslistan 2023	2023/1	Henrik Fogelklou	
2	Ordförande och förvaltningschef informerar 2023	2023/3	Henrik Fogelklou Mattias Mossberg	09:05-09:20
3	Påminnelse om jävsbestämmelser	2023/13	Henrik Fogelklou	09:20-09:22
4	Information om delårsuppföljning 1 2023 för samhällsbyggnadsnämnden	-	Sofie Tauson Mattias Mossberg	09:22-09:55
5	Information om beslut om antagande av ändring av detaljplan för Starrkärr 4:60	-	Denisse Predoianu	09:55-10:10
6	Information om byggsanktionsavgift ärende 2023/198	-	Christoffer Krafft Sonny Hellstrand	10:10-10:20
7	Information om Verle 3:7 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	-	Sonny Hellstrand	10:20-10:30
8	Information om Nödinge-Stommen 1:48 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	-	Ruth Arcini Sonny Hellstrand	10:30-10:40

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-05-03



Ärenden	Föredragande	Tid		
9	Information om Äskekärr 2:4 - Förhandsbesked nybyggnad av lagerhall	-	Ärendet utgår	
10	Information om Aleförslag - Större parkering vid Surte badplats	-	Jesper Normén	10:40-10:45
11	Information om Plan för tillsyn och kontroll inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2023	-	Martin Hellström, Bodil Ljungkvist Christina Rönnmark	10:45-11:25
12	Information om VA-taxa 2024	-	Gunnel Borgström Sofie Tauson Annika Woldenius	11:25-11:40
13	Information om taxa för upplåtelse av offentlig plats 2024	-	Linda Lundgren Anna-Karin Gmoser Kajsa Reimers	11:40-12:00
	LUNCH			12:00-13:00
14	Information om renhållningstaxa 2024	-	Carina Åberg	13:05-13:35
	BESLUTSÄRENDEN			13:35-14:00
15	Delårsuppföljning 1 2023 för samhällsbyggnadsnämnden	2023/214		-
16	Ansökan om bidrag för upprustning av Alkalievägen och delar av Rördalsvägen i Bohus	2023/65		-
17	Beslut om antagande av ändring av detaljplan för	2023/220		-

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-05-03



Ärenden	Föredragande	Tid
	Starrkärr 4:60	
18	Byggsanktionsavgift	2023/197
19	Rättelseföreläggande med vite	2023/206
20	Byggsanktionsavgift	2023/198
21	Byggsanktionsavgift	2023/207
22	Yttrande till mark-och miljööverdomstolen Verle 3:7 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	2023/218
23	Nödinge-Stommen 1:48 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	2023/213
24	Äskekärr 2:4 - Förhandsbesked nybyggnad av lagerhall	2023/225
25	Ryd 1:9 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus	2023/224
26	Utby 2:2 - Bygglov tidsbegränsat bygglov för lagertält	2023/223
27	Aleförslag - Mer bänkar i Ale	2022/288

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-05-03



Ärenden	Föredragande	Tid	
28	Aleförslag - Lekpark i södra Surte	2022/308	-
29	Aleförslag - Ny lekplats i Skeplanda	2022/304	-
30	Aleförslag - Större parkering vid Surte badplats	2022/316	-
31	Aleförslag - Hopptorn på kommunens badplatser	2022/287	-
32	Plan för tillsyn och kontroll inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2023	2023/215	-
33	Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt taxor för animaliska biprodukter, lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa, strålskyddslagen och tillsyn av receptfria läkemedel	2023/203	-
34	Taxa för Plan och bygglagen samt för mark- och exploateringsarbete	2023/216	-
35	VA-taxa 2024	2023/63	-
36	Taxa för upplåtelse av offentlig plats 2024	2023/165	-
37	Renhållningstaxa 2024	2023/205	-

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-05-03



Ärenden		Föredragande	Tid
38	Initiativärende utredningsuppdrag - Skedesindelad organisation och portföljstyrning	2023/244	-
39	Initiativärende utredningsuppdrag - Samla operativ verksamhet	2023/243	-
	INFORMATIONSÄRENDEN		
40	Information om vattentjänstplan	-	Viktor Ljungkvist 14:00-14:20
41	Information om insamlingssystem för att uppnå krav i förpackningsförordning	-	Carina Åberg 14:20-14:40
42	Verksamhetschef teknik informerar 2023- Överföringsledning och Nödinge centrum	2023/9	Jesper Normén 14:40-14:47
43	Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	2023/7	Christoffer Krafft Sonny Hellstrand 14:47-15:00
44	Enhetschef bygg informerar 2023	2023/11	Sonny Hellstrand 15:00-15:20
45	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2023/6	15:20-15:22
46	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023	2023/5	Henrik Fogelklou

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-05-03



Ärenden

Föredragande

Tid

47	Redovisning av delegeringsbeslut 2023	2023/4	Henrik Fogelklou	
----	---------------------------------------	--------	------------------	--