

# Planerat bostadsbyggande

Ale kommun 2024-2028

Underlagsmaterial till befolkningsprognos



Upprättat 2024-03-08



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

<b>Planerat bostadsbyggande</b>	<b>3</b>
Sammanställning av planerat bostadsbyggande 2024–2028	3
Översiktlig karta över planerat bostadsbyggande 2024-2028	4
<b>Planerat bostadsbyggande delområdesvis</b>	<b>5</b>
SURTE	5
BOHUS	5
NÖDINGE	6
NOL	7
ALAFORS	8
STARRKÄRR – KILANDA – RYD	8
ÄLVÄNGEN	9
SKEPPLANDA	10
ALVHEM	11
HÅLANDA	11
<b>Planerat bostadsbyggande 2024-2035</b>	<b>12</b>
SURTE - ALAFORS	12
ÄLVÄNGEN - HÅLANDA	13

### Upplysningar

*Omslagsbild: Bostäder vid Alafors fabriker, Ale kommun*

*Planering och exploateringsenheten i Ale kommun*

*Samhällsbyggnadsförvaltningen*

*449 80 ALAFORS*

*Tel: 0303-703 000*

*E-post: samhallsbyggnad@ale.se*

# PLANERAT BOSTADSBYGGANDE

## Sammanställning av planerat bostadsbyggande 2024–2028

Vid årsskiftet 2023/2024 uppgick Ale kommuns befolkning till 32 446 invånare (enligt uppgift från SCB).

Planerat bostadsbyggande redovisar en möjlig utbyggnadsvolym om totalt 555 bostäder under planeringsperioden 2024-2028.

Planerat bostadsbyggande tar inte hänsyn till eventuella överklagandetider eller andra tidsförsenande faktorer såsom exempelvis konjunkturedgångar. Det är därför viktigt att dokumentet ses som ett planeringsunderlag som är i ständig förändring och inte som en sanning. De ekonomiska konsekvenser ett genomförande av byggnationen medför kommer succesivt att studeras.

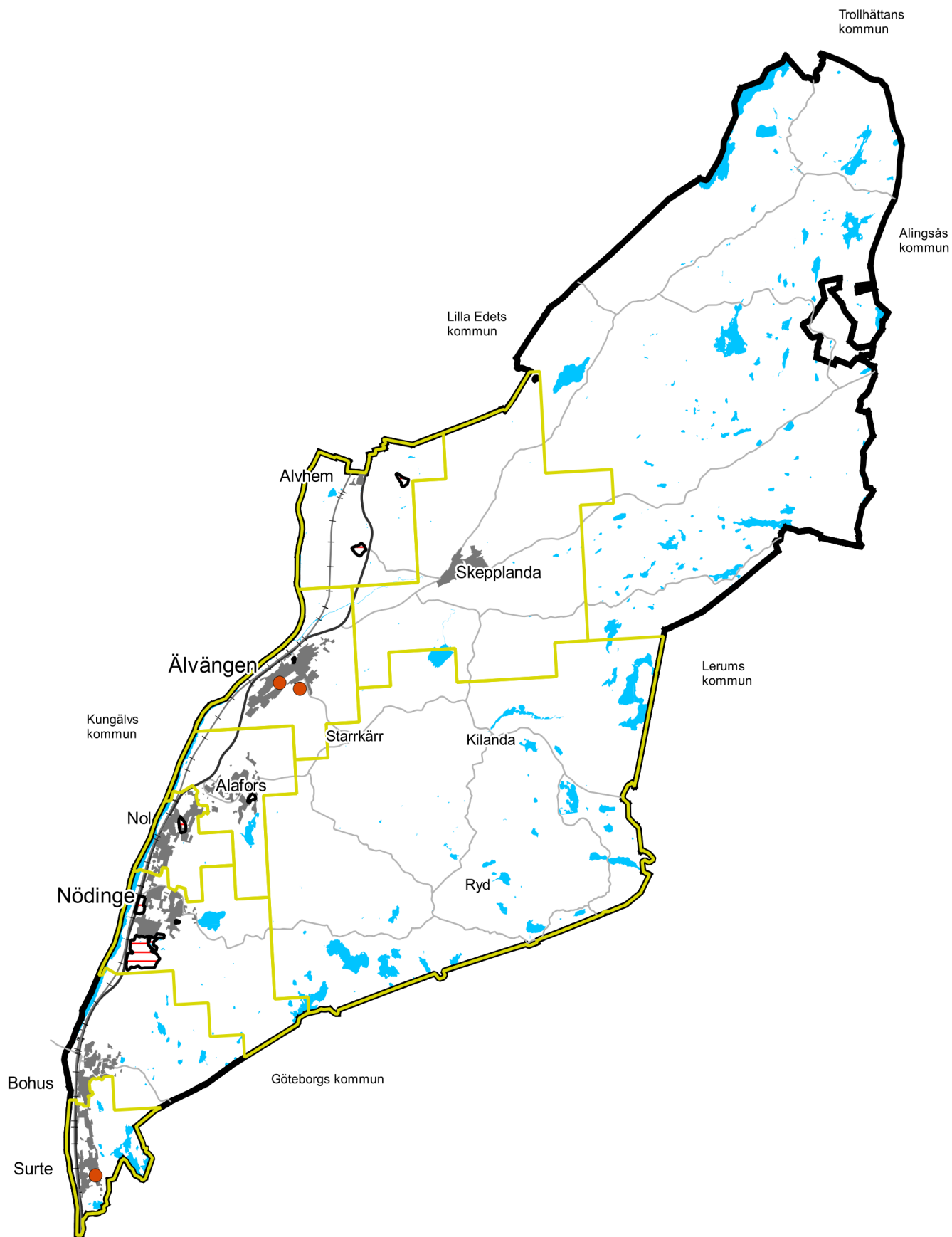
Tabellen nedan redovisar när inflyttning i de planerade bostäderna kan ske. Till småhus räknas både friliggande villor, parhus och radhus. Siffrorna inkluderar styckebyggnation för respektive delområde.

Antalet bostäder baseras på en tjänstemannabedömning efter kontakt med exploitörer för respektive objekt vid början av år 2024 och avstämning mot planprioriteringslistan. Underlaget ska ligga till grund för Befolkningsprognos Ale kommun 2024-2028.

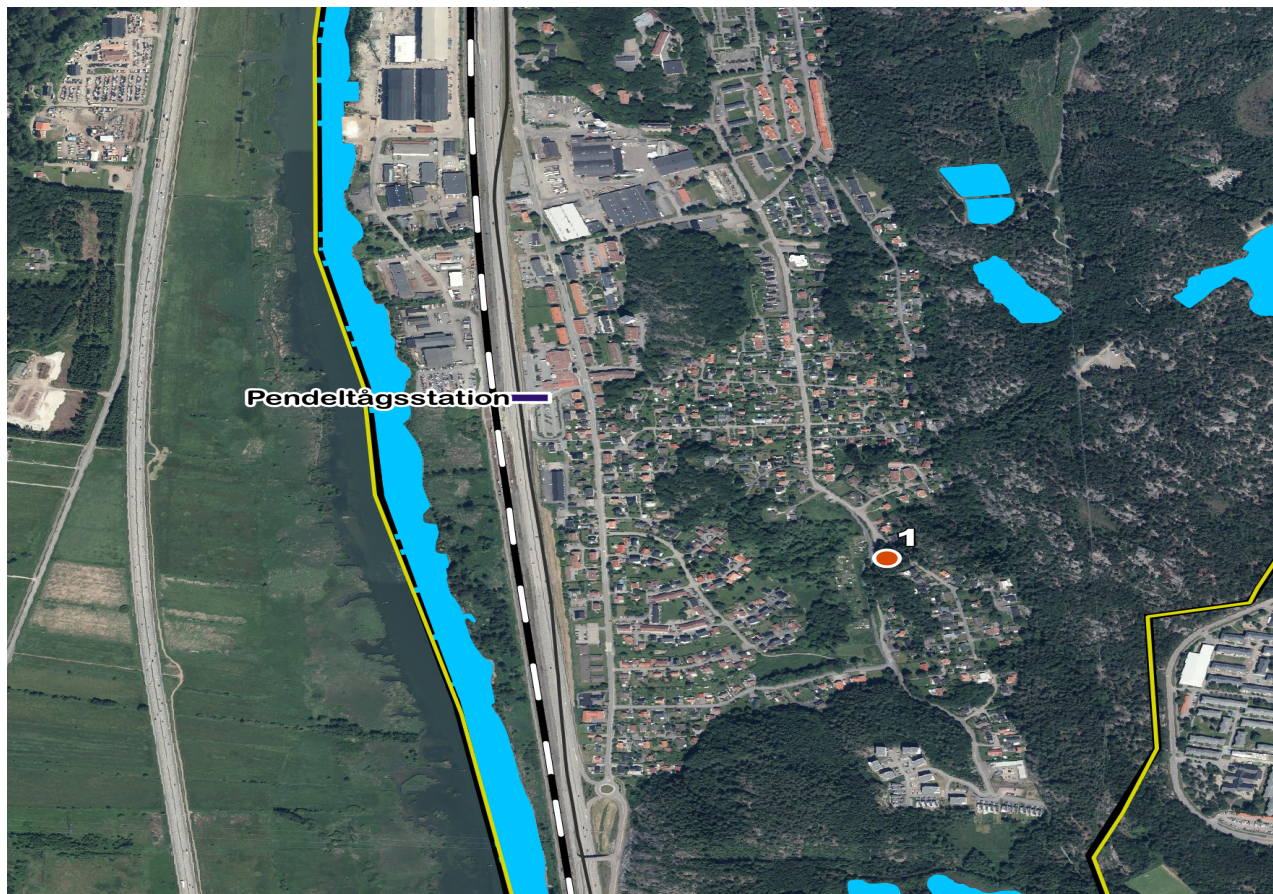
Delområde	2024		2025		2026		2027		2028		Per delområde
	s	f	s	f	s	f	s	f	s	f	
Surte		14									14
Bohus											0
Nödinge	2		2		2		2	45	2	170	225
Nol		10									10
Alafors						6		6		20	32
Älvängen	2		2		2		2	129	2	88	227
Skepplanda	2		2		2		2		2		10
Alvhem	1		3		1		1		16		22
Starrkärr Kilanda Ryd	2		2		2		2		2		10
Hålanda	1		1		1		1		1		5
Småhus/ flerbostadshus	10	24	12	0	10	6	10	180	25	278	555
<b>Totalt beräknat byggande</b>	<b>34</b>		<b>12</b>		<b>16</b>		<b>190</b>		<b>303</b>		

Tabellen redovisar totalt beräknat byggande i antal bostäder för respektive delområde och år.

# Översiktlig karta över planerat bostadsbyggande 2024-2028



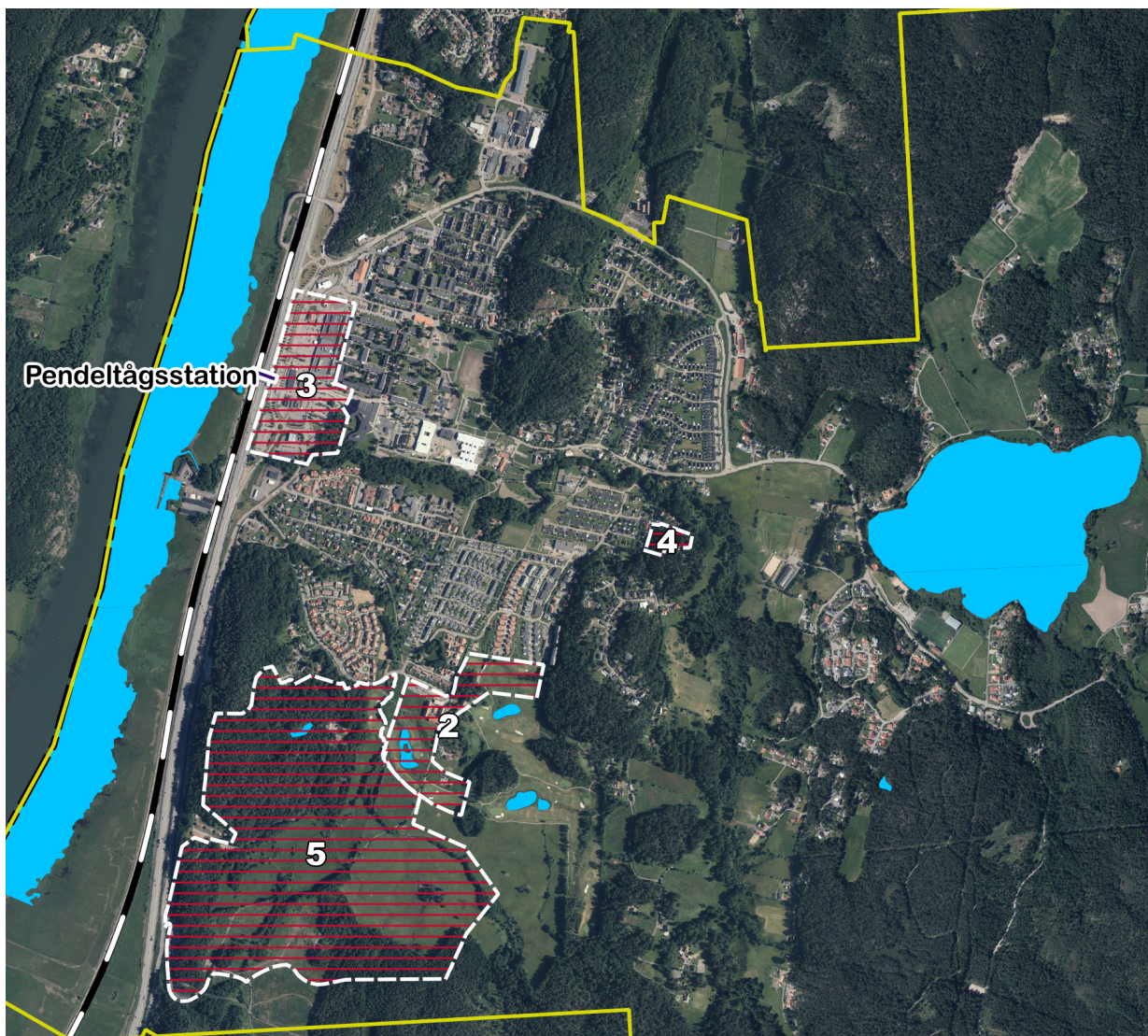
# PLANERAT BOSTADSBYGGANDE DELOMRÅDESVIS



Tabellerna nedan redovisar den förväntade styckebyggnationen för respektive år.

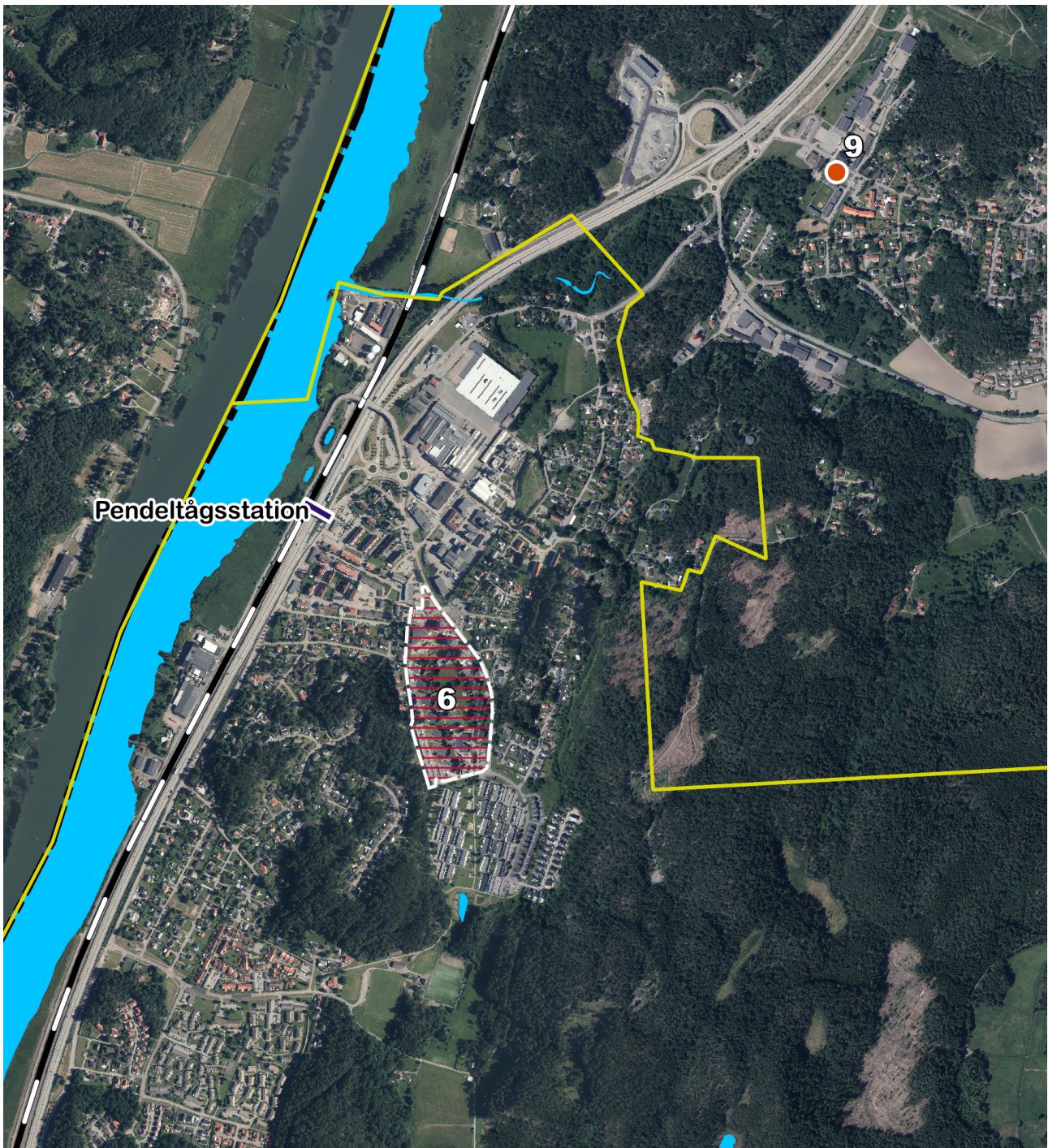
Surte		2024		2025		2026		2027		2028		Tot. ant. bost. i projektet
Nr	Projekt	s	f	s	f	s	f	s	f	s	f	
1	Surte 43:144 LSS-boende		14									14
	Styckebyggnation											0
	Småhus/flerbostadshus		14									14
	<b>Beräknat bostadsbyggande</b>	<b>14</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		

Bohus		Kartan på sidan 4 redovisar orten Bohus										Tot. ant. bost. i projektet
		2024		2025		2026		2027		2028		
Nr	Projekt	s	f	s	f	s	f	s	f	s	f	
	Styckebyggnation											0
	Småhus/flerbostadshus											0
	<b>Beräknat bostadsbyggande</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		



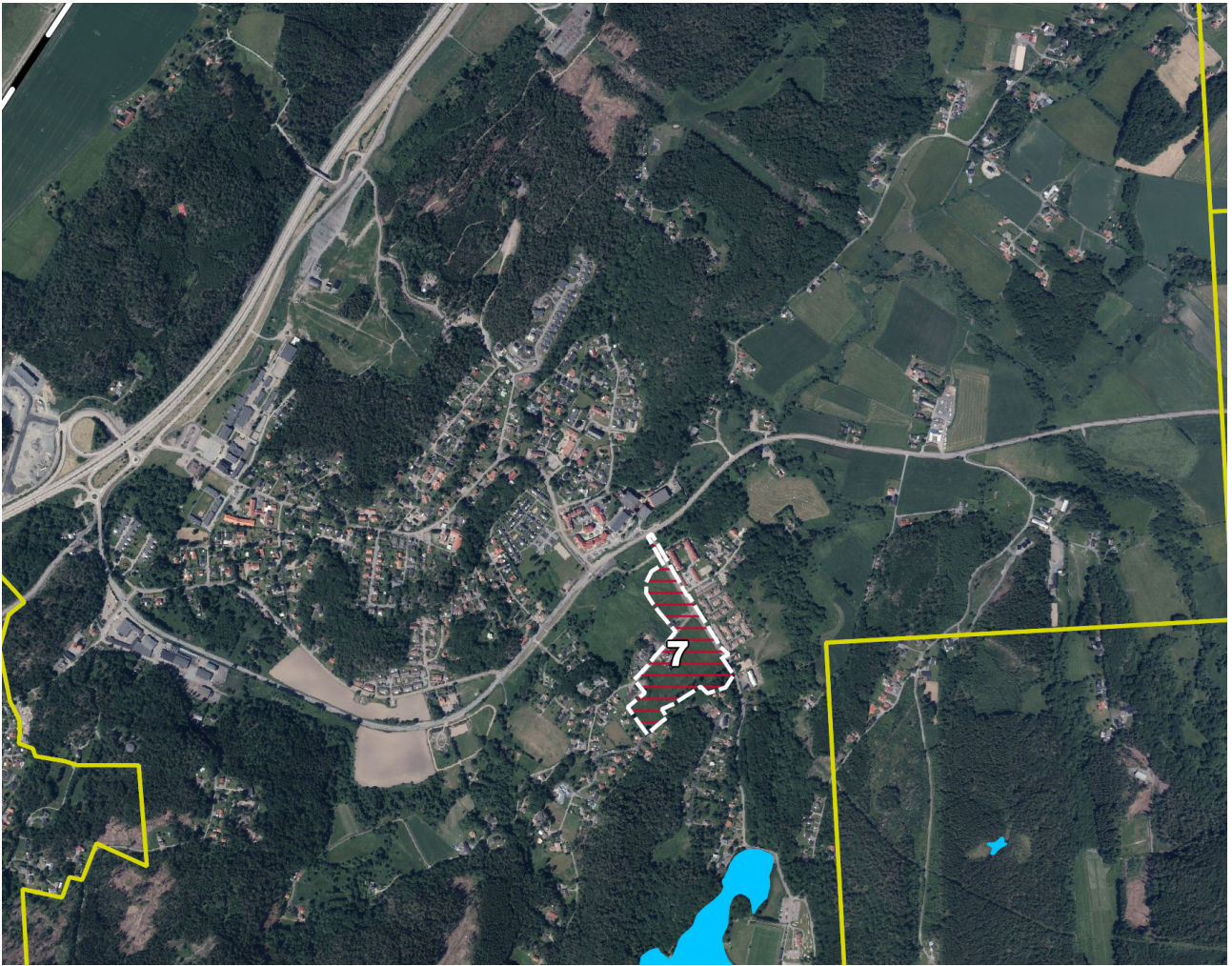
Tabellen redovisar planerat inflyttningsår för respektive projekt.

Nödinge		2024		2025		2026		2027		2028		Tot. ant. bost. i projektet
Nr	Projekt	s	f	s	f	s	f	s	f	s	f	
2	Nödinge-Stommen 1:261 Backa Säteri										40	250
3	Nödinge 38:20 m.fl. Dpl 1										25	550
4	Nödinge-Stommen 7:1 Bräckans väg										60	60
5	Backa 1:13 m.fl. Orkla								45		45	590
	Styckebyggnation	2		2		2		2		2		10
	Småhus/ flerbostadshus	2		2		2		2	45	2	170	225
	<b>Beräknat bostadsbyggande</b>	2		2		2		47		172		



Tabellen redovisar planerat inflyttningsår för respektive projekt.

Nol		2024		2025		2026		2027		2028		Tot. ant. bost. i projektet
Nr	Projekt	s	f	s	f	s	f	s	f	s	f	
6	Nol 2:288 m.fl. Folketshusvägen/Mossvägen		10									87
	Styckebyggnation											0
	<i>Småhus/flerbostadshus</i>		10									10
	<b>Beräknat bostadsbyggande</b>	10		0		0		0		0		

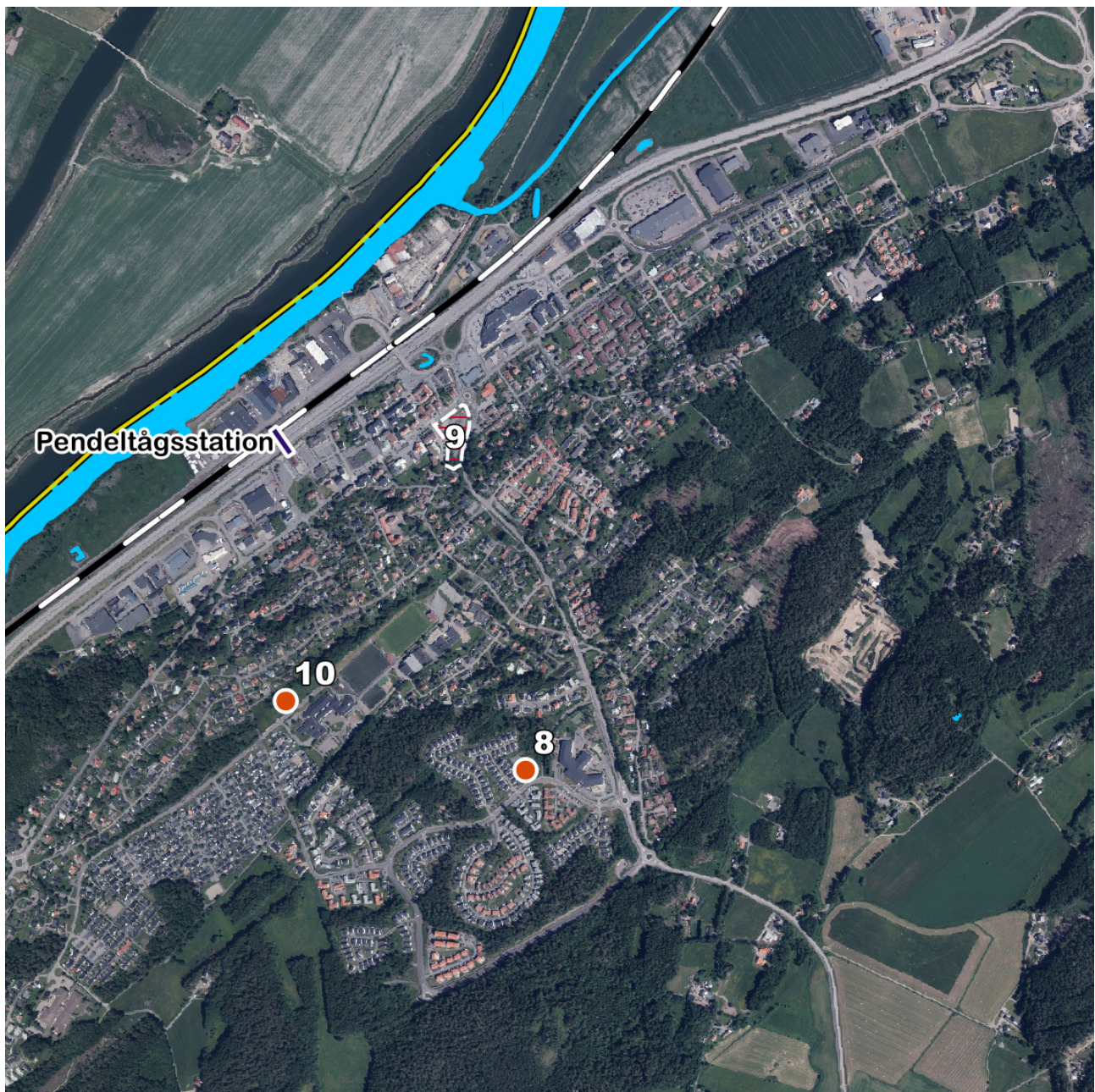


Tabellen redovisar planerat inflyttningsår för respektive projekt.

Alafors		2024		2025		2026		2027		2028		Tot. ant. bost. i projektet
Nr	Projekt	s	f	s	f	s	f	s	f	s	f	
7	Rished 7:1 Svalltornet						6		6		20	80
	Styckebyggnation											0
	<b>Småhus/flerbostadshus</b>						6		6		20	32
	<b>Beräknat bostadsbyggande</b>	0		0		6		6		20		

Starrkärr, Kilanda och Ryd		Kartan på sidan 4 redovisar orterna Starrkärr, Kilanda och Ryd										Tot. ant. bost. i projektet
		2024		2025		2026		2027		2028		
Nr	Projekt	s	f	s	f	s	f	s	f	s	f	
	Styckebyggnation	2		2		2		2		2		10
	<b>Småhus/flerbostadshus</b>	2		2		2		2		2		10
	<b>Beräknat bostadsbyggande</b>	2		2		2		2		2		



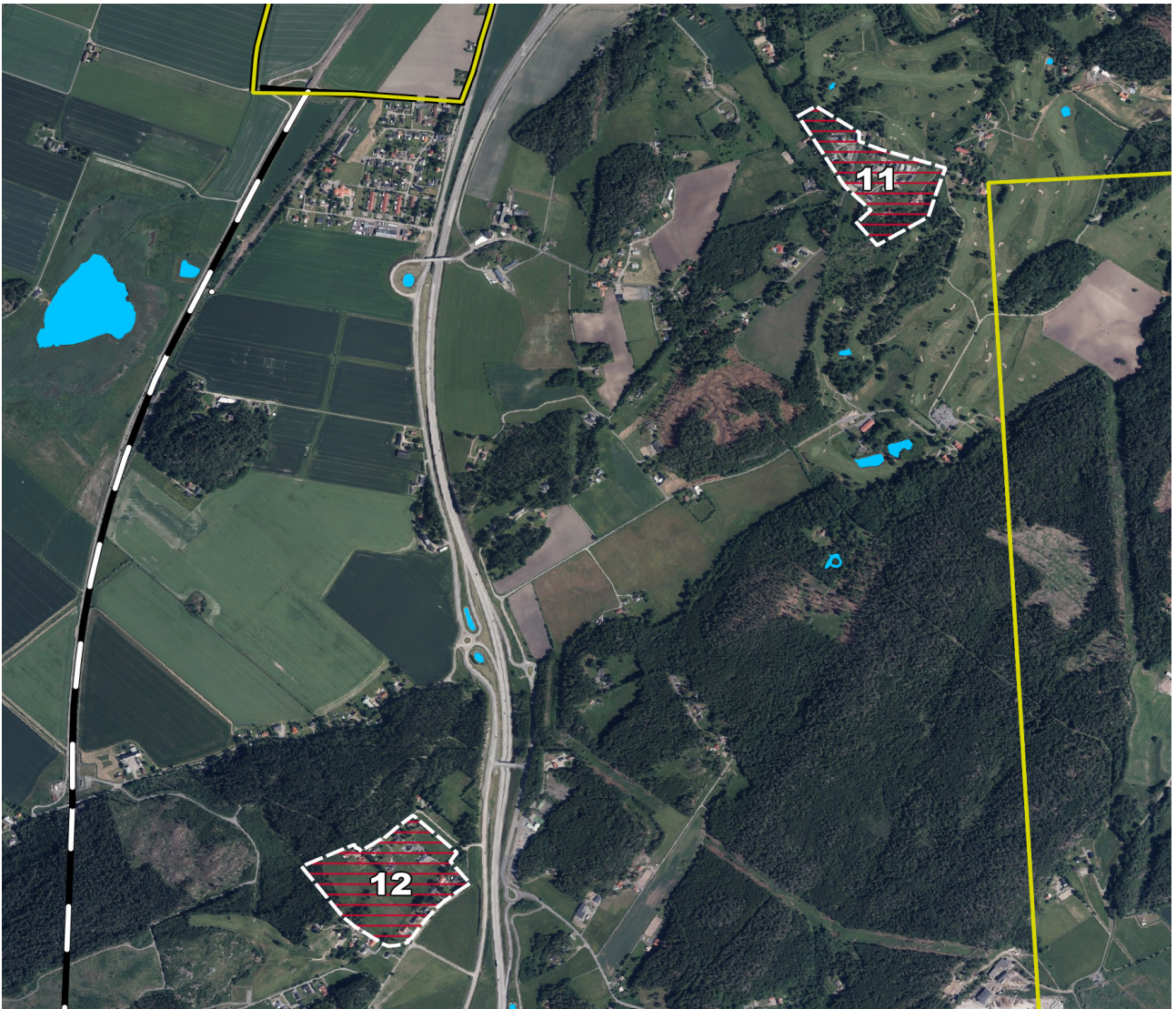


Tabellen redovisar planerat inflyttningsår för respektive projekt.

Älvängen		2024		2025		2026		2027		2028		Tot. ant. bost. i projektet
Nr	Projekt	s	f	s	f	s	f	s	f	s	f	
8	Utby 20:48 Kronogården								40			570
9	Utby 20:1 Gustavas plats								59		58	117
10	Utby 2:206 Vallmovägen								30		30	60
	Styckebyggnation	2		2		2		2		2		10
Småhus/flerbostadshus		2		2		2		2	129	2	88	227
Beräknat bostadsbyggande		2		2		2		131		90		

Skepplanda		Kartan på sidan 4 redovisar orten Skepplanda										Tot. ant. bost. i projektet
		2024		2025		2026		2027		2028		
Nr	Projekt	s	f	s	f	s	f	s	f	s	f	
	Styckebyggnation	2		2		2		2		2		10
	Småhus/flerbostadshus	2		2		2		2		2		10
	Beräknat bostadsbyggande	2		2		2		2		2		

Hålanda		Kartan på sidan 4 redovisar orten Hålanda										Tot. ant. bost. i projektet
		2024		2025		2026		2027		2028		
Nr	Projekt	s	f	s	f	s	f	s	f	s	f	
	Styckebyggnation	1		1		1		1		1		5
	Småhus/flerbostadshus	1		1		1		1		1		5
	Beräknat bostadsbyggande	1		1		1		1		1		



Tabellen redovisar planerat inflyttningsår för respektive projekt.

Alvhem		2024		2025		2026		2027		2028		Tot. ant. bost. i projektet
Nr	Projekt	s	f	s	f	s	f	s	f	s	f	
11	Alvhem 1:29 Golfbyn			2								16
12	Båstorp 6:7 Grönnäs									15		60
	Styckebyggnation	1		1		1		1		1		5
Småhus/flerbostadshus		1		3		1		1		16		22
Beräknat bostadsbyggande		1		3		1		1		16		

## PLANERAT BOSTADSBYGGANDE 2024-2035

Surte	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Surte 43:144	14											
Surte 62:1 m.fl.										20		
Surte 1:248 m.fl.												40
Surte 7:1							12					
Surte 2:11						10						
Surte 1:271						30	30					
Surte 43:1												16
Surte 5:65												28
Styckebyggnation	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>84</b>

Bohus	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Skårdal 31:3 m.fl.											50	50
Skårdal 1:109												39
Skårdal 67:1							60					
Styckebyggnation	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>89</b>

Nödinge	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Nödinge 5:134						50	50					
Nödinge 38:20					25	25	50	100	100			
Nödinge-Stommen 7:1					60							
Backa 1:13 m.fl.				45	45	45	70	70	70	70	70	70
Nödinge-Stommen 1:261					40	40	40	40	40	50		
Nödinge 3:70										6		
Nödinge 5:93						60	60					
Nödinge 38:13 m.fl.							50					
Nödinge 38:2								50	50	50		
Styckebyggnation	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>47</b>	<b>172</b>	<b>222</b>	<b>322</b>	<b>262</b>	<b>262</b>	<b>178</b>	<b>72</b>	<b>72</b>

Nol	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Nol 2:288 m.fl.	10											
Nol 2:448 m.fl.											50	50
Nol 18:44 m.fl.								36				
Styckebyggnation	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

Alafors	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Rished 7:1			6	6	20	30	30	30	30			
Styckebyggnation	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Älvängen	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Utby 20:1 Kronogården				40								
Utby 20:1 Gustavas				59	58							
Utby 2:27							40	40				
Svenstorp 1:92 m.fl.									45	45	45	
Utby 1:70 m.fl.								50	50	50	50	
Utby 2:206				30	30							
Starrkärrs-Torp 3:17 m.fl.											30	30
Starrkärr 4:14							2					
Starrkärr 4:11											8	8
Styckebyggnation	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>131</b>	<b>90</b>	<b>2</b>	<b>44</b>	<b>92</b>	<b>97</b>	<b>97</b>	<b>135</b>	<b>40</b>

Skepplanda	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Skepplanda 8:4										36		
Skönningared 7:5 m.fl.												5
Styckebyggnation	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>38</b>	<b>2</b>	<b>7</b>

Alvhem	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Alvhem 1:29		2										
Båstorp 6:7					15	15	10	10	10			
Styckebyggnation	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Starrkärr, Kilanda, Ryd	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Styckebyggnation	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Hålanda	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Styckebyggnation	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Total summa	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	34	12	16	190	303	315	514	436	405	337	313	346

3221