

# PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2024-01-24

<b>Plats</b>	A-salen, Medborgarhuset, Alafors
<b>Beslutande</b>	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S), 1:e vice ordförande Jan Murray (M), 2:e vice ordförande Emine Khosravi (S) §§ 1-29 Puck Jonson Palm (SD) §§ 1-29 Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) §§ 1-29 Lennart Borgvall (KD)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Seppo Tallheden (S) för Emine Khosravi (S) §§ 30-33 Björn Eliasson (SD) för Puck Jonsson Palm (SD) §§ 30-33 Henning Ankarudd (C) för Dan Sandros (C) §§ 30-33
<b>Närvarande ersättare</b>	Seppo Tallheden (S) Paula Örn (S) Börje Ohlsson (KD) Leilf Falkenström (S) Ronny Eriksson (FiA) Henning Ankarudd (C) Björn Eliasson (SD) Stefan Gustavsson (FiA)
<b>Övriga närvarande</b>	Se sida 2
<b>Utses att justera</b>	Johan Nordin (S)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Alafors kommunhus, 2024-01-29
<b>Paragrafer</b>	§§ 1-33
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	Johanna Kalmár
Ordförande	Henrik Fogelklou (M)

# PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-01-24



Justerande

Johan Nordin (S)

## Övriga närvarande

Mattias Mossberg, förvaltningschef  
Johanna Kalmár, nämndsekreterare  
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet  
Jesper Normén, verksamhetschef teknik  
Sonny Hellstrand, enhetschef bygg  
Laila Ekman, enhetschef miljö  
Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering  
Maria Sexton, strategisk samhällsplanerare  
Linda Karlsson, mark- och exploateringsingenjör  
Petter Martinsson, mark- och exploateringsingenjör  
Lars Carlsson, planarkitekt  
Lena Eveby, konsult  
Linda Widmark, verksamhetschef serviceförvaltningen

---

## TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-01-24
<b>Tillkännages från och med</b>	2024-01-30
<b>Tillkännages till och med</b>	2024-02-20
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Alafors kommunhus
<b>Intygar</b>	Johanna Kalmár

---

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		2

# PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-01-24



## Innehåll

§ 1	Fastställande av föredragningslistan 2024	2024/1	
§ 2	Påminnelse om jävsbestämmelser 2024	2024/3	
§ 3	Ordförande och förvaltningschef informerar 2024	2024/4	
§ 4	Information om planeringsstrategi Ale kommun	2024/21	
§ 5	Bostadsförsörjningsprogram	2023/430	
§ 6	Information om Plan för tillsyn och kontroll inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024	2023/597	
§ 7	Information om investeringsmedel för utbyggnad av Äskekärns verksamhetsområde samt igångsättningstillstånd	2023/603	
§ 8	Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde	2024/12	
§ 9	Information om politiskt initiativärende utredningsuppdrag - Samla operativ verksamhet	2023/243	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		3

# PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-01-24



§ 10	Information om politiskt initiativärende inriktningsbeslut Paradisbanan	2024/30	
§ 11	Planeringsstrategi Ale kommun	2024/21	
§ 12	Bostadsförsörjningsprogram	2023/430	
§ 13	Skönningared- Begäran om yttrande i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster LST	2023/544	
§ 14	Plan för tillsyn och kontroll inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024	2023/597	
§ 15	Beslut om auktorisationsavtal gällande förpackat matavfall verksamheter	2024/18	
§ 16	Investeringsmedel för utbyggnad av Äskekärns verksamhetsområde samt igångsättningstillstånd	2023/603	
§ 17	Ryd 1:9 Förhandsbesked, nybyggnad två enbostadshus	2024/24	
§ 18	Nol 2:47 - Rivning av enbostadshus	2023/613	
§ 19	Politiskt initiativärende utredningsuppdrag - Samla operativ verksamhet	2023/243	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		4

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-01-24



§ 20	Politiskt initiativärende inriktningsbeslut Paradisbanan	2024/30	
§ 21	Val av ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	2024/31	
§ 22	Information om exploatörkostnader i detaljplaner	2024/17	
§ 23	Information om Bohus centrum, Skårdal 31:3	2024/17	
§ 24	Information om avrapportering gällande lucktomter	2024/17	
§ 25	Enhetschef plan- och exploatering informerar 2024	2024/13	
§ 26	Enhetschef bygg informerar 2024	2024/12	
§ 27	Verksamhetschef teknik informerar 2024	2024/10	
§ 28	Information om status gällande lekplatsplan	2023/436	
§ 29	Föredragning av delegeringsbeslut valt på tidigare nämnd	2024/8	
§ 30	Föredragning av delegeringsbeslut valt på tidigare nämnd	2024/8	
§ 31	Redovisning av delegeringsbeslut 2024	2024/5	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		5

# PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-01-24



§ 32	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2024	2024/6	
§ 33	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2023/6	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		6

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 1

SBN 2024/1

## Fastställande av föredragningslistan 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

### Sammanfattning

Föredragningslistan har inför sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		7

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 2

SBN 2024/3

## Påminnelse om jävsbestämmelser 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning

Ordförande Henrik Fogelklou(M) påminner nämndens ledamöter och ersättare om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv.

Till dagens sammanträde anmäler ingen ledamot eller ersättare jäv.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		8



## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 3

SBN 2024/4

## Ordförande och förvaltningschef informerar 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning

Henrik Fogelklou(M), ordförande informerar om att förtroendevalda kommer att träffa Balder för att komma vidare i planeringen med Nödinge centrum.

Det kan bli aktuellt att flytta mötestid för oktobernämnden. Beslut tas i så fall nästa nämndsammanträde.

Mattias Mossberg, förvaltningschef informerar om att arbete just nu pågår i förvaltningen med bokslut, verksamhetsplan och nulägesanalys. Förvaltningschef och kommunalråden har träffat Vattenfall gällande yttrande som skickats in sedan tidigare gällande samråd avseende föreslagen ledningsdragning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		9

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 4

SBN 2024/21

## Information om planeringsstrategi Ale kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning

Maria Sexton, strategisk samhällsplanerare informerar om planeringsstrategi för Ale kommun.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		10

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 5

SBN 2023/430

## Bostadsförsörjningsprogram

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning

Linda Karlsson, mark- och exploateringsingenjör och Lena Eveby, konsult informerar och svarar på frågor gällande bostadsförsörjningsprogrammet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande  11
-------------------	--	------------------------------

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 6

SBN 2023/597

### Information om plan för tillsyn och kontroll inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### **Sammanfattning**

Laila Ekman, enhetschef miljö informerar om plan för tillsyn och kontroll inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		12

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 7

SBN 2023/603

### Information om investeringsmedel för utbyggnad av Äskekärns verksamhetsområde samt igångsättningstillstånd

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### Sammanfattning

Linda Karlsson, mark- och exploateringsingenjör, informerar om plan för tillsyn och kontroll inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande  13
-------------------	--	------------------------------

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 8

SBN 2024/12

### Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg besvarar frågor från nämndens ledamöter och ersättare till dagens sammanträde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		14

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 9

SBN 2023/243

### Information om politiskt initiativärende utredningsuppdrag - Samla operativ verksamhet

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### Sammanfattning

Linda Widmark, verksamhetschef serviceförvaltningen informerar om utredningen som gjorts att samla operativ verksamhet hos serviceförvaltningen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		15

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 10

SBN 2024/30

### Information om politiskt initiativärende inriktningsbeslut Paradisbanan

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### Sammanfattning

Henrik Fogelklou(M), ordförande informerar om politiskt initiativärende inriktningsbeslut Paradisbanan.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		16



## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 11

SBN 2024/21

## Planeringsstrategi Ale kommun

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Planeringsstrategi för Ale kommun enligt plan- och bygglagen (PBL) 3 kap. 23 §.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen löpande skall hålla arbetsutskottet informerade om tidplan, genomförande, prioritering av berörda dokument samt omfattning av innehåll och/eller revidering.

### Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

### Sammanfattning

Den 1 april 2020 infördes en ändring i Plan- och bygglagen som innebär att planeringsstrategin ersätter den tidigare aktualitetsprövningen av Översiktsplanen.

I planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen samt bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell. Planeringsstrategin ska vara antagen senast 24 månader efter ett ordinarie val och ska bidra till en kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell. En regelbunden politisk helhetsbedömning av översiktsplanen klargör också om planen fortsatt ger uttryck för de övergripande politiska målen.

Planeringsstrategin kan ändras under mandatperioden om kommunen bedömer att förutsättningar som påverkar kommunens fortsatta översiktsplanering har ändrats.

Om en planeringsstrategi inte antas inom den lagstadgade tiden, denna gång senast den 11 september 2024, anses översiktsplanen i sin helhet, det vill säga översiktsplanen med tillägg och fördjupningar, vara inaktuell. En inaktuell översiktsplan får bland annat som följd att standardförfarande, samordnat förfarande och förenklat förfarande inte kan användas vid framtagande av detaljplan. Dvs endast utökat förfarande kan användas vid detaljplanering.

Ale kommuns översiktsplan är förhållandevis ny, antagen 15 november 2021. Sedan planen antogs har ett antal nationella och regionala mål och strategier

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		17

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



tillkommit. Dessa bedöms inte påverka planen i nuläget men ska tas i beaktande i den kommande planeringen.

I planeringsstrategin finns en förteckning över pågående och planerade utredningar som är en del i den kontinuerliga översiktsplaneringen. Under perioden ska en översyn av aktualiteten av befintliga underlag påbörjas. Översyn av planeringsunderlagens aktualitet ska därefter ske med fastställd periodicitet. Syftet är att säkerställa att de underlag som används i planeringen är aktuella.

Frågor som rör mark- och vattenanvändning med kopplingar till totalförsvarets behov och civil beredskap kommer att behandlas i kommande strategiskt arbete. Översiktsplanen kommer sedan att förtydligas i dessa avseenden vid nästa revidering.

Sammanfattningsvis görs bedömningen att Ale kommuns översiktsplan är aktuell och uppfyller kraven i Plan- och bygglagen. Planen behöver dock kompletteras i vissa delar, exempelvis hur kommunen planerar att hantera risken för översvämningar, samt förtydligas i vissa avseenden för att fungera bättre som planeringsunderlag vid till exempel detaljplanering. Pågående och planerade utredningarna är ett led i detta arbete.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-01-10

Planeringsstrategi för Ale kommun

Länsstyrelsens underlag – Statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens (ÖP) aktualitet, daterad 2022-06-15

Länsstyrelsens underlag - Planeringskatalogen\_export\_2022-05-23\_Ale.xlsx

### Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar på att till texten avseende Trafiksäkerhetshöjande åtgärder 1968 lägga till:

De trafiksäkerhetshöjande åtgärderna är nödvändiga men på sikt måste utredningen också omfatta hur vi leder bort tung trafik ifrån Alafors, till exempel genom en ny vägsträcka.

Henrik yrkar avslag på Johan Nordins (S) yrkande.

Henrik Fogelklou (M) yrkar för på följande tillägg:

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		18

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



Yrkar på förvaltningens förslag till beslut och att förvaltningen löpande skall hålla arbetsutskottet informerade om tidplan, genomförande, prioritering av berörda dokument samt omfattning av innehåll och/eller revidering.

Ale Samverkan (M, SD, KD, FiA) tillstyrker Henrik Fogelklous (M) yrkande.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels Johan Nordins (S) yrkande, dels Henrik Fogelklous (M) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous (M) yrkande.

### Reservation

Johan Nordin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*

Expedieras av stöd- och utvecklingsstaben

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		19

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 12

SBN 2023/430

## Bostadsförsörjningsprogram

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet om Bostadsförsörjningsprogrammet.

### Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

### Sammanfattning

Enligt lagen om kommunens bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1383) ska varje kommun ta fram riktlinjer med planering för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Vid planeringen av bostadsförsörjningen ska kommunen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet, och andra regionala organ tillfälle att yttra sig. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Förändras förutsättningarna för de antagna riktlinjerna ska nya riktlinjer upprättas och antas av kommunfullmäktige. Lag (2013:866).

Att planera för bostadsförsörjningen handlar om att analysera och bedöma vilka förändringar som behövs i bostadsbeståndet utifrån hur kraven och önskemålen från befolkningen förväntas utvecklas. Att följa och analysera hur befolkningen förändras över tid är en nyckelfråga, men det handlar också om att inventera det nuvarande bostadsbeståndet och skaffa sig en bild av hur olika hushåll bor idag. Att alla i kommunen ska få leva i goda bostäder kräver att programmet även ger en analys över bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala marknaden.

En viktig förutsättning, för att vid markanvisning kunna ställa krav på upplåtelseformer och storlekar, är att kommunen förvärvar strategisk mark.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		20

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-01-23  
Bostadsförsörjningsprogram  
Yttrande från GR 230810  
Yttrande från Länsstyrelsen 230810  
Yttrande från Utbildningsnämnden 23-10-26  
Svar på remiss från AB Alebyggen 231030  
Beslut från UBN 2023-11-15  
Beslut SN 2023-11-16

### Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar på bordläggning av ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande ställer dels proposition på sitt eget yrkande om bordläggning, dels på att ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous (M) yrkande om bordläggning.

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		21

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 13

SBN 2023/544

## Skönningared- Begäran om yttrande i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster LST

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna yttrande med kompletterande beslutsunderlag som remissvar till Länsstyrelsen Västra Götaland i ärende 567-47276-2022.

### Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

### Sammanfattning

Ale kommun fick 2023-11-17 in en remiss från Länsstyrelsen som berör en utredning om kommunens skyldighet enligt lagen om allmänna vattentjänster att tillhandahålla vatten och avlopp till fastigheter inom området Skönningared, specifikt en gemensamhetsanläggning med anslutning till kommunalt dricks- och spillvatten. Remissen ska vara besvarad senast 2024-02-08.

I begäran om yttrande förekom 9 frågeställningar som kommunen förväntas ta ställning kring eller besvara utifrån nuvarande förutsättningar. Ale kommun utgår till stor del från underlag som tagits fram i tidigare områdesspecifika utredningar, dialog med samfällighetsföreningen och i kommunala beslut för VA-planering i området Skönningared.

Utredningen som utförs av Länsstyrelsen berör tillsyn i enlighet med 6 § i Lagen om allmänna vattentjänster (LAV). Vattentjänstlagens 6 § anger när kommunen ska besluta om verksamhetsområde för vattentjänster och tillgodose behovet genom en allmän VA-anläggning. Länsstyrelsen utövar enligt 51 § i samma lag tillsynen över att kommunen fullgör skyldigheten enligt 6 §.

Enhet Infrastruktur och Enhet VA-drift har gemensamt besvarat remissen genom yttrande med kompletterande underlag som bedömts tillföra värdefull information till utredningen. Representanter från enhet Plan och Miljö och också getts möjlighet att inkomma med synpunkter och kända förutsättningar.

Utifrån det som redovisats i yttrandet anser Ale kommun att förhållandena bedöms innebära ett skyddsintresse i enlighet med 6 § LAV som främst består av beslut om VA-utbyggnad till området Skönningared i kommunens VA-

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		22

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



utbyggnadsplan. Ale kommun bedömer samtidigt att nuvarande planeringsunderlag har övervägt skyddsintressen i relation till ekonomiska förutsättningar med utbyggnad av VA-anläggning till området till 2029.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-01-04  
567-472776-2022 Yttrande Ale kommun  
Ansökan skickad till Länsstyrelsen  
Remiss till VA i Ale kommun pdf  
VA-utbyggnadsplan för åren 2022–2032  
VA-utbyggnad- Sammanställd uppskattning av kostnadsbild  
VA-program (Del 3 VA-plan)  
VA-utredning Skönningared 190625  
Yttrande Kungälv kommun 2023-10-18  
Yttrande Gryaab DNR0201-23  
Planbeskrivning Båstorp 7\_1 mfl (PLAN.2015.12)

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*

Enhet Infrastruktur

*För kännedom*

Enhet VA-drift

Enhet Stab och Utveckling

Enhet Miljö

Enhet Planering och Exploatering

Enhet Gata och Park

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		23

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 14

SBN 2023/597

## Plan för tillsyn och kontroll inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss med uppdraget att fördela om tillfälliga insatser till tillsynstimmar och att delegera till samhällsbyggnadsnämndens presidium att fatta beslut om tillsynsplan för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024.

### Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

### Sammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen ska en tillsynsplan årligen upprättas inom miljöbalkens område och enligt livsmedelsverkets föreskrift om offentlig kontroll av livsmedel ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en plan för kontrollmyndighetens (SBN) livsmedelskontroll. Planen ska grundas på behovsutredning samt verksamhetsregister. Tillsynsplanen ska visa hur myndigheten kommer att använda de resurser som finns, för att klara myndighetsutövningen enligt miljöbalk och livsmedelslagstiftning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-29

Plan för tillsyn och kontroll inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024–2026

Behovsutredning, SBN 2023-11-15 § 338

Beslut om budget 2024, SBN 2023-12-14 § 359

### Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar på:

Återremiss med uppdraget att fördela om tillfälliga insatser till tillsynstimmar och att delegera till samhällsbyggnadsnämndens presidium att fatta beslut.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		24



## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



### Beslutsgång

Ordförande ställer dels proposition på sitt eget yrkande om återremiss, dels på att ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklou(M) yrkande om återremiss.

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*

Miljöenheten Samhällsbyggnadsförvaltningen, handläggaren i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		25

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 15

SBN 2024/18

## Beslut om auktorisationsavtal gällande förpackat matavfall verksamheter

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att möjliggöra för aktörer att ingå auktorisationsavtal för att samla in och behandla förpackat matavfall och matavfall i containerlösning.

### Motivering till beslut

Det system som finns i Ale kommun för hämtning av matavfall är 140 literskärl är bäst lämpat för hushåll och mindre verksamheter. För att möta större verksamheters behov där matavfall uppkommer som faller inom det kommunala insamlingsansvaret behöver systemet anpassas efter de lösningar som passar verksamheterna.

Då det finns aktörer på marknaden som redan idag sköter insamlingen av matavfall i containerlösningar hos till exempel de större matbutikerna i kommunerna föreslår förvaltningen att dessa aktörer ska genom auktorisationsavtal kunna fortsätta med den hämtningen genom att ingå ett auktorisationsavtal med Ale kommun. Detta gör att matavfallet kan samlas in i lösningar som är anpassade efter verksamhetens behov och enligt gällande avfallsdirektiv.

### Sammanfattning

Från och med 1 januari 2024 ska kommunerna tillhandahålla insamlingssystem för matavfall och kommunerna har ett ansvar att samla in utsorterat matavfall och annat bioavfall från verksamheter som utgör kommunalt avfall. Från och med utgången av år 2023 måste avfallsinnehavare se till att förpackningar skiljs från sitt innehåll innan det slängs, eller säkerställa att det görs senare.

Det system som finns i Ale kommun är insamling av matavfall i 140 literskärl är ett system som lämpar sig väl för hushåll och mindre verksamheter. Systemet lämpar sig sämre för större verksamheter så som till exempel en större livsmedelsbutik.

De större verksamheterna i Ale kommun har redan idag olika containerlösning för sitt matavfall med upphandlade avfallshämtare. Om dessa avfallshämtare tillåts ingå ett auktorisationsavtal med Ale kommun så innebär det för

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		26

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



verksamheterna att befintlig avfallshämtare kan fortsätta hämta matavfallet enligt de krav som ställs i avtalet för att uppfylla avfallsdirektivet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-01-05

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*

Renhållningschef Carina Åberg, carina.aberg@ale.se

*För kännedom*

Upphandlingschef Ann Linde Koolman ann.linde-koolman@ale.se

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		27

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 16

SBN 2023/603

## Investeringsmedel för utbyggnad av Äskekärrens verksamhetsområde samt igångsättningstillstånd

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja investeringsmedel om 18,7 miljoner kronor för utbyggnad av Äskekärrens verksamhetsområde enligt framtagna kostnads kalkyl samt igångsättningstillstånd.

### Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

### Sammanfattning

Detaljplanen för verksamhetsmark inom Äskekärr 3:4 påbörjades på nytt 2015 i en mindre omfattning efter det att Länsstyrelsen delvis upphävt kommunens antagna detaljplan på grund av en eventuell kraftledningsdragning genom området. Detaljplanen antogs 2023-10-04. Infrastrukturenheten har sedan tidigare äskat om 17 miljoner i investeringsmedel för VA-utbyggnad och överföringsledning för åren 2024-2026. En ny totalkalkyl har tagits fram för projektet där även VA-kollektivets kostnader är specificerade. Vi vill med denna tjänsteskrivelse bli beviljade investeringsmedel även för projektering och utbyggnad av gata med mera om 18,7 miljoner kronor för åren 2025-2026 samt erhålla ett igångsättningstillstånd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-01-08

Kostnads kalkyl, 2024-01-04

### Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar på återremiss med uppdraget att utreda de ekonomiska förutsättningarna för VA-kollektivet kopplat till fördelningen av exploateringsöverskott för skattekollektivet

Henrik Fogelklou(M) yrkar avslag på Johan Nordins (S) yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		28

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels förvaltningens förslag till beslut, dels Johan Nordin(S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Reservation

Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*

Planering och exploateringsenheten

*För kännedom*

Infrastrukturenheten

Ekonomiavdelningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		29

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 17

SBN 2024/24

## Ryd 1:9 Förhandsbesked, nybyggnad två enbostadshus

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900).

### Motivering till beslut

Föreslagen plats för bebyggelse ligger inom område som bedöms vara sammanhållen bebyggelse. Föreslagen placering för bostadshusen kommer innebära stora ändringar i landskapsbilden. Det råder högt bebyggelsetryck då det är fyra nya bostadshus på kort tid.

### Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus inkom den 10 november 2023. För fastigheten finns det varken detaljplan, fördjupad översiktsplan eller områdesbestämmelser, fastigheten bedöms dock vara inom sammanhållen bebyggelse. Enligt Ale ÖP21 ligger fastigheten inom område för sammanhängande naturmark och jordbruksmark.

I remisserna har det framförts att det låga naturvärden, att enskilt avlopp är möjligt att lösa och vägen behöver ha en 8% lutning och fastigheten ligger inom VA-planområde 41 Ryd Östra.

Föreslagen byggnation kommer innebära stora förändringar i landskapet och det råder stora höjdskillnader på fastigheten. Det är fyra nya tomter på kort tid, bebyggelsetrycket är därmed högt och det kommer innebära en ökad sammanhållen bebyggelse som kräver detaljplanering.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-01-09

Ansökan, 2023-11-10

Situationsplan, 2023-11-10

Granneyttranden, 2023-11-18 tom. 2023-12-05

Remissyttrande Infrastrukturenheten trafik, 2023-01-05

Remissyttrande Miljöenheten natur, 2023-01-05

Remissyttrande Miljöenheten, 2023-01-05

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		30

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



Remissyttrande VA-plangruppen, 2023-01-05

### Protokollsanteckning

Henrik Fogelklou(M) inkommer med följande protokollsanteckning:

*Nämnden har i närtid beviljat förhandsbesked på samma plats. Det ärendet är överklagat och föremål för prövning. Nämnden kan därför inte bevilja ytterligare ett förhandsbesked utan vill avvakta det överklagade ärendets utgång.*

### Beslutet skickas till

*Delges*

Sökande

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		31

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 18

SBN 2023/613

## Nol 2:47 - Rivning av enbostadshus

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om rivning enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

### Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov då det berörda bostadshuset varken omnämns i Ale kommuns kulturavsplan eller har skydd i gällande detaljplan. Vidare saknar bostadshuset idag kontext i förhållande till såväl tidigare stadsplan som koppling till tidigare industriverksamhet. Bostadshuset har således ett ringa kulturhistoriskt värde. Det skall ställas mot att Ale kommun har en tydlig och utpekad målsättning att förtäta våra stations samhällen. Ett rivningslov ger möjlighet att uppföra långt många fler bostadsenheter. Dessa skulle då ligga både centralt och pendelnära.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen mottog 2023-10-25 en ansökan om rivning av enbostadshuset på Nol 2:47. Bostadshuset på Nol 2:47 är uppfört på 1920: talet i nyklassicistisk stil. Både exteriört och interiört finns delar av originalutförandet bevarat även om en viss modernisering har skett. I en utredning som samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram visar att byggnaden besitter ett kulturhistoriskt värde genom att vara en av få bevarade byggnader från Nols tidiga centrumbebyggelse och att det bidrar till förståelsen för av hur samhället en gång har växt fram och utvecklats. Västra Götalandsregionen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		32



## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-01-24



uttrycker i sitt remissvar att samhällen nära Göteborg idag är föremål för ett mycket högt exploateringsstryck vilket ytterligare ökar vikten av att bevara de få kvarvarande delarna av äldre bebyggelse. Även Boverket har uttalat att byggnader från denna tid är så få till antalet att de flesta besitter ett större kulturhistoriskt värde. Utifrån rättspraxis och förarbeten till plan- och bygglagens paragrafer om när rivningslov skall beviljas framgår att inte enbart byggnader som är särskilt värdefulla och har ett högt kulturhistoriskt värde kan nekas rivning t ex om de har genomgått en viss modernisering eller om de ingår i en viktig miljö är också skäl. Bostadshuset på Nol 2:47 har idag inga tydliga eller omfattande skador och ett bevarande hindrar inte att kvarvarande bygg rätt nyttjas.

Sökanden ställer sig kritisk till att byggnaden har något värde. Det skulle innebära att alla fastigheter skall bevaras och leda till ett totalt stopp i samhällsutvecklingen på gamla orter. Sökanden är även frågande till syftet med att bevara denna byggnad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-01-09

Nybyggnadskarta, 2023-10-25

Utredning om Nol 2:47, 2023-12-07

Remissyttrande Västra Götalandsregionen, 2023-12-28

Skrivelse – svar på kommunikering av utredning, 2023-12-07

### Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar på följande:

att samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov då det berörda bostadshuset varken omnämns i Ale kommuns kulturavsplan eller har skydd i gällande detaljplan. Vidare saknar bostadshuset idag kontext i förhållande till såväl tidigare stadsplan som koppling till tidigare industriverksamhet. Bostadshuset har således ett ringa kulturhistoriskt värde. Det skall ställas mot att Ale kommun har en tydlig och utpekad målsättning att förtäta våra stations samhällen. Ett rivningslov ger möjlighet att uppföra långt många fler bostadsenheter. Dessa skulle då ligga både centralt och pendelnära.

Henrik Fogelklous(M) yrkande tillstyrks av Socialdemokraternas, Centerpartiets, Vänsterpartiets Moderaternas, Sverigedemokraterna, Kristdemokraterna och Framtid i Ales ledamöter.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		33

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*

Sökande

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information till grannar

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		34

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 19

SBN 2023/243

## Politiskt initiativärende utredningsuppdrag - Samla operativ verksamhet

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fortsätta processen med att föra över park till serviceförvaltningen i enlighet med slutsatser i presentationen av utredningen som bifogats tjänsteutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen fortsätter det av kommunfullmäktige givna genomlysningssuppdraget för att utreda om det finns andra delar eller områden som bör föreslås att få ny hemvist.

### Motivering till beslut

Ej aktuellt för detta ärende.

### Sammanfattning

Samverkan i Ale har gett samhällsbyggnadsförvaltningen och serviceförvaltningen följande uppdrag:

- att utreda genomförbarhet, fördelar, nackdelar och andra konsekvenser av att samla all operativ verksamhet från samhällsbyggnadsförvaltningen under serviceförvaltningen.
- att förvaltningschefen får i uppdrag att löpande och på lämpligt sätt avrapportera utredningens framdrift till nämndens presidium.
- att utredningsuppdraget ska redovisas till servicenämnden senast i december 2023.

Utredningen tog avstamp i tre scenarion:

1. Ingen förändring, förvaltningarna och dess innehåll förblir intakt.
2. Delvis flytt av verksamhet från samhällsbyggnadsförvaltningen till serviceförvaltningen. Förslag sedan tidigare utredning, enhet gata och park.
3. Samla all operativ verksamhet under serviceförvaltningen (gata och park, VA-drift och renhållningen).

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		35

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



Utredningen hanterade olika delar inom samhällsbyggnadsförvaltningen och serviceförvaltningen. Inom samhällsbyggnadsförvaltningen ingick enhet gata och park, VA-drift och renhållning. Inom serviceförvaltningen ingick drift och underhållsenheten, lokalförsörjningsenheten samt lokalvård och vaktmästeri. Metod för utredningen bestod i omvärldsanalys samt intervjuer av berörda medarbetare och chefer.

Utifrån intervjuerna svarar samtliga tillfrågade att det skulle vara positivt att flytta över park till serviceförvaltningen. Ingen av de intervjuade som föreslår en lösning där all operativ verksamhet flyttar från samhällsbyggnadsförvaltningen till serviceförvaltningen. Att dela upp operativt och strategiskt arbete ses som riskfyllt och ineffektivt. Det upplevs inte skapa några förbättrings- eller effektiviseringsmöjligheter i det dagliga arbetet utan snarare skapa behov av kompetens på två olika förvaltningar och nämnder.

Utifrån resultatet av utredningen dras slutsatsen att fortsätta processen med att föra över park till serviceförvaltningen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-01-11  
Presentation Flytt av operativ verksamhet till servicenämnden.

### Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar på förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

att samhällsbyggnadsförvaltningen fortsätter det av kommunfullmäktige givna genomlysninguppdraget för att utreda om det finns andra delar eller områden som bör föreslås att få ny hemvist.

Tillstyrkt Socialdemokraternas, Centerpartiets, Vänsterpartiets, Moderaterna, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och Framtid i Ales ledamöter.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*  
Förvaltningschef samhällsbyggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		36

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 20

SBN 2024/30

## Politiskt initiativärende inriktningsbeslut Paradisbanan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta följande inriktningsbeslut för fördjupad översiktsplan Älvängen, avseende Paradisbanan:

att banan i första hand omlokaliseras på annan plats i Ale kommun och i andra hand att den ligger kvar med ny väginfrastruktur dragen öster om banan.

att ny plats minst skall motsvara den befintliga banans storlek.

att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samförstånd med motorklubben föreslå nytt läge, tidplan och ekonomiska förutsättningar så att en flytt kan genomföras.

### Beslutsunderlag

Politiskt initiativärende, 2024-01-17

### Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar på:

att samhällsbyggnadsnämnden tar följande inriktningsbeslut för Föp Älvängen, avseende Paradisbanan:

att banan i första hand omlokaliseras på annan plats i Ale kommun och i andra hand att den ligger kvar med ny väginfrastruktur dragen öster om banan.

att ny plats minst skall motsvara den befintliga banans storlek.

att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att i samförstånd med motorklubben föreslå nytt läge, tidplan och ekonomiska förutsättningar så att en flytt kan genomföras.

Johan Nordin (S) yrkar på att förvaltningen går vidare med en lokaliseringsstudie för ny motorbana i Kollanda Ranneberg, denna utredning bör genomföras i samråd med föreningen, fastighetsägare och verksamhetsutövare i målområdet samt belysa de ekonomiska konsekvenserna för de berörda.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		37

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition dels på sitt eget yrkande, dels Johan Nordin(S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous(M) yrkande.

### Reservation

Centerpartiets och Socialdemokraternas ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*

Mark- och exploateringsenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		38

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 21

SBN 2024/31

## Val av ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Stefan Gustafsson (FiA) som ny ersättare till arbetsutskottet.

### Sammanfattning

Sedan kommunfullmäktige beslutade att entlediga Lars Erik Carlbom (FiA) från uppdraget som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden. Så har platsen som ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott varit vakant, därmed väljs ny ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

### Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar på:

Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Stefan Gustafsson (FiA) som ny ersättare till arbetsutskottet.

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*

Nämndsekreterare samhällsbyggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		39

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 22

SBN 2024/17

### Information om exploatörkostnader i detaljplaner

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### Sammanfattning

Petter Martinsson, mark och exploateringsingenjör informerar om exploatörskostnader i detaljplaner, vad det innebär och vilka utmaningar som kan uppstå.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		40



## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 23

SBN 2024/17

### Information om Bohus centrum, Skårdal 31:3

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### **Sammanfattning**

Lars Carlsson, planarkitekt informerar om arbetet med Bohus centrum, Skårdal 31:3.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande  41
-------------------	--	------------------------------

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 24

SBN 2024/17

### Information om avrapportering gällande lucktomter

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### **Sammanfattning**

Jonathan Edler, planarkitekt informerar om avrapportering av lucktomter.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande  42
-------------------	--	------------------------------

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 25

SBN 2024/13

## Enhetschef plan- och exploatering informerar 2024

### Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande  43
-------------------	--	------------------------------

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 26

SBN 2024/12

## Enhetschef bygg informerar 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om domar och beslut från högre instanser.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		44

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 27

SBN 2024/10

## Verksamhetschef teknik informerar 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar kring återvinningscentralerna i Ale kommun och hur de numera bedrivs.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		45

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 28

SBN 2023/436

### Information om status gällande lekplatsplan

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

#### Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om status i arbetet med lekplatsplanen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande  46
-------------------	--	------------------------------

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 29

SBN 2024/8

## Föredragning av delegeringsbeslut valt på tidigare nämnd

### Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		47

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 30

SBN 2024/8

## Föredragning av delegeringsbeslut valt på tidigare nämnd

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg redogör för delegeringsbeslut DT §73, Tillsyn.2022.93 för nämnden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		48



## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:



SBN § 31

SBN 2024/5

## Redovisning av delegeringsbeslut 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2024-01-24 redovisas fem listor med delegeringsbeslut.

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista samhällsbyggnad, 2024-01-23, 2024-01-23

Delegeringsbeslutslistan miljö 2024-01-01—2024-01-19, 2024-01-23

Delegeringsbeslutslistan miljö 2023-11-28—2023-12-31, 2024-01-23

Delegationer Bygg 2023-11-30 till 2023-12-42, 2024-01-23

Delegeringsbeslut parkering, 2024-01-23

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		49

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 32

SBN 2024/6

## Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2024

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

### Sammanfattning

#### Beslut från länsstyrelsen

Enligt bilaga ”Domar inkomna till bygg 2023-12-10—2024-01-18” och  
”Domar inkomna till miljö 2023-11-28—2024-01-17”.

### Beslutsunderlag

Domar inkomna till bygg 2023-12-10—2024-01-18  
Domar inkomna till miljö 2023-11-28—2024-01-17

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		50

## PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2024-01-24



SBN § 33

SBN 2023/6

### Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommade nämnd

#### Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande  51
-------------------	--	------------------------------