

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2023-12-14

Plats	A-salen, Medborgarhuset Alafors
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S), 1:e vice ordförande Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) Lennart Borgvall (KD)
Tjänstgörande ersättare	Jimmy Sandberg (M) tjänstgör för Jan Murray (M) Seppo Tallheden (S) tjänstgör för Emine Khosravi (S) Ronny Eriksson (FiA) tjänstgör för Puck Jonson Palm (SD)
Närvarande ersättare	Paula Örn (S) Henning Ankarudd (C)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin (S)
Justeringens plats och tid	Nödinge kommunhus, 2023-12-20
Paragrafer	§§ 356-402
Underskrifter	
Sekreterare	Johanna Kalmár
Ordförande	Henrik Fogelklou (M)
Justerande	Johan Nordin (S)

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2023-12-14

Övriga närvarande

Mattias Mossberg, förvaltningschef
Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Sonny Hellstrand, enhetschef bygg
Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering
Jenny Ronnebro, enhetschef stöd- och utvecklingsstab
Maria Sexton, strategisk samhällsplanerare
Barbro Lundqvist West, projektledare
Sofie Tauson, controller
Matilda Lindberg, verksamhetsutvecklare
Stina Oad, verksamhetsutvecklare
Lars Carlsson, planarkitekt
Linnéa Andersson, trafikingenjör
Göran Sewring, samhällsplanerare
Peter Eskilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Petter Martinsson, mark- och exploateringsingenjör
Kristoffer Wittberg, mark- och exploateringsingenjör
Jonathan Edler, planarkitekt
Therese Brattfors, mark- och exploateringsingenjör

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-12-14
Tillkännages från och med	2023-12-20
Tillkännages till och med	2024-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Alafors kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		2

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Innehåll

§ 356	Fastställande av föredragningslistan 2023	2023/1	
§ 357	Ordförande och förvaltningschef informerar 2023	2023/3	
§ 358	Påminnelse om jävsbestämmelser	2023/13	
§ 359	Information om nämndplan med budget 2024 - Samhällsbyggnadsnämnden	2023/428	
§ 360	Information om internkontrollplan 2024	2023/533	
§ 361	Information om handlingsplan för digitalisering	2023/555	
§ 362	Information om riktlinjer för framtagande av detaljplan i exploateringssamverkan	2023/553	
§ 363	Stabilitetsutredning av områden vid Göta älv	2023/537	
§ 364	Information om förslag till framtagande av ny parkeringsnorm	2023/548	
§ 365	Information om revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning	2023/562	
§ 366	Information om Utby 3:113 Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsdäck och komplementbyggnader - 121 bostäder	2023/560	
§ 367	Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde	2023/11	
§ 368	Information om beslut om nytt seniorerbjudande	2023/302	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		3

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2023-12-14

§ 368	Information om beslut om förbud vid vite för del av verksamhet	2023/564	
§ 370	Nämndplan med budget 2024 - Samhällsbyggnadsnämnden	2023/428	
§ 371	Internkontrollplan 2024	2023/533	
§ 372	Handlingsplan för digitalisering	2023/555	
§ 373	Energi- och klimatstrategi 2030 - Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan 2024	2023/554	
§ 374	Revidera Energi- och klimatstrategin	2023/503	
§ 375	Riktlinjer för framtagande av detaljplan i exploatörssamverkan	2023/553	
§ 376	Stabilitetsutredning av områden vid Göta älv	2023/537	
§ 377	Framtagande av ny parkeringsnorm	2023/548	
§ 378	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning	2023/562	
§ 379	Utby 3:113 Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsdäck och komplementbyggnader - 121 bostäder	2023/560	
§ 380	Yttrande till mark- och miljödomstolen Svenstorp 1:94 - förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage -	2023/395	
§ 381	Nol 3:142, Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus	2023/563	
§ 382	Verle 3:7 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus	2023/396	
§ 383	Skårdal 1:118 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	2023/565	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		4

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2023-12-14

§ 384	██████████ - Tillsyn - påbörjat utan startbesked	2023/457	
§ 385	██████████ - Åtgärdsföreläggande Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2023/289	
§ 386	██████████ - Åtgärdsföreläggande Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2023/286	
§ 387	██████████ - Åtgärdsföreläggande Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2023/288	
§ 388	Beslut om nytt seniorerbjudande	2023/302	
§ 389	Beslut om förbud vid vite för del av verksamhet	2023/564	
§ 390	Information om projektet överföringsledningen och Nödunge centrum	2023/9	
§ 391	Information om planeringsstrategin	2022/51	
§ 392	Information om exploatörskostnader i detaljplaner	2022/51	
§ 393	Information om avrapportering gällande lucktomter	2022/51	
§ 394	Information om fördjupad översiktsplan Älvängen	2022/51	
§ 395	Information om Bohus centrum, Skårdal 31:3	2022/51	
§ 396	Enhetschef plan- och exploatering informerar 2023	2023/12	
§ 397	Enhetschef bygg informerar 2023	2023/11	
§ 398	Föredragning av delegeringsbeslut valt på tidigare nämnd	2023/7	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		5

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



§ 399	Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	2023/7	
§ 400	Redovisning av delegeringsbeslut 2023	2023/4	
§ 401	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023	2023/5	
§ 402	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2023/6	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		6



SBN § 356

SBN 2023/1

Fastställande av föredragningslistan 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan med ändringar.

Sammanfattning

Föredragningslistan har till sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter.

Följande ändringar har genomförts i föredragningslistan efter utskicket:
Ärende ”SBN 2023/565 Skårdal 1:118 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus” och ”SBN 2023/12 Enhetschef plan- och exploatering informerar 2023” utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		7

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 357

SBN 2023/3

Ordförande och förvaltningschef informerar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Henrik Fogelklou (M) tackar för det gångna året och ser framemot 2024 trots kommande utmaningar. Möte angående Nödinge centrum i nästa vecka för att spåna på framtida plan framåt.

Möte samhällsbyggnadsnämnden arbetsutskott och servicenämndens arbetsutskott angående planprioritering för att synka samarbetet sinsemellan nämnderna.

Mattias Mossberg, förvaltningschef tackar för 2023 och blickar framåt mot år 2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		8



SBN § 358

SBN 2023/13

Påminnelse om jävsbestämmelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande Henrik Fogelklou(M) påminner om jävsbestämmelser utifrån kommunallag och förvaltningslag.

Till dagens sammanträde anmäler ingen ledamot eller ersättare jäv.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		9

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 359

SBN 2023/428

Information om nämndplan med budget 2024 - Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Henrik Fogelklou (M), ordförande informerar om nämndplanen med kommunfullmäktiges riktningsmål, kommunfullmäktiges uppdrag och av nämnden fastställda uppdrag.

Sofie Tauson, controller informerar om budget för samhällsbyggnadsnämnden 2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		10



SBN § 360

SBN 2023/533

Information om internkontrollplan 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Stina Oad, verksamhetsutvecklare informerar om internkontrollplan 2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 11
-------------------	--	------------------------------



SBN § 361

SBN 2023/555

Information om handlingsplan för digitalisering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Matilda Lindberg, verksamhetsutvecklare och Stina Oad, verksamhetsutvecklare informerar om handlingsplan för digitalisering för samhällsbyggnadsnämnden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		12



SBN § 362

SBN 2023/553

Information om riktlinjer för framtagande av detaljplan i exploatörssamverkan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Lars Carlsson, planarkitekt informerar om riktlinjer för framtagande av detaljplan i exploatörssamverkan.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		13



SBN § 363

SBN 2023/537

Stabilitetsutredning av områden vid Göta älv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Barbro Lundqvist West, projektledare informerar om stabilitetsutredning av områden vid Göta älv.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 14
-------------------	--	------------------------------



SBN § 364

SBN 2023/548

Information om förslag till framtagande av ny parkeringsnorm

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Linnéa Andersson, trafikingenjör, Sofie Lundberg, trafikplanerare informerar om förslag till framtagande av ny parkeringsnorm.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		15



SBN § 365

SBN 2023/562

Information om revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Johanna Kalmár, nämndsekreterare informerar om ändringarna som föreslås göras i delegeringsordningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 16
-------------------	--	------------------------------



SBN § 366

SBN 2023/560

**Information om Utby 3:113 Nybyggnad av
flerbostadshus, parkeringsdäck och
komplementbyggnader - 121 bostäder**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om Utby 3:113 Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsdäck och komplementbyggnader - 121 bostäder.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		17



SBN § 367

SBN 2023/11

Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg besvarar frågor från nämndens ledamöter och ersättare till dagens sammanträde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		18



SBN § 368

SBN 2023/302

Information om beslut om nytt seniorerbjudande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Göran Sewring, samhällsplanerare informerar om nytt seniorerbjudande som behöver beslutas om.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 19
-------------------	--	------------------------------



SBN § 369

SBN 2023/564

Information om beslut om förbud vid vite för del av verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Peter Eskilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om beslut om förbud vid vite för del av verksamhet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		20

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 370

SBN 2023/428

Nämndplan med budget 2024 - Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att anta nämndplan med budget 2024
- att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att samhällsbyggnadsnämndens nämndplan med budget 2024 bedöms möta intentionerna i kommunfullmäktiges mål och budget 2024.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens nämndplan med budget 2024 sammanfattar och beskriver hur nämnden ska nå kommunfullmäktiges fastställda mål och uppdrag, beskriver planerade aktiviteter under det kommande året samt redovisar de ekonomiska ramarna på verksamhetsområdesnivå. Nämndplanen redogör också för lagändringar som påverkar nämndens verksamheter under året, nämndens ansvarsområden samt samhällsbyggnadsförvaltningens organisation.

Under 2024 kommer nämnden att ha ett särskilt fokus på en effektivare organisation, digitalisering, att utveckla samhällsbyggnadsprocessen, trygghet, kundnytta, kompetensförsörjning samt detaljplaner för kommunal verksamhet.

Varje nämnd fastställer årligen en nämndplan som en del i kommunens styrmodell. Nämndplanen utgår från kommunens vision och kommunfullmäktiges beslutade mål och budget. Uppföljning av nämndplanen sker genom del- och årsredovisning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		21

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-27

Samhällsbyggnadsnämndens nämndplan med budget 2024

Protokoll MBL-behandling 2023-12-06

Protokollsanteckning

Johan Nordin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Nämndplanen för samhällsbyggnadsnämnden bygger så klart på den verksamhetsplan och budget som vann i fullmäktige, Alesamverkans verksamhetsplan. Vi i oppositionen ser såklart att i god ordning så måste av fullmäktige antagna mål även finnas i nämndens nämndplan.

Men hade Oppositionens verksamhetsplan vunnit i fullmäktige så skulle Samhällsbyggnadsnämndens nämndplan haft ett större fokus på bostadsbyggande, klimatanpassning, näringsliv och tillväxt.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		22

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 371

SBN 2023/533

Internkontrollplan 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta internkontrollplan för 2024.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Nämnderna ska enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 6§ se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Inför internkontrollplan 2024 har förvaltningens alla enheter genomfört en riskinventering och ledningen har sedan värderat riskerna utifrån sannolikhet och konsekvens. Riskerna har sammanställts i en bruttolista som behandlades på samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 9 november 2023. Under sammanträdet prioriterades 13 risker som ska hanteras i internkontrollplanen 2024 för samhällsbyggnadsnämnden.

Förvaltningsledningen har tagit fram ett förslag till internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden som innehåller de prioriterade riskerna, kontrollmoment med uppföljande kontroller samt åtgärder som antingen minskar sannolikheten att risken inträffar eller lindrar konsekvenserna om risken inträffar. Ytterligare åtgärder kan tillkomma efter hand till internkontrollplanen i händelse att genomförda kontrollmoment med uppföljande kontroller identifierar brister som behöver åtgärdas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-30
Internkontrollplan 2024
Bruttolista risker 2024

Beslutet skickas till

För vidare hantering
Handläggare

Verksamhets- och enhetschefer

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		23

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



För kännedom

Ekonomichef

Kommuncontroller

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 24
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 372

SBN 2023/555

Handlingsplan för digitalisering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta handlingsplan för digitalisering.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan digitalisering innehåller de aktiviteter förvaltningen planerar genomföra för att bidra till målen i kommunens digitaliseringspolicy.

Varje nämnd i Ale kommun ska ta fram en handlingsplan för digitalisering som tar utgångspunkt i digitaliseringspolicyen.

Handlingsplanen revideras årligen och uppföljning av handlingsplanen sker i samband med årsrapportering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-28
Samhällsbyggnadsförvaltningens handlingsplan för digitalisering

Beslutet skickas till

För kännedom

Digitaliseringsstrateg

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		25

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 373

SBN 2023/554

Energi- och klimatstrategi 2030 - Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet med uppdraget att genomföra en workshop med nämndens politiker för att politiskt bearbeta skrivningarna.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

I Mål och budget 2023 (Ale samverkan) finns under särskilda utredningsuppdrag till nämnderna uppdraget att revidera Energi- och klimatstrategin med beskrivningen; Revidera utifrån en genomlysning och konsekvensbedömning med avseende på rimlighet och kostnad.

Gällande energi- och klimatstrategi antogs av kommunfullmäktige 2021-03-29 och hade då reviderades med fokus på teknikval, mål och ekonomiska konsekvenser från strategin antagen drygt ett år tidigare 2019-12-16.

Energi- och klimatstrategin har två övergripande mål som är de nationella och regionala klimatmålen. Upplägget med fyra delområden och arbetssätt följer regionens Klimat 2030 upplägg som Ale kommun skrivit under och antagit. Ale kommun har inga egna formulerade mål i strategin.

Energi och klimatstrategin är uppdaterad med;

- ett avsnitt om elförsörjning vilket fått ökad betydelse sedan gällande strategi antogs
- avsnittet om genomförande och uppföljning har kompletterats med antagna klimatlöften och förslag att uppföljning av klimatarbetet bara sker i årsredovisningen
- redaktionella uppdateringar som att samhällsbyggnadsnämndens har ansvar för upprättandet av Energi- och klimatstrategin
- nulägesbeskrivningen har inte uppdaterats alls

Förvaltningen bedömer att det inte är möjligt eller rimligt att genomlysna och konsekvensbeskriva nationella och regionala mål. Det är upp till varje nämnd och förvaltning att planera på vilket sätt deras ansvarsområde kan bidra till målen. Förvaltningen föreslår att en grundlig revidering av Energi- och

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		26

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



klimatstrategin genomförs när Energimyndigheten och Länsstyrelsen är klara med sina utredningsuppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-01

Energi- och klimatstrategi 2030

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Ale samverkan (M, SD, KD, FiA) räkning på att anta samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan 2024 inom Energi- och klimatstrategin med följande ändringar och tillägg i Energi- och klimatstrategin:

På sid 4, avsnitt 1.2.2:

under rubriken "Klimatplanera"

"Ska ta fram (välja) verktyg som tydligt visar klimatpåverkan vi planerad ny markanvändning". Tillägg: Syftet är att kunna använda resultaten som beslutsunderlag

På sid 5, avsnitt 1.2.4:

Rubriken "Klimatplanera samt" påföljande förslag till handling utgår helt.

Rubriken "Attraktiva samhällen" samt påföljande förslag till handling utgår helt.

På sid 5, avsnitt 1.2.5:

Under rubriken "Attraktiva samhällen" stryks handling "ska möjliggöra produktion av förnybar energi" ändras handling "undersöka möjligheten att tomställda lokaler kan användas för delandeekonomier" till "verka för att tomställda lokaler används på ett ekonomiskt och hållbart sätt".

Johan Nordin (S) yrkar på återremiss med uppdraget att genomföra en workshop med nämndens politiker för att politiskt bearbeta skrivningarna.

Beslutsgång

Ordförande ställer dels proposition på Johan Nordin (S) yrkande om återremiss, dels på att ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Johan Nordin (S) yrkande om återremiss.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		27

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggare i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 28
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 374

SBN 2023/503

Revidera Energi- och klimatstrategin

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet med följande motivering:

Strategin är otydlig vad gäller syfte, anledning, samt varför vi tar fram en strategi. Dokumentet uppfattas inte som en strategi utan snarare som en mix av strategi och plan. Det är därtill otydligt vilka lagar eller beslut som ligger till grund för redovisade mål, riktningar och löften. Vad har Ale kommun lovat, skrivit på, förbundit sig till - och när? Dokumentet är svårläst och opedagogiskt upplagt. Ale kommun skall inte ha synpunkter på hur den enskilde Alebon väljer att leva sitt liv. Nulägesbeskrivningen kan troligen tas bort helt. Strategin behöver förenklas med en tydligare och kortare inledning som till exempel kan redovisa globala/nationella/regionala mål varpå efterföljande del bör redovisa vad Ale kommun har att förhålla sig till utifrån lokala beslut. Avslutande del bör vara hur Ale kommuns strategier ser ut för att nå mål och löften.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ges följande uppdrag:

- att förenkla och förtydliga strategidokumentets innehåll och upplägg utifrån ovan motivering.
- att fullfölja uppdrag i Mål och Budget 2023 om att "revidera Energi- och klimatstrategin utifrån en genomlysning och konsekvensbedömning med avseende på rimlighet och kostnad".
- att delredovisa för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott i februari 2024 och slutredovisa för samhällsbyggnadsnämnden i mars 2024.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

I Mål och budget 2023 (Ale samverkan) finns under särskilda utredningsuppdrag till nämnderna uppdraget att revidera Energi- och klimatstrategin med beskrivningen; Revidera utifrån en genomlysning och konsekvensbedömning med avseende på rimlighet och kostnad.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 29
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Gällande energi- och klimatstrategi antogs av kommunfullmäktige 2021-03-29 och hade då reviderades med fokus på teknikval, mål och ekonomiska konsekvenser från strategin antagen drygt ett år tidigare 2019-12-16.

Energi- och klimatstrategin har två övergripande mål som är de nationella och regionala klimatmålen. Upplägget med fyra delområden och arbetssätt följer regionens Klimat 2030 upplägg som Ale kommun skrivit under och antagit. Ale kommun har inga egna formulerade mål i strategin.

Energi och klimatstrategin är uppdaterad med;

- ett avsnitt om elförsörjning vilket fått ökad betydelse sedan gällande strategi antogs
- avsnittet om genomförande och uppföljning har kompletterats med antagna klimatlöften och förslag att uppföljning av klimatarbetet bara sker i årsredovisningen
- redaktionella uppdateringar som att samhällsbyggnadsnämndens har ansvar för upprättandet av Energi- och klimatstrategin
- nulägesbeskrivningen har inte uppdaterats alls

Förvaltningen bedömer att det inte är möjligt eller rimligt att genomlysna och konsekvensbeskriva nationella och regionala mål. Det är upp till varje nämnd och förvaltning att planera på vilket sätt deras ansvarsområde kan bidra till målen. Förvaltningen föreslår att en grundlig revidering av Energi- och klimatstrategin genomförs när Energimyndigheten och Länsstyrelsen är klara med sina utredningsuppdrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-01

Energi- och klimatstrategi 2030

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Ale samverkan (M, SD, KD, FiA) räkning på en återremiss med följande motivering:

Strategin är otydlig vad gäller syfte, anledning, samt varför vi tar fram en strategi. Dokumentet uppfattas inte som en strategi utan snarare som en mix av strategi och plan. Det är därtill otydligt vilka lagar eller beslut som ligger till grund för redovisade mål, riktningar och löften. Vad har Ale kommun lovat, skrivit på, förbundit sig till - och när? Dokumentet är svårläst och opedagogiskt upplagt. Ale kommun skall inte ha synpunkter på hur den enskilde Alebon väljer att leva sitt liv. Nulägesbeskrivningen kan troligen tas bort helt. Strategin behöver förenklas med en tydligare och kortare inledning som till exempel kan redovisa globala/nationella/regionala mål varpå efterföljande del bör redovisa vad Ale kommun har att förhålla sig till utifrån lokala beslut. Avslutande del bör vara hur Ale kommuns strategier ser ut för att nå mål och löften.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		30

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Samhällsbyggnadsförvaltningen ges följande uppdrag:

- att förenkla och förtydliga strategidokumentets innehåll och upplägg utifrån ovan motivering.
- att fullfölja uppdrag i Mål och Budget 2023 om att "revidera Energi- och klimatstrategin utifrån en genomlysning och konsekvensbedömning med avseende på rimlighet och kostnad".
- att delredovisa för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott i februari 2024 och slutredovisa för samhällsbyggnadsnämnden i mars 2024.

Johan Nordin (S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels sitt eget yrkande, dels på att ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous (M) yrkande om återremiss.

Reservation

Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggare i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		31

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 375

SBN 2023/553

Riktlinjer för framtagande av detaljplan i exploatorssamverkan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta riktlinjer för planprocess i
exploatorssamverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att riktlinjerna för första gången revideras
efter att detaljplanarbetet Nol Norra (Tudor) har avslutats att riktlinjerna
därefter revideras vid behov, dock minst en gång varje mandatperiod.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Riktlinjerna syftar till att klargöra ansvarsfördelningen för inblandade parter
vid planprocess i exploatorssamverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-29
Riktlinjer för planprocess i exploatorssamverkan

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Ale samverkan (M, SD, KD, FiA) räkning på
följande tillägg:
att riktlinjerna för första gången revideras efter att detaljplanarbetet Nol Norra
(Tudor) har avslutats att riktlinjerna därefter revideras vid behov dock minst en
gång varje mandatperiod.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner
att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på sitt egna tilläggsyrkande och finner att
samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous (M)
tilläggsyrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		32



Beslutet skickas till

För kännedom

Administratör plan

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 33
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 376

SBN 2023/537

Stabilitetsutredning av områden vid Göta älv

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att ta fram en prioritets-ordning för områden vilka i Götaälvutredningen bedömts erfordra detaljerad stabilitets-utredning, i syfte att söka bidrag för vidare utredning av risk och eventuellt behov av åtgärd.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Den av Statens geotekniska institut (SGI) utförda ”Götaälvutredningen 2009-2011”, visar områden inom Ale kommun med medelhög skredrisknivå, där konsekvenserna av ett skred kan få omfattande följder avseende förlust av liv, samt skador på egendom och infrastruktur. I utredningen förordas detaljerad geoteknisk utredning, för att bedöma om risk verkligen föreligger och om åtgärd i sådant fall krävs. Genom Delegationen för Göta älv, SGI, kan bidrag sökas för att i sin helhet finansiera sådan utredning samt för kommunen tillhörande administrativa kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-22

Skredrisker i Göta älvdalen i ett förändrat klimat Slutrapport:

- Del 1 -Samhällskonsekvenser
- Del 2 – Kartläggning
- Del 3 - Kartor

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggare

För kännedom

Stöd- och utvecklingsstabschef

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		34

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 377

SBN 2023/548

Förslag till framtagande av ny parkeringsnorm

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen ska ta fram nytt förslag till parkeringsnorm för kommunen som ersätter det gällande dokumentet Riktlinjer för Parkeringstal som antogs 2014-09-18.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva beslut SBN 2021.71 §42 att ta fram en ny parkerings- och mobilitetsutredning för hela kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att arbetsutskottet och nämnden hålls uppdaterade kring arbetet och att uppdraget slutredovisas på nämnd senast i september 2024.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ta fram ny parkeringsnorm utan att först göra en mobilitetsutredning för hela kommunen. De dokument som redan är framtagna och bedöms tillräckliga för att ta fram ny parkeringsnorm är:

1. Parkerings- och mobilitetsutredning Nödinge (Tyréns, 2021-02-04)
2. Parkering, markanvändning och mobilitet i Nödinge centrum (Koucky & Partners, IVL, 2017-09-01)
3. Mobilitetsutredning Älvängen (Ramboll, 2023-04-11)

Beslutet skulle innebära kostnadsbesparingar i form av konsult- och personalkostnader och en snabbare framdrift i planeringsskeden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-24

Parkering och mobilitetsutredning Nödinge (Tyréns, 2021-02-04)

Parkering, markanvändning och mobilitet i Nödinge centrum (Koucky & Partners, IVL, 2017-09-01)

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 35
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Mobilitetsutredning Älvängen (Ramboll, 2023-04-11)

Riktlinjer för parkeringstal (2014-09-18)

Beslut SBN 2021.71 §42 att ta fram en ny parkerings- och mobilitetsutredning för hela kommunen

Parkeringsnorm Kungälv kommun, 2021

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Ale samverkan (M, SD, KD, FiA) räkning på förvaltningens förslag till beslut med ändring av första beslutsatsen till:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen ska ta fram nytt förslag till parkeringsnorm för kommunen som ersätter det gällande dokumentet Riktlinjer för Parkeringstal som antogs 2014-09-18.

Henrik Fogelklou (M) gör följande tilläggsyrkande för Ale samverkan (M, SD, KD, FiA) räkning:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att arbetsutskottet och nämnden hålls uppdaterade kring arbetet och att uppdraget slutredovisas på nämnd senast i september 2024.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma. Ordförande ställer proposition på sitt tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggaren

För kännedom

Enhetschef Infrastruktur

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		36

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 378

SBN 2023/562

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta revideringar av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

En uppdaterad delegeringsordning är av vikt för att samarbetet mellan nämnd och förvaltning ska kunna utvecklas och effektiviseras. Enligt nämndens årshjul ska delegeringsordningen revideras varje decembernämnd och förvaltningen har därför sett över delegeringsordningen under hösten och lagt till ett förslag om avsnitt för byggenheten med ökad delegering vad gällande ansökan om utdömande av vite och handräckning, samt vissa formuleringar har rättats efter SKR i byggärendena.

För plan- och exploateringsområdet har det lagts fram förslag att delegaten exploateringsingenjör ändras till mark- och exploateringsingenjör.

Inom renhållningsområdet har det lagts fram förslag att miljöstrateg numera byts ut till avfallshandläggare, som är den aktuella yrkestiteln, samt andra mindre redaktionella ändringar.

För stöd- och utvecklingsstabens områden i delegeringsordningen föreslås ändring att även bygglovhandläggare ska kunna få delegering att hantera strandskyddsdispenser. Samt att projektledare, utvecklingsledare, samhällsplanerare infrastruktur och strategisk samhällsplanerare läggs till under ärendegrupp ”yttrande, remissvar, ansökningar och liknande till myndigheter, organisationer, företag med flera som inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt”. Samt ändring i ekonomiområdet vad gällande villkor/kommentar att nämnden ska besluta om ansökan ska göras när det gäller ”Tecknande av avtal för ansökan om statsbidrag, regionsbidrag och övriga bidrag”.

I och med revidering fullgör förvaltningen sitt uppdrag att se till att delegeringsordningen hålls uppdaterad.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		37

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-30

Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Ändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Nämndsekreterare för samhällsbyggnadsnämnden

För kännedom

Registratur kommunledningsförvaltningen

Chef för kansli- och säkerhet

Författningssamlingen/styrande dokument

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		38

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 379

SBN 2023/560

Utby 3:113 Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsdäck och komplementbyggnader - 121 bostäder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsdäck och komplementbyggnader enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen.

Upplysningar

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet fått laga kraft

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov gäller nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsdäck och komplementbyggnader på fastigheten Utby 3:113. Flerbostadshusen innehåller totalt 121 bostäder och tre lokaler för centrumändamål. Punkthuset är tio våningar högt. Fastigheten omfattas av detaljplan 483 som bland annat innebär att användningen ska vara centrum och bostadsändamål. Den sökta åtgärden följer detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-28
Situationsplan, 2023-07-14
Situationsplan norr, 2023-10-20
Situationsplan södra, 2023-10-20
Marksektionsritning, 2023-10-20

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		39

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Fasadritning blivande Lamellhus, 2023-10-20
Fasadritning blivande punkthus, 2023-10-20
Fasadritning, blivande parkeringsdäck, 2023-10-20
Fasadritning blivande, punkthus, 2023-10-20
Sektionsritning blivande lamellhus, 2023-10-20
Sektionsritning blivande parkeringsdäck, 2023-10-20
Planritning blivande lamellhus, 2023-10-20
Planritning blivande parkeringsdäck, 2023-10-20
Planritning blivande punkthus, 2023-10-20
Fasad-, plan- och sektionsritning miljöhus, 2023-10-20
Fasad-, plan- och sektionsritning miljöhus/förråd, 2023-10-20
Ytberäkning punkthus, 2023-10-20
Ytberäkning lamellhus, 2023-10-20
Ytberäkning Förråd och miljö, 2023-10-20
Dagsljusutredning Punkthus, 2023-10-20
Dagsljusutredning Lamellhus, 2023-10-20
Parkeringsutredning, 2023-10-20
Tillgänglighetsutlåtande, 2023-10-20
Bullerutredning, 2023-10-20

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Kontrollansvarig

Berörda grannar

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		40

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 380

SBN 2023/395

Yttrande till mark- och miljödomstolen Svenstorp 1:94 - förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet som sitt eget och skicka till mark- och miljödomstolen.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 2023-11-15 fått föreläggande från mark- och miljödomstolen om att yttra sig gällande överklagat förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på fastigheten Svenstorp 1:94.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-28

Yttrande, 2023-08-07

Vänersborgs TR P 1684-23 Aktbil 10, 2023-11-15

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Skickas till: mmd.vanersborg@dom.se, ange målnummer P 1684-23

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		41

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 381

SBN 2023/563

Nol 3:142, Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Den sökta lokaliseringen ligger i utkanten av FÖP Nödinge. Förhandsbeskedet innebär att en redan bebyggd tomt delas ytterligare, vilket gör att byggnationen inte bedöms försvåra framtida planläggning. Det har i förhandsbeskedet inte framkommit andra hinder för byggnation.

Lydelse i fördjupad översiktsplan Nödinge "att all ny bebyggelse skall prövas med detaljplan" är för skarpt formulerad. Avsikten är inte att förhindra enskilda förhandsbesked där det i övrigt inte finns några hinder för ett positivt besked. Förhandsbesked ska därmed beviljas.

Sammanfattning

Förhandsbesked för två enbostadshus har sökts på Nol 3:142. Platsen är belägen utanför detaljplanerat område i utkanten av Nol. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det inlämnade förslaget om förhandsbesked för två enbostadshus som olämpligt med hänsyn till FÖP Nödinges ställningstagande om att det inom FÖP:ens område krävs detaljplaneläggning inför ytterligare bebyggelse beroende på det hårda bebyggelsetrycket.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-29
Ansökan, 2023-10-15
Situationsplan, 2023-11-15
Remissyttrande Infrastrukturenheten -trafik, 2023-11-15
Remissyttrande ekologer, 2023-11-24
Remissyttrande Miljöenheten -avlopp, 2023-11-24
Grannyttrande utan erinran Ale kommun, 2023-11-21
Grannyttrande utan erinran K A (1), 2023-11-29
Grannyttrande utan erinran K A (2), 2023-11-29

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		42

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Ale samverkan (M, SD, KD, FiA) räkning på ett positivt förhandsbesked med följande motivering:

Den sökta lokaliseringen ligger i utkanten av FÖP Nödinge. Förhandsbeskedet innebär att en redan bebyggd tomt delas ytterligare, vilket gör att byggnationen inte bedöms försvåra framtida planläggning. Det har i förhandsbeskedet inte framkommit andra hinder för byggnation.

Lydelse i fördjupad översiktsplan Nödinge "att all ny bebyggelse skall prövas med detaljplan" är för skarpt formulerad. Avsikten är inte att förhindra enskilda förhandsbesked där det i övrigt inte finns några hinder för ett positivt besked. Förhandsbesked ska därmed beviljas.

Dan Sandros (C) tillstyrker Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Johan Nordin (S) yrkar i första hand på återremiss med följande motivering: Förvaltningen skall inhämta ett remissyttrande från Trafik Infra som beskriver eventuell byggnations konsekvenser för trafikförsörjningen för det tänkta idéområdet i översiktsplanen.

Johan Nordin (S) yrkar i andra hand på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Johan Nordins (S) yrkande om återremiss mot att ärendet avgörs idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordförande ställer proposition på del sitt eget yrkande och dels förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous (M) yrkande om att bevilja förhandsbesked.

Reservation

Socialdemokraterna och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Johan Nordin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

För att kunna omhänderta en förväntad trafikökning i samband med exploatering av idéområdet så måste vi kunna utnyttja de nedfarter från höjden som finns idag, en av dessa passerar idag genom den tomt som nu bebyggs. Därför vill vi inhämta ett yttrande ifrån vår trafikenhet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		43

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Det beslut som majoriteten nu fattat kommer med stor sannolikhet att öka kommunens kostnader vid framtida planläggning och exploatering av det området

Att utan vidare utredning bebygga fastigheten med ytterligare hus riskerar att försvåra planeringen och kan komma att kosta kommunen enorma summor pengar för att bygga vägar till det kommande idéområdet.

Därför vore det rimligt att iallafall utreda konsekvenserna av ny bebyggelse och i förlängningen troligtvis pröva bebyggelsen i detaljplan

Dan Sandros (C) lämnar följande protokollsanteckning:

Centerpartiet ställer sig positiva till att bevilja förhandsbesked på fastigheten, men vill samtidigt upplysa sökande om att öster om aktuell fastighet uppe på berget mellan Alafors och Nödinge finns ett så kallat idéområde inritat i översiktsplanen från 2021. Idéområdet benämns Brandsbobergen och det betyder att på längre sikt kommer det sannolikt planeras för bostäder här och det kan då inte uteslutas att en möjlig anslutningsväg kan komma att utredas i närheten av den aktuella fastigheten. Detta eftersom det vid en första anblick är ett av relativt få ställen där lutningen möjliggör för en anslutningsväg upp på berget och trafikmiljön i kan således komma att förändras på längre sikt

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Post- och inrikes tidningar

Grannar

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		44

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 382

SBN 2023/396

Verle 3:7 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

I ett förhandsbesked ska, enligt Plan- och bygglagen, 2 kap 5 §, bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna vattenförsörjning. Under grannhörandet har det framförts att dricksvattnet i grannarnas brunn har sjunkit vid uppförande av tidigare hus. Eftersom underlag saknas för att bedöma vattentillgången saknas förutsättning att ge förhandsbesked enligt PBL 9 kap 31 §.

Sammanfattning

Det har inkommit en ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Verle 3:7. Platsen är enligt Ale ÖP klassad som "övrig natur" och ligger utanför detaljplanerat område. 2014 har fastighetsägaren ansökt och fått tillstånd för ett reningsverk för 10 hushåll. Vid grannhörande, i samband med de nu aktuella förhandsbeskederna, har erinran inkommit angående vattentillgången. Sökanden har därefter ålagts att inkomma med en hydrogeologisk undersökning för att påvisa vattentillgången, vilket sökanden inte har gjort. Sökanden anser bland annat att vattenfrågan är utagerad eftersom den prövats i tidigare domar. Länsstyrelsen och Mark och miljödomstolen anser i det tidigare prövade ärendet att vattenkapaciteten därför borde räcka till avlopp med tillhörande vattentillförsel.

På grund av den erinran som inkommit, efter det att fyra hus redan byggts på platsen, bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att det saknas underlag för att bedöma om vattentillgången är tillräcklig för de nu sökta byggnationerna, och därmed saknas det förutsättning att ge förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-24

Ansökan, 2023-03-13

Situationsplan, 2023-04-28

Remissyttrande Miljöenheten- avlopp, 2023-05-24

Remissyttrande Ekolog, 2023-05-25

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		45

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Grannyttrande skickade, sammanställning, 2023-08-21

Grannyttrande med erinran, sammanställning, 2023-08-21

Grannyttrande utan erinran, sammanställning, 2023-08-21

Skrivelse från sökanden, bemötande av grannar, 2023-06-12

Dom från Länsstyrelsen 2020-02-10 avseende närliggande ärende, 2023-08-21

Dom från Mark- och miljödomstolen 2020-05-15 avseende närliggande ärende,
2023-08-21

Avloppstillstånd 2014, 2023-08-21

Beslutet skickas till:

Delges:

Sökanden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 46
-------------------	--	------------------------------



SBN § 383

SBN 2023/565

Skårdal 1:118 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		47

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 384

SBN 2023/457

Nol 3:227 - Tillsyn - påbörjat utan startbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 29 662 kronor solidariskt mot [REDACTED], personnummer [REDACTED] och [REDACTED], personnummer [REDACTED], för att utan startbesked påbörjat byggnation av mur på [REDACTED]. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Fastighetsägarna har påbörjat byggnation av murar utan startbesked. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig inom 5 år från överträdelser. Rättelse har inte gjorts och en byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Sammanfattning

2023-02-20 inkom en ansökan om nybyggnad av stödmur. Vid en granskning av ärendet konstaterades att det på fastigheten uppförts bygglovspliktiga murar. Då inget bygglov fanns för dessa startades ett tillsynsärende. Av ritningar och kontakt med fastighetsägarna framgick att murarna hade uppförts 2021. Fastighetsägarna framförde i svar på begäran om förklaring att avsikten med muren var att den skulle bli 50 cm hög, men den blev ca 60 cm.

Ett platsbesök genomfördes 2023-08-29, där inmätning av murarna gjordes. Murens höjd uppmättes till mellan 58-115 cm med en total längd på 54 löpmetrar.

Det krävs bygglov för att uppföra en mur. Åtgärden har påbörjats utan startbesked. Bygglov för muren bedöms kunna beviljas i efterhand och fastighetsägarna har inkommit med ansökan om bygglov i efterhand. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig inom 5 år och upplysts om möjligheten till rättelse. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut, beräknat på de 54 löpmetrar mur, som uppförts utan startbesked.

Den del av muren på tomtens sydvästra del, angränsande till Nol 3:219, är inte att anse som en mur, då höjden endast är ca 20 cm. Utifrån vad fastighetsägarna har angett i svar på begäran om förklaring bedöms denna del inte som en påbörjan av byggnation. Någon byggsanktionsavgift för de 27 löpmetrarna ska därför inte tas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-28

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	48

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Tjänsteanteckning, egenupprättad anmälan, 2023-06-08

Ortofoton, 2021 och 2022, 2023-07-03

Svar på begäran om förklaring, 2023-08-28

Foto från tillsynsbesök, 2023-08-29

Lägeskontrollbevis, 2023-08-30

Uträkning byggsanktionsavgift, med och utan delvis rättelse, 2023-09-19

Svar på kommunikering av byggsanktionsavgift, 2023-10-23

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar på att sätta ned avgiften med hälften, med motiveringen att avgiften inte står i proportion till den olovligt utförda åtgärden.

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Ale samverkan (M, SD, KD, FiA) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition dels på Johan Nordins (S) yrkande dels på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig med förmån till eget förslag.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

Fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		49

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 385

SBN 2023/289

██████████ - Åtgärdsföreläggande Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen för perioderna 2023-08-19 - 2023-09-19, 2023-09-20 - 2023-10-20 och 2023-10-21 - 2023-11-21.

Motivering till beslut

Då ett åtgärdsföreläggande att inkomma med protokoll över utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK), senast 4 veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft, inte inkommit ska ansökan om utdömande om vite lämnas till mark- och miljödomstolen för tre vitesperioder.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-06-14 att förelägga fastighetsägaren till ██████████ att inkomma med protokoll över utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Beslutet vann laga kraft 2023-07-21. Enligt föreläggandet skulle fastighetsägaren inkomma med ett nytt OVK protokoll senast 4 veckor efter laga kraft. Inget protokoll har inkommit. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att fastighetsägaren ska föreläggas med ett löpande vite om 30 000 kr per månad som OVK protokollet ej inkommit till samhällsbyggnadsnämnden. Då inget protokoll inkommit under perioden 2023-07-22 - 2023-08-19, 2023-09-20 - 2023-10-20 och 2023-10-21 - 2023-11-21 ska ett sammanlagt vite på 90 000 kr därför dömas ut för dessa tre perioder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-28
Beslut SBN 2023-06-14 ██████████ - Åtgärdsföreläggande, 2023-06-19
Nämndbeslut beslutsunderlag 2023-06-14 § 194, 2023-06-15
Mottagningsbevis Aleterminalen, 2023-06-30

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Mark- och miljödomstolen

För kännedom

Fastighetsägare till ██████████

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		50

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 386

SBN 2023/286

██████████ - Åtgärdsföreläggande Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om utdömande av vite hos mark- och miljödomstolen för perioden 2023-08-17 - 2023-09-17.

Motivering till beslut

Då ett åtgärdsföreläggande att inkomma med protokoll över utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK), senast 4 veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft inte inkommit, ska ansökan om utdömande om vite lämnas till mark- och miljödomstolen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-06-14 att förelägga fastighetsägaren till ██████████ att inkomma med protokoll över utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Beslutet vann laga kraft 2023-07-25. Enligt föreläggandet skulle fastighetsägaren inkomma med ett nytt OVK-protokoll senast 4 veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft. Inget protokoll inkom inom dessa fyra veckor.

Av Samhällsbyggnadsnämndens beslut framgår att fastighetsägaren föreläggs att med ett löpande vite om 40 000 kr per månad som OVK protokollet ej inkom till samhällsbyggnadsnämnden. Inget protokoll har inkommit innan perioden 2023-08-17 - 2023-09-17 påbörjades. Ett vite på 40 000 kr ska därför dömas ut. Ett nytt protokoll inkom 2023-09-05, och fastighetsägaren har genom detta följt föreläggandet. Fler viten ska därför inte dömas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-28
Protokoll 2023-06-14 SBN § 197 Åtgärdsföreläggande obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
Nämndbeslut Beslutsunderlag - 2023-06-14 SBN § 197, 2023-06-21
Mottagningsbevis 2023-07-04

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Mark- och miljödomstolen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		51

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



För kännedom

Fastighetsägare till [REDACTED]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 52
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 387

SBN 2023/288

██████████ - Åtgärdsföreläggande Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om utdömning av vite hos mark- och miljödomstolen för perioden 2023-08-17 - 2023-09-17.

Motivering till beslut

Då ett åtgärdsföreläggande att inkomma med protokoll över utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK), senast 4 veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft, inte inkommit ska ansökan om utdömning av vite lämnas till mark- och miljödomstolen för en vitesperiod.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-06-14 att förelägga fastighetsägaren till ██████████ att inkomma med protokoll över utförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Beslutet vann laga kraft 2023-07-25. Enligt föreläggande skulle fastighetsägaren inkomma med ett nytt OVK-protokoll senast 4 veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft. Inget protokoll har inkommit inom dessa 4 veckor.

Av Samhällsbyggnadsnämndens beslut framgår att fastighetsägaren föreläggs att med ett löpande vite om 30 000 kr per månad som OVK protokollet ej inkom till samhällsbyggnadsnämnden. Inget protokoll har inkommit innan perioden 2023-08-17 - 2023-09-17 påbörjades. Ett vite på 40 000 kr ska därför dömas ut. Ett nytt protokoll inkom 2023-09-05, och fastighetsägaren har genom detta följt föreläggandet. Fler viten ska därför inte dömas ut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-28

Beslut SBN 2023-06-14 ██████████ - Åtgärdsföreläggande obligatorisk ventilationskontroll (OVK), 2023-06-19

Nämndbeslut Beslutsunderlag 2023-06-14 SBN § 195, 2023-06-14

Mottagningsbevis, 2023-07-04

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Mark- och miljödomstolen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		53

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



För kännedom

Fastighetsägare till [REDACTED]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 54
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 388

SBN 2023/302

Beslut om nytt seniorerbjudande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att ett nytt avtal för seniorerbjudandet ska tecknas senast 31 maj 2024 med åldersvillkoret 75 år samt att det gäller i lågtrafik.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Infrastruktur- och kollektivtrafiknämnden (IKN) har fattat beslut om ny utformning av seniorerbjudandet.

- Kommunen kan välja mellan tre åldersvillkor för erbjudandet: 65, 70 eller 75 år.
- Erbjudandet kan endast vara giltigt inom en zon, men kommuner med omlottzon-/er kommer erbjudas möjlighet att låta senioren välja vilken zon senioren vill att seniorbiljetten ska vara giltig inom (valmöjligheten väntas kunna införas under 2025).
- Det är inte möjligt att ta ut en avgift från senioren.
- Kommunen kan välja om erbjudandet ska vara giltigt dygnet runt eller endast i lågtrafik.

Den nya modellen kommer att, med samma förutsättningar, ge en årlig kostnadsökning från ca 1680 tkr till ca 1950 tkr, en ökning med 17 %. Kostnaden med den nya modellen baseras på resandet löpande två år tillbaka i tiden.

Med ett annat åldersvillkor blir motsvarande kostnad ca 1490 tkr för 70 år och ca 990 tkr för 75 år.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		55

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-27

Handlingar från Västra Götalandsregionen och egna handlingar:

- Infrastruktur- och kollektivtrafiknämndens beslut (Protokollsutdrag IKN § 111 Ny utformning av Västtrafiks seniorerbjudande)
- Ny version av kostnadsjämförelse/prisindikation med anledning av att kostnad med dagens kalkyl räknats upp från 2022 års prisnivå till 2024 års prisnivå samt att lägsta kostnad (75 tkr) för erbjudandet tagits bort. Övriga differenser mellan denna och tidigare utskickad version är sedan tidigare kommunicerad med berörda kommuner.
- Skriftlig synpunkt på det nya förslaget på modell från Ale kommun

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Ale samverkan (M, SD, KD, FiA) räkning: Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att ett nytt avtal för seniorerbjudandet ska tecknas senast 31 maj 2024 med åldersvillkoret 75 år samt att det gäller i lågtrafik.

Johan Nordin (S) yrkar på att: samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta att ett nytt avtal för seniorerbjudandet ska tecknas senast 31 maj 2024 med åldersvillkoret 70 år samt att det gäller hela dygnet.

Dan Sandros (C) ställer sig bekom Johan Nordin(S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer dels proposition på Henrik Fogelklous (M) yrkande, dels Johan Nordin (S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Votering begärs och slutförs.

Omröstning

Omröstning begärs, följande omröstningsordning godkänns:

JA – röst för bifall till Henrik Fogelklous (M) yrkande.

NEJ – röst för bifall till Johan Nordins (S) yrkande.

Med 5 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att besluta enligt Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		56

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Ledamot/tjänstgörande ersättare	JA	NEJ	AVSTÅR
Johan Nordin (S)		X	
Roy Jansson (SD)	X		
Lennart Borgvall (KD)	X		
Marie Olsson (V)		X	
Seppo Tallheden (S)		X	
Dan Sandros (C)		X	
Jimmy Sandberg (M)	X		
Ronny Eriksson (FiA)	X		
Henrik Fogelklou (M), ordförande	X		
Summa	5	4	

Reservation

Johan Nordin (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Protokollsanteckning

Dan Sandros (C) lämnar följande protokollsanteckning:

Centerpartiet hade hellre sett att en seniorrabatt införs istället för det nu föreslagna seniorerbjudandet, men eftersom det alternativet inte finns väljer Centerpartiet att yrka på ett förslag som i vart fall inte förväntas öka kostnaderna från tidigare år samt tar hänsyn till att allt fler arbetar längre upp i åldrarna.

Johan Nordin (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Att majoriteten nu fattar beslut om att höja åldersgränsen för seniorerbjudandet är inte bara dåligt för seniorerna i kommunen, det riskerar att också minska användandet av vår gemensamma kollektivtrafik och då kan Västtrafik dra in busslinjer.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		57

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Vi ser att framtiden kräver bättre kollektivtrafik och seniorerbjudandet bidrar till att möjliggöra det.

Att i det läget drastiskt försämra både åldersvillkoret och också försämra tiden som kortet är giltigt är dålig politik, både för kommuninvånare och klimatet.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggare av ärendet

Västtrafik

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 58
-------------------	--	------------------------------

SBN § 389

SBN 2023/564

Beslut om förbud vid vite för del av verksamhet

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förbjuda Ragn-Sells Treatment & Detox AB med organisationsnummer 556076-8516 att bedriva verksamhet med mottagning av schaktmassor som inte uppfyller undantagen i punkten 5 på fastigheterna Vadbacka 2:1 och Vadbacka 2:67, Ale kommun. Förbudet ska gälla omedelbart.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutspunkt 1 förenas med löpande vite om 50 000 kr för varje månad som nämnden kan konstatera att förbudet enligt punkt 1 inte följs.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vid vite förbjuda Ragn-Sells Treatment & Detox AB med organisationsnummer 556076-8516 att förvara schaktmassor, som inte uppfyller undantagen i punkt 5 på fastigheterna Vadbacka 2:1 och Vadbacka 2:67, Ale kommun. Förbudet ska gälla omedelbart.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att beslutspunkt 3 förenas med löpande vite om 50 000 kr för varje månad som nämnden kan konstatera att förbudet enligt punkt 3 inte följs.
5. Undantag från förbuden att mottaga och förvara schaktmassor gäller för massor som faller under avfallskoderna 17 05 04, jord och sten som inte innehåller farliga ämnen, samt 20 02 02, jord och sten som utgör trädgårds- och parkavfall och som ska användas för verksamhet med tillverkning av anläggningsjord i den omfattning som nu bedrivs inom fastigheterna
6. Punkt 1, 2, 3, 4 och 5 i beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9, 14 och 26 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och med hänvisning till:

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 59
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



- 1 kap 1 § (aktsamhetsreglerna)
- 2 kap 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 7 §§ samma lag
- 2, 3 och 4 §§ Lag (1985:206) om viten
- 1 kap 11 §, samt 29 kap 41, 49 §§ Miljöprövningsförordning (2013:251)

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att Ragn-Sells har brutit mot beslut SBN § 230, SBN 2023/360 genom att de tagit emot och förvarat schaktmassor på fastigheterna Vadbacka 2:1 och 2:67 som inte ska användas för tillverkning av anläggningsjordar.

Ragn-Sells anför att de följer nämndens beslut SBN § 230, SBN 2023/360 när det gäller verksamhet som faller under verksamhetskod 90.110, men att de kommer fortsätta med övrig befintlig verksamhet som faller under verksamhetskod 90.40 som tidigare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att Ragn-Sells riskerar att fortsätta bryta mot nämndens beslut. Förvaltningen bedömer därför att det är motiverat att Samhällsbyggnadsnämnden fattar ett nytt beslut där förbud mot mottagning och förvaring av schaktmassor som inte ska användas för tillverkning av anläggningsjordar, förenas med löpande vite.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden förbjöd 2023-08-09, i beslut SBN § 230, SBN 2023/360, Ragn-Sells Treatment & Detox AB att bedriva verksamhet med mottagning av schaktmassor och returfiberaska och tillsättning av returfiberaska i schaktmassor på fastigheterna Vadbacka 2:1 och 2:67. Nämnden förbjöd även förvaring av returfiberaska och schaktmassor på fastigheterna. Undantag från förbuden gällde enligt beslutet för schaktmassor som ska användas för tillverkning av anläggningsjordar. Nämnden förelade i samma beslut Ragn-Sells att söka tillstånd för verksamheten.

Vid inspektion 2023-10-06 konstaterade Samhällsbyggnadsförvaltningen att all hantering av returfiberaska hade upphört inom fastigheterna. Förvaltningen konstaterade också att mottagning och förvaring av schaktmassor som inte skulle användas för tillverkning av anläggningsjordar fortfarande pågick inom verksamheten. Detta bekräftades även av företrädare för Ragn-Sells, som uppgav att detta berodde på en annan tolkning av beslutet.

I inspektionsrapport 2023-10-27 meddelade förvaltningen sin bedömning att Ragn-Sells, genom att ta emot och förvara schaktmassor som inte skulle

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		60

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



användas för tillverkning av anläggningsjordar inom fastigheterna Vadbacka 2:1 och 2:67, bröt mot Samhällsbyggnadsnämndens beslut och att de snarast måste upphöra med denna verksamhet. Förvaltningen bad även om skriftlig dokumentation på tidigare mottagna schaktmassor.

Ragn-Sells inkom 2023-11-03 med dokumentation där de angav att de mottagit och förvarat schaktmassor med syftena ”lagring för anläggningsändamål” och ”insatsmaterial jordtillverkning”.

Ragn-Sells inkom också med ett svarsbrev, där de uppger att de tolkar beslut SBN § 230, SBN 2023/360, som att det endast gäller den del av verksamheten som faller under verksamhetskod 90.110 C, som gäller mekanisk bearbetning för att återvinna avfall, och inte verksamhet som faller under verksamhetskod 90.40 C, som gäller lagring av icke-farligt avfall. De anför att mottagningen och lagringen av material pågått en längre tid inom området och den inte tas upp i beslutet eller i motiveringen till beslutet. De uppger att de följer nämndens beslut när det gäller verksamhet som faller under verksamhetskod 90.110, men att de kommer fortsätta med övrig befintlig verksamhet som tidigare.

I och med att både mottagning och förvaring förbjuds i Samhällsbyggnadsnämndens beslut, bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte går att tolka beslut SBN § 230, SBN 2023/360, som att det inte berör verksamhet som faller under verksamhetskod 90.40.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att Ragn-Sells har brutit och riskerar att fortsätta bryta mot nämndens beslut. Förvaltningen bedömer därför att det är motiverat att Samhällsbyggnadsnämnden fattar ett nytt beslut där förbud mot mottagning och förvaring av schaktmassor som inte ska användas för tillverkning av anläggningsjordar, förenas med löpande vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-29

Svarsbrev Samhällsbyggnad från Ragn-Sells 2023-11-03

Inspektionsrapport 2023-10-27

Beslut SBN § 230 2023-08-09 Föreläggande om att söka tillstånd och beslut om förbud för del av verksamhet

Tjänsteutlåtande till beslut SBN § 230

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		61

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Beslutet skickas till

Delges

Ragn-Sells Treatment and Detox AB

För kännedom

Lagfarna ägare till följande fastigheter:

Frövet 1:21

Frövet 1:19

Grönnäs 2:2>1

Grönnäs 2:20

Grönnäs 2:19

Grönnäs 2:22

Grönnäs 2:12

Grönnäs 2:3

Grönnäs 2:23

Grönnäs 2:11

Grönnäs 2:14

Grönnäs 2:17

Grönnäs 2:16

Grönnäs 2:15

Grönnäs 2:21

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 62
-------------------	--	------------------------------



SBN § 390

SBN 2023/9

Information om projektet överföringsledningen och Nödinge centrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar och uppdaterar om projektet överföringsledningen och Nödinge centrum.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		63



SBN § 391

SBN 2022/51

Information om planeringsstrategin

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Maria Sexton, strategisk samhällsplanerare informerar om planeringsstrategin som senare kommer komma som beslutsärende till samhällsbyggnadsnämnden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 64
-------------------	--	------------------------------



SBN § 392

SBN 2022/51

Information om exploatörskostnader i detaljplaner

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 65
-------------------	--	------------------------------



SBN § 393

SBN 2022/51

Information om avrapportering gällande lucktomter

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 66
-------------------	--	------------------------------



SBN § 394

SBN 2022/51

Information om fördjupad översiktsplan Älvängen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jonathan Edler, planarkitekt informerar om fördjupad översiktsplan Älvängen och den workshop som genomförts.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 67
-------------------	--	------------------------------



SBN § 395

SBN 2022/51

Information om Bohus centrum, Skårdal 31:3

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 68
-------------------	--	------------------------------



SBN § 396

SBN 2023/12

Enhetschef plan- och exploatering informerar 2023

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 69
-------------------	--	------------------------------



SBN § 397

SBN 2023/11

Enhetschef bygg informerar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om domar och beslut från högre instanser.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 70
-------------------	--	------------------------------



SBN § 398

SBN 2023/7

Föredragning av delegeringsbeslut valt på tidigare nämnd

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 71
-------------------	--	------------------------------



SBN § 399

SBN 2023/7

Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 72
-------------------	--	------------------------------



SBN § 400

SBN 2023/4

Redovisning av delegeringsbeslut 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2023-12-14 redovisas fyra listor med delegeringsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegeringsbeslutslista miljö, 2023-12-08
- Delegeringsbeslutslista parkeringstillstånd, 2023-12-08
- Delegeringsbeslutslista samhällsbyggnad, 2023-12-08
- Delegeringsbeslutslista bygg, 2023-12-08

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		73

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



SBN § 401

SBN 2023/5

Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Beslut från kommunfullmäktige

KF § 154 Vision 2024-2031 Ale kommun

KF § 155 Justering kommunbidrag 2023 och 2024 med anledning av kommunals löneavtal

KF § 156 Justering av budgetramar 2024 med anledning av budgetproposition 2024

Beslut från länsstyrelsen

Enligt bilaga ”Domar inkomna till miljö 2023-10-30—2023-11-27” och ”Domar inkomna till bygg”.

Övrigt

KontrollNytt 2023 nr 2

Beslutsunderlag

Domar inkomna till miljö 2023-10-30 - 2023-11-27, 2023-11-29

Domar inkomna till bygg, 2023-12-13

KF § 154 Vision 2024-2031 Ale kommun

KF § 155 Justering kommunbidrag 2023 och 2024 med anledning av kommunals löneavtal

KF § 156 Justering av budgetramar 2024 med anledning av budgetproposition 2024

KontrollNytt 2023 nr 2

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		74



SBN § 402

SBN 2023/6

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommade nämnd

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 75
-------------------	--	------------------------------