

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2022-02-15



Plats och tid	Traversen, Järnkontoret, Nödinge samt via ljud- och bildöverföring, Teams, kl. 09:00-11:30
Beslutande på plats	Jessica Loftbring (C), ordförande Ann Lundgren (S)
Beslutande närvarande via ljud- och bildöverföring	Catharina Eliasson (S) Lars-Ove Hellman (S) Maj Holmström (M) Gay Johansson ,tjänstgör för Lars Kopp (M) Lennart Dahl (C) Rune Karlsson (SD) Brita Karlsson (FiA), tjänstgör för Jan Samuelsson (L)
Närvarande ersättare via ljud- och bildöverföring	Petra Gullbrandsson (S) Kjell Stensson (S) Bengt Lundberg (S) Gay Johansson (M) Brita Karlsson (FiA) Lars-Åke Elbén (MP) Ingvar Arvidsson (KD) Ingemar Othzén (C) Lennart Nilsson (SD)
Övriga närvarande	Se sidan 2.
Utses att justera	Ann Lundgren
Justeringens plats och tid	Järnkontoret, Nödinge, 15 februari 2022]
Paragrafer	§§ 12 - 16
Underskrifter	
Sekreterare	
Ordförande	Gabriella Toftered
Justerande	Jessica Loftbring
	Ann Lundgren

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2022-02-15



Övriga närvarande på plats Linda Widmark, sektorschef
Gabriella Toftered, nämndsekreterare

Övriga närvarande via ljud-och bildöverföring Tony Jönsson, verksamhetschef fastighet och IT
Sofie Axelsson, verksamhetschef kost
Andreas Karlsten, enhetschef lokalförsörjning
Ulf Bredesen, administrativ förvaltare

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Servicenämnden
Sammanträdesdatum	2022-02-15
Tillkännages från och med	2022-02-15
Tillkännages till och med	2022-03-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Nödinge
Intygar	Gabriella Toftered

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-02-15_1 Servicenämnden (SERN)	



Innehåll

SERN § 12 Investeringar 2023-2026	4 - 5
SERN § 13 Överföring investeringar från 2021 till 2022	6 - 7
SERN § 14 Tilläggsäskande detaljplan Nolängens förskola	8 - 9
SERN § 15 Äskande investeringsmedel tillgänglighetsåtgärder lokaler 2022	10 - 11
SERN § 16 Revidering investeringar 2022	12 - 13

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-02-15_1 Servicenämnden (SERN)	

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2022-02-15



SERN § 12

Dnr SERN.2022.12

Investeringar 2023-2026**Beslut**

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja servicenämnden investeringsmedel i enlighet med beslutsunderlaget "Sammanställning investeringar servicenämnd 2023-2026".

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Nämnderna ska varje år ta fram sina investeringsbehov för kommande år. Sektorn har samlat kommunens totala investeringsbehov för lokaler, IT och övrigt för sektorn gällande perioden 2023-2026.

För att möta kommunens utökade behov av lokaler är den större delen av servicenämndens investeringsönskemål även 2023-2026 relaterade till ny- om- och tillbyggnation av verksamhetslokaler. Under 2021 har ett större arbete genomförts inom verksamhet fastighet och IT genom att sammanställa en övergripande projektplan för det samlade behovet av lokalförändringar som faställts i lokalförsörjningsplanen. Projektplanen visar en mer realistisk tidsplan för när varje enskilt lokalprojekt kan vara färdigställt och hur processenstegen är fördelade under denna tid. Med projektplanen som underlag har därefter investeringsbehovet analyserats vilket medfört förändringar när investeringsbehovet faller ut. Investeringsbehovet är för merparten av de större lokalprojekten baserade på kalkyler i ett tidigt skede vilket kommer innebära revideringar när projektering och upphandling av varje enskilt projekt är genomförd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-02

Sammanställning investeringar servicenämnd 2023-2026

Beslutet skickas till

För vidare hantering: Servicenämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-02-15_1 Servicenämnden (SERN)		

PROTOKOLL
Servicenämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-15



Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-02-15_1 Servicenämnden (SERN)		

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2022-02-15



SERN § 13

Dnr SERN.2022.13

Överföring investeringar från 2021 till 2022**Beslut**

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja servicenämnden investeringsmedel i enlighet med beslutsunderlaget "Överföring av investeringar 2021 till 2022".

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

För att fullfölja och avsluta de projekt som är påbörjade krävs en överflyttning av ej nyttjat investeringsutrymme från 2021 till 2022 enligt bifogad sammanställning i "Överföring av investeringar 2021 till 2022". Av totalt beviljat investeringsutrymme 2021 om 243 Mkr har 153 Mkr förbrukats under året. (Bifogad sammanställning i detta ärende visar enbart pågående projekt 2022 därav differens i budget och utfall gentemot ovanstående totala investeringar).

Det enskilt största skälet till avvikelsen är att entreprenaden för LSS-boendet i Surte inte påbörjats som planerat då bygglov överklagades och senare upphävdes genom beslut av Länsstyrelsen för vidare handläggning av sektor samhällsbyggnad.

Mindre förseningar inför uppstart av projektet LSS-boendet i Nol har resulterat i att projektet under 2021 nyttjat 13,1 Mkr av de beviljade 22,0 Mkr. Projektet pågår enligt upprättad tidsplan vid byggstart och ej nyttjade medel önskar överföras till 2022. Ytterligare större avvikelser är att inga medel för ventilationsåtgärder på Surte förskola har nyttjats under året. Kvarstående medel om 5,5 Mkr för ombyggnation till tillagningskök enligt kostutredning har ej använts under året. Ett antal investeringsposter redovisar ett minusresultat där samtliga relaterar till akut uppkomna behov.

Utifrån ovanstående sammanfattning föreslås att beviljade medel om 70,775 Mkr överförs från 2021 till 2022, enligt bifogat beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-02

Överföring av investeringar 2021 till 2022

Beslutet skickas till

För vidare hantering: Servicenämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-02-15_1 Servicenämnden (SERN)		

PROTOKOLL
Servicenämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-15



Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-02-15_1 Servicenämnden (SERN)		

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2022-02-15



SERN § 14

Dnr SERN.2022.14

Tilläggsäskande detaljplan Nolängens förskola**Beslut**

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja investeringsmedel för att färdigställa detaljplan för Nolängens förskola, Nol om totalt 200 Tkr för 2022.

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplanearbete har pågått för fastigheten Nol 2:145 (Nolängens förskola) sedan 2019 och planarbetet närmar sig fastställande. Totalt har kommunfullmäktige tidigare beviljat 1000 Tkr till projektet där begäran nu finns ett separat ärende att flytta över kvarstående medel om 78 Tkr från 2021 till 2022. Därutöver är bedömningen att ytterligare 200 Tkr behövs i projektets totalbudget fram till fastställande och att dessa medel beviljas för 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-02

Beslutet skickas till

För vidare hantering: Verksamhet fastighet och IT

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-02-15_1 Servicenämnden (SERN)		

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2022-02-15



SERN § 15

Dnr SERN.2022.15

Äskande investeringsmedel tillgänglighetsåtgärder lokaler 2022

Beslut

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja investeringsmedel för att genomföra kartläggning och påbörja arbetet med att åtgärda brister av tillgängligheten i kommunens lokaler om 2,0 Mkr för 2022.

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

En publik lokal skall enligt plan- och bygglag (2010:900) 8 kap. 2, 12 §§ uppfylla dagens krav på tillgänglighet och användbarhet. Vid nybyggnation ställs alltid krav på att lokalerna och dess yttre miljö skall utformas tillgängligt. I befintliga offentliga lokaler skall enkelt avhjälpna hinder åtgärdas.

Ale kommun genomförde en kartläggning av enkelt avhjälpna hinder under senare delen av 00-talet men enbart ett mindre antal hinder åtgärdades. Under 2021 bildade därför verksamhet Fastighet och IT en arbetsgrupp tillsammans med representanter från DHR, Föreningsrådet och sektor kultur och fritid. Arbetsgruppens syfte var att kartlägga nuläget och skapa ett projektdirektiv för fortsatt arbete.

Projektdirektivet är nu klart och aktivitetsplanen anger som kommande steg att under våren 2022 påbörja inventering med åtgärdsförslag och att denna inventering skall vara klar under samma år. Parallellt med inventeringen är planen att påbörja arbetet med att åtgärda hindren och då i första hand de lokaler som under hösten kommer att användas som vallokaler. Succesivt med inventering och åtgärder skall även information läggas i Tillgänglighetsdatabasen

Projektet som leds av en styrgrupp med representanter från DHR, sektor kultur och fritid samt sektor service beräknas pågå till och med utgången av 2023. Då inventeringen ännu ej är genomförd är det svårt att uppskatta den totala projektkostnaden men med utgångspunkt från jämförbara inventeringar äskas investeringsmedel om totalt 4,0 Mkr fördelat på 2,0 Mkr för 2022 och 2,0 Mkr för 2023. Investeringsbehovet för 2023 är upptagna i ett annat ärende som beskriver investeringsbehoven för åren 2023-2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-02

Projektdirektiv tillgänglighet 2022-01-12

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-02-15_1 Servicenämnden (SERN)		

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2022-02-15

**Beslutet skickas till***För vidare hantering: Verksamhet fastighet och IT**För kännedom: Sektor kultur och fritid*

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Nämndsbeslut 2022-02-15_1 Servicenämnden (SERN)

PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2022-02-15



SERN § 16

Dnr SERN.2022.16

Revidering investeringar 2022**Beslut**

Servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja servicenämnden revidering av investeringsmedel i enlighet med beslutsunderlaget "Revidering av investeringar servicenämnden 2022".

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart

Sammanfattning

Sektor service önskar revidering av beviljade investeringar för 2022 enligt bifogad sammanställning och denna beslutspunkt avser:

1. "LSS-boende Danska vägen, Surte" senareläggs på grund av överklagat bygglov. 49,0 Mkr flyttas från 2022 till 2023.
2. "Ersätta Madenskolan, Älvängen" senareläggs och 66,5 Mkr flyttas från 2022 till 2024 och 2025. Orsak till senareläggning är att projektet befinner sig i fasen tidiga skeden tillsammans med flera behov i Älvängen.
3. "Tillbyggnad Alboskolan, Skepplanda" senareläggs och 51,5 Mkr flyttas från 2022 till 2023. Orsak till senareläggning är att projektet befinner sig i fasen förstudie.
4. "Ny förskola 1, Älvängen" senareläggs och 2,9 Mkr flyttas framåt. Förstudie pågår och investeringsmedel äskas i samband med beslut om övriga lokalinvesteringar i Älvängen.
5. "Ersättning Hövägen förskola, Älvängen" senareläggs och 41,4 Mkr flyttas framåt. Förstudie pågår och investeringsmedel äskas i samband med beslut om övriga lokalinvesteringar i Älvängen.
6. "F-6 skola Nol/Alafors" senareläggs och 51,0 Mkr flyttas framåt. Lokaliseringsutredning pågår och investeringsmedel äskas efter beslut om placering.

I sammanställningen står även tilläggsäskande för detaljplanearbete "Nolängens förskola", Nol samt nyäskande av investeringsmedel för "tillgänglighetsprojekt". Dessa två projekt behandlas som separata ärenden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-02-02

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-02-15_1 Servicenämnden (SERN)		

PROTOKOLL
Servicenämnden
Sammanträdesdatum: 2022-02-15



Revidering av investeringar servicenämnden 2022

Beslutet skickas till

För vidare hantering: Servicenämnden

Justerandes sign.	Nämndsbeslut 2022-02-15_1 Servicenämnden (SERN)	Utdragsbestyrkande
-------------------	---	--------------------