

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-04-29



Plats och tid	Alerummet, Alafors samt via ljud- och bildöverföring, kl. 09:00-14:00. Ajournering: 10:11-10:20, 10:46-11:05, 11:56-12:45, 13:18-13:29
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S)
Beslutande via ljud- och bildöverföring	Jessika Loftbring (C) §§ 70-79, 81-90 Lennart Borgvall (KD) ersätter Jessika Loftbring (C) § 80 Niklas Ulfheden (S) Sari Andersson (S) Marie Olsson (V) §§ 70-81, 83-90 Seppo Tallheden (S) ersätter Marie Olsson (V) § 82 Johan Ström (MP) Dan Sandros (C) Kennet Sandow (SD) Jörgen Sundén (SD) §§ 70-80, 82-90 Rainer Andreasson (SD) ersätter Jörgen Sundén (SD) § 81 Jonas Lindberg (L)
Närvarande ersättare via ljud- och bildöverföring	Seppo Tallheden (S) §§ 70-76, 78-81, 83-90 Leif Falkenström (S) Emine Khosravi (S) Lennarth Nilsson (M) Maj Holmström (M), §§ 70-83, 85-90 Stefan Gustavsson (FLA) Ingmarie Torstensson (V), §§ 70-76, 78-81, 83-90 Lennart Borgvall (KD) §§ 70-79, 81-90 Rainer Andreasson (SD) §§ 70-80, 82-90 Lennart Nilsson (SD)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Alafors, 2021-05-06
Paragrafer	§§ 70 - 90
Underskrifter	
Sekreterare	
Ordförande	Carolina Hansson
	Henrik Fogelklou
Justerande	
	Johan Nordin

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29



Övriga närvarande Carolina Hansson, nämndsekreterare
 Martina Albo, registrator

Övriga närvarande via ljud- och bildöverföring Thomas Lenell, sektorchef samhällsbyggnad
 Mattias Mossberg, verksamhetschef teknik
 Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
 Jenny Ronnebro, tf enhetschef stöd- och utvecklingsstaben, §§ 70-77
 Sofie Tausson, controller, § 72
 Barbro Lundqvist West, koordinator, § 73
 Laila Ekman, enhetschef miljö, §§ 75-76
 Lukas Jonsson, bygglovshandläggare, §§ 77-78
 Ruth Arcini, bygglovshandläggare §§ 78-83
 Christoffer Krafft, tillsynshandläggare §§ 78-83
 Kajsa Reimers, enhetschef plan, § 84
 Anders Alfredsson, § 71
 Lars Lindström, § 71

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-04-29
Tillkännages från och med	2021-05-06
Tillkännages till och med	2021-05-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Alafors
Intygar	Carolina Hansson

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29

**Innehåll**

SBN § 70	Fastställande av föredragningslista	4
SBN § 71	Ordförande och sektorchef informerar	5
SBN § 72	Förslag till förändring av ansvar för trafikpolitik och infrastrukturfrågor, enskilda vägar, kollektivtrafik samt receptfria läkemedel	6 - 7
SBN § 73	Remiss från Länsstyrelsen - regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götalands län	8 - 9
SBN § 74	Yttrande till Riksdagens ombudsmän angående rättidsprövning	10 - 11
SBN § 75	Ansökan om nedsättning/eftergift - Surteklíniken	12 - 13
SBN § 76	Ansökan om nedsättning av tillsynsavgift 2021 - Bohus Tandvård	13 - 15
SBN § 77	Gurentorp 1:14 Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus samt garage	16 - 17
SBN § 78	Slittorp 1:29 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	18 - 19
SBN § 79	Slittorp 1:22, Nybyggnad av enbostadshus samt garage/carport, Förhandsbesked	20 - 22
SBN § 80	Slittorp 1:20, Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus - Yttrande till länsstyrelsen med anledning av överklagat ärende	23 - 25
SBN § 81	Bönabo 1:5, Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	26 - 28
SBN § 82	Tillsyn - Påbörjad åtgärd utan lov, fasadändring och komplementbyggnad	29 - 31
SBN § 83	Tillsyn - Upphäva förbud mot fortsatt arbete	30 - 33
SBN § 84	Planprioritering inför nämndbeslut 2021 våren	34 - 40
SBN § 85	Verksamhetschef plan och myndighet informerar	41
SBN § 86	Verksamhetschef teknik informerar	42
SBN § 87	Information om delegeringsbeslut D § 8 SBN-MEX.2021.3	43
SBN § 88	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	44
SBN § 89	Redovisning av underrättelser, beslut och domar	45 - 47
SBN § 90	Redovisning av delegeringsbeslut	48

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 70

Dnr SBN.2021.1

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan till sammanträdet har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden inför sammanträdet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 71

Dnr SBN.2021.2

Ordförande och sektorchef informerar**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden tackar Anders Alfredsson och Lars Lindström för tiden på Ale kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden tackar även Thomas Lenell för tiden som sektorchef i Ale kommun.

Ordförande Henrik Fogelklou (M) informerar om att ekonomichef Ken Gunnesson kommer att vara tillförordnad sektorchef samhällsbyggnad. Ordförande informerar även om pågående dialog med sektorn om hur politiken kan involveras i ett tidigare skede i framtagandet av detaljplaner.

Sektorchef Thomas Lenell informerar om pågående arbete med samhällsbyggnadsprocessen och arbetet med Ale kommuns översiktsplan (ÖP).

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 72

Dnr SBN.2021.52

Förslag till förändring av ansvar för trafikpolitik och infrastrukturfrågor, enskilda vägar, kollektivtrafik samt receptfria läkemedel

Beslut

Sektorn har gjort en tolkning av uppdraget och utifrån den en grov uppskattning av resurser för att klara uppdragen inom strategiska infrastrukturfrågor inklusive trafikplanering och kollektivtrafik. Bedömningen har gjorts utifrån följande aspekter:

- Den tid som sektor samhällsbyggnads trafikingenjörer stöttat kommunstyrelsen de senaste åren
- Den skuld som finns avseende strategiska underlag inom området
- Kommunstyrelsens befintliga resursättning och bedömning av resursomfattning

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om flytt av ansvar för trafikpolitik, infrastrukturfrågor, enskilda vägar, kollektivtrafik och tillsyn gällande receptfria läkemedel till samhällsbyggnadsnämnden under förutsättning att samhällsbyggnadsnämnden tilldelas ekonomiskt ram motsvarande två och en halv (2,5) heltidstjänster.

Sammanfattning

Ärendet berör en remiss från kommunstyrelsen (KS § 39. Dnr KS.2020.84) där man föreslår en organisatorisk förändring i form av överföring av ansvar för vissa strategiska funktioner från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden.

I samband med översyn av verksamheter och ansvar inom kommunstyrelsen identifierades flera områden där ansvaret möjligen har en tydligare och mer strategisk placering inom annan nämnd. Under 2020 har flera av dessa hanterats i form av beslut i kommunfullmäktige. De delar som bedöms gynna effektivitet och huvudprocesser är bland annat helhetsansvar från strategisk planering, regionalsamordning till genomförande samt samordning sett till resursanvändning.

Ansvar för läkemedeltillsyn, strategiska infrastrukturfrågor, strategisk trafikplanering samt kollektivtrafik bör flyttas till sektor samhällsbyggnad för att få smidigare processer och tydligare ansvarsfördelning. Dock krävs det extra resurser för att sektorn ska kunna hantera uppdragen. Det övergripande klimat- och miljöansvaret behöver preciseras ytterligare för att en rimlig

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



ekonomisk bedömning ska kunna göras. Emellertid ser sektorn fördelar med att även klimat- och miljöansvaret flyttas till samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-04-22

Protokoll KS § 39 Dnr KS 2020 84, 2021-02-16

Tjänsteutlåtande Kommunstyrelsen, 2020-12-28

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) gör följande ändringsyrkande:

Sektorn har gjort en tolkning av uppdraget och utifrån den en grov uppskattning av resurser för att klara uppdragen inom strategiska infrastrukturfrågor inklusive trafikplanering och kollektivtrafik. Bedömningen har gjorts utifrån följande aspekter:

- *Den tid som sektor samhällsbyggnads trafikingenjörer stöttat kommunstyrelsen de senaste åren*
- *Den skuld som finns avseende strategiska underlag inom området*
- *Kommunstyrelsens befintliga resurssättning och bedömning av resursomfattning*

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om flytt av ansvar för trafikpolitik, infrastrukturfrågor, enskilda vägar, kollektivtrafik och tillsyn gällande receptfria läkemedel till samhällsbyggnadsnämnden under förutsättning att samhällsbyggnadsnämnden tilldelas ekonomiskt ram motsvarande två och en halv (2,5) heltidstjänster.

Socialdemokraternas ledamöter tillstyrker Henrik Fogelklous (M) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på sitt eget ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hans ändringsyrkande.

Beslutet skickas till

För vidare hantering
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 73

Dnr SBN.2021.42

Remiss från Länsstyrelsen - regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götalands län

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta sektor samhällsbyggnads yttrande 2021-04-06 som sitt eget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge koordinator Barbro Lundqvist West i uppdrag att lämna remissvar via Länsstyrelsens e-tjänst utifrån antaget yttrande.

Sammanfattning

Kommunen har beretts tillfälle att yttra sig över remiss gällande regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götalands län, genom skrivelse från Länsstyrelsen Västra Götaland daterad 2021-02-01.

Den regionala vattenförsörjningsplanen för Västra Götalands län är ett planeringsunderlag med åtgärder för att tillse en robust vattenförsörjning. Med robust vattenförsörjning avses att vattenkvaliteten är god och att det finns balans mellan vattentillgång och vattenbehov. Planens syfte är att säkerställa långsiktig tillgång till råvatten för att täcka dricksvattenbehovet till och med år 2100. I planen identifieras dricksvattenresurser av betydelse på nationell, regional och kommunal nivå. Planen beskriver vidare vilka vattenresurser som är viktiga för länets framtida dricksvattenförsörjning, samt redovisar förslag på åtgärder för skydd av utpekade råvattenresurser. Åtgärderna riktar sig till Länsstyrelsen samt till kommunernas VA-huvudman, tillsynsmyndighet och planförvaltning.

Inom Ale kommun utpekas den nationellt viktiga dricksvattenresursen Göta älv. Arbete med bildandet av vattenskyddsområde för Göta älv pågår. En regionalt viktig grundvattenresurs, Diseröd Södra, sträcker sig till en mindre del in i Ale kommun men är huvudsakligen belägen i Kungälv kommun. Inga övriga dricksvattenresurser inom kommunen finns medtagna.

De åtgärdsförslag som tas upp i planen behandlar följande fem övergripande åtgärder:

- Säkerställa tillgång till råvatten av god kvalitet och tillräcklig mängd.
- Tillse tillräckliga kunskapsunderlag.
- Utnyttja möjligheter till samordning och samverkan.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

- Skapa robusta tekniska system.
- Beakta sekretess och säkerhetsskydd.

Remissförslaget har behandlats gemensamt i en grupp bestående av representanter från VA-planering, miljöenheten, planavdelning samt strategisk avdelning översiktsplanering. Synpunkter framförs huvudsakligen gällande uppföljning av planens föreslagna åtgärder, tillsynsansvar, befolkningsprognos, samt för åtgärder riktade till VA-huvudman avseende reservvattenförsörjning och nödvattenförsörjning, riktade mot tillsyn gällande vattenskydd, samt riktade till länsstyrelsen synpunkter gällande vägledning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-04-22

Remissversion - Regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götaland, 2021-02-02

Bilaga 1-4, 2021-02-02

Missiv, 2021-02-02

Yttrande, 2021-04-06

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på förvaltningens beslutsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens beslutsförslag.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Koordinator Barbro Lundqvist West

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 74

Dnr SBN.2021.99

Yttrande till Riksdagens ombudsmän angående rättidsprövning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till JO avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till förvaltningen att slutföra översynen och kvalitetssäkringen av rutiner för hantering av överklaganden. Uppdraget ska redovisas senast vid nämndens sammanträde den 2 september 2021.

Sammanfattning

Den 27 augusti 2020 inkom till sektor samhällsbyggnad en överklagan av ett bygglov. Sektor samhällsbyggnad prövade först den 15 december 2020 om ärendet hade inkommit i rätt tid. Klaganden begär den 10 november att bygglovets inhiieras men hen fick inget svar av nämnden.

Justitieombudsmannen (JO) har begärt att samhällsbyggnadsnämnden yttrar sig över handläggningen av överklagandet och skrivelsen från den 10 november.

Sektor samhällsbyggnad anser att prövningen av om ett överklagande har inkommit i rätt tid ska hanteras inom någon eller några dagar. Om ett överklagande innehåller ett inhibitionsyrkande eller ett inhibitionsyrkande inkommer särskilt, bör rättidsprövningen enligt nämndens mening om möjligt ske inom en dag.

Sektor samhällsbyggnad har i hanteringen av det aktuella överklagandet uppenbart brustit i skyndsamhetskravet. Nämnden ser mycket allvarligt på den egna myndighetens agerande.

För att undvika framtida brister i hanteringen av överklagande ska sektor samhällsbyggnad slutföra översynen och kvalitetssäkringen av bygglovsenhetens rutiner för hantering av överklaganden tillsammans med en allmän genomlysning och kvalitetssäkring av bygglovsenhetens rutiner. Uppdraget ska redovisas senast vid nämndens sammanträde 2 september 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-04-22

Yttrande, 2021-04-29

Remiss JO - begäran om upplysning och yttrande, 2021-03-17

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

**Beslutet skickas till**

Riksdagens ombudsmän

För kännedom

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 75

Dnr MIL.2021.558

Ansökan om nedsättning/eftergift - Surtekliniken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned den årliga avgiften för miljöbalktillsyn 2021 med 500 kr för Surtekliniken, Tand i Surte (organisationsnummer 559088-5512). Nedsättningen av avgiften är motiverad utifrån Ale kommuns utpekade vilja att i mån det är möjligt underlätta för det lokala näringslivet under den rådande pandemin då större delen av befolkningen har undvikit kontakter och aktiviteter som inte är akuta.

Sammanfattning

Surtekliniken har ansökt om nedsättning av årlig avgift för miljöbalktillsyn under 2021 med hela beloppet, 2 000 kr. Som skäl anges en nedgång i verksamheten kopplad till pågående pandemi (Covid-19), eftersom många kunder avbokat. Sektorn bedömer att tillsynsbehovet kvarstår så länge verksamheten bedrivs och att det därmed saknas grund för nedsättning. Samhällsbyggnadsnämndens tillsynsansvar omfattar för tandvårdskliniker bland annat avfallshantering och då främst amalgam som innehåller kvicksilver.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-04-22

Ansökan om nedsättning/eftergift - Surtekliniken, 2021-03-26

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) gör följande yrkande för Koalitionens räkning:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned den årliga avgiften för miljöbalktillsyn 2021 med 500 kr för Surtekliniken, Tand i Surte (organisationsnummer 559088-5512). Nedsättningen av avgiften är motiverad utifrån Ale kommuns utpekade vilja att i mån det är möjligt underlätta för det lokala näringslivet under den rådande pandemin då större delen av befolkningen har undvikit kontakter och aktiviteter som inte är akuta.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Jörgen Sundén (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

**Beslutsgång**

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hans yrkande.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Miljöenheten

Delges

Tand i Surte, C/o Surtekliniken, Göteborgsvägen 78A, 44557 Surte

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 76

Dnr MIL.2021.570

Ansökan om nedsättning av tillsynsavgift 2021 - Bohus Tandvård

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned den årliga avgiften för miljöbalktillsyn 2021 med 500 kr för RA Kliniken AB (Bohus Tandvård) (organisationsnummer 559160-1272). Nedsättningen av avgiften är motiverad utifrån Ale kommuns utpekade vilja att i mån det är möjligt underlätta för det lokala näringslivet under den rådande pandemin då större delen av befolkningen har undvikit kontakter och aktiviteter som inte är akuta.

Sammanfattning

RA Kliniken AB (Bohus Tandvård) har ansökt om nedsättning av årlig avgift för miljöbalktillsyn under 2021 med halva beloppet, 1 000 kr. Som skäl anges att på grund av pandemin avbokar äldre patienter sina besök. De äldre patienterna 50% av patientklientelet och tidsbokning är fylld till hälften. Sektorn bedömer att tillsynsbehovet kvarstår så länge verksamheten bedrivs och att det därmed saknas grund för nedsättning. Samhällsbyggnadsnämndens tillsynsansvar omfattar för tandvårdskliniker bland annat avfallshantering och då främst amalgam som innehåller kvicksilver.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-04-22

Ansökan om nedsättning - Bohus tandvård, 2021-03-29

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) gör följande yrkande för Koalitionens räkning:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned den årliga avgiften för miljöbalktillsyn 2021 med 500 kr för RA Kliniken AB (Bohus Tandvård) (organisationsnummer 559160-1272). Nedsättningen av avgiften är motiverad utifrån Ale kommuns utpekade vilja att i mån det är möjligt underlätta för det lokala näringslivet under den rådande pandemin då större delen av befolkningen har undvikit kontakter och aktiviteter som inte är akuta.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Jörgen Sundén (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

**Beslutsgång**

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hans yrkande.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Miljöenheten

Delges

RA Kliniken AV, Gunnaredsterassen 117, 42466 Angered

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 77

Dnr BYGG.2020.348

Gurentorp 1:14 Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus samt garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 § och med stöd av Miljöbalken (1998:808) 3 kapitlet 4§.

Jäv

Seppo Tallheden (S) och Ingmarie Torstensson (V) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked inkom 2020-10-19 för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Den tänka placeringen av bostadshuset är på stödberättigad jordbruksmark och enligt jordbruksmarkskartan från 1981 är det A-klassad jordbruksmark. Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet, obebyggd. Fastigheten är en del av ett större jordbruks-landskap och bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark.

På platsen finns det biotopskyddade stenmurar. För att göra ingrepp i stenmurar krävs det en dispens för biotopskydd hos länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-04-22

Situationsplan, 2020-10-19

Ansökan, 2020-10-19

Informationsbrev ansökan, 2020-10-19

Svar på kommuniseringsbrevet. Ärendet till nämnden, 2020-11-09

Granneyttrande ingen erinran men med viktig information. [REDACTED]

[REDACTED], 2020-11-30

Remissyttrande Avlopp, 2021-02-08

Remissyttrande Miljö natur Kommunekolog, 2021-02-18

Översiktskarta, 2021-04-01

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



Bemötande av yttrande, 2021-04-13

Foto. Bilaga till bemötande av yttrande, 2021-04-13

Yrkande

Jörgen Sundén (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall förvaltningens beslutsförslag

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar för Koalitionens räkning bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på förvaltningens beslutsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Delges

Sökande och lagfartsägare, med mottagningskvitto och besvärshänvisningar

För kännedom

Grannar utan erinran

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 78

Dnr BYGG.2020.351

Slittorp 1:29 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 §, med hänvisning till 2 kapitlet 2 § Plan- och bygglagen (2014:862) och Plan- och bygglagen (2018:1325) 4 kapitlet 2 § punkt 3 a.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked inkom 2020-10-21 för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Fastigheten har en areal om 7171 m² som är bebyggd med enbostadshus och komplementbyggnad.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan utan prövningen av förhandsbeskedet skall ske mot kommunens gällande översiktsplan, Ale ÖP-07. Översiktsplanen anger inte specifik användning av mark- eller vattenområde men att området betraktas som landsbygd med gles bebyggelse med ofullständig infrastruktur.

Fastigheten angränsar till Blinneberg - Slittorp VA-planområde. Enligt samtal med VA plangruppen och bedömning enligt tidigare ärenden kan ytterligare byggnationer försvåra den framtida planeringen av kommunala ledningar i området.

Fastigheten ligger inom område där bebyggelsestrycket har varit högt under flera år och att det har tillkommit ca tio nya hushåll i området under de senaste tjugo åren. Det stora antalet nya bostäderna visar på att det råder stor efterfrågan i området. Området behöver utredas i form av detaljplan och avloppen behöver samordnas. Ansökan om förhandsbesked bör därmed avslås med hänvisning till att ytterligare bebyggelse ska föregås av detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträdet den 31 mars 2021 att bordlägga ärendet (SBN § 56).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-03-31 SBN § 56, 2021-04-12

Ansökan, 2020-10-21

Bemötande av remissyttrande, 2021-03-05

Karta, 2021-03-09

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



Remissyttrande miljö avlopp, 2020-12-21

Remissyttrande Miljö Kommunekolog, 2021-01-18

Situationsplan, 2020-10-21

Situationsplan Yttre VA, 2021-03-05

Tjänsteutlåtande, 2021-03-25

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar för Koalitionens räkning bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Socialdemokraternas ledamöter ställer sig bakom Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på förvaltningens beslutsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Jessika Loftbring (C) lämnar följande protokollsanteckning för Koalitionens räkning:

Bebyggelsestrycket i Slittorp är högt och koalitionen ser att det finns stor utvecklingspotential för området runt Slittorp och ser positivt på att området förtätas och utvecklas vidare. Att tillåta ytterligare bebyggelse utan att ta ett sammanhållet grepp kring enskilda avloppsanläggningar, infrastruktur samt belastning på närområdet ser koalitionen dock inte som möjligt. Tills ett sådant grepp har tagits anser koalitionen att ytterligare förhandsbesked eller bygglov inte ska beviljas inom området.

Johan Nordin (S) lämnar följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas och Vänsterpartiets räkning:

På grund av det höga bebyggelsestrycket i området samt behovet av att hantera VA området som en helhet se ser S och V det som nödvändigt att pröva ytterligare bebyggelse i området som en del av en detaljplan.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Sökande, med mottagningskvitto och besvärshänvisningar

För kännedom

Grannar utan erinan

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 79

Dnr BYGG.2020.334

Slittorp 1:22, Nybyggnad av enbostadshus samt garage/carport, Förhandsbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked på Slittorp 1:22 enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med hänvisning till 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2014:862), PBL och 4 kap. 2 § punkt 1 och 3a, plan- och bygglagen (2018:1325), PBL.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked inkom 2020-10-07 på fastigheten Slittorp 1:22. Ansökan avser ett enbostadshus med en byggnadsarea på 124 m² samt garage/förråd på 60 m² och carport/förråd på 37m². Området omfattas inte av detaljplan utan prövningen av förhandsbeskedet skall ske mot kommunens gällande översiktsplan, Ale ÖP -07. Sektor samhällsbyggnad kan konstatera att remissvaren från miljöenheten och VA-plangruppen visar på behovet ett behov av utredning och samordning av avloppen i område för att finna en helhetslösning för tillkommande och befintliga enskilda avlopp i området. Sektor samhällsbyggnad konstaterar att det stora antal tillkommande bostäder i området runt den aktuella platsen visar på att det råder stor efterfrågan på område för bebyggande. Sammantaget bedömer sektor samhällsbyggnad att ansökan om förhandsbesked inte kan beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med hänvisning till 4 kap. 2 § punkt 1 och 3 a plan- och bygglagen (2018:1325) PBL. Ansökan skall därför avslås.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sammanträdet den 31 mars 2021 att bordlägga ärendet (SBN § 54).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-03-31 SBN § 54, 2021-04-12

Ansökan, 2020-10-07

Avlopp (inför förhandsbesked), 2020-12-21

Informationsbrev till ansökan, 2020-10-07

Remissyttrande Infra, 2020-11-18

Remissyttrande Miljö natur, 2020-11-23

Sammanställda grannyttranden, 2021-02-01

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



Situationsplan, 2020-10-12

Skrivelse från VA-plangruppen, 2021-03-03

Skrivelse miljö avlopp, 2020-11-18

Svar kommunicering avslag, 2020-12-21

Tjänsteutlåtande, 2021-03-25

Remissyttrande VA-plangruppen, 2020-11-18

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar för Koalitionens räkning bifall förvaltningens beslutsförslag.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Jörgen Sundén (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall förvaltningens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på förvaltningens beslutsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Jessika Loftbring (C) lämnar följande protokollsanteckning för Koalitionens räkning:

Bebyggelsestrycket i Slittorp är högt och koalitionen ser att det finns stor utvecklingspotential för området runt Slittorp och ser positivt på att området förtätas och utvecklas vidare. Att tillåta ytterligare bebyggelse utan att ta ett sammanhållet grepp kring enskilda avloppsanläggningar, infrastruktur samt belastning på närområdet ser koalitionen dock inte som möjligt. Tills ett sådant grepp har tagits anser koalitionen att ytterligare förhandsbesked eller bygglov inte ska beviljas inom området.

Johan Nordin (S) lämnar följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas och Vänsterpartiets räkning:

På grund av det höga bebyggelsestrycket i området samt behovet av att hantera VA området som en helhet se ser S och V det som nödvändigt att pröva ytterligare bebyggelse i området som en del av en detaljplan.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

**Beslutet skickas till**

Delges

Sökanden med besvärshänvisning och delgivningskvitto

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 80

Dnr BYGG.2020.49

Slittorp 1:20, Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus - Yttrande till länsstyrelsen med anledning av överklagat ärende

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till länsstyrelsen:

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på de justeringar som sökanden har gjort i sin ansökan. Sökanden har dessutom erhållit tillstånd för enskilt avlopp vilket gör att nämnden inte längre ser en avloppsproblematik. Samhällsbyggnadsnämnden har i och med ansökans justeringar inte längre någon invändning mot markanvändningens lämplighet.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att storleken på komplementbyggnaden samt dess användning bör hanteras i en framtida hantering av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att den föreslagna placeringen innebär stor påverkan på landskapsbilden.

Jäv

Jessika Loftbring (C) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

2020-11-16 i beslut SBN § 163 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om förhandsbesked på Slittorp 1:20. I sin handläggning av överklagan har nu länsstyrelsen förelagt samhällsbyggnadsnämnden att yttra sig över att fastighetsägaren har föreslagit vissa justeringar i ansökan och erhållit tillstånd för enskilt avlopp. Sektor samhällsbyggnad konstaterar att justeringarna i ansökan och ett beviljat avloppstillstånd inte är anledning att ändra beslutet att neka förhandsbesked på Slittorp 1:20.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-04-22

SBN § 163 Protokoll och samtliga handlingar i underlag till beslut, 2020-11-16

Handlingar bifogade föreläggande att inkomma med yttrande till Länsstyrelsen, 2021-03-25

Föreläggande att inkomma med yttrande till Länsstyrelsen, 2021-03-25

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



Anstånd beviljad till 2021-05-13 Länsstyrelsen., 2021-03-31

Yttrande angående Slittorp 1:20 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, bilaga 1, 2021-04-06

Översiktsbild Slittorp 1_20, 2021-04-06

Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan kl. 11:56-12:45.

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas och Vänsterpartiets räkning bifall till förvaltningen beslutsförslag.

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar för Koalitionens räkning att:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till länsstyrelsen:

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på de justeringar som sökanden har gjort i sin ansökan. Sökanden har dessutom erhållit tillstånd för enskilt avlopp vilket gör att nämnden inte längre ser en avloppsproblematik.

Samhällsbyggnadsnämnden har i och med ansökans justeringar inte längre någon invändning mot markanvändningens lämplighet.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att storleken på komplementbyggnaden samt dess användning bör hanteras i en framtida hantering av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden anser inte att den föreslagna placeringen innebär stor påverkan på landskapsbilden.

Jörgen Sundén (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på dels sitt eget yrkande och dels förvaltningens beslutsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hans yrkande.

Reservation

Socialdemokraternas och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

S och V reserverar sig emot beslutet att bevilja förhandsbesked för byggnationen. Att kommunen beviljat tillstånd för det enskilda avloppet påverkar inte lämplighetsprövningen som helhet. Det är fortsatt högt

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



bebyggelsetryck i området och VA området behöver ses som en helhet och därför bör området detaljplaneläggas inför fortsatt bebyggelse.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Västra Götalands län, 403 40 Göteborg ange Länsstyrelsens dnr 403-57463-2020, senast 2021-05-15

För kännedom

Sökanden [REDACTED]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 81

Dnr BYGG.2019.259

Bönabo 1:5, Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med motiveringen att geotekniska förutsättningar och eventuella åtgärder skall utredas, säkerställas och godkännas som en del i bygglovsansökan.

Jäv

Jörgen Sundén (SD) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked inkom 2019-08-19 för nybyggnad av två enbostadshus. Den tänkta placeringen ligger inom utfyllnadsområdet Bönabo, en gammal naturgrustäckt som fyllt ut med överskottsmassor från väg- och järnvägsbyggnaden i Götaälvdalen som avslutades 2012. Det sista arbetet med utfyllnaden på fastigheten utfördes av Trafikverket under våren 2019 enligt avtal med Ale kommun. Lokalisering av bebyggelse och verksamheter ska vara lämplig utifrån beskaffenhet, läge, och behov. Frågor om hälsa, säkerhet och risker är centrala vid en lämplighetsprövning. Inför ett beslut om förhandsbesked ska samhällsbyggnadsnämnden ta ställning till om utredningen i ärendet visat att mark- eller vattenområdet är lämpligt för den bebyggelse och de byggnadsverk som planen avser. Sektor samhällsbyggnad kan konstatera att då ingen geoteknisk utredning har lämnats in, trots flera förelägganden, att ansökan om förhandsbesked på föreslagen placering på fastigheten Bönabo 1:5 inte kan avgöras i befintligt skick. Därför ska ansökan avvisas enligt 9 kap 22 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-04-22

Ansökan, 2019-08-19

Begäran om komplettering, 2019-09-09

Situationsplan med redovisad parkering., 2019-09-17

Begäran om komplettering till ansökan om förhandsbesked [BYGG.2019.259], 2019-10-22

Foto, 2020-01-07

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



Svar på begärda kompletteringar., 2020-01-07

Begäran om komplettering 2020-02-18

Mail Begäran om Slutbesked., 2020-02-21

Analysprotokollen från samlingsprover på jord Prov 1, 2020-02-21

Analysprotokollen från samlingsprover på jord Prov 4, 2020-02-21

Brev [BYGG.2019.259], 2020-03-19

Svar på brevet gällande mark och geotekniskutredning., 2020-03-23

Föreläggande om komplettering [BYGG.2019.259], 2020-05-14

Mail från sökande om politisk behandling av ärendet, 2020-07-02

Protokoll 2020-12-03 - SBN § 191, 2020-12-10

Kartöversikt Bönabo 1_5, 2021-04-06

Sammanställning av grannhöran, 2021-04-06

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar för Koalitionens räkning att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med motiveringen att geotekniska förutsättningar och eventuella åtgärder skall utredas, säkerställas och godkännas som en del i bygglovsansökan.

Kennet Sandow (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Vänsterpartiets ledamot ställer sig bakom Johan Nordins (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på dels sitt eget yrkande och dels förvaltningens beslutsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hans eget yrkande.

Reservation

Socialdemokraternas och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



S och V reserverar oss emot beslutet att bevilja ett förhandsbesked på platsen innan tillräckliga markundersökningar genomförts för att säkerställa markens lämplighet i enlighet med PBL 2.kap 5§.

Beslutet skickas till

Delges

Grannar med erinran, med mottagningsbevis och besvärshänvisning
Sökande

Föreskrifter och upplysningar

Bygglov krävs för att påbörja sökt byggnadsåtgärd. Detta måste ske inom två år. Därefter upphör beslut om förhandsbesked att gälla (9 kap. 18 § PBL).

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 82

Dnr Tillsyn.2020.89

Tillsyn - Påbörjad åtgärd utan lov, fasadändring och komplementbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggsanktionsavgift på 6 164 kronor på DSDH Fastigheter AB, 559201-8336 för fasadändringen, som gjorts utan bygglov enligt foto AA, BB, med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 11 kap 57 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggsanktionsavgift på 12 495 kronor på DSDH Fastigheter AB, 559201-8336 för komplementbyggnaden, som uppförts utan bygglov enligt foto EE, FF, med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 11 kap 57 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägarna till [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED], [REDACTED] att senast 6 månader efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov för fasadändringen enligt foto FF, med stöd av 11 kap. 17 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägarna till [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED], [REDACTED] att senast 6 månader efter delgivning av detta beslut riva komplementbyggnaden enligt foto BB med stöd av 11 kap. 20 §, plan- och bygglagen (2011:335), PBL.

Jäv

Marie Olsson (V) och Ingmarie Torstensson (V) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Den 26 oktober inkom en anmälan på [REDACTED] gällande rivning av uterum och ny uppförd komplementbyggnad, ändrad användning invändigt samt fasadändring, nytt fönster på gaveln mot gångbana och ny dörr och fönster vid entrén.

Sektor samhällsbyggnad har utrett samtliga punkter som anmälan avser och konstaterade att fasadändring vid entrén till bostadshuset genomfört samt att tidigare uterum som revs ner där en ny komplementbyggnad uppförts. Båda åtgärderna kräver bygglov.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



Fastigheten har sen tidigare varit dödsbo och har länge stått utan något underhåll. Flertalet ärenden har hanterats inom sektorn både på miljöenheten och byggenheten. DSDH fastigheter som köpte fastigheten från dödsboet, var i kontakt med kommunens byggenhet innan tänkt renovering påbörjades. Vid muntlig kontakt med byggenheten informerades om vad som bedöms vara bygglovspliktigt och anmälningspliktigt. DSDH fastigheter skriver om detta i svar om begäran om förklaring, att det som skulle göras inte ansågs vara varken bygglovspliktigt eller anmälningspliktigt enligt kommunen.

Under tiden utredningen gjorde kring de åtgärder som vidtagits skedde ett ägarbyte, frågan om byggsanktionsavgift riktas mot tidigare fastighetsägare. Lovföreläggandet samt rättelseföreläggandet riktas mot de nya fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Påbörjad åtgärd utan lov, fasadändring och komplementbyggnad, 2021-04-22

Anmälan, 2020-10-26

Brev med foto., 2020-11-12

Svar på begäran om förklaring, 2021-02-23

Gällande planhandling ■■■ - ■■■■■■ 2021-02-26

Gällande detaljplan ■■■ - ■■■■■■ 2021-02-26

Gällande detaljplan ■■■ - Allmän platsmark, 2021-02-26

Foto AA - Fasadändring, innan vidtagen åtgärd, 2021-02-26

Foto EE - Uterum, innan vidtagen åtgärd, 2021-02-26

Lägeskontrollbevis med prickmark, 2021-02-26

Foto BB - Fasadändring, 2021-02-26

Foto FF - Komplementbyggnad, 2021-02-26

Ortofoto 2021, 2021-02-26

Foto ÖÖ - Invändig sammanställning foto, 2021-02-26

MÖD P 1972-13 komplementbyggnad, 2021-02-26

MÖD P 13386-19 ändrad användning, 2021-04-01

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

**Ajournering**

Sammanträdet ajourneras mellan kl. 13:18-13:29.

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar att ärendet ska bordläggas.

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar för Koalitionens räkning bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Jörgen Sundén (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på Johan Nordins (S) yrkande om bordläggning och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på förvaltningens beslutsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens beslutsförslag.

Beslutet skickas till

Delges

Fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED]
Tidigare fastighetsägare DSDH Fastigheter AB

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 83

Dnr Tillsyn.2021.3

Tillsyn - Upphäva förbud mot fortsatt arbete**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver förbud mot fortsatt arbete daterad 2021-01-21, SBN § 3, på [REDACTED]

Sammanfattning

Den 22 januari fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut, förbud mot fortsatt arbete, SBN § 3 på [REDACTED] efter att startbesked meddelades D § 16 i BYGG.2018.183 på ett bygglov som undanröjdes av Mark- och miljödomstolen 2020-11-04 i mål P 4980-19.

Den 17 februari 2021 upphävde Länsstyrelsen det överklagade startbeskedet vilket gör att sektor samhällsbyggnad bedömer att även förbudet mot fortsatt arbete nu kan upphävas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Upphäva förbud mot fortsatt arbete, 2021-04-22

Protokoll 2021-01-21 - SBN § 3, 2021-01-22

Nämndsbeslut Beslut annan myndighet Mark- och miljödomstolen, 2021-01-22

Nämndsbeslut Ansökan om tekniskt samråd, 2021-01-22

Nämndsbeslut Mail från klagande om att startbeskedet återkallas/ogiltigförklaras, 2021-01-22

Nämndsbeslut Startbesked Byggnadsinspektör, D § 16: Beviljat, 2021-01-22

Nämndsbeslut Tjänsteutlåtande - Förbud mot fortsatt arbete, 2021-01-22

Nämndsbeslut Mail från sökanden om att domen vunnit laga kraft, 2021-01-22

Beslut Länsstyrelsen upphävt startbesked, 2021-03-08

Överklagan startbesked [REDACTED], 2021-02-08

Beslutet skickas till

Delges

Sökande Telia Sverige AB, Netel AB Fredrik Nissar
Klagande [REDACTED]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-04-29

*För kännedom*

Staffan Lundriksson, Kontrollansvarig

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 84

Dnr PLAN.2021.4

Planprioritering inför nämndbeslut 2021 våren

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger sektor samhällsbyggnad i uppdrag att från 2022 arbeta utifrån följande prioritering:

Planprioriteringen är indelad i 5 grupper med följande huvudprioritering:

- A – planer beroende/påverkade av FÖP Älvängen
- B – planer som skall startas upp oberoende av A
- C – planer beroende/påverkade av en eventuell FÖP Alafors/Nol
- D – planer beroende/påverkade av en eventuell FÖP Surte/Bohus
- E – planer som föreslås vara fortsatt vilande i väntan på andra svar/ställningstaganden, tex ÖP, TRV/förbifart Skepplanda, mm

Planprioriteringen skall av Sektor samhällsbyggnad bearbetas och presenteras i en ”produktionsplan”. Inom respektive grupp (A-E) finns en prioritering som i största möjligaste mån skall efterlevas. Om mindre justeringar föreslås skall dessa redovisas och redogöras för nämnd. Produktionsplanen skall redovisa resurssättning, den exakta ordningen samt tänkt startdatum. Produktionsplanen för 2022 skall redovisas på nämnd den 7/10 2021 för beslut.

A)

Följande planer är beroende av FÖP Älvängen och skall påbörjas så fort som möjligt, antingen i samband med FÖP arbetet (om så är lämpligt/möjligt) eller i direkt anslutning till dess antagande. Önskvärd prioritering är att börja i de norra delarna för att säkerställa en helhetslösning vad gäller angränsande planer men också ”förbifartens” anslutning till lokalväg/45:an:

A1 Paradiset Bostäder

A2 Starrkärr 4:11 Bostäder

A3 Del av Starrkärrs-torp 3:1 Bostäder

A4 Häljered 2:52 och Tollered 1:3 Bostäder

A5 Starrkärrs-torp 1:10 Bostäder

A6 Starrkärrs-torp 3:17 Bostäder

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29



A7 Häljered 2:7 Verksamheter

Följande planer skall genomlysas/aktualiseras och värderas utifrån ett nytt sammanhang i och med ÖP och därefter ev lyftas in i FöP Älvängen. Dess exakta placering inom grupp A skall klargöras i den årliga "produktionsplanen":

AYY Skönningared 7:42 mfl Bostäder (förslag: lyft in/aktualisera i FöP Älvängen)

AYY Högstorp 2:7 Bostäder (förslag: lyft in/aktualisera i FöP Älvängen)

AYY Skönningared 1:21 Bostäder (förslag: lyft in/aktualisera i FöP Älvängen)

AYY Skönningared 7:9 Bostäder (förslag: lyft in/aktualisera i FöP Älvängen)

AYY Högstorp 2:2 Bostäder (förslag: lyft in/aktualisera i FöP Älvängen)

B)

Följande planer skall påbörjas så fort som möjligt. De planer som eventuellt kan påbörjas i grupp A har förtur och kan således påverka startdatum. Ordning och startdatum redovisas i produktionsplanen:

B1 Nol 2:299 Ändring verksamheter

B2 Starrkärr 4:14 Bostäder

B3 Surte 1:271 Bostäder

B4 Surte 7:1 Bostäder

B5 Surte 62:1 mfl Bostäder

B6 Surte 43:1 Bostäder

B7 Surte 2:11 Bostäder

B8 Nödinge 3:70 Bostäder

B9 Alvhem 2:101 Verksamheter

C)

Följande planer kan eventuellt föregås av en FÖP Alafors/Nol/Brandsboberget. Beslut om behov/uppstart/omfattning bör tas senast i samband med att FöP Älvängen ställs ut:

C0 Ev FÖP Alafors/Nol

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



C1 Del av Ledet 1:1 Bostäder

C2 Målje 1:129 Bostäder, centrum

C3 Målje 6:7 mfl Verksamhet (beror på Brandsboberget)

D)

Följande planer kan eventuellt föregås av en FÖP Surte-Bohus. Beslut om behov/uppstart/omfattning bör tas senast i samband med att FöP Älvängen ställs ut:

D0 Ev FÖP Surte/Bohus

D1 Surte 1:248 mfl Bostäder

D2 Surte 1:248 mfl Bostäder

D3 Stora viken 2:1 Verksamhet

Vadbacka 2:57 Bostäder)

E)

Följande planer föreslås fortsatt vara vilande (i avvaktan på senare beslut med hänsyn till tex ÖP, TRV/förbifart Skepplanda, mm):

Backa 1:14 mfl Utbyggnad av golfbana (förslag: vilande, avvakta övergripande politisk diskussioner kring utveckling av dessa delar i Nödinge)

Häljered 2:6 Verksamheter (förslag: vilande, avvakta ÖP)

Ramstorp 3:22 mfl Bostäder (förslag: vilande, avvakta ÖP)

Kollanda 1:44 Motorcentrum (förslag: vilande men aktualisera frågan kring lokalisering /framtid för Paradisbanan i FöP Älvängen)

Högstorp 2:1 Bostäder (förslag: vilande: avvakta besked avseende förbifart Skepplanda)

Skepplanda 8:4 Verksamheter, bostäder (förslag: vilande: avvakta besked avseende förbifart Skepplanda)

Jäv

Maj Holmström (M) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

**Sammanfattning**

Kommunen har sedan ett par år ett hårt tryck på framtagande av nya detaljplaner. För att kunna prioritera rätt utifrån kommunens övergripande riktlinjer samt utifrån de resurser sektorn och kommunen har till sitt förfogande är det viktigt att ha en formellt beslutad planprioritering.

Vid sammanträdet den 31 mars 2021 (SBN § 44) beslutade samhällsbyggnadsnämnden att fem planer skulle avslutas på sökandes begäran. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vidare att fastställa planprioriteringslistan utifrån pågående planer (1-15), samt de som är planerade att påbörjas under 2021 (16-19). De övriga planerna som nämns i prioriteringslistan beslutade samhällsbyggnadsnämnden att lyfta på sammanträdet den 29 april 2021 för en diskussion om eventuella omprioriteringar samt fastställande av listan som helhet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-03-31 SBN § 44, 2021-04-12

Nämndsbeslut Presentation av planer, 2021-04-12

Nämndsbeslut Utredning, 2021-04-12

Nämndsbeslut Tjänsteutlåtande, 2021-04-12

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou yrkar för Koalitionens räkning att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Samhällsbyggnadsnämnden ger sektor samhällsbyggnad i uppdrag att från 2022 arbeta utifrån följande prioritering:

Planprioriteringen är indelad i 5 grupper med följande huvudprioritering:

A – planer beroende/påverkade av FÖP Älvängen

B – planer som skall startas upp oberoende av A

C – planer beroende/påverkade av en eventuell FÖP Alafors/Nol

D – planer beroende/påverkade av en eventuell FÖP Surte/Bohus

E – planer som föreslås vara fortsatt vilande i väntan på andra svar/ställningstaganden, tex ÖP, TRV/förbifart Skeplanda, mm

Planprioriteringen skall av Sektor samhällsbyggnad bearbetas och presenteras i en ”produktionsplan”. Inom respektive grupp (A-E) finns en prioritering som i största möjligaste mån skall efterlevas. Om mindre justeringar föreslås skall dessa redovisas och redogöras för nämnd. Produktionsplanen skall redovisa

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



resurssättning, den exakta ordningen samt tänkt startdatum. Produktionsplanen för 2022 skall redovisas på nämnd den 7/10 2021 för beslut.

A)

Följande planer är beroende av FÖP Älvängen och skall påbörjas så fort som möjligt, antingen i samband med FÖP arbetet (om så är lämpligt/möjligt) eller i direkt anslutning till dess antagande. Önskvärd prioritering är att börja i de norra delarna för att säkerställa en helhetslösning vad gäller angränsande planer men också "förbifartens" anslutning till lokalväg/45:an:

A1 Paradiset Bostäder

A2 Starrkärr 4:11 Bostäder

A3 Del av Starrkärrs-torp 3:1 Bostäder

A4 Häljered 2:52 och Tollered 1:3 Bostäder

A5 Starrkärrs-torp 1:10 Bostäder

A6 Starrkärrs-torp 3:17 Bostäder

A7 Häljered 2:7 Verksamheter

Följande planer skall genomlysas/aktualiseras och värderas utifrån ett nytt sammanhang i och med ÖP och därefter ev lyftas in i FöP Älvängen. Dess exakta placering inom grupp A skall klargöras i den årliga "produktionsplanen":

AYY Skönningared 7:42 mfl Bostäder (förslag: lyft in/aktualisera i FöP Älvängen)

AYY Högstorp 2:7 Bostäder (förslag: lyft in/aktualisera i FöP Älvängen)

AYY Skönningared 1:21 Bostäder (förslag: lyft in/aktualisera i FöP Älvängen)

AYY Skönningared 7:9 Bostäder (förslag: lyft in/aktualisera i FöP Älvängen)

AYY Högstorp 2:2 Bostäder (förslag: lyft in/aktualisera i FöP Älvängen)

B)

Följande planer skall påbörjas så fort som möjligt. De planer som eventuellt kan påbörjas i grupp A har förtur och kan således påverka startdatum. Ordning och startdatum redovisas i produktionsplanen:

B1 Nol 2:299 Ändring verksamheter

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29



B2 Starrkärr 4:14 Bostäder

B3 Surte 1:271 Bostäder

B4 Surte 7:1 Bostäder

B5 Surte 62:1 mfl Bostäder

B6 Surte 43:1 Bostäder

B7 Surte 2:11 Bostäder

B8 Nödinge 3:70 Bostäder

B9 Alvhem 2:101 Verksamheter

C)

Följande planer kan eventuellt föregås av en FÖP Alafors/Nol/Brandsboberget. Beslut om behov/uppstart/omfattning bör tas senast i samband med att FöP Älvängen ställs ut:

C0 Ev FÖP Alafors/Nol

C1 Del av Ledet 1:1 Bostäder

C2 Målje 1:129 Bostäder, centrum

C3 Målje 6:7 mfl Verksamhet (beror på Brandsboberget)

D)

Följande planer kan eventuellt föregås av en FÖP Surte-Bohus. Beslut om behov/uppstart/omfattning bör tas senast i samband med att FöP Älvängen ställs ut:

D0 Ev FÖP Surte/Bohus

D1 Surte 1:248 mfl Bostäder

D2 Surte 1:248 mfl Bostäder

D3 Stora viken 2:1 Verksamhet

Vadbacka 2:57 Bostäder

E)

Följande planer föreslås fortsatt vara vilande (i avvaktan på senare beslut med hänsyn till tex ÖP, TRV/förbifart Skepplanda, mm):

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-04-29



Backa 1:14 mfl Utbyggnad av golfbana (förslag: vilande, avvakta övergripande politisk diskussioner kring utveckling av dessa delar i Nödinge)

Häljered 2:6 Verksamheter (förslag: vilande, avvakta ÖP)

Ramstorp 3:22 mfl Bostäder (förslag: vilande, avvakta ÖP)

Kollanda 1:44 Motorcentrum (förslag: vilande men aktualisera frågan kring lokalisering /framtid för Paradisbanan i Föp Älvängen)

Högstorp 2:1 Bostäder (förslag: vilande: avvakta besked avseende förbifart Skepplanda)

Skepplanda 8:4 Verksamheter, bostäder (förslag: vilande: avvakta besked avseende förbifart Skepplanda)

Sverigedemokraternas ledamöter ställer sig bakom Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Socialdemokraternas ledamöter ställer sig bakom Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Vänsterpartiets ledamot ställer sig bakom Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hans yrkande.

Beslutet skickas till

För vidare hantering
 Planenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 85

Dnr SBN.2021.6

Verksamhetschef plan och myndighet informerar**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Sammanfattning

Verksamhetschef plan och myndighet informerar vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträden om pågående verksamhet och aktuella frågor.

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hans yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 86

Dnr SBN.2021.5

Verksamhetschef teknik informerar**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Sammanfattning

Verksamhetschef teknik informerar vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträden om pågående verksamhet och aktuella frågor.

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hans yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 87

Dnr SBN.2021.4

Information om delegeringsbeslut D § 8 SBN-MEX.2021.3**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut.

Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

Vid föregående sammanträde den 31 mars 2021 valde samhällsbyggnadsnämnden ut delegeringsbeslutet D § 8 SBN-MEX.2021.3 för föredragning på nämndens sammanträde den 29 april 2021 (SBN § 62).

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hans yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 88

Dnr SBN.2021.4

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut.

Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd.

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hans yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 89

Dnr SBN.2021.3

Redovisning av underrättelser, beslut och domar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar redovisade underrättelser, beslut och domar.

Sammanfattning

Följande underrättelser, beslut och domar har inkommit under perioden 2021-03-25--2021-04-20:

Beslut från socialnämnden

SN § 8 Pigeårdsvägen.

Beslut från jävsnämnden

DJN § 4 Fastighet: Starrkärr 16:1 Beslut om verksamhetskod och årlig tillsynstid.

Beslut från kommunfullmäktige

KF § 83 Årsredovisning Ale kommun och dess bolag 2020.

KF § 97 Exploateringsavtal för detaljplan för bostäder inom del av Rished 7:1.

KF § 98 Detaljplan för bostäder inom del av Rished 7:1.

KF § 100 Motion från Aledemokraterna - övertagande av skötsel av fågeldammarna.

KF § 101 Taxa för tillståndsprovning enligt lag om brandfarliga och explosiva varor.

KF § 102 Taxa för tillsyn enligt lag om skydd mot olyckor.

KF § 103 Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll.

KF § 104 Taxa för tillsyn enligt lag om brandfarliga och explosiva varor.

KF § 105 Revidering av Energi- och klimatstrategi.

KF § 106 Ej verkställda fullmäktigebeslut under perioden 2020-01-01--2020-12-31.

KF § 107 Utgångspunkter för hantering av covid-19.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29

**Beslut från länsstyrelsen**

Beslut om tillbyggnad av skärmtak på fastigheten Skårdal 36:1 i Ale kommun (403-4331-2021).

Beslut om startbesked på fastigheten Ramstorp 3:30 i Ale kommun (403-13947-2021).

Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Starrkärrs-Torp 3:1 i Ale kommun (403-10106-2021).

Beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på fastigheten Vallered 1:16 i Ale kommun (403-735-2021).

Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Utby 32:7 i Ale kommun (403-7479-2021).

Protokoll från Vänersborgs tingsrätt mark- och miljödomstolen

Protokoll i mål nr P 654-20 om överklagande av Kommunfullmäktige i Ale kommuns beslut den 16 december 2019, KF § 210, i ärende nr KS 2019.252 om detaljplan för bostäder inom Skeplanda 8:4 m.fl.; nu fråga om avvisning m.m.

Domar från Vänersborgs tingsrätt mark- och miljödomstolen

Dom i mål nr P 5005-20 om överklagande av Kommunfullmäktige i Ale kommuns beslut 2020-09-07, KF § 144 i ärende KS.2020.206 om detaljplan för bostäder inom Utby 20:1 m.fl. i Ale kommun har vunnit laga kraft.

Dom i mål nr F 377-21 om överklagande av Lantmäteriets beslut den 25 januari 2021 i ärende nr O202987 om ledningsrätt av avlopp berörande Skårdal 64:2-4 i Ale kommun.

Dom i mål nr M 3705-20 om överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut 2020-02-14 i ärende nr 535-37029-2019 om anläggning av dagvattendammar på fastigheterna Utby 3:73, Utby 29:1 och Utby 20:1 i Ale kommun.

Underrättelse om sammanställning 2021 parkeringstillstånd

Underrättelse om sammanställning för beslut om parkeringstillstånd under 2020 från genomförd PRH-enkät 2021 inom samrådsgruppen Halland/Västra Götaland.

Beslutsunderlag

210429 Beslut från socialnämnden, 2021-04-12

210429 Underrättelse om sammanställning 2021 parkeringstillstånd, 2021-04-21

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



210429 Domar från Vänersborgs tingsrätt mark- och miljödomstolen,
2021-04-21

210429 Protokoll från Vänersborgstingsrätt mark- och miljödomstolen,
2021-04-21

210429 Beslut från länsstyrelsen, 2021-04-21

210429 Beslut från kommunfullmäktige, 2021-04-21

210429 Beslut från jävsnämnden, 2021-04-23

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-04-29



SBN § 90

Dnr SBN.2021.4

Redovisning av delegeringsbeslut**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegeringsbesluten.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 29 april 2021 redovisas en lista på delegeringsbeslut fattade under perioden 2021-03-25 till och med 2021-04-20.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista 2021-03-25 -- 2021-04-20, 2021-04-21

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------