

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-06-15



Tid	Kl. 09:00-16:00
Plats	Växthuset, Älvängen
Ledamöter	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S) Dan Sandros (C) Niklas Ulfheden (S) Sari Andersson (S) Marie Olsson (V) Johan Ström (MP) Lennart Borgvall (KD) Kennet Sandow (SD) Jörgen Sundén (SD) Jonas Lindberg (L)
Ersättare	Seppo Tallheden (S) Leilf Falkenström (S) Emine Khosravi (S) Lennarth Nilsson (M) Maj Holmström (M) Stefan Gustavsson (FIA) Ingmarie Torstensson (V) Lars-Erik Carlbom (FIA) Börje Ohlsson (KD) Rainer Andreasson (SD) Lennart Nilsson (SD)
Övriga	Mattias Mossberg, sektorchef Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet Jesper Normén, verksamhetschef teknik Johanna Kalmár, nämndsekreterare Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering Annika Woldenius, enhetschef vatten och avlopp Sonny Hellstrand, enhetschef bygg Laila Ekman, enhetschef miljö Peter Engström, konsult Gunnel Borgström, enhetschef infrastruktur Daniel Söderström, exploateringsingenjör Roberth Mellby, projektledare Karin Svensson, planarkitekt Jonathan Edler, planarkitekt Denisse Predoianu, konsult Mikaela Ranweg, planarkitekt Karin Källström, tillsynshandläggare Annika Friberg, utvecklingsledare



Ärenden

Föredragande

Tid

Förhinder att närvara anmäls till: Johanna Kalmár, tel 0303 703 667 eller
johanna.kalmar@ale.se.

Henrik Fogelklou

Ordförande



Ärenden	Föredragande	Tid
A Upprop		
B Justering		
1 SBN.2022.1 - Fastställande av föredragningslista 2022		
2 SBN.2022.2 - Ordförande och sektorchef informerar 2022	Henrik Fogelklou, Mattias Mossberg	09:05-09:15
INFORMATIONSÄRENDEN		
3 SBN.2021.9 - Information om beslutsunderlag VA-ledningar Älvängen - Nödinge inkl. uppgradering för framtida VA-försörjning i Ale kommun	Peter Engström (konsult), Gunnel Borgström, Annika Woldenius	09:15-09:45
4 SBN.2022.98 - Enhetschef plan- och exploatering informerar 2022	Kajsa Reimers	09:45-10:00
5 MEX.2022.21 - Information om genomförande av detaljplan för Nödinge Centrum	Daniel Söderström, Roberth Mellby	10:00-10:20
6 PLAN.2015.14 - Information om detaljplan för etapp 1 i Nödinge centrum	Karin Svensson, Roberth Mellby	10:20-10:40
7 PLAN.2015.20 - Information om fördjupad översiktsplan för Älvängen	Jonathan Edler	10:40-10:50
8 PLAN.2019.5 - Information om detaljplan för bostäder, handel och förskola inom del av Nol 18:44 och 18:1	Denisse Predoianu	10:50-11:00
9 PLAN.2022.7 - Information begäran om planbesked för Utby 2:4 och 30:1 mfl	Mikaela Ranweg	11:00-11:15

Ärenden	Föredragande	Tid
10 Tillsyn.2020.40 - Återrapportering tillsyn - byggnation	Karin Källström	11:15-11:20
11 SBN.2021.323 - Information om översyn av riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder	Sonny Hellstrand	11:20-11:30
12 ALL.2022.607 - Information om plan för tillsyn inom miljöbalkensområde 2022	Laila Ekman	11:30-11:40
13 SBN.2022.117 - Information om utveckling av närtrafiken	Annika Friberg	11:40-11:50
14 SBN.2022.8 - Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd - D§223, BYGG.2022.60	Dag Eriksson Sävbom	11:50-12:05
15 SBN.2022.7 - Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	Henrik Fogelklou	
16 SBN.2022.159 - Information om aktualisering av miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken i Västra Götaland	Annika Friberg	12:05-12:15
17 SBN.2022.81 - Information om remiss - årlig avstämning om trafikförsörjningsprogrammet	Annika Friberg	12:15-12:20
	LUNCH	
	BESLUTSÄRENDEN	13:30-
18 SBN.2022.73 - Revidering av Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning	Eric Mandelsvärd	
19 SBN.2022.84 - Åtgärdsplan gällande rekommendationerna från revisionsrapporten 2021	Eric Mandelsvärd	



Ärenden	Föredragande	Tid
20 SBN.2021.9 - Beslutsunderlag VA-ledningar Älvängen - Nödinge inkl. uppgradering för framtida VA-försörjning i Ale kommun	Peter Engström, konsult, Gunnel Borgström, Annika Woldenius	
21 MEX.2022.21 - Genomförande av detaljplan för Nödinge Centrum	Daniel Söderström	
22 MEX.2022.28 - Medfinansieringsavtal Trafikverket Nödinge centrum	Daniel Söderström	
23 PLAN.2015.14 - Detaljplan för etapp 1 i Nödinge centrum	Karin Svensson	
24 PLAN.2019.5 - Detaljplan för bostäder, handel och förskola inom del av Nol 18:44 och 18:1	Denisse Predoianu	
25 PLAN.2015.20 - Fördjupad översiktsplan för Älvängen	Jonathan Edler	
26 PLAN.2015.12 - Detaljplan för bostäder inom Båstorp 6:7	Mikaela Ranweg	
27 PLAN.2022.7 - Begäran om planbesked för Utby 2:4 och 30:1 mfl	Mikaela Ranweg	
28 MEX.2022.22 - Inriktningsbeslut detaljplan Nödinge-Stommen 1:261 m.fl.	Petter Martinsson	
29 MEX.2022.14 - Markärende - Föreningsgåva i Sannum	Petter Martinsson	
30 MEX.2022.26 - Försäljning av verksamhetsmark - Alafors	Linda Karlsson	
31 Tillsyn.2017.236 - Tillsyn - tomt (bilupplag)	Christoffer Krafft	
32 Tillsyn.2020.40 - Tillsyn - byggnation	Karin Källström	

Ärenden	Föredragande	Tid
33 Tillsyn.2020.40 - Tillsyn - byggnation	Karin Källström	
34 BYGG.2022.28 - KNAPTORP 2:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	Dag Eriksson Sävblom	
35 BYGG.2021.464 - SVENSTORP 1:94 - Förhandsbesked, Nybyggnad av två enbostadshus med garage	Ruth Arcini	
36 BYGG.2021.305 - BJÖRBÄCK 1:22 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	Ruth Arcini	
37 BYGG.2021.474 - NÖDINGE-STOMMEN 1:48 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	Ruth Arcini	
38 BYGG.2022.103 - HÖGSTORP 1:2 - Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus samt garage	Maria Wassén	
39 BYGG.2020.187 - RYK 3:5 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	Maria Wassén	
40 BYGG.2022.113 - RAMSTORP 11:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	Maria Wassén	
41 BYGG.2022.41 - HAJ 1:47 - förhandsbesked, nybyggnad av 2 enbostadshus	Maria Wassén	
42 BYGG.2021.356 - KATTLEBERG 4:11 - Förhandsbesked, nybyggnad av 2 st enbostadshus	Maria Wassén	
43 BYGG.2022.159 - SKÖNNINGARED 3:4 - Bygglov nybyggnad av parhus, åtta bostäder	Maria Wassén	

Ärenden	Föredragande	Tid
44 SBN.2021.323 - Översyn av riktlinjer för bygglovsbefriade åtgärder	Sonny Hellstrand	
45 ALL.2022.607 - Plan för tillsyn inom miljöbalkensområde 2022	Laila Ekman	
46 SBN.2020.272 - Säkra busshållplatser på landsbygden	Katarina Lagerkvist	
47 SBN.2022.165 - Lokala trafikföreskrifter - Hastighetsbegränsning 60km/h på Svenstorpsvägen	Katarina Lagerkvist	
48 SBN.2022.117 - Information om utveckling av närtrafiken	Annika Friberg	
49 SBN.2022.159 - Aktualisering av miljö- och klimatstrategi för kollektivtrafiken i Västra Götaland	Annika Friberg	
50 SBN.2022.81 - Remiss - Årlig avstämning om trafikförsörjningsprogrammet	Annika Friberg	
51 SBN.2022.36 - Aleföslag - Bevarande av Kallarebergets natur- och kulturområde	Linda Lundgren	
52 SBN.2022.4 - Redovisning av underrättelser, beslut och domar 2022	Henrik Fogelklou	
53 SBN.2022.3 - Redovisning av delegeringsbeslut 2022	Henrik Fogelklou	