

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2023-08-09

Plats	A-salen, Medborgarhuset, Alafors
Beslutande	Henrik Fogelklou (M) §§ 217-235, 237-251 Johan Nordin S Roy Jansson SD §§ 217-226, 228-245, 247-251 Lennart Borgvall KD Marie Olsson V Emine Khosravi S Dan Sandros C Jan Murray M
Tjänstgörande ersättare	Jimmy Sandberg M Ronny Eriksson FiA §§ 227, 236, 246
Närvarande ersättare	Henning Ankarudd C Leif Falkenström S Ronny Eriksson FiA Seppo Tallheden S
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Marie Olsson (V) Jan Murray (M) § 236
Justeringens plats och tid	Nödinge kommunhus, 2023-08-14 kl.08:00
Paragrafer	§§ 217-251
Underskrifter	
Sekreterare	Filip Olsson
Ordförande	Henrik Fogelklou (M)
Justerande	Marie Olsson (V)

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2023-08-09

Justerande

Jan Murray (M) (justerande § 236)

Övriga närvarande Martin Hellstrand, tf. förvaltningschef
 Sonny Hellstrand, enhetschef
 Filip Olsson, nämndsekreterare
 Övriga, se föredragningslistan

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-08-09
Tillkännages från och med	2023-08-14
Tillkännages till och med	2023-09-04
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet, Nödinge kommunhus
Intygar	Filip Olsson

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		2

Sammanträdesdatum: 2023-08-09

Innehåll

- § 217 2023/1 Fastställande av föredragningslistan 2023
- § 218 2023/3 Ordförande och förvaltningschef informerar 2023
- § 219 2023/13 Påminnelse om jävsbestämmelser
- § 220 2023/236 Remiss angående begäran om tillsyn enligt lagen om allmänna vattentjänster för området Maden, Älvängen
- § 221 2023/360 Föreläggande om att söka tillstånd och beslut om förbud för del av verksamhet
- § 222 2023/352 Nödinge 5:79 - Nybyggnad av garage
- § 223 2023/380 Skönningared 6:20, ändrad användning
- § 224 2023/224 Ryd 1:9 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus
- § 225 2023/374 Surte 4:80 - Ändrad användning från förråd till lägenhet, BYGG.2020.206
- § 226 2023/330 Skönningared 6:22 - Avslutad förrättning
- § 227 2023/363 Kollanda 1:11 och 1:44 - Avslutad förrättning
- § 228 2023/170 Kommunernas klimatlöften 2024-2026
- § 229 2023/236 Remiss angående begäran om tillsyn enligt lagen om allmänna vattentjänster för området Maden, Älvängen
- § 230 2023/360 Föreläggande om att söka tillstånd och beslut om förbud för del av verksamhet
- § 231 2023/352 Nödinge 5:79 - Nybyggnad av garage
- § 232 2023/380 Skönningared 6:20, ändrad användning
- § 233 2023/372 Högstorp 2:1 - Bygglov nybyggnad av enbostadshus
- § 234 2023/224 Ryd 1:9 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus
- § 235 2023/374 Surte 4:80 - Ändrad användning från förråd till lägenhet, BYGG.2020.206

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		3

Sammanträdesdatum: 2023-08-09

- § 236 2023/383 Dalen 1:1 Förhandsbesked, nybyggnad av maskinhall med lager och gårdsbutik
- § 237 2023/290 [REDACTED] Byggsanktionsavgift
- § 238 2023/364 [REDACTED] - Tillsyn, siktskymmande växtlighet .
Tillsyn.2023.62
- § 239 2023/369 [REDACTED] - Tillsyn, siktskymmande växtlighet -
Tillsyn.2023.67
- § 240 2023/365 [REDACTED] - Tillsyn, siktskymmande växtlighet -
Tillsyn.2023.63
- § 241 2023/366 [REDACTED] - Tillsyn, siktskymmande växtlighet -
Tillsyn.2023.64
- § 242 2023/367 [REDACTED] - Tillsyn, siktskymmande växtlighet -
Tillsyn.2023.65
- § 243 2023/368 [REDACTED] - Tillsyn, siktskymmande växtlighet -
Tillsyn.2023.66
- § 244 2023/370 [REDACTED] - Tillsyn, påbörjat byggnation utan startbesked -
Tillsyn.2023.31
- § 245 2023/330 Skönningared 6:22 - Avslutad förrättning
- § 246 2023/363 Kollanda 1:11 och 1:44 - Avslutad förrättning
- § 247 2023/393 Beslut om inkallelseordning för arbetsutskottet
- § 248 2023/6 Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd
- § 249 2023/5 Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023
- § 250 2023/4 Redovisning av delegeringsbeslut 2023
- § 251 2023/11 Enhetschef bygg informerar 2023

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		4

SBN § 217

SBN 2023/1

Fastställande av föredragningslistan 2023

Beslut

Följande ärenden utgår från dagens sammanträde:

- § 238 (SBN.2023/364)
- § 242 (SBN.2023/367)
- § 248 (SBN.2023/6)

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		5

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



SBN § 218

SBN 2023/3

Ordförande och förvaltningschef informerar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande informerar om att inför nästa nämndsammanträde kommer hela nämnden få tillgång till sammanträdeshandlingarna när de skickas ut till arbetsutskottets sammanträde. För att ge mer tid för inläsning.

Ordförande informerar om att renhållningstaxan kommer skickas ut till nämnden kring den 24 augusti, för extra inläsningstid inför nämndens beslut på sammanträdet i september.

Tillförordnad förvaltningschef Martin Hellström informerar om ett lågt inflöde av ärenden, framför allt gällande bygglov.

Nämnden diskuterar kommunens arbete kring översvämningar och skyfall – ordförande tar med frågan inför tillsynsdialoger med förvaltningen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 6
-------------------	--	-----------------------------



SBN § 219

SBN 2023/13

Påminnelse om jävsbestämmelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Henrik Fogelklou (M) anmäler jäv för § 236 ärende SBN.2023/383.

Roy Jansson (SD) anmäler jäv för §§ 227 och 246 ärende SBN.2023/363

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 7
-------------------	--	-----------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



SBN § 220

SBN 2023/236

Information om beslut: Remiss angående begäran om tillsyn enligt lagen om allmänna vattentjänster för området Maden, Älvängen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Ale kommun fick 2023-04-24 in en remiss från Länsstyrelsen som berör en utredning om kommunens skyldighet enligt lagen om allmänna vattentjänster att tillhandahålla vatten och avlopp till fastigheter inom området Maden. Remissen ska vara besvarad senast 2023-08-22.

I begäran om yttrande förekom 6 frågeställningar som kommunen förväntas ta ställning kring eller besvara utifrån nuvarande förutsättningar. Ale kommun utgår till stor del från underlag som tagits fram i tidigare dialog med samfällighetsföreningen.

VA-ingenjör Viktor Ljungkvist informerar samhällsbyggnadsnämnden om kommunens svar till länsstyrelsen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 8
-------------------	--	-----------------------------



SBN § 221

SBN 2023/360

Information om beslut: Föreläggande om att söka tillstånd och beslut om förbud för del av verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Peter Eskilsson och Marie Lindström informerar nämnden om förslaget föreläggande att söka tillstånd och förslaget beslut om förbud mot del av verksamhet gällande Ragn-Sells Treatment och Detox AB på fastigheterna Vadbacka 2:1 och 2:67.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		9



SBN § 222

SBN 2023/352

Information om beslut: Nödinge 5:79 - Nybyggnad av garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Bygglovshandläggare Maria Wassén informerar samhällsbyggnadsnämnden om ansökan om bygglov gällande nybyggnad av garage på fastigheten Nödinge 5:79.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		10



SBN § 223

SBN 2023/380

Information om beslut: Skönningared 6:20, ändrad användning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Bygglovshandläggare Maria Wassén informerar nämnden om ansökan om bygglov för ändrad användning av verksamhetsbyggnad till bostad på fastigheten Skönningared 6:20.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 11
-------------------	--	------------------------------



SBN § 224

SBN 2023/224

Information om beslut: Ryd 1:9 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Sammanfattning

Enhetschef Sonny Hellstrand informerar nämnden om ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Ryd 1:9.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 12
-------------------	--	------------------------------



SBN § 225

SBN 2023/374

**Information om beslut: Surte 4:80 - Ändrad
användning från förråd till lägenhet, BYGG.2020.206**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef Sonny Hellstrand informerar nämnden om bygglovsansökan för ändrad användning från förråd till lägenhet på fastigheten Surte 4:80.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 13
-------------------	--	------------------------------



SBN § 226

SBN 2023/330

Information om beslut: Skönningared 6:22 - Avslutad förrättning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef Sonny Hellstrand informerar nämnden om utvecklad talan gällande tidigare överklagad lantmäteriförrättning på fastigheten Skönningared 6:22.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 14
-------------------	--	------------------------------



SBN § 227

SBN 2023/363

Information om beslut: Kollanda 1:11 och 1:44 - Avslutad förrättning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Jäv

Roy Jansson (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet eller i beslutet. Roy Jansson ersätts av Ronny Eriksson (FiA).

Sammanfattning

Enhetschef Sonny Hellstrand informerar nämnden om utvecklad talan gällande tidigare överklagad lantmäteriförrättning på fastigheterna Kollanda 1:11 och 1:44.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		15

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



SBN § 228

SBN 2023/170

Kommunernas klimatlöften 2024-2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen för perioden 2024–2026 besluta att anta följande klimatlöften:

1. Vi har en årlig uppföljning av klimatarbetet
9. Vi arbetar strategiskt med att minska klimatpåverkan genom upphandling
21. Vi minskar matsvinnet i offentliga måltider och når mål
25. Vi använder cirkulära möbler
26. Vi erbjuder fastighetsnära insamling för återanvändning
27. Vi möjliggör för invånarna att låna/hyra produkter i stället för att köpa
28. Vi energieffektiviserar vårt fastighetsbestånd

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om ett upphävande av tidigare fattade beslut avseende klimatlöften eller motsvarande för att undvika motstridiga eller motsägelsefulla beslut.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende

Sammanfattning

Västra Götalandsregionen och länsstyrelsen bjuder in kommunerna att anta nya klimatlöften för perioden 2024-2026. Klimatlöften är en del i regionens kraftsamling, Klimat 2030, för att nå en fossilfri region och en del i genomförandet av Regional utvecklingsstrategi. Under 2022 deltog alla länets 49 kommuner i satsningen. Från 2024 höjs ambitionerna, antalet löften och tiden för genomförande.

Löftena som antas utförs under en treårsperiod, men behöver inte vara slutförda under perioden. Nytt är att man förutom nya löften även antar de man redan arbetar med. Klimat 2030 arrangerar kunskapshöjande insatser och samlar kompetens och goda exempel kring alla löften, som ett stöd för kommunernas genomförande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Sammanställning från samråd om klimatlöften 2023-05-26

Kommunernas klimatlöften (VGR)

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Kristdemokraternas, Sverigedemokraternas och Framtid i Ales räkning:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen för perioden 2024–2026 besluta att anta följande klimatlöften:

1. Vi har en årlig uppföljning av klimatarbetet
9. Vi arbetar strategiskt med att minska klimatpåverkan genom upphandling
21. Vi minskar matsvinnet i offentliga måltider och når mål
25. Vi använder cirkulära möbler
26. Vi erbjuder fastighetsnära insamling för återanvändning
27. Vi möjliggör för invånarna att låna/hyra produkter i stället för att köpa
28. Vi energieffektiviserar vårt fastighetsbestånd

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om ett upphävande av tidigare fattade beslut avseende klimatlöften eller motsvarande för att undvika motstridiga eller motsägelsefulla beslut.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning på förvaltningens förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att anta följande klimatlöften för perioden 2024-2026.

Två nya klimatlöften föreslås antas;

1. Vi har en årlig uppföljning av klimatarbetet
8. Vi arbetar aktivt med vår energiplan

19 klimatlöften som pågår men som behöver underhållas föreslås antas;

2. Vi har en koldioxidbudget

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



4. Vi finansierar investeringar genom grön obligation
5. Vi minskar utsläppen tillsammans med näringslivet
7. Vi fokuserar på företagens klimatomställning i miljötillsyn
9. Vi arbetar strategiskt med att minska klimatpåverkan genom upphandling
10. Vi säkerställer kompetens och resurser för att upphandla med klimathänsyn
12. Vi säkrar att planering och byggande bidrar till ett transporteffektivt samhälle
13. Vi utvecklar gaturum för ökad tillgång och attraktivitet
14. Vi arbetar med klimatstyrande parkering
16. Våra nya personbilar körs på förnybar el, biogas eller vätgas
17. Vi ställer krav i upphandling för transportdelen i nya avtal
18. Våra nya arbetsmaskiner är fossilfria och upphandlingskrav ställs på entreprenader
21. Vi minskar matsvinnet i offentliga måltider och når mål
23. Vi ökar livslängden på elektronik och möjliggör cirkulära flöden
25. Vi använder cirkulära möbler
26. Vi erbjuder fastighetsnära insamling för återanvändning
27. Vi möjliggör för invånarna att låna/hyra produkter i stället för att köpa
28. Vi energieffektiviserar vårt fastighetsbestånd
30. Vi arbetar med återbruk av byggmaterial

Johan Nordin (S) gör följande tilläggsyrkande till förvaltningens förslag till beslut för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning:

Följande klimatmål läggs till listan över klimatmål som föreslås antas:

6. Vi inkluderar lantbruket som samarbetspart i kommunens klimatomställning.
20. Vi arbetar med hållbart resande för våra anställda.
29. Vi bygger i trä.

Beslutsgång

Nämnden godkänner följande propositionsordning:

Ordförande ställer först proposition på Johan Nordin (S) med fleras yrkande (tillika förvaltningens förslag till beslut) sedan ordförandens eget yrkande. Därefter ställer ordförande proposition på Johan Nordins (S) med fleras tilläggsyrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



Ordförande ställer proposition på dels Johan Nordins (S) med fleras yrkande och dels eget yrkande, och finner att nämndens fattar beslut i enlighet med ordförandens yrkande. Omröstning begärs.

Omröstning

Omröstning begärs, följande omröstningsordning godkänns:

JA – för bifall till ordförandens med fleras yrkande

NEJ – för bifall till Johan Nordins (S) med fleras yrkande.

Med 5 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att besluta enligt ordförandens med fleras yrkande.

	JA	NEJ	AVSTÅR
Johan Nordin (S)		x	
Roy Jansson (SD)	x		
Lennart Borgvall (KD)	x		
Marie Olsson (V)		x	
Emine Khosravi (S)		x	
Dan Sandros (C)		x	
Jimmy Sandberg (M)	x		
Jan Murray (M)	x		
Henrik Fogelklou (M), ordförande	x		

Reservation

Johan Nordin (S), Marie Olsson (V), Emine Khosravi (S) och Dan Sandros (C) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Ledamöter och ersättare för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Vänsterpartiet inkommer med följande protokollsanteckning:

Ett målmedvetet och långsiktigt arbete för en bättre miljö är inte bara en viktig byggsten för att skapa en hållbar framtid för kommande generationer. Det

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



driver också kreativitet och utveckling, företag och offentliga organisationer tvingas att utveckla verksamheten vilket i många fall ger positiva bieffekter. Det finns också exempel där frivillig miljöhänsyn blir ekonomiskt effektivare än lagstiftade miljökrav. Med andra ord finns det gott om argument för varför kommunen bör vara aktiv i miljöarbetet och att kontinuerligt utveckla lösningar och alternativ som bidrar till en mer hållbar värld och bevarar globala så väl som lokala naturvärden. Det är därför med sorg vi ser att Ale Samverkan kraftigt minskar ambitionen på miljöområdet.

För vidare hantering

Handläggare i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



SBN § 229

SBN 2023/236

Remiss angående begäran om tillsyn enligt lagen om allmänna vattentjänster för området Maden, Älvängen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna yttrande med kompletterande beslutsunderlag som remissvar till Länsstyrelsen Västra Götaland i ärende 567-42162-2022.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Ale kommun fick 2023-04-24 in en remiss från Länsstyrelsen som berör en utredning om kommunens skyldighet enligt lagen om allmänna vattentjänster att tillhandahålla vatten och avlopp till fastigheter inom området Maden. Remissen ska vara besvarad senast 2023-08-22.

I begäran om yttrande förekom 6 frågeställningar som kommunen förväntas ta ställning kring eller besvara utifrån nuvarande förutsättningar. Ale kommun utgår till stor del från underlag som tagits fram i tidigare dialog med samfällighetsföreningen.

Utredningen som utförs av Länsstyrelsen berör tillsyn i enlighet med 6 § i Lagen om allmänna vattentjänster. Vattentjänstlagens 6 § anger när kommunen ska besluta om verksamhetsområde för vattentjänster och tillgodose behovet genom en allmän VA-anläggning. Länsstyrelsen utövar enligt 51 § i samma lag tillsynen över att kommunen fullgör skyldigheten enligt 6 §.

Enhet Infrastruktur och Enhet VA-drift har gemensamt besvarat remissen genom yttrande med kompletterande underlag som bedömts tillföra värdefull information till utredningen. Ärendet har även stämts av och delvis kompletterats av extern, upphandlad konsultföretag VA-strategi.

Utifrån det som redovisats i yttrandet anser Ale kommun att förhållandena, med ett VA-nät inom området Maden som ägs och sköts av samfällighetsföreningen, är långsiktigt godtagbara med hänsyn till skyddsintressena i 6 § vattentjänstlagen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		21

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-09



Beslutsunderlag

567-42162-2022 Yttrande Ale kommun

Karta- Förbindelsepunktskarta Maden SMF

Karta- Verksamhetsområde VA Älvängen med SMF

Karta- Verksamhetsområde VA Älvängen

PM ang Maden samfällighetsförening- 210517

Tollered 1.190 (Riksarkivet 2021 04 09)

Tollered 1.191 (Riksarkivet 2021 04 09)

Tollered 1.192 (Riksarkivet 2021 04 09)

Tollered 1.193 (Riksarkivet 2021 04 09)

Översikt- Kommunala VA-ledningar inom Maden samfällighet

Plankarta 415 (Olof-Persgården SMF)

Plan 415 (Olof-Persgården SMF)

Plankarta 418 (Maden 3 SMF)

Plan 418 (Maden 3 SMF)

VA-utbyggnadsplan- mellan åren 2022–2032

Yrkande

Johan Nordin (S) tillstyrker förvaltningen förvaltningens förslag till beslut för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning.

Ordförande Henrik Fogelklou (M) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och Framtid i Ales räkning.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Enhet Infrastruktur

Enhet VA-drift

För kännedom

Enhet Stab och Utveckling

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		22



Enhet Miljö

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 23
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-10



SBN § 230

SBN 2023/360

Föreläggande om att söka tillstånd och beslut om förbud för del av verksamhet

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder Ragn-Sells Treatment & Detox AB med organisationsnummer 556076-8516 att bedriva verksamhet med mottagning av schaktmassor och returfiberaska och tillsättning av returfiberaska i schaktmassor på fastigheterna Vadbacka 2:1 och Vadbacka 2:67, Ale kommun. Förbudet ska gälla omedelbart.
2. Samhällsbyggnadsnämnden förbjuder Ragn-Sells Treatment & Detox AB med organisationsnummer 556076-8516 att förvara returfiberaska och schaktmassor på fastigheterna Vadbacka 2:1 och Vadbacka 2:67, Ale kommun, från och med 2023-10-01.
3. Undantag från förbuden att mottaga och förvara schaktmassor gäller för massor som faller under avfallskoderna 17 05 04, jord och sten som inte innehåller farliga ämnen, samt 20 02 02, jord och sten som utgör trädgårds- och parkavfall och som ska användas för verksamhet med tillverkning av anläggningsjord i den omfattning som nu bedrivs inom fastigheterna.
4. Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Ragn-Sells Treatment & Detox AB med organisationsnummer 556076-8516 att söka tillstånd för sin verksamhet på fastigheterna Vadbacka 2:1 och Vadbacka 2:67, Ale kommun, snarast och senast inom 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft.
5. Punkt 1, 2 och 3 i beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden (Miljöenheten) bedömer att den utökning och förändring som Ragn-Sells Treatment & Detox AB genomfört av verksamheten på fastigheterna Vadbacka 2:1 och Vadbacka 2:67 utgör en väsentlig förändring av verksamheten och att ändringen har betydelse ur störningssynpunkt. Miljöenheten bedömer att verksamheten med tillsättning av returfiberaska i schaktmassor för stabilisering inte endast utgör mekaniska bearbetning, utan ska anses vara en behandling av avfall, och därför omfattas av tillståndsplikt enligt miljöprövningsförordningen.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	24

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-10



Samhällsbyggnadsnämnden (Miljöenheten) bedömer att det, trots att Ragn-Sells initierat vissa utredningar, kvarstår så pass stora osäkerheter när det gäller risker med verksamheten för omgivning och miljö, att verksamheten omedelbart ska förbjuda tills verksamheten är tillståndsprövad.

Samhällsbyggnadsnämnden (Miljöenheten) bedömer att, eftersom tillverkningen av anläggningsjord är prövad i tidigare anmälningssärende, så kan den undantas från förbud

Sammanfattning

Under 2020 köpte Ragn-Sells Treatment och Detox AB företaget Lödöse energi & miljö AB och tog därmed över deras verksamhet på fastigheterna Vadbacka 2:1 och Vadbacka 2:67. Den verksamhet som då bedrevs på platsen var framför allt tillverkning av anläggningsjord. Verksamheten är anmäld av Lödöse energi & miljö. Ragn-Sells uppgav vid samrådsmöte att de tänkte söka tillstånd för verksamheten, eftersom det tänkte utöka verksamheten och även återvinna schaktmassor.

Under 2021 påbörjades verksamhet med att ta emot lermassor (i huvudsak marina leror från Västlänkenprojektet) från Göteborg och stabilisera dessa genom att tillsätta returfiberaska från Essitys (före detta SCA Lilla Edet) pappersbruk i Lilla Edet. Detta gjordes utan någon ansökan om tillstånd, anmälan om ändring eller information till Miljöenheten. Ragn-Sells angav att den nya verksamheten tillsammans med tillverkningen av anläggningsjord höll sig inom de verksamhetskoder som redan anmälts av Lödöse energi & miljö AB.

Miljöenheten begärde senare att Ragn-Sells skulle inkomma med en anmälan om ändring, eftersom Miljöenheten bedömde att den nya verksamheten skiljde sig väsentligt från den tidigare anmälda verksamheten. Ragn-Sells hävdade då att de inte hade för avsikt att inkomma med anmälan, eftersom de inte skulle utöka verksamheten utöver vad som rymdes inom de anmälda verksamhetskoderna.

Under 2022 och 2023 inkom flera klagomål på Ragn-Sells verksamhet. Klagomålen handlade om buller, vibrationer, strålkastarljus och damning, men även om riskerna med negativ påverkan på Grönån av utgående vatten från anläggningen, skredrisk och trafiksituationen. Ragn-Sells har med anledning av klagomålen initierat ett antal utredningar.

Miljöenheten bedömer att den utökning och förändring av verksamheten som Ragn-Sells genomfört, behöver prövas, då ändringen har betydelse ur

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		25

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-10



störningssynpunkt. Miljöenheten bedömer att verksamheten med tillsättning av returfiberaska i schaktmassor för stabilisering inte endast utgör mekaniska bearbetning, utan ska anses vara en behandling av avfall, och därför omfattas av tillståndsplikt enligt miljöprövningsförordningen. Miljöenheten bedömer att Samhällsbyggnadsnämnden ska förelägga Ragn-Sells att ansöka om tillstånd för sin verksamhet.

Miljöenheten bedömer att det, trots att Ragn-Sells initierat vissa utredningar, kvarstår så pass stora osäkerheter när det gäller risker med verksamheten för omgivning och miljö, att Samhällsbyggnadsnämnden omedelbart ska förbjuda verksamheten tills verksamheten är tillståndsprövad. Förvaring av schaktmassor och returfiberaska på fastigheten ska tillåtas till 2023-10-01.

Miljöenheten bedömer att, eftersom tillverkningen av anläggningsjord är prövad i tidigare anmälningssärende, så kan den undantas från förbud

Beslutsunderlag

Kommunicering från Ragn-Sells

Kommunicering av avsikt att besluta om tillfälligt förbud och förelägga om att söka tillstånd - Vadbacka 2_1, Vadbacka 2_67

Möte på plats med klagande 2023-05-31

Resultat vattenprover Skepplanda dagvatten

Resultat vattenprover Skepplanda Grönån

2023-01-18 Instruktion recipientprovtagning

Klagomål - skriftligt Ragn-Sells verksamhet Skepplanda

Inspektionsrapport 2021-07-29

Möte 210615 - Teamsmöte med Martin Andersson (plastansvarig)

Svar angående Ragn-Sells verksamhet i Skepplanda 2021-05-27

E-post - svar på vissa frågor 2021-05-11

E-post till Ragn-Sells 2021-05-10

E-post svar från Ragn-Sells 2021-03-24

Möte via Teams med Ragn-Sells 2020-10-08 kl 9.30-10.45

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		26

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-10



Svar på anmälan lagring som en del av att samla in avfall och mekanisk bearbetning av icke farligt avfall i form av jord DM § 772 2017-12-29

Yrkande

Johan Nordin (S) tillstyrker förvaltningen förvaltningens förslag till beslut för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning.

Ordförande Henrik Fogelklou (M) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och Framtid i Ales räkning.

Beslutet skickas till

delges

Ragn-Sells Treatment & Detox AB

För kännedom

Lagfarna ägare till följande fastigheter:

Frövet 1:21

Frövet 1:19

Grönnäs 2:2>1

Grönnäs 2:20

Grönnäs 2:19

Grönnäs 2:22

Grönnäs 2:12

Grönnäs 2:3

Grönnäs 2:23

Grönnäs 2:11

Grönnäs 2:14

Grönnäs 2:17

Grönnäs 2:16

Grönnäs 2:15

Grönnäs 2:21

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 27
-------------------	--	------------------------------

SBN § 231

SBN 2023/352

Nödinge 5:79 - Nybyggnad av garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Åtgärden avses att förläggas inom detaljplanerat område. Åtgärden kan i en bedömning med stöd av PBL kap 31d § inte räknas som liten och bygglov kan därför inte ges enligt PBL kap 9 § 30.

Sammanfattning

Fastigheten har tidigare varit bebyggd med ett bostadshus tillsammans med befintligt garage. Bygggrätten var är överskriden men bygglov hade getts. När bostadshuset brann ned beviljades ett nytt bygglov för bostadshuset med villkor att: *Innan slutbesked ges ska de delar av garaget som redovisas på situationsplanen vara rivna och bygglov för eventuellt kvarvarande delar ska vara beviljat.*

Sökanden har nu beviljats ett interimistiskt slutbesked. För ett definitivt slutbesked måste bland annat villkoret ovan vara uppnått. I detta ärende ansöker sökanden istället om att hela det befintliga garaget ska få stå kvar. Detaljplan 211 medger emellertid endast en bygggrätt på 175 m² BYA, vilket ger en överyta på 48 m². Åtgärden kan därför inte bedömas som mindre avvikelse enligt samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Ansökan, 2023-06-01

Situationsplan, 2023-06-01

Situationsplan beviljad i beslut D§867, 2023-07-13

Sammanställning grannetttrande 2023-07-13

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		28

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-09



Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och Framtid i Ales räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Dan Sandros (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglovsansökan.

Med följande motivering: Det är både ekonomiskt och hållbarhetsmässigt orimligt att en fastighetsägare ska tvingas riva en del av befintlig garagebyggnad som tidigare har beviljats byggnadslov till följd av att vederbörande avser uppföra ett till storleken lika stort bostadshus som det som brunnit ned.

Johan Nordin (S) och Marie Olsson (V) tillstyrker Dan Sandros (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition dels på eget yrkande dels på Dan Sandros (C) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens yrkande.

Reservation

Ledamöterna för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

delges

Sökande

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		29

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



SBN § 232

SBN 2023/380

Skönningared 6:20, ändrad användning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att förelägga om komplettering av nödvändiga handlingar för vidare utredning av ärendet, vilket bland annat inkluderar trafikbullerutredning och redovisning av vatten och avlopp.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av en verksamhetsbyggnad till en bostad i Skönningared. Placeringen är, tillsammans med ett befintligt bostadshus på samma fastighet, förlagt emellan två vägar, Trafikverkets väg mot Skepplanda och en lokalgata.

De stora frågorna är buller och behovet av detaljplanering. Buller är enligt tillgänglig bullerutredning från 2012 för högt. Frågan av behov av detaljplaneläggning är mer komplex, FÖP Älvängen är under arbete och VA förväntas planera för området under de närmaste åren.

På grund av detta bedömer förvaltningen att förhandsbesked ska nekas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-08-08

Ansökan 2023-06-12

Karta, 2023-06-12

Brev som svar på kommunikering, 2023-07-03

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och Framtid i Ales räkning att:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att förelägga om komplettering av nödvändiga handlingar för vidare utredning av ärendet, vilket bland annat inkluderar trafikbullerutredning och redovisning av vatten och avlopp.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		30

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-09



Johan Nordin (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Dan Sandros (C) och Marie Olsson (V) tillstyrker Johan Nordins (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet om återremittering mot att ärendet avgörs idag. Ordförande finner att ärendet återremitteras till förvaltningen.

Reservation

Ledamöterna från Socialdemokraterna, Centerpartiet och Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Delges

Sökande

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		31

SBN § 233

SBN 2023/372

Högstorp 2:1 - Bygglov nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Det råder i Skönningared ett stort tryck för ökad bebyggelse. I enlighet med Plan och bygglagen (PBL) 4 kap. 2§ 4a. föranleder detta krav på detaljplaneläggning eftersom regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljön.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus på Högstorp 2:1.

I Skönningared finns sedan tidigare ett stort bebyggelsetryck och det finns behov av en genomgripande strategigällande infrastruktur i området. VA-planeringen i Skönningared förväntas byggas ut inom 3–5 år. Detta kan komma att beröra aktuellt område.

På grund av bebyggelsetrycket och de stora infrastrukturella lösningar som behövs och planeras inom området bedömer förvaltningen att förhandsbesked ska nekas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-06-07

Ansökan, 2023-05-23

Situationsplan, planritning, sektionsritning, 2023-06-09

Fasadritning, 2023-06-09

Remissyttrande VA-plan, 2023-06-13

Remissyttrande Miljöenheten avlopp, 2023-06-14

Anmälan om kontrollansvarig, 2023-06-16

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 32
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och Framtid i Ales räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nordin (S) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Henrik Fogelklou (M) inkommer med följande protokollsanteckning:

Samverkan i Ale delar inte förvaltningens motivering avseende detaljplanekrav i det enskilda fallet. Samverkans skäl för avslag är således endast VA-problematiken.

Johan Nordin (S) anmäler avsikt att inkomma med protokollsanteckning. Vid justering av protokollet har ingen protokollsanteckning inkommit.

Beslutet skickas till

delges

Sökanden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		33

SBN § 234

SBN 2023/224

Ryd 1:9 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden bedöms vara en komplettering till bebyggelsestrukturen och utgör ingen ny sammanhållen bebyggelse. Visserligen kommer byggnationen att innebära påverkan i terrängen men tomterna bedöms kunna ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara. Infarten till de tänka bostadshusen bedöms kunna anordnas så att gränsvärden uppfylls. Infarten till bostadshusen är kort och bedöms kunna utformas utan hinder för räddningstjänst och slamtömning. Enligt situationsplanen tillhörande ansökan är tanken att placera avloppsanläggningarna nedanför huset, vilket ytterligare underlättar för slamtömning. Sökande har redovisat att det är möjligt att lösa frågan om vatten och avlopp. Gällande naturvärdena är dessa av ringa karaktär. Gällande grannarnas erinran mot ansökan bedömer nämnden att den sökta åtgärden inte innebär en betydande olägenhet. De sökta bostadshusen är placerade lägre än befintliga bostadshuset i väster vilket innebär att insynen blir begränsad. Att störande moment förekommer under byggnationen är inte en fråga för förhandsbeskedet.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus inkom den 31 augusti 2022. För fastigheten finns det varken detaljplan, fördjupad översiktsplan eller områdesbestämmelser, fastigheten bedöms inte vara inom sammanhållen bebyggelse. Enligt Ale ÖP21 ligger fastigheten inom sammanhängande naturmark och jordbruksmark.

I remisserna har det framförts att det är lite naturvärden, att enskilt avlopp är möjligt att lösa och vägen behöver ha en 8% lutning och fastigheten ligger inom VA-planområde 41 Ryd Östra.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		34

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-09



Föreslagen byggnation bedöms innebära påverkan i terrängen men tomterna bedöms kunna ordnas så att naturförutsättningarna så långt som möjligt tas till vara.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-08-31

Situationsplan, 2022-04-04

Remissyttrande Infrastrukturenheten Trafik, 2023-06-08

Remissyttrande Miljöenheten, 2022-09-21

Remissyttrande VA-plangruppen, 2022-09-26

Remissyttrande Ale el, 2022-09-29

Remissyttrande, Miljöenheten Natur, 2023-06-08

Sammanställning grannar utan erinran, 2023-07-21

Sammanställning grannar med erinran, 2023-07-21

Kommunicering in med bemötande, 2023-06-09

Skrivelse till nämnden, 2023-04-04

Tjänsteutlåtande 2023-07-31

Yrkande

Ordförande Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och Framtid i Ales räkning att:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Johan Nordin (S), Dan Sandros (C) och Marie Olsson (V) tillstyrker ordförandens yrkande.

Beslutet skickas till

Delges:

Sökande

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		35

SBN § 235

SBN 2023/374

Surte 4:80 - Ändrad användning från förråd till lägenhet, BYGG.2020.206

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2020:900), PBL.

Motivering till beslut

Bygglov för ändrad användning kan inte beviljas då kravet enligt 8 kap. 1 § PBL på att bostaden är användbar för sitt ändamål och kravet på yttre och inre tillgänglighet inte uppfylls.

Sammanfattning

Sökanden lämnade 2020-06-15 in en ansökan om bygglov för att ändra användningen i källaren på flerbostadshuset på Surte 4:80. Ansökan innebar att den del av källaren som idag innehåller förråd till lägenheterna byggs om och utrymmet inreds som en bostad. 2023-03-06 inkom kompletterande handlingar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att den blivande lägenheten inte är lämplig för sitt ändamål då den saknar tillräcklig yta för samvaro, matlagning och måltider. Det inlämnade förslaget saknar också helt förvaring och plats för ytterkläder. Förslaget uppfyller heller inte kraven på såväl yttre som inre tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Den yttre ramp som leder ner till entrédörren har en lutning på 1/2. Invändigt uppfyller inte köket kravet på tillgänglighet vad gäller placeringen av kyl/frys och bänkytan är för liten. Badrummet är för smalt och duschen är felplacerad.

Sammantaget bedöms att den nya lägenheten inte blir användbar för sitt ändamål och inte uppfyller kravet på yttre och inre tillgänglighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-07-31

Ansökan, 2020-06-15

Plan-och fasadritning samt situationsplan, 2023-03-06

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 36
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och Framtid i Ales räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Delges

Sökande, med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		37

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



SBN § 236

SBN 2023/383

Dalen 1:1 Förhandsbesked, nybyggnad av maskinhall med lager och gårdsbutik

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att höra grannar och remissinstanser.

Jäv

Ordförande Henrik Fogelklou (M) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Henrik Fogelklou (M) ersätts av Ronny Eriksson (FiA). Sammanträdet leds av förste vice ordförande Johan Nordin (S).

Sammanfattning

Den sökta åtgärden avser förhandsbesked för nybyggnad av maskinhall som även innehåller lager och gårdsbutik på fastigheten Dalen 1:1. Enligt ansökan är den tänkta hallen ca 280 kvm stor och runt hallen ska ca 1400 kvm mark hårdgöras. Den aktuella platsen ligger inom riksintresse för friluftslivet.

Den sökta platsen bedömas utgöras av brukningsvärd jordbruksmark. Förvaltningen bedömer att det allmänna intresset att bevara den brukningsvärda jordbruksmarken väger tyngre än det enskilda intresset att bebygga platsen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,
Ansökan, 2023-08-09

Foton med situationsplan, 2023-08-09

Yrkande

Lennart Borgvall (KD) yrkar för Kristdemokraternas, Moderaternas, Sverigedemokraternas och Framtid i Ales räkning att:

samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att höra grannar och remissinstanser.

Johan Nordin (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		38

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-09



Beslutsgång

Förste vice ordförande ställer proposition på yrkande om återremittering mot att ärendet avgörs idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Reservation

Ledamöterna för Socialdemokraterna och Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		39

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



SBN § 237

SBN 2023/290

Kilanda-Kullen 1:5 Byggsanktionsavgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 125 737 kronor på Linxon Sweden AB, organisationsnummer 559128-7106. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan startbesked påbörjat en nybyggnad av byggbodas.

Motivering till beslut

En nybyggnation av byggbodas har påbörjats utan startbesked. Ansökan om tidsbegränsat bygglov har inkommit i efterhand. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Sammanfattning

I samband med tillsyn för avlopp uppmärksammas förvaltningen på att byggbodas har uppförts på fastigheten Kilanda-Kullen 1:5. Ett platsbesök genomfördes och det kunde då konstateras att byggbodas i två kroppar har uppförts. En enkel bod, samt bodas i två våningar. En ansökan om tidsbegränsat bygglov i efterhand inkom till förvaltningen.

Det krävs bygglov för att uppföra byggbodas. Linxon Sweden AB är entreprenörer för en annan nybyggnation på fastigheten, och har i samband med detta upplysts om att bodarna kräver bygglov. Vid platsbesöket användes bodarna. Med hänsyn till etableringens relativt enkla konstruktion och att åtgärden avser att förläggas på platsen under en begränsad period, bedöms avgiften inte stå i rimlig proportion till överträdelsen. Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det i fall med byggbodas är att anses som mindre allvarlig art, och att byggsanktionsavgiften, i sin helhet, inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Byggsanktionsavgiften bedöms kunna sättas ner till hälften. Entreprenören har upplysts om möjligheten att göra rättelse. Den totala byggsanktionsavgiften för byggbodarna blir efter nedsättning 125 737 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-07-06

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		40

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-09



Mail från projektledare gällande fråga om byggbodan, 2023-02-13

Information om bygglov för byggbodan, 2023-02-17

Mail med information om byggbodsetablering, 2023-04-25

Tjänsteanteckning, egenupprättad anmälan, 2023-04-28

Uträkning byggsanktionsavgift, bilaga, 2023-05-24

Svar på begäran om förklaring, fastighetsägare, 2023-05-26

Svar på begäran om förklaring, entreprenör, 2023-06-13

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och framtid i Ales räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Delges

Linxon Sweden AB

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		41



SBN § 238

SBN 2023/364

[REDACTED] - Tillsyn, siktskymmande
växtlighet . Tillsyn.2023.62

Beslut

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 42
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum:2023-08-09



SBN § 239

SBN 2023/369

██████████ - Tillsyn, siktskymmande växtlighet - Tillsyn.2023.67

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) att ██████████ (personnummer ██████████) som är ägare till fastigheten ██████████ åtgärdsföreläggs att klippa växtlighet enligt bilaga 1 - sikttriangel, så att den inte överstiger en höjd på 70 cm från gatuplanet, inom sikttriangeln redovisad i bilagan.

Växtligheten ska klippas senast 1 månad efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslutet anses ha följts när växtligheten enligt bilaga 1, sikttriangel, har klippts så att den inte överstiger en höjd på 70 cm från gatuplanet inom sikttriangel enligt bilagan.

Vidare förenas beslutet med vite på 10 000 kr enligt 11 kap. 37 § PBL och ställs till fastighetsägare Lylan Rashed (pers.nr 19710115-1848).

Motivering till beslut

Växtligheten som skymmer sikten bedöms utgöra en betydande olägenhet, då den är en trafikfara. Växtlighetens utformning bedöms därmed strida mot 8 kap. § 15 PBL. Ett åtgärdsföreläggande om klippning ska därför ställas mot fastighetsägaren. Åtgärdsföreläggande förenas med ett vite, då vikten av att åtgärden utförs är stor utifrån människors säkerhet.

Sammanfattning

2023-04-14 kommunicerade samhällsbyggnadsförvaltningen, genom infrastrukturenheten, att den växtlighet som fanns på fastigheten skymde sikten vid utfarten. Fastighetsägaren fick information om att de som fastighetsägare är skyldiga att se till så att träd och buskar inte begränsar sikten vid utfart från tomten. Denne informerades om att klippning skulle vara utförd senast 2023-05-30. Vid platsbesök 2023-06-19 kunde förvaltningen konstatera att klippning inte hade gjorts. Ett tillsynsärende startade därför.

Fastighetsägaren informerades 2023-07-04 att klippning av växtligheten ska ske senast

2023-08-07, och om klippning inte skett kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om ett åtgärdsföreläggande förenat med vite. Baserat på platsbesöket 2023-06-19 gör förvaltningen bedömningen att växtlighetens höjd och placering på fastigheten medför trafikfara.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		43

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



Fastighetsägaren ska därför föreläggas om att klippa växtligheten i enlighet med Ale kommuns gällande riktlinjer om fri sikt, där växtligheten får vara högst 70 cm från gatuplanet inom en sikttriangel på 2,5 meter vid utfart. Åtgärdsföreläggandet förenas med ett vite, då vikten av att åtgärden utförs är stor utifrån människors säkerhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-07-07
Skrivelse gällande siktskymmande växtlighet, 2023-04-14
Karta med sikttriangel, 2023-04-14
Foton från platsbesök 2023-06-19, 2023-06-21
Tillsyn, bedömning växtlighet, 2023-07-04
Broschyr Fri sikt, 2023-07-04
Bilaga 1 - sikttriangel, 2023-07-06

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och framtid i Ales räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

För kännedom

Inskrivningsmyndigheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		44

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



SBN § 240

SBN 2023/365

[REDACTED] - Tillsyn, siktskymmande växtlighet - Tillsyn.2023.63

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) att [REDACTED] (personnummer 1 [REDACTED]) och [REDACTED] (personnummer 1 [REDACTED]), som är ägare till fastigheten [REDACTED] åtgärdsföreläggs att klippa växtlighet enligt bilaga 1 - sikttriangel, så att den inte överstiger en höjd på 70 cm från gatuplanet, inom sikttriangeln redovisad i bilagan.

Växtligheten ska klippas senast 1 månad efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslutet anses ha följts när växtligheten enligt bilaga 1, sikttriangel, har klippts så att den inte överstiger en höjd på 70 cm från gatuplanet inom sikttriangeln enligt bilagan.

Vidare förenas beslutet med vite på 20 000 kr enligt 11 kap. 37 § PBL och ställs till fastighetsägarna med hälften vardera, d.v.s. 10 000 kr till [REDACTED] (pers.nr [REDACTED]) och 10 000 kr till [REDACTED] (pers.nr [REDACTED]).

Motivering till beslut

Växtligheten som skymmer sikten bedöms utgöra en betydande olägenhet, då den är en trafikfara. Växtlighetens utformning bedöms därmed strida mot 8 kap. § 15 PBL. Ett åtgärdsföreläggande om klippning ska därför ställas mot fastighetsägarna. Åtgärdsföreläggandet förenas med ett vite, då vikten av att åtgärden utförs är stor utifrån människors säkerhet.

Sammanfattning

2023-04-14 kommunicerade samhällsbyggnadsförvaltningen, genom infrastrukturenheten att den växtlighet som fanns på fastigheten [REDACTED] [REDACTED] skymde sikten vid två utfarter. Fastighetsägarna fick information om att de som fastighetsägare är skyldiga att se till så att träd och buskar inte begränsar sikten vid utfart från tomten. De informerades om att klippning skulle vara utförd senast 2023-05-30. Vid platsbesök 2023-06-19 kunde förvaltningen konstatera att klippning inte hade gjorts. Ett tillsynsärende startades därför.

Fastighetsägarna informerades 2023-07-04 att klippning av växtligheten ska ske senast

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	45

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-09



2023-08-07, och om klippning inte skett kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om ett åtgärdsföreläggande förenat med vite. Baserat på platsbesöket 2023-06-19 gör förvaltningen bedömningen att växtlighetens höjd och placering på fastigheten medför trafikfara. Växtligheten skymmer sikten i två utfarter och bedöms därmed utgöra en betydande olägenhet för trafiken. Växtlighetens utformning bedöms därmed strida mot 8 kap. § 15 PBL.

Fastighetsägarna ska därför föreläggas om att klippa växtligheten i enlighet med Ale kommuns gällande riktlinjer om fri sikt. Åtgärdsföreläggande förenas med ett vite, då vikten av att åtgärden utförs är stor utifrån människors säkerhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-07-06

Skrivelse gällande siktskymmande växtlighet, 2023-04-14

Karta med sikttriangel, 2023-04-14

Foton från platsbesök 2023-06-19, 2023-06-21

Tillsyn, bedömning växtlighet, 2023-07-04

Broschyr Fri sikt, 2023-07-04

Bilaga 1 - sikttriangel, 2023-07-06

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och framtid i Ales räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Delges

Fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

Fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

För kännedom

Inskrivningsmyndigheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		46

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



SBN § 241

SBN 2023/366

██████████ - Tillsyn, siktskymmande växtlighet - Tillsyn.2023.64

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) att ██████████ personnummer ██████████), som är ägare till fastigheten ██████████ åtgärdsföreläggs att klippa växtlighet enligt bilaga 1 - sikttriangel, så att den inte överstiger en höjd på 70 cm från gatuplanet, inom sikttriangeln redovisad i bilagan.

Växtligheten ska klippas senast 1 månad efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslutet anses ha följts när växtligheten enligt bilaga 1, sikttriangel, har klippts så att den inte överstiger en höjd på 70 cm från gatuplanet inom sikttriangel enligt bilagan.

Vidare förenas beslutet med vite på 10 000 kr enligt 11 kap. 37 § PBL och ställs till fastighetsägare Daniel Udd (pers.nr 19770221-5596).

Motivering till beslut

Växtligheten som skymmer sikten bedöms utgöra en betydande olägenhet, då den är en trafikfara. Växtlighetens utformning bedöms därmed strida mot 8 kap. § 15 PBL. Ett åtgärdsföreläggande om klippning ska därför ställas mot fastighetsägaren. Åtgärdsföreläggandet förenas med ett vite, då vikten av att åtgärden utförs är stor utifrån människors säkerhet.

Sammanfattning

2023-04-14 kommunicerade samhällsbyggnadsförvaltningen, genom trafiknheten, att den växtlighet som fanns på fastigheten skymde sikten vid utfarten. Fastighetsägaren fick information om att de som fastighetsägare är skyldiga att se till så att träd och buskar inte begränsar sikten vid utfart från tomten. Denne informerades om att klippning skulle vara utförd senast 2023-05-30. Vid platsbesök 2023-06-19 kunde förvaltningen konstatera att klippning inte hade gjorts. Ett tillsynsärende startade därför.

Fastighetsägaren informerades 2023-07-04 att klippning av växtligheten ska ske senast

2023-08-07, och om klippning inte skett kan samhällsbyggnadsnämnden besluta om ett åtgärdsföreläggande förenat med vite. Baserat på platsbesöket 2023-06-19 gör förvaltningen bedömningen att växtlighetens höjd och placering på fastigheten medför trafikfara.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	47

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-09



Fastighetsägaren ska därför föreläggas om att klippa växtligheten i enlighet med Ale kommuns gällande riktlinjer om fri sikt, där växtligheten får vara högst 70 cm från gatuplanet inom en sikttriangel på 2,5 meter vid utfart. Åtgärdsföreläggande förenas med ett vite, då vikten av att åtgärden utförs är stor utifrån människors säkerhet

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-07-07

Skrivelse gällande siktskymmande växtlighet, 2023-04-14

Karta med sikttriangel, 2023-04-14

Foton från platsbesök 2023-06-19, 2023-06-21

Tillsyn, bedömning växtlighet, 2023-07-04

Broschyr Fri sikt, 2023-07-04

Bilaga 1 - sikttriangel, 2023-07-06

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och framtid i Ales räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

För kännedom

Inskrivningsmyndigheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		48



SBN § 242

SBN 2023/367

[REDACTED] - Tillsyn, siktskymmande
växtlighet - Tillsyn.2023.65

Beslut

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 49
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



SBN § 243

SBN 2023/368

██████████ - Tillsyn, siktskymmande växtlighet - Tillsyn.2023.66

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen PBL (2010:900) att ██████████ (personnummer ██████████) och ██████████ (personnummer ██████████), som är ägare till fastigheten ██████████ åtgärdsföreläggs att klippa växtlighet enligt bilaga 1 - sikttriangel, så att den inte överstiger en höjd på 70 cm från gatuplanet, inom sikttriangeln redovisad i bilagan.

Växtligheten ska klippas senast 1 månad efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Beslutet anses ha följts när växtligheten enligt bilaga 1, sikttriangel, har klippts så att den inte överstiger en höjd på 70 cm från gatuplanet inom sikttriangel enligt bilagan.

Vidare förenas beslutet med vite på 20 000 kr enligt 11 kap. 37 § PBL och ställs till fastighetsägarna med hälften vardera, d.v.s. 10 000 kr till ██████████ (pers.nr ██████████) och 10 000 kr till ██████████ (pers.nr ██████████).

Motivering till beslut

Växtligheten som skymmer sikten bedöms utgöra en betydande olägenhet, då den är en trafikfara. Växtlighetens utformning bedöms därmed strida mot 8 kap. § 15 PBL. Ett åtgärdsföreläggande om klippning ska därför ställas mot fastighetsägarna. Åtgärdsföreläggandet förenas med ett vite, då vikten av att åtgärden utförs är stor utifrån människors säkerhet.

Sammanfattning

2023-04-14 kommunicerade samhällsbyggnadsförvaltningen, genom trafikenheten, att den växtlighet som fanns på fastigheten skymde sikten vid utfarten. Fastighetsägarna fick information om att de som fastighetsägare är skyldiga att se till så att träd och buskar inte begränsar sikten vid utfart från tomt. De informerades om att klippning skulle vara utförd senast 2023-05-30. Vid platsbesök 2023-06-19 kunde förvaltningen konstatera att klippning inte hade gjorts. Ett tillsynsärende startade därför.

Fastighetsägarna informerades 2023-07-04 att klippning av växtligheten ska ske senast

2023-08-07, och om klippning inte skett kan samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		50

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-09



besluta om ett åtgärdsföreläggande förenat med vite. Baserat på platsbesöket 2023-06-19 gör förvaltningen bedömningen att växtlighetens höjd och placering på fastigheten medför trafikfara.

Fastighetsägarna ska därför föreläggas om att klippa växtligheten i enlighet med Ale kommuns gällande riktlinjer om fri sikt, där växtligheten får vara högst 70 cm från gatuplanet inom en sikttriangel på 2,5 meter vid utfart. Åtgärdsföreläggandet förenas med ett vite, då vikten av att åtgärden utförs är stor utifrån människors säkerhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-07-07

Skrivelse gällande siktskymmande växtlighet, 2023-04-14

Karta med sikttriangel, 2023-04-14

Foton från platsbesök 2023-06-19, 2023-06-21

Tillsyn, bedömning växtlighet, 2023-07-04

Broschyr Fri sikt, 2023-07-04

Bilaga 1 - sikttriangel, 2023-07-06

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och framtid i Ales räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

Fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

För kännedom

Inskrivningsmyndigheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		51

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



SBN § 244

SBN 2023/370

██████████ - Tillsyn, påbörjat byggnation utan startbesked - Tillsyn.2023.31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra en byggsanktionsavgift på 14 463 kr solidariskt på ██████████, personnummer ██████████ och ██████████, personnummer ██████████, för att utan startbesked ha påbörjat en bygglovspliktig fasadändring på fastigheten Surte 4:80. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan och bygglag, (2010:900), PBL.

Om inget bygglov för fasadändring har sökts eller om återställande inte skett, senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft, kommer samhällsbyggnadsnämnden att pröva frågan om dubbel byggsanktionsavgift i enlighet med 9 kap. 2 § (2011:338), PBF.

Motivering till beslut

En fasadändring har utförts på verkstadsbyggnaden på fastigheten ██████████. Ändringen är väsentlig och därför bygglovspliktig. Åtgärden har påbörjats utan att bygglov och startbesked. Då rättelse inte skett ska en byggsanktionsavgift dömas ut.

Sammanfattning

I samband med platsbesök på fastigheten 2022-12-01 uppmärksammade samhällsbyggnadsförvaltningen att en fasadändring i form av en utrymningstrappa gjorts på verkstadsbyggnaden. Av foton från tidigare platsbesök framgår att fasadändringen gjorts efter 2020-04-01. Under ett möte med fastighetsägaren 2023-05-23 informerades denne om möjligheten att göra rättelse, det vill säga ta bort trappan, för att undvika byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren fick på samma möte information om möjligheten att söka bygglov i efterhand för fasadändringen, samt vad som behöver lämnas in för detta. En begäran om förklaring har skickats till fastighetsägarna men inget svar har inkommit.

Fasadändringen är sådan att den avsevärt har påverkat byggnadens utseende. Ändringen kräver därför bygglov. Fasadändringen har påbörjats utan bygglov och startbesked. Fastighetsägarna har upplysts om möjligheten till rättelse och har fått möjlighet att yttra sig inom 5 år från överträdelsen. Då ingen rättelse gjorts ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	52

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-09



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-07-06

Anmälan - egenupprättat ärende, 2023-05-30

Foto på fasad, 2023-06-05

Uträkning byggsanktionsavgift, 2023-06-16

Fasadritning med byggsanktionsberäkning, 2023-06-16

Foto från platsbesök 2020-04-01, 2023-07-06

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och framtid i Ales räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Delges

Fastighetsägare till

Fastighetsägare till



Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		53

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



SBN § 245

SBN 2023/330

Skönningared 6:22 - Avslutad förrättning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag, som sitt eget, med utvecklad talan av överklagan av avslutad lantmäteriförrättning Skönningared 6:22 som beslutades på delegation 2023-06-30.

Samhällsbyggnadsnämnden yrkar på att mark- och miljödomstolen upphäver lantmäteriets beslut i avslutad förrättning, ärendenummer O23584, och återförvisar ärendet till lantmäteriet för fortsatt handläggning enligt givna förhandsbesked på platsen med väg enligt VGU:s krav på lutning och bredd.

Motivering till beslut

De nybildade fastigheterna bedöms inte blir varaktigt lämpliga för sitt ändamål enligt 3 kap. 1 § FBL. Den nya gemensamhetsanläggningen tillgodoser inte ett ändamål av stadigvarande betydelse enligt 1 § AL. Vidare bedöms att fastigheterna Skönningared 6:40-43 och att den nya gemensamhetsanläggningen Skönningared ga:15 inte uppfyller kravet på ändamålsenlig användning enligt 3 kap. 3 § FBL och 10 § AL. Lantmäteriet har brutit i sin handläggning genom att inte samråda med samhällsbyggnadsnämnden enligt 4 kap. 25 § FBL och 21 § AL.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överklagat beslutet genom delegationsbeslut av samhällsbyggnadsnämndens ordförande 2023-06-30. I detta beslut utvecklar samhällsbyggnadsförvaltningen varför förvaltningen bedömer att beslutet är felaktigt och bör ändras.

I lantmäteriförrättningen bildas fyra nya fastigheter genom avstyckning och en ny gemensamhetsanläggning bildas för väg (Skönningared ga:15) ner till den befintliga gemensamhetsanläggningen för väg Skönningared ga:4.

Som grund för lantmäteriets bedömning finns ett förhandsbesked som Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2022-12-14. Som underlag till förhandsbeskedet har sökanden redovisa en delvis ny vägdragning och höjdsatt den nya vägdragningen så att vägen skulle få en lutning under 8%. Den nya gemensamhetsanläggningen Skönningared ga:15 är en väg som inte följer förhandsbeskedet, inte uppfyller kraven enligt VGU, inte följer översiktsplanen

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	54

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



och vilket för att fastigheterna inte bedömts följa kraven i 2 kap. 5 § punkt 3 PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-07-11

Underrättelse om avslutad förrättning Skönningared 6:22, 2023-06-12

Delegationsbeslut SBN: Överklagan av avslutad lantmäteriförrättning, Skönningared 6:22, 2023-06-30

Besked om anstånd F 2907-23 Aktbilaga 1, 2023-07-04

Protokoll 2022-12-14 – SBN § 282 med tillhörande handlingar, 2023-07-13

Nybyggnadskarta med kommentarer, 2023-07-13

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och framtid i Ales räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Lantmäteriet, 801 82 Gävle

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		55

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-09



SBN § 246

SBN 2023/363

Kollanda 1:11 och 1:44 - Avslutad förrättning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag, som sitt eget, med utvecklad talan av överklagan av avslutad lantmäteriförrättning Kollanda 1:11 och 1:44, som beslutades på delegation 2023-07-14.

Samhällsbyggnadsnämnden yrkar på att mark- och miljödomstolen upphäver lantmäteriets beslut i avslutad förrättning, ärendenummer O221022, och återförvisar ärendet till lantmäteriet för fortsatt handläggning enligt givna förhandsbesked på platsen med väg enligt VGU:s krav på lutning och bredd.

Motivering till beslut

De nybildade fastigheterna bedöms inte blir varaktigt lämpliga för sitt ändamål enligt 3 kap. 1 § FBL. Vidare bedöms att fastigheten Kollanda 1:53 inte uppfylla kravet på ändamålsenlig användning enligt 3 kap. 3 § FBL. Lantmäteriet har brustit i sin handläggning genom att inte samråda med samhällsbyggnadsnämnden enligt 4 kap. 25 § FBL.

Jäv

Roy Jansson (SD) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Ronny Eriksson (FiA) tjänstgör som ledamot för Roy Jansson (SD)

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överklagat beslut om lantmäteriförrättning på Kollanda 1:11 och 1:44 genom delegationsbeslut av samhällsnämndens ordförande 2023-07-14. I detta beslut utvecklar samhällsbyggnadsförvaltningen varför förvaltningen bedömer att beslutet är felaktigt och bör ändras.

I förrättningen avskiljs två markområden från Kollanda 1:44 och bildar två nya fastigheter. Detta ärende behandlar främst den blivande bostadsfastigheten blivande Kollanda 1:53 och servitut för väg som bildas till förmån för fastigheten. Som grund för lantmäteriets förrättning finns ett förhandsbesked som Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2022-06-21. Som underlag till förhandsbeskedet har sökanden redovisat en ny vägdragning runt Kollanda

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		56

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-08-09



1:44 och med utfart 320 meter sydost om den som nu medgivits i lantmäteriförrättningen. Där servitut har medgivit för den nya fastigheten Kollanda 1:53 kommer vägen få en lutning på mellan 14-18 %, vilket inte uppfyller kravet i Ale kommuns översiktsplanen på att vägar ska följa Trafikverkets rekommendationer i VGU avseende lutning och framkomlighet och fastigheten kommer såldes inte följa kraven i 2 kap. 5 § punkt 3 PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-07-31

Beslut om avslutad förrättning Kollanda 1:11 och 1:44, 2023-06-30

Underrättelse om avslutad förrättning Kollanda 1:11 och 1:44 2023-06-30

Delegationsbeslut SBN: Överklagan av avslutad lantmäteriförrättning, 2023-07-14

Beslut om förhandsbesked Bygglovhandläggare D § 450 med tillhörande handlingar, 2023-07-13

Lutning på väg Kollanda 1:44, 2023-07-13

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och framtid i Ales räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Lantmäteriet, 801 82 Gävle

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		57

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum:



SBN § 247

SBN 2023/393

Beslut om inkallelseordning för arbetsutskottet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för tiden från 2023-08-31 till 2026-11-30 ska kallas in i följande ordning:

Om ledamot invald med partitillhörigheten Moderaterna eller Kristdemokraterna inte är närvarande inkallas ersättare från i första hand Sverigedemokraterna och i andra hand Framtid i Ale.

Om ledamot invald med partitillhörigheten Socialdemokraterna inte är närvarande inkallas ersättare från i första hand Vänsterpartiet.

Sammanfattning

Inkallelseordning reglerar i vilken ordning som ersättare ska kallas in när ordinarie ledamot inte närvarar. Beslutet avser samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott. När inkallelseordningen inte avgör vilken ersättare som ska kallas in träder i stället bestämmelserna i Ale kommuns arbetsordning för styrelse och nämnder in.

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Moderaternas, Sverigedemokraternas, Kristdemokraternas och Framtid i Ales räkning att:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för tiden från 2023-08-31 till 2026-11-30 ska kallas in i följande ordning:

Om ledamot invald med partitillhörigheten Moderaterna eller Kristdemokraterna inte är närvarande inkallas ersättare från i första hand Sverigedemokraterna och i andra hand Framtid i Ale.

Om ledamot invald med partitillhörigheten Socialdemokraterna inte är närvarande inkallas ersättare från i första hand Vänsterpartiet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		58

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum:



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Nämndsekreterare samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 59
-------------------	--	------------------------------

SBN § 248

SBN 2023/6

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommade nämnd

Beslut

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 60
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-08-09



SBN § 249

SBN 2023/5

Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Följande beslut har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden under perioden 2023-05-09 till 2023-07-27:

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

- Beslut KS 2023-06-07 Mål och budget för Ale kommun 2024-2027
- Beslut KS 2023-06-07 Investeringsbudget 2024-2027_2
- Beslut KF 23-06-19 Investeringsbudget 2024-2027_2
- Beslut KS 2023-06-07 Riktlinje för medarbetare_2
- Beslut KS 2023-06-07 Riktlinje för jämställdhet och mångfald_2

För övriga underrättelser och domar, inkomna under perioden 2023-04-18 till 2023-07-25 se beslutsunderlagen:

- Domar inkomna till samhällsbyggnad 2023-04-18 till 2023-06-08
- Domar inkomna till samhällsbyggnad 2023-06-09 till 2023-07-25

Beslutsunderlag

Domar inkomna till samhällsbyggnad 2023-04-18 till 2023-06-08

Domar inkomna till samhällsbyggnad 2023-06-09 till 2023-07-25

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 61
-------------------	--	------------------------------

SBN § 250

SBN 2023/4

Redovisning av delegeringsbeslut 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2023-08-09 redovisas tre listor med delegeringsbeslut fattade under perioden 2023-03-30 till och med 2023-07-25.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut bygg

Delegeringsbeslut tillsyn

Delegeringsbeslut evolution

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 62
-------------------	--	------------------------------



SBN § 251

SBN 2023/11

Enhetschef bygg informerar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om beslut och domar från högre instanser.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 63
-------------------	--	------------------------------