

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2023-01-18



Plats och tid A-salen, Medborgarhuset, Alafors, kl. 09:00-16:30
 kl. 09:00-16:30, Ajournering: kl.13:10-14:15

Beslutande Henrik Fogelklou (M), ordförande, §§ 1- 18, 20-33
 Johan Nordin (S)
 Jan Murray (M)
 Seppo Tallheden (S)
 Puck Jonson Palm (SD)
 Marie Olsson (V)
 Lennart Nilsson (SD)
 Dan Sandros (C)
 Lennart Borgvall (KD)
 Jimmy Sanberg (M), § 19

Ersättare Roy Jansson (SD)
 Jimmy Sandberg (M), §§ 1- 18, 20-33
 Paula Örn (S) §§1-11, 13-29, 31-33
 Börje Ohlsson (KD)
 Leilf Falkenström (S)
 Lars-Erik Carlbom (FiA)
 Ronny Eriksson (FiA), §§1-8, 10-24, 26-33

Övriga närvarande Se sida 2

Utses att justera Johan Nordin

Justeringens plats och tid Kommunhuset Nödinge, 2023-01-23, kl.12

Paragrafer §§ 1 - 33

Underskrifter

Sekreterare

Johanna Kalmár

Ordförande

Henrik Fogelklou
 §§ 1- 18, 20-33

Johan Nordin
 § 19

Justerande

Johan Nordin
 §§ 1- 18, 20-33

Jan Murray
 § 19

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2023-01-18

**Övriga närvarande**

Mattias Mossberg, förvaltningschef
 Johanna Kalmár, nämndsekreterare
 Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
 Jesper Normén, verksamhetschef teknik
 Laila Ekman, enhetschef miljö, § 6
 Sonny Hellstrand, enhetschef bygg, §§10, 15-28
 Carina Åberg, enhetschef renhållning, § 12
 Sofie Tausson, controller, § 5
 Ruth Arcini, bygglovshandläggare, §§ 7-8
 Maria Wassén, bygglovshandläggare, § 9
 Ida Wendt, kommunekolog, § 11
 Bodil Ljungkvist, miljö-och hälsoskyddsinspektör, § 13

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-01-18
Tillkännages från och med	2022-01-23
Tillkännages till och med	2022-02-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Alafors
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18

**Innehåll**

SBN § 1	Fastställande av föredragningslistan 2023	5
SBN § 2	Ordförande och förvaltningschef informerar 2023	6
SBN § 3	Påminnelse om jävsbestämmelser	7
SBN § 4	Verksamhetschef teknik informerar 2023 - Överföringsledning och Nödinge centrum	8
SBN § 5	Information om nämndplan och budget - samhällsbyggnadsnämnden 2023	9
SBN § 6	Information om behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2023- 2025	10
SBN § 7	Information om STARRKÄRR 3:8 - Beslut i avslutad lantmäteriförrättning	11
SBN § 8	Information om UTBY 20:52 - Bygglov nybyggnad av plank	12
SBN § 9	Information om NÖDINGE 4:298 - Bygglov nybyggnad av enbostadshus	13
SBN § 10	Information om tillsyn - OVK - FTX flerbostadshus	14
SBN § 11	Information om naturvårdsprogram Ale kommun	15
SBN § 12	Information om övertagande och drift av återvinningsstationer	16
SBN § 13	Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	17
SBN § 14	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	18
SBN § 15	Enhetschef bygg informerar om rättsfall och domar	19
SBN § 16	Nämndplan - samhällsbyggnadsnämnden 2023	20 - 22
SBN § 17	Behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens	23

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



ansvarsområden 2023-2025

SBN § 18	Trafikstrategi - politisk referensgrupp	24 - 25
SBN § 19	Inriktningsbeslut arrende	26 - 28
SBN § 20	Detaljplan för industriändamål inom del av Surte 20:3	29
SBN § 21	STARRKÄRR 3:8 - Beslut i avslutad lantmäteriförrättning	30 - 31
SBN § 22	UTBY 20:52 - Bygglov nybyggnad av plank	32 - 33
SBN § 23	SANNUM 1:17 - Bygglov nybyggnad av två parhus, fyra bostäder samt garage	34 - 35
SBN § 24	HÄLJERED 2:31 - Bygglov tillbyggnad av enbostadshus	36
SBN § 25	NÖDINGE 4:298 - Bygglov nybyggnad av enbostadshus	37 - 38
SBN § 26	STARRKÄRRS-HÅLAN 1:7 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	39 - 42
SBN § 27	Yttrande till mark- och miljööverdomstolen - Tillsyn - byggnation	43
SBN § 28	Tillsyn - OVK - FTX flerbostadshus	44 - 45
SBN § 29	Naturvårdsprogram Ale kommun	46 - 47
SBN § 30	Övertagande och drift av återvinningsstationer	48 - 49
SBN § 31	Redovisning av delegeringsbeslut 2023	50
SBN § 32	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023	51 - 52
SBN § 33	Utbildningar samhällsbyggnadsnämnden 2023 - Information kring jävsbestämmelser	53

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 1

Dnr SBN.2023.1

Fastställande av föredragningslistan 2023**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan till sammanträdet har skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter inför sammanträdet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 2

Dnr SBN.2023.3

Ordförande och förvaltningschef informerar 2023**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Henrik Fogelklou(M), ordförande informerar om möjlighet att anmäla sig till utbildning inom plan- och bygglagen. Påminnelse att anmäla sig till utbildning för nya politiker och att det är nämnddagar 23 och 24 februari. Dialogmötena är tillfälligt pausade. Förtroendevalda i nämnden är även inbjudna till samrådsmöte gällande Nödinge-Stommen.

Påminnelse att mejla till nämndsekreterare och ordförande vid frånvaro inte till FN-kansli.

Mattias Mossberg, förvaltningschef informerar om att sektor numera heter förvaltning. Det som är på gång just nu är ny budget, nytt styrsystem och nulägesanalys som ska kartlägga trender i omvärlden. Nulägesanalysen kommer det beslutas om i samhällsbyggnadsnämnden i mars. För att sedan utvecklas och bli nämndmål. Verle 12:1 återkoppling kring mätningar tester visar bra värden i massorna, en liten avvikelse har uppmärksammats utan betydande påverkan. Testerna som gjorts i massorna kan inte spåras till västlänken.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 3

Dnr SBN.2023.13

Påminnelse om jävsbestämmelser**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande Henrik Fogelklou (M) påminner om jävsbestämmelser.

Följande personer anmäler jäv:

Paula Örn (S) §§12, 30

Henrik Fogelklou (M) § 19

Ronny Eriksson (FiA) §§ 9, 25

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 4

Dnr SBN.2023.9

Verksamhetschef teknik informerar 2023 - Överföringsledning och Nödinge centrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om överföringsledning och projektorganisation för Nödinge centrum.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 5

Dnr SBN.2022.313

Information om nämndplan och budget - samhällsbyggnadsnämnden 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Mattias Mossberg, förvaltningschef informerar om nämndplanen innehållandes riktningmål och uppdrag. Sofie Tausson, controller informerar om budgeten och eventuella risker år 2023.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 6

Dnr ALL.2022.923

Information om behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2023- 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Laila Ekman, enhetschef miljö informerar om behovsutredning inom myndighetsutövning för miljö- och hälsoskyddsområdet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 7

Dnr SBN.2022.315

Information om STARRKÄRR 3:8 - Beslut i avslutad lantmäteriförrättning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ruth Arcini, bygglovshandläggare informerar om förhandsbesked och vad det innebär i relation till en lantmäteriförrättning. Beslutad lantmäteriförrättningen är nu överklagad, då den har negativ inverkan på det redan beslutade förhandsbeskedet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 8

Dnr BYGG.2022.389

Information om UTBY 20:52 - Bygglov nybyggnad av plank

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ruth Arcini, bygglovshandläggare informerar om bygglov gällande ett plank som är sökt i efterhand och bedömningen som gjorts i ärendet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 9

Dnr BYGG.2022.355

Information om NÖDINGE 4:298 - Bygglov nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Jäv

Ronny Eriksson (FiA) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

Sammanfattning

Maria Wassén, bygglovshandläggare informerar om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och bedömningen som gjorts i ärendet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 10

Dnr Tillsyn.2022.92

Information om tillsyn - OVK - FTX flerbostadshus**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om obligatorisk ventilationskontroll och kravet på att inkomma med godkänt protokoll.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 11

Dnr SBN.2022.294

Information om naturvårdsprogram Ale kommun**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ida Wendt, kommunekolog informerar om innehållet i naturvårdsprogrammet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 12

Dnr SBN.2022.312

Information om övertagande och drift av återvinningsstationer

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Jäv

Paula Örn (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

Sammanfattning

Carina Åberg, enhetschef renhållning informerar om övertagande och drift av återvinningsstationer som kommer ske framöver och hur det ska lösas.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 13

Dnr SBN.2023.7

Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

Bodil Ljungkvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör redogör delegeringsbeslut DM § 285, MIL.2022.834 för nämnden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 14

Dnr SBN.2023.6

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom Johan Nordin(S) beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut DM § 314, MIL.2022.896 för föredragning på nästkommande nämnd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet den 18 januari 2023 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Delegaten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 15

Dnr SBN.2023.11

Enhetschef bygg informerar om rättsfall och domar**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om överklagade ärenden och domar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 16

Dnr SBN.2022.313

Nämndplan - samhällsbyggnadsnämnden 2023**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa nämndplan med budget 2023 för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade 2022-12-12 beslut om "Mål och budget för Ale kommun 2023-2026" och beslutade även att uppdra åt respektive nämnd att besluta om nämndplan för år 2023 senast 31 januari 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden ska utifrån fullmäktiges beslut ta fram en nämndplan med budget för 2023 som beskriver hur nämndens verksamheter ska arbeta med de riktningmål och uppdrag som beslutats av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-01-18
Nämndplan med budget 2023
Förhandlingsprotokoll 2023-01-12

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Ale-samverkans(M, SD, KD, FiA) del:

1. att följande ändringar görs i "Nämndplan med budget 2023" att ordet "stycketomter" byts ut mot "lucktomter" i både rubrik och löptext under "4.2.6 Uppdrag leta stycketomter och sälj"

2. att investeringspost p-hus Nödinge, stryks, under "5.2 investeringar, tabell Investeringar skattefinansierat".

Johan Nordin(S) yrkar för Socialdemokraterna, Vänsterpartiets och Centerpartiets räkning:

Yrkande om återremiss: Återremittera med uppdraget att redovisa och anta de ekonomiska ramarna på enhetsnivå.

Ändringsyrkande 1. Att ersätta skrivningen "Revidera Energi och Klimatstrategin" med avseende på rimlighet och kostnad med "Revidera Energi och Klimatstrategin med avseende på rimlighet, kostnad och uppfyllande av Ales del av antagna miljömål."

Tilläggsyrkande 1. Att lägga till det finansierade uppdraget om att utöka plankapaciteten för kommunala behov. Allmän beskrivning:"Utöka

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2023-01-18



produktionen av detaljplaner för kommunala behov, utan att minska resurserna för ordinarie detaljplaner i planprioriteringslistan." Planeringskommentar: "Arbetet med att detaljplanera områden för kommunala behov skall kunna fortgå utan att minska mängden resurser för ordinarie detaljplaner. Uppdraget skall löpande redovisas avseende genomförandet i samband med ordinarie beslut om planprioriteringslistan."

Ändringsyrkande 2. Att ersätta alla skrivningar om att uppdragen är ofinansierade med att uppdragen skall hanteras inom given ram.

Ändringsyrkande 3. Att i planeringskommentaren för 4.2.12: efter planerings och exploateringsenheten lägga till "med stöd av kommunekologen".

Ändringsyrkande 4. Att i planeringskommentaren till uppdraget Aktiv och strategisk markportfölj lägga till "Att uppdraget löpande redovisas i samband med delårsuppföljningen".

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Johan Nordins (S) yrkande om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på Henrik Fogelklous(M) första ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på Henrik Fogelklous(M) andra ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på Johan Nordin(S) första ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordförande ställer proposition på Johan Nordins(S) första tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordförande ställer proposition på Johan Nordin(S) andra ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordförande ställer proposition på Johan Nordin(S) tredje ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordförande ställer proposition på Johan Nordin(S) fjärde ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18

**Reservation**

Socialdemokraterna reserverar sig med förmån till eget förslag.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna inkommer med följande protokollsanteckning:
Att fullmäktiges antagna verksamhetsplanen och dess tilldelade uppdrag kommer in i Samhällsbyggnadsnämndens nämndplan är i sin ordning och som det bör vara.

Tyvärr innehåller planen ett antal uppdrag som inte bara är onödiga utan i vissa fall rent kontraproduktiva.

Uppdraget avseende seniorkort innebär att lägga kommunens skattepengar på att genomföra ett arbete som vi idag genom skatteväxling redan betalar Västtrafik att utföra, att betala för en tjänst två gånger känns som att det rimmar dåligt med att använda skattemedel på ett effektivt sätt.

Ur ett kommunalt ledningsperspektiv är det anmärkningsvärt att den styrande majoriteten har lämnat oerhört detaljerade uppdrag trots den antagna tillitsbaserade styrningen.

Att finansiera den utökade plankapaciteten med betydligt mindre medel än de äskade pengarna och sedan tilldela förvaltningen ytterligare en mängd detaljerade uppdrag kommer leda till att detaljplanerna för skolor och andra kommunala behov kommer bli mycket försenade.

Hade inte den styrande majoritetens verksamhetsplan vunnit omröstningen i fullmäktige så hade nämndplanen haft ett helt annat fokus, bl.a. hade uppdragen haft en betydligt mer strategisk inriktning och handlat om klimatanpassning, krisberedskap och skapa bättre förutsättningar för kommunal verksamhet och nya bostäder.

Beslutet skickas till

För kännedom:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 17

Dnr ALL.2022.923

Behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2023-2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2023 - 2025.

Sammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för tillsynsmyndighetens hela ansvarsområden enligt miljöbalken. Utredningen ska omfatta kommande treårsperiod och ses över minst en gång per år. Liknande krav finns inom livsmedelslagstiftningen. För övriga delar av samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde inom miljö- och hälsoskyddsområdet saknas krav på behovsutredning och tillsynsplaner i lagstiftningen. För att ge en tydlig översikt för hela området finns ett behov att alla områden som fördelats till miljöenheten omfattas av behovsutredningen, även de som inte är lagstyrda.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-18

Behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2023-2025

Beslutet skickas till*För vidare hantering:*

Miljöenheten

För kännedom:

Jävsnämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 18

Dnr SBN.2022.314

Trafikstrategi - politisk referensgrupp**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillsätta en politisk referensgrupp till arbetet med att ta fram en trafikstrategi för Ale kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsnämndens presidium väljs som politisk referensgrupp.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vald politisk referensgrupp ges mandat att vidga referensgruppen genom att bjuda in kommunstyrelsens presidium om referensgruppen så önskar.

Motivering till beslut

Trafikstrategin ska fastställas av fullmäktige. Det är lämpligt under processen ha en politisk förankring för att lättare implementera trafikstrategins politiska inriktning.

Sammanfattning

Trafikstrategin är vägledande för hur trafiksystemet i Ale kommun, i fortsättningen benämnd som Ale, ska utvecklas för att uppnå fastslagna mål och möta de utmaningar som Ale står inför de närmaste decennierna. Strategin fördjupar de delar kring trafik som tas upp i översiktsplanen. Trafikstrategin är ett stöd i samverkan med andra samhällsbyggande aktörer och i kommunikationen med invånare, verksamheter och andra externa intressenter. Den utgår från att planeringen ska vara viljestyrd snarare än prognosbaserad. Trafikstrategin tas fram under år 2023 och planeras att fastställas i fullmäktige under år 2024.

Beslutsunderlag

Trafikstrategins organisation och genomförande
Tjänsteutlåtande

Yrkande

Henrik Fogelklous(M) gör följande tilläggsyrkande för Ale-samverkans (M, SD, KD, FiA) räkning:

Att samhällsbyggnadsnämndens presidium väljs som politisk referensgrupp.

Att vald politisk referensgrupp ges mandat att vidga referensgruppen genom att bjuda in kommunstyrelsens presidium om referensgruppen så önskar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på Henrik Fogelklou(M) ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna har inkommit med följande protokollsanteckning:
Den nu tillsatta referensgruppen är mycket homogen och består uteslutande av medelålders vita män, vilket inte direkt speglar Ale kommuns medborgare.

Det bör beaktas i arbetet med den tänkta trafikstrategin så att den tar tillvara på flera olika perspektiv.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggare i ärendet

För kännedom

Enhetschef stöd- och utvecklingsstaben

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 19

Dnr MEX.2022.44

Inriktningsbeslut arrende**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte erbjuda nuvarande arrendator nytt arrendeavtal och istället arbeta för att Backa Säteri Golfklubb ska kunna utveckla verksamheten genom att kunna anlägga golfbana på markområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge möjlighet att på delegation i detta fall teckna ett arrendeavtal på som längst 20 år om det anses lämpligt.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser två alternativa lösningar där övervägandet står mellan vikten av att bevara jordbruksmark och vikten av tätortsnära rekreation. Samhällsbyggnadsförvaltningen överlåter till Samhällsbyggnadsnämnden att ta ställning mellan alternativen.

Jäv

Henrik Fogelklou (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet

Sammanfattning

Golfklubben Backa Säteri IF har inkommit med förfrågan om att arrendera delar av fastigheten Ale Nödinge 5:15 för att kunna säkerställa och på sikt eventuellt utöka verksamheten. Fastigheten är utarrenderad till annan part för jordbruksändamål, men avtalet är uppsagt till årsskiftet på grund av avtalsförändring. Ärendet återremitterades från Samhällsbyggnadsnämnden 2022-11-16 SBN § 253 "för att i dialog med golfklubben utreda minsta behov att arrendera, för att säkerställa kontinuerlig verksamhet omfattande nio hål.". Befintligt arrendeavtal omfattar jordbruksmark och tre ekonomibyggnader som ägs av kommunen samt en byggnad som ägs av arrendatorn. Nuvarande arrendator har skriftligt medgivits att avsikten är att nytt arrendeavtal ska erbjudas. Arrendatorn har beretts tillfälle att yttra sig och har inkommit med skrivelse. Att upplåta marken för golfverksamheten skulle säkerställa deras existens under exploateringarna av närliggande detaljplaner, där de blir av med tre golfhål och de då kan fortsatt hålla öppet. På kort sikt finns möjlighet för golfklubben kunna utveckla verksamheten till 12 golfhål och på längre sikt hindras inte möjligheten att kunna utveckla golfbanan till 18 hål. Det senare förutsätter att golfklubben får tillgång till ytterligare mark. Golfverksamheten är viktig för södra Nödinge och området på och runt golfbanan är i sig viktig för rekreationen. Golfverksamheten håller marken och rekreationsområdet öppet, tillgängligt och ökar attraktiviteten för området. Att utarrendera området för golfverksamhet kan förstärka de sociala värdena genom att andra intressenter vill etablera sig i området. Vid ombildning till golfbana kommer de ekologiska och kulturella aspekterna påverkas negativt och andelen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



jordbruksmark skulle minska. De ekonomiska aspekterna kan påverkas då en upplåtelse för golfanläggning kan motverka översiktsplanens syfte för en framtida markanvändning av gles bebyggelse.

Efter att ärendet återremitterades har samhällsbyggnadsförvaltningen träffat golfklubbens representanter samt erhållit en skrivelse. Skrivelsen ändrar inte beslutsatsen, men det finns en överhängande risk att golfklubben står utan 9 spelbara golfhål under en period på grund av de demokratiska processerna. Ärendet har även kompletterats med tidsaxlar för att visuellt synliggöra problematiken.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-01-18
Tjänsteutlåtande - Inriktningsbeslut arrende, 2022-11-11
Protokoll 2022-11-12 SBN § 253, 2022-11-21
Översiktskarta, 2022-10-06
Bilaga 1 - Arrendekarta, 2022-10-06
Bilaga 2 - Exploateringsområden, 2022-10-06
Bilaga 3 - Sammanställning översiktsplaner, 2022-10-06
Bilaga 4 - Upplåtelseområde, 2022-10-06
Bilaga 5 - Uppsägning arrendeavtal, 2022-03-01
Bilaga 6 - Utlåtande Kultursamordnare, 2022-09-30
Bilaga 7 - Arrendeavtal Nödinge 5:15, 2022-10-27
Bilaga 8 - SBN och BSIF Bräckans väg 2023, 2022-12-27
Bilaga 9 - Tidsaxlar, 2022-12-29

Detaljplaneutkast, Översiktsplaner, Kultur i Arv - Värdefulla miljöer och berörda beslut finns att tillgå på kommunens webbplats Ale.se.

Yrkande

Johan Nordin(S) yrkar på alternativ:

- b. Samhällsbyggnadsförvaltningen inte ska erbjuda nuvarande arrendator nytt arrendeavtal och istället arbeta för att Backa Säteri Golfklubb ska kunna utveckla verksamheten genom att kunna anlägga golfbana på markområdet.

Johan Nordin(S) gör följande tilläggsyrkande:

Att ge möjlighet att på delegation i detta fall teckna ett arrendeavtal på som längst 20 år om det anses lämpligt.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18

**Beslutsgång**

Ordförande, Johan Nordin(S) ställer proposition på sitt yrkande att besluta enligt beslutsförslag b i tjänsteutlåtande från samhällsbyggnadsförvaltningen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Ordförande, Johan Nordin(S) ställer proposition på sitt tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Protokollsanteckningar

Socialdemokraterna har inkommit med följande protokollsanteckning:
Det vore föredömligt om det tas hänsyn till det nya Naturvårdsprogrammet i arbetet med golfbanan så att förutsättningarna för den biologiska mångfalden tas till vara på ett bra sätt.

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Handläggaren

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 20

Dnr PLAN.2021.3

Detaljplan för industriändamål inom del av Surte 20:3**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet ska avslutas.

Sammanfattning

Planarbetet avslutas eftersom sökande inte längre har intresse av att arbetet fortsätter, då nödvändiga VA- och dagvattenåtgärder visat sig för dyra för att genomföra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-01-18

Sökande avslutar planarbete - huvudmail, 2022-11-21

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Planadministratör

För kännedom:
Sökande

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 21

Dnr SBN.2022.315

STARRKÄRR 3:8 - Beslut i avslutad lantmäteriförrättning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag, som sitt eget, med utveckla talan rörande överklagan beslutad i SBN D § 34 2022-01-28.

Samhällsbyggnadsnämnden yrkar på att mark- och miljödomstolen upphäver lantmäteriets beslut i avslutad förrättning, ärendenummer O221497, och återförvisar ärendet till lantmäteriet för fortsatt handläggning enligt givna förhandsbesked på platsen med väg enligt VGU:s krav på lutning och bredd.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer, att de nybildade fastigheterna inte blir varaktigt lämpliga för sitt ändamål enligt 3 kap. 1 §

Fastighetsbildningslagen, FBL och föranleder olämplig bebyggelse, vilket strider mot 3 kap. 3 § FBL.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden i Ale kommun har fått underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning på Starrkärr 3. I förrättningen blidas två nya fastigheter genom avstyckning. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 2022-12-18 att överklaga beslutet. I överklaga begärde ordförande anstånd att utveckla talan för att låta nämnden ta ställning till underrättelsen.

De nybildade fastigheterna överensstämmer inte med de förhandsbesked som Ale kommun beviljat på platsen. Effekten av förrättningen blir att på den södra fastigheten kommer den blivande gäststugan som prövats i förhandsbeskedet ligga utanför fastigheten. Servitutet för väg som bildats i förrättningen går i nord-sydlig riktning i väster. Den väg som redovisats i förhandsbeskedet till det södra bostadshuset har inte givits något servitut. För att tillskapa nya vägar till boningshusen som uppfyller kraven på 8% lutning kommer vägen behöva gå över större delen av fastigheterna som ett S och husen placera i östra delen av fastigheterna nära tomtgräns. Vägdragningar kommer innebära stora ingrepp i landskapet vilket påverkar landskapsbilden negativt och tar inte tillvara naturförutsättningarna på tomten, enligt 8 kap. 9 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-01-18

Underrättelse om avslutad förrättning, 2022-12-06

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



Beslut om förhandsbesked D § 207 2022-03-28, 2022-12-28
Nybyggnadskarta tillhörande beslut D § 207 2022-03-28, 2022-12-18
Beslut om förhandsbesked D § 365 2022-03-28 2022-05-19, 2022-12-18
Nybyggnadskarta tillhörande beslut 365 2022-03-28 2022-05-19, 2022-12-18
Illustration av förrättningskarta med givna förhandsbesked, 2022-12-29
Delegationsbeslut SBN § 34: Överklagat, 2022-12-28

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Mark- och miljödomstolen, mmd.vanersborg@dom.se

Ange målnr F-5462-22

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 22

Dnr BYGG.2022.389

UTBY 20:52 - Bygglov nybyggnad av plank**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov enligt 9 kap 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Att uppföra plank på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd endast för komplementbyggnader är inte förenligt med gällande detaljplan. Åtgärden kan heller inte bedömas som en lite avvikelse.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank inkom 2022-11-09. Fastigheten Utby 20:52 är belägen i Kronogården och bebyggd med fristående villor och sammanbyggda radhus som ägs av en bostadsrättsförening. Ansökan avser ett plank 15 meter långt och 1,8 meter högt längs med tomtgräns åt Myternas väg och ett plank 10 meter långt och 1,5 meter högt mot grannen på Nyfternas väg 6. Fastigheten Utby 20:52 omfattas av detaljplan 475, Bostäder i Kronogården, som vann laga kraft 2012. Detaljplanen anger att fastigheten skall användas för bostadsändamål. Marken 6 meter in längs med fastighetsgräns ut mot Myternas väg får, enligt gällande detaljplan, endast bebyggas med komplementbyggnader. Samhällsbyggnads-förvaltningen kan konstatera, utifrån nybyggnadskartan och ortofoto 2022, att ett plank har uppförts på platsen. Således avser ansökan, bygglov i efterhand för befintligt plank. Ett tillsynsärende har därför upprättats, där behovet av att ingripa och frågan om byggsanktionsavgift kommer hanteras. Detta ärende behandlar således endast frågan om bygglov kan beviljas för planket.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-01-18

Ansökan, 2022-11-09

Situationsplan, 2022-11-09

Nybyggnadskarta reviderad 2022-12-06, 2022-12-06

Teknisk beskrivning samt fasad plank, 2022-11-09

Lantmäteriets ortofoto 2022, 2022-12-06

Beslut annan myndighet, dom Mark- och miljööverdomstolen MMD_P9947-16, 2022-06-12

Svar på kommunikering från sökanden, 2022-12-28

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18

**Beslutet skickas till**

Delges:

Sökande med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 23

Dnr BYGG.2022.400

SANNUM 1:17 - Bygglov nybyggnad av två parhus, fyra bostäder samt garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärende för att höra grannar.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två parhus och två garage inkom den 25 november 2022. För fastigheten finns det varken detaljplan, fördjupad översiktsplan eller områdesbestämmelser men bedöms vara inom sammanhållen bebyggelse. Platsen har byggts ut i två etapper, området österut och nordöst bebyggdes i början av 1990-talet och området i sydost bebyggdes under år 2010- 2017. Inom en radie av 250 meter från föreslagen plats har också ytterligare fyra bostäder beviljats de senaste åren med förhandsbesked. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning är att i området råder högt bebyggelsestryck som ska föregås av detaljplanering. Enligt AleÖP 21 är den pågående markanvändningen övrig natur.

Ärendet har inte varit ute på grannhörande men remissutskick är gjorts till VA-plan gruppen och miljöenheten avlopp. VA-plangruppen framför att fastigheten angränsar till VA-typområde 53 Ragnars hage. De har inget att erinra om förutsatt att det befintliga enskilda avloppet har tillräckligt kapacitet för kommande fastighet samt att vattentäkten i området inte påverkas negativt vid nybyggnation. Miljöenheten framför angående avloppet att det finns en anläggning från 2015 som är dimensionerad för 180 personer och det finns 130 personer i området. De skriver också att en av vattentäkterna i området har haft problem med höga halter av natrium och klorid.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-01-18

Ansökan, 2022-11-25

Situationsplan, 2022-11-25

Fasad-, plan och sektionsritning hus 1, 2022-11-25

Fasad-, plan och sektionsritning hus 2, 2022-11-25

Fasad-, plan och sektionsritning hus garage, 2022-11-25

Marksektionsritning med fasad, 2022-11-25

Situationsplan markritning, 2022-11-25

Remiss yttrande VA-plangruppen, 2022-12-12

Remiss yttrande avlopp, 2022-12-29

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18

**Yrkande**

Henrik Fogelklou(M) gör följande ändringsyrkande för Ale-samverkans(M, SD, KD, FiA) räkning: att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för grannhörande.

Johan Nordin(S) tillstyrker Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels sitt egna yrkande och dels proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Byggenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 24

Dnr BYGG.2022.121

HÄLJERED 2:31 - Bygglov tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 30§ och 31 b§.

Motivering till beslut

Fastigheten omfattas av detaljplan med nummer 408. Åtgärden strider motdetaljplanen då tillbyggnaden placeras på prickad mark. Den delen av tillbyggnad som är på prickad mark kan inte bedömas vara en liten avvikelse.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inkom den 28 mars 2022. För fastigheten gäller detaljplan med nummer 408. Den föreslagna åtgärden är en tillbyggnad i två plan som delvis går in på prickad mark. Prickad mark är mark som inte får bebyggas om det inte bedöms vara en liten avvikelse. Den nordöstra delen går in ca tre och en halv meter på den prickade marken och sydöstra delen går in ca två meter på prickad mark. Grannhörande har gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-01-18
Ansökan, 2022-03-28
Situationsplan, 2022-05-06
Plan- och sektionsritning, 2022-05-06
Marksektionsritning med fasad, 2022-05-06
Markplaneringsritning, 2022-05-06
Kommunicering sökande, 2022-11-10
Granne yttrande, 2022-12-07
Sammanställning grannar utan erinran, 2023-01-02

Beslutet skickas till

Delges

Sökande med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 25

Dnr BYGG.2022.355

NÖDINGE 4:298 - Bygglov nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:800)

Motivering till beslut

På fastigheten finns sedan tidigare (år 2013) ett beviljat bygglov. Inga yttre förutsättningar har förändrats sedan dess utöver att fördjupad översiktsplan (FÖP) Nödinge har tillkommit. En FÖP är inte juridiskt bindande, utan endast rådgivande. Fastigheten i sig är en tydlig lucktomt. Samhällsbyggnadsnämnden hänvisar till domslut från mark och miljö överdomstolen (Mål: P 3331-17, beslutsdatum 2018-01-11) och åberopar detsamma.

Jäv

Ronny Eriksson (FiA) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

Sammanfattning

Ett bygglov för ett enbostadshus har sökts på Nödinge 4:298. Platsen är utpekad som idéområde för tätort översiktsplanen, ÖP 2021. FÖP Nödinge föreskriver att all ny bebyggelse ska föreskrivas av detaljplaneläggning på grund av högt bebyggelsetryck.

Fastigheten är en är lucktomt med påbörjad grundläggning från ett tidigare bygglov som sedermera har gått ut. Det finns en befintlig väg, till flertalet hus, som har högre lutning än rekommenderat, men som sökanden saknar rådighet över. Den yttre tillgängligheten uppfylls på sökandens fastighet. Fastigheten har erhållit ett giltigt avloppstillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-01-18

Ansökan, 2022-10-17

Situationsplan reviderad, 2022-11-23

Plan och sektionsritning reviderad, 2022-11-23

Markplaneringsritning med fasad reviderad, 2022-11-23

Markplaneringsritning reviderad, 2022-11-23

Remissyttrande VA-plangruppen, 2022-11-15

Remissyttrande Infrastrukturenheten - Trafik, 2022-11-25

Remissyttrande Renhållningsenheten, 2022-12-14

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



Avloppstillstånd, beviljad, 2022-12-19
 Granneytrande erinran, Nödinge vägförening, 2022-11-12
 Sammanställning sakägare utan erinran, 2023-01-03
 Sammanställning sakägare skickade, 2023-01-03
 Foto på placering av sopkärl, 2022-12-15
 Information från renhållningen gällande kärkens placering, 2022-12-19
 Skrivelse från sökande rev, 2023-01-04
 Mail från PLEX till sökande ang sopkärlsplacering, 2023-01-04

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Ale-samverkans (M, SD, KD, FiA) räkning på att samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med följande motivering: På fastigheten finns sedan tidigare (år 2013) ett beviljat bygglov. Inga yttre förutsättningar har förändrats sedan dess utöver att fördjupad översiktsplan (FÖP) Nödinge har tillkommit. En FÖP är inte juridiskt bindande, utan endast rådgivande. Fastigheten i sig är en tydlig lucktomt. Samhällsbyggnadsnämnden hänvisar till domslut från mark och miljö överdomstolen (Mål: P 3331-17, beslutsdatum 2018-01-11) och åberopar detsamma.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition dels på sitt egna yrkande och dels på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Beslutet skickas till

Delges:

Grannar med erinran med mottagningsbevis och besvärshänvisning

För kännedom:

Sökande

Post- och Inrikes Tidningar

Grannar utan erinran

Upplysningar

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet fått laga kraft

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 26

Dnr BYGG.2020.144

STARRKÄRRS-HÅLAN 1:7 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17 §.

Motivering till beslut

I ursprungsärendet är förvaltningens enda motivering till avslag, utfartens placering i förhållande till siktlinjer.

På grund av rådande faktisk situation i form av beskaffenhet och placering i topografien, kan inte hastigheter om 70 km/h uppnås. Praktisk hastighet på platsen är betydligt begränsad. Tilltänkt utfart kan dessutom flyttas längre söderut. Utmed tillfartsvägen finns ytterligare bostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden anser därför inte att det är rimligt, i det enskilda fallet, att ställa krav på siktlinjer enligt vägar och gators utformning (VGU). Speciellt inte i befintlig miljö.

Samhällsbyggnadsnämnden vill utöver ovan kommentera klagandens yttrande i Länsstyrelsens återförvisning. Fastigheten ligger inom ett område som är utpekad i Ale kommuns naturvårdsprogram. Området är vidsträckt och eventuell påverkan måste bedömas från fall till fall. Den bäckravin som specifikt omnämns är inte en del av fastigheten utan ligger strax utanför. Fastigheten i sig är nyligen avverkad varför kommunekologen inte kan uttala sig om eventuellt förlorade naturvärden. Samhällsbyggnadsnämnden ser därför inte att frågor rörande områdets naturvärden är aktuella att bemöta då kommunekologens bedömning inte föranlett ett motiv till avslag i sak.

Verksamhet miljö påtalar att det är troligt att bevilja en ansökan om enskilt avlopp. Hästar i närheten är upptaget som en ren faktauppgift och har ingen vidare notis eller bedömning. Samhällsbyggnadsnämnden ser därför inte att frågor rörande vare sig avlopp eller hästar är aktuella att bemöta då förvaltningens bedömning inte föranlett ett motiv till avslag i sak.

Utmed samma tillfartsväg finns befintliga bostadshus. Tillfartsvägen används regelbundet av diverse fordon, till exempel bilar och sopbilar.

Räddningstjänsten är hörd och har lämnat synpunkter men inte förordat ett avslag. Samhällsbyggnadsnämnden ser därför inte att frågor rörande vägens lutning är aktuell att bemöta då förvaltningens bedömning inte föranlett ett motiv till avslag i sak.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



Eventuella skador på tillfartsväg eller bro, i samband med byggnation, skall återställas av den som orsakar skadan. Samhällsbyggnadsnämnden ser därför inte att frågor rörande eventuella skador på tillfartsväg eller bro är aktuell att bemöta då förvaltningens bedömning inte föranlett ett motiv till avslag i sak.

Samhällsbyggnadsnämnden anser därmed att kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kapitlet 2 § är uppfyllda inom ramen för sökt förhandsbesked med tillhörande och bedömda frågeställningar i det enskilda ärendet.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked inkom 2020-05-04 för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Den 2022-03-30 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om förhandsbesked. Länsstyrelsen upphävde beslutet 2022-11-24 och lämnade ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning på grund av bristande motivering.

Platsen ligger inom ett område som är utpekad i kommunens naturvårdsprogram som ett område med höga naturvärden och betydelse för friluftslivet. Platsen för den tänkta byggnationen ligger inom ett område där det är svårt att lösa en säker tillfartsväg till fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-01-18
Ansökan, 2020-05-04
Situationsplan reviderad, 2020-05-22
Remissyttrande Miljöenheten Avlopp, 2020-06-02
Remissyttrande Miljöenheten Natur, 2020-06-15
Remissyttrande Infrastrukturenheten, 2020-06-25
Remissyttrande BORF, 2021-12-06
Bemötande av remissvar, 2021-07-05
Hållfasthetsbedömning av Hålanvägen, 2022-01-13
Granneyttrande ingen erinran S H , 2020-05-28
Granneyttrande ingen erinran C J, 2020-05-28
Granneyttrande erinran KJ /J J, 2020-06-02
Granneyttrande ingen erinran G J, 2020-06-15
Granneyttrande ingen erinran E J, 2020-06-15
Beslut annan myndighet, 2022-11-24

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Ale-samverkans(M, SD, KD, FiA) räkning att samhällsbyggnadsnämnden beviljar förhandsbesked med följande motivering:

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



I ursprungsärendet är förvaltningens enda motivering till avslag, utfartens placering i förhållande till siktlinjer.

På grund av rådande faktisk situation i form av beskaffenhet och placering i topografien, kan inte hastigheter om 70 km/h uppnås. Praktisk hastighet på platsen är betydligt begränsad. Tilltänkt utfart kan dessutom flyttas längre söderut. Utmed tillfartsvägen finns ytterligare bostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden anser därför inte att det är rimligt, i det enskilda fallet, att ställa krav på siktlinjer enligt vägar och gators utformning (VGU). Speciellt inte i befintlig miljö.

Samhällsbyggnadsnämnden vill utöver ovan kommentera klagandens yttrande i Länsstyrelsens återförvisning. Fastigheten ligger inom ett område som är utpekad i Ale kommuns naturvårdsprogram. Området är vidsträckt och eventuell påverkan måste bedömas från fall till fall. Den bäckravin som specifikt omnämns är inte en del av fastigheten utan ligger strax utanför. Fastigheten i sig är nyligen avverkad varför kommunekologen inte kan uttala sig om eventuellt förlorade naturvärden. Samhällsbyggnadsnämnden ser därför inte att frågor rörande områdets naturvärden är aktuella att bemöta då kommunekologens bedömning inte föranlett ett motiv till avslag i sak.

Verksamhet miljö påtalar att det är troligt att bevilja en ansökan om enskilt avlopp. Hästar i närheten är upptaget som en ren faktauppgift och har ingen vidare notis eller bedömning. Samhällsbyggnadsnämnden ser därför inte att frågor rörande vare sig avlopp eller hästar är aktuella att bemöta då förvaltningens bedömning inte föranlett ett motiv till avslag i sak.

Utmed samma tillfartsväg finns befintliga bostadshus. Tillfartsvägen används regelbundet av diverse fordon, till exempel bilar och sopbilar. Räddningstjänsten är hörd och har lämnat synpunkter men inte förordat ett avslag. Samhällsbyggnadsnämnden ser därför inte att frågor rörande vägens lutning är aktuell att bemöta då förvaltningens bedömning inte föranlett ett motiv till avslag i sak.

Eventuella skador på tillfartsväg eller bro, i samband med byggnation, skall återställas av den som orsakar skadan. Samhällsbyggnadsnämnden ser därför inte att frågor rörande eventuella skador på tillfartsväg eller bro är aktuell att bemöta då förvaltningens bedömning inte föranlett ett motiv till avslag i sak.

Samhällsbyggnadsnämnden anser därmed att kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kapitlet 2 § är uppfyllda inom ramen för sökt förhandsbesked med tillhörande och bedömda frågeställningar i det enskilda ärendet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18

**Beslutsgång**

Ordförande ställer dels proposition på sitt egna yrkande och dels på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Beslutet skickas till

Delges:

Grannar med erinran med mottagningsbevis och besvärshänvisning

För kännedom:

Sökande

Post- och Inrikes Tidningar

Grannar utan erinran

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till samhällsbyggnadsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 27

Dnr Tillsyn.2019.32

Yttrande till mark- och miljööverdomstolen - Tillsyn - byggnation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa yttrandet och skicka svaret till mark- och miljööverdomstolen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-20 att döma ut byggsanktionsavgift på dåvarande fastighetsägare till Kattleberg 4:23 samt byggherren i BYGG.2019.25 på samma fastighet. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som 2020-12-20 fastställde samhällsbyggnadsnämndens beslut. Ärendet överklagades till mark- och miljödomstolen som 2022-03-17 avslog överklagandet. Ärendet överklagades till mark- och miljööverdomstolen som 2022-09-02 beslutade att ge prövningstillstånd. Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig den 2022-10-05 i ärendet och har nu blivit förelagda att yttra sig på nytt

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,
Föreläggande från Svea Hovrätt Mål P 4197-22, 2022-12-15
Yttrande till mark- och miljööverdomstolen, 2022-01-05

Beslutet skickas till

För kännedom:
Mark- och miljööverdomstolen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 28

Dnr Tillsyn.2022.92

Tillsyn - OVK - FTX flerbostadshus**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Torstenssons Fastighetsbolag KB, organisationsnummer 916568-7683, ägare till flerbostadshuset på fastigheten Utby 3:78 med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) att senast fyra veckor efter laga kraft utföra obligatorisk funktionskontroll (OVK) av byggnadens ventilationssystem. Föreläggande förenas med ett löpande vite om trettiotusen (30 000) kronor för varje period om en månad räknat från den ovan angivna tidpunkten då åtgärden inte har utförts.

Om föreläggandet inte följs kan samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumlige bekostnad och hur det ska ske.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att underrätta inskrivningsmyndigheten om detta beslut, med stöd av 11 kap 40 § PBL.

Motivering till beslut

Byggnadens ägare har inte inkommit med besiktningsprotokoll av ventilationssystem (OVK), trots påminnelser (daterade 2022-04-06 och 2022-06-30 samt påminnelse per mail 2022-10-20).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ett registrerat godkänt besiktningsprotokoll från 2012 med ombesiktning för obligatorisk ventilationskontroll (OVK) 2015. Ett brev med information och begäran att nytt OVK-protokoll saknats har skickats till fastighetsägaren. Påminnelser har skickats till fastighetsägaren som svarat samhällsbyggnadsförvaltningen på mejl om att besiktning skulle utföras den 27 september 2022. Fastighetsägaren har därefter inte inkommit med något besiktningsprotokoll. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägaren 2022-12-07 men något yttrande har inte inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att fastighetsägaren föreläggs vid vite om 30 000 kr samt 30 000 kr löpande per månad om obligatorisk ventilationskontroll protokoll ej inkommer till samhällsbyggnadsnämnden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2023-01-18
Besiktningsprotokoll OVK, godkänd, 2012-03-22
Begäran om nytt OVK-protokoll - protokoll saknas, 2022-02-15
Påminnelser, protokoll saknas 2022-04-06 och 2022-06-30
Mejl från Torstenssons Fastighetsbolag KB om bokad OVK besiktning, 2022-09-08
Återkoppling om bokad OVK besiktning, mejl 2022-10-20
Kommunicering inför beslut om föreläggande om vite 2022-12-07

Beslutet skickas till

Delges

Torstenssons Fastighetsbolag KB, adress Frälsevårdsvägen 1, 446 37 Älvängen

För kännedom

Inskrivningsmyndigheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 29

Dnr SBN.2022.294

Naturvårdsprogram Ale kommun**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta naturvårdsprogrammet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta naturvårdsprogrammets åtgärdsprogram under förutsättning att kommunfullmäktige antar naturvårdsprogrammet.

Sammanfattning

Naturvårdsprogrammet är ett viktigt underlag till den fysiska planeringen och är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Häri samlas kunskapen om värdefull natur i kommunen och programmet visar på kommunens mål med naturvårdsarbetet. Naturvårdsprogrammet bidrar till att kommunen kan uppnå intentionen i nationell lagstiftning och gynnar långsiktigt ekonomiskt hållbar samhällsutveckling. Förvaltningen bedömer programmet som nödvändigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-12-09
Naturvårdsprogram Ale kommun
Åtgärdsprogram för naturvård Ale kommun
Metoddokument Naturvårdsprogrammet, Ale kommun 2022-03-31
Kartläggning av särskilt ekologiskt känsliga områden - ESKO Ale kommun 2022-03-15

Yrkande

Lennart Borgvall(KD) gör följande ändringsyrkande: att följande mening ska tas bort "Särskilt viktigt är att behålla och utöka arealen av naturliga slätter- och betesmarker (ängar och hagar)." i avsnitt 6.2.1 i naturvårdsprogrammet.

Johan Nordin(S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på Lennart Borgvalls(KD) ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig med förmån till eget förslag.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18

**Protokollsanteckning**

Socialdemokraterna inkommer med följande protokollanteckning:
Det blir viktigt att också följa upp åtgärderna som föreslås i
Naturvårdsprogrammet, exempelvis i samband med delårsredovisningar och att
relevanta andra förvaltningar också får ta del av programmet.

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

För kännedom:

Kommunekolog Ida Wendt

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 30

Dnr SBN.2022.312

Övertagande och drift av återvinningsstationer**Beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att från 2024-01-01 ta över ansvaret för de 20 återvinningsstationer som idag finns i kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att insamling, städning och kundservice för återvinningsstationerna ska upphandlas.

Motivering till beslut

För uppfylla kravet gällande kommunalt ansvar för insamling av förpackningar för hushåll från 2024 och till dess att fastighetsnära insamlingssystem är infört i hela kommunen behöver återvinningsstationerna finnas för att vara ett komplement till nuvarande system.

Förvaltningen har sonderat marknaden om intresse finns av att sköta insamling, städning och kundservice på återvinningsstationerna i Ale kommun. Då det finns flera aktörer på marknaden som kan tänkas utföra uppdragen är en upphandling det bästa alternativet för att få en kostnadseffektiv affär, en robust hantering med kundnytta i fokus.

Jäv

Paula Örn (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

Sammanfattning

Från 1/1 2024 har kommunen det formella insamlingsansvaret för insamling av förpackningar. Ett fastighetsnära insamlingssystem finns för flerbostadshus där komplettering behöver göras för glas i det tilldelade uppdraget. Nuvarande system för en- och tvåbostadshus medger endast insamling av plast- och pappersförpackningar men inte glas och metall och således behöver kompletteras för att uppfylla kraven i Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar. För en- och tvåbostadshus kommer förslag på insamlingssystem som uppfyller krav att arbetas fram under våren för beslut innan 6/9 2023.

Mellan 2024 och 2027 ska kommunerna samla in förpackningar av kartong, plast, metall, glas, trä och övrigt förpackningsmaterial, antingen genom fastighetsnära insamling eller via lättillgängliga insamlingsplatser, LIP, enligt Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar. Ett övertagande av befintliga återvinningsstationer är därför lämpligt att göra då annan lösning både är kort om tid att genomföra och inte heller ekonomiskt

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



lönsamt att nyetablera stationer då redan befintliga finns som dessutom är kända för kommuninvånarna.

Att sköta insamling, städ och kundservice i ett uppdrag där ca 8250 tömningar och 2900 städningar utförs per år är ett tämligen stort uppdrag som kräver en robust organisation för att vara kostnadseffektiv. Ersättning erhålles från Naturvårdsverket och beror på antal insamlade ton material och fast ersättning per ÅVS och ramen är således fast för den förväntade ersättningen.

Att upphandla eller tilldela Renova AB insamling, städning och kundservice för återvinningsstationerna är två alternativ. Att utföra uppdraget i egen regi anser förvaltningen inte är rimligt då organisation för detta inte finns och tiden för genomförande knapp. Då det finns flera aktörer som har visat intresse att utföra uppdragen är att konkurrensutsätta driften för att få en robust och kostnadseffektiv drift som faller inom ramen för den ersättning som erhålles från Naturvårdsverket det bästa alternativet. Alltså är att upphandla det bästa alternativet också ur perspektivet kunden i fokus.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-01-18

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Enhetschef renhållning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 31

Dnr SBN.2023.4

Redovisning av delegeringsbeslut 2023**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delegeringsbeslutslistan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2023-01-18 redovisas en lista på delegeringsbeslut fattade under perioden 2022-12-02 till och med 2023-01-06.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista 2022-12-02--2023-01-06.pdf

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 32

Dnr SBN.2023.5

Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade underrättelser, beslut och domar.

Sammanfattning

Följande underrättelse, beslut och domar har inkommit under perioden 2022-12-08--2023-01-10.

Beslut från kommunfullmäktige

KF § 199 Politiskt initiativärende: Uppdrag till servicenämnden gällande skola i området Nol-Alafors

KF § 202 Process för mål och budget 2024 - Ale kommun

KF § 204 Ställningstagande avseende inriktningsbeslut gällande investering av kapacitetsutveckling av Ryaverket

KF § 205 Utredning kring risk för elbrist inom kommunens verksamhet

KF § 208 Renhållningstaxa och serviceavgift 2023

KF § 210 Nya VA-verksamhetsområden i Älvängen och Skepplanda

KF § 212 Mål och budget för Ale kommun 2023-2026

KF § 213 Lokalförsörjningsplan 2024-2033

Beslut från kommunstyrelsen

KS § 187 Initiativärende från Robert Jansson (SD): Uppdrag till servicenämnden gällande skola i området Nol-Alafors

KS § 190 Mål och budget för Ale kommun 2023-2026

KS § 191 Process för mål och budget 2024 - Ale kommun

KS § 193 Lokalförsörjningsplan 2024-2033

KS § 195 Ställningstagande avseende inriktningsbeslut gällande investering av kapacitetsutveckling av Ryaverket

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



KS § 196 Utredning kring risk för elbrist inom kommunens verksamhet

KS § 199 Renhållningstaxa och serviceavgift 2023

KS § 201 Nya VA-verksamhetsområden i Älvängen och Skepplanda

Domar från mark-och miljödomstolen

Komplettera ert överklagande i mål nr F 5462-22 överklagande av Läntmäteriets beslut 2022-12-01, ärendenr 0221497, gällande avstyckning berörande Starrkärr 3:8 i Ale kommun

Domar från mark-och miljööverdomstolen

Bygglov för nybyggnad av uppställningshall på fastigheten Ryk 5:13 i Ale kommun; nu fråga om prövningstillstånd i Mål nr P 8148-22

Beslutsunderlag

Domar mark- och miljödomstolen 2022-12-08--2023-01-10.pdf

Domar från mark- och miljööverdomstolen 2022-12-08--2023-01-10.pdf

Beslut från kommunstyrelsen 2022-12-08--2023-01-10.pdf

Beslut från kommunfullmäktige 2022-12-08--2023-01-10.pdf

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-01-18



SBN § 33

Dnr SBN.2023.8

Utbildningar samhällsbyggnadsnämnden 2023 - Information kring jävsbestämmelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering och Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om jävsbestämmelser.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------