

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-02-28



Tid	Kl. 09:00- ca 15:00
Plats	A-salen, Medborgarhuset, Alafors
Ledamöter	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S), 1:e vice ordförande Jan Murray (M), 2:e vice ordförande Emine Khosravi (S) Puck Jonson Palm (SD) Marie Olsson (V) Lennart Nilsson (SD) Dan Sandros (C) Lennart Borgvall (KD)
Ersättare	Seppo Tallheden (S) Jimmy Sandberg (M) Paula Örn (S) Börje Ohlsson (KD) Leif Falkenström (S) Ronny Eriksson (FiA) Henning Ankarudd (C) Björn Eliasson (SD) Stefan Gustavsson (FiA)
Övriga	Mattias Mossberg, förvaltningschef Johanna Kalmár, nämndsekreterare Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet Jesper Normén, verksamhetschef teknik Övriga, se föredragningslista nedan

Förhinder anmäls till Johanna Kalmár tel 070 432 0667 , johanna.kalmar@ale.se

Henrik Fogelklou (M)
ordförande



Ärenden	Föredragande	Tid
---------	--------------	-----

A Upprop

B Justering

Agenda

1	Fastställande av föredragningslistan 2024	2024/1	Henrik Fogelklou (M)	
2	Påminnelse om jävsbestämmelser 2024	2024/3	Henrik Fogelklou (M)	
3	Ordförande och förvaltningschef informerar 2024	2024/4	Henrik Fogelklou (M) Mattias Mossberg	09:00 – 09:15
	INFORMATIONSÄRENDE			
4	Information om markanvisningsavtal och exploateringsavtal	2024/17	Linda Lundgren, mark- och exploateringsingenjör Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering Konsult	Presentation: 09:15 - 09:30
	INFORMATION OM BESLUTSÄRENDE			
5	Information om samhällsbyggnadsnämndens nulägesanalys 2023-2024	2024/38	Martina Albo, administratör Jenny Ronnebro, enhetschef stöd och	Presentation: 09:30 - 09:40 Frågor/diskussion: 09:30 - 09:40

Ärenden	Föredragande	Tid		
	utvecklingsstaben			
6	Information om årsuppföljning av internkontroll 2023 samhällsbyggnadsnämnden	2024/45	Stina Oad, verksamhetsutvecklare	Frågor/diskussion: 09:40 - 09:50
7	Information om årsredovisning 2023, Samhällsbyggnadsnämnden	2024/36	Mattias Mossberg, förvaltningschef Sofie Tauson, controller	Presentation: 09:50-10:00 Frågor/diskussion: 10:00-10:20
8	Information om investeringsplan 2025-2028	2024/58	Sofie Tauson, controller	Frågor/diskussion: 10:20-10:30
9	Information om ombudgetering investeringsmedel 2024	2024/59	Sofie Tauson, controller	Frågor/diskussion: 10:30-10:35
10	Information om revidering av VA-strategi	2024/51	Viktor Ljungkvist, VA-ingenjör	Presentation: 10:35-10:40 Frågor/diskussion: 10:40-10:45
11	Information om begäran om planbesked för Utby 1:125	2024/67	Jonathan Edler, planarkitekt Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering	Presentation: 10:45-10:50 Frågor/diskussion: 10:50-11:00
12	Information om initiativärende om att dela detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 med flera	2024/66	Petter Martinsson, mark- och exploateringsingenjör (konsult) Martin Hallberg, konsult Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering	Presentation: 11:00-11:05 Frågor/diskussion: 11:05-11:15

Ärenden	Föredragande	Tid	
13	Information om svar på föreläggande enligt miljöbalken att avhjälpa brister i tillsynsuppdraget	2024/47 Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet Laila Ekman, enhetschef miljö	Presentation: 11:15-11:20 Frågor/diskussion: 11:20-11:30
14	Information om ändrad arbetsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	2023/618 Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet	Presentation: 11:30-11:40 Frågor/diskussion: 11:20-11:30
15	Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde	2024/12 Sonny Hellstrand, enhetschef bygg	Frågor: 11:30-11:45
16	Föredragning av delegeringsbeslut valt på tidigare nämnd	2023/7 Marie Lindström, miljö och hälsoskyddsinspektör	Presentation: 11:45-11:55
	LUNCH och gruppmöte		12:00-13:00
17	Information om framtagande av ny parkeringsnorm	2023/548 Linnéa Andersson, trafikingenjör	Presentation: 13:00-13:10
18	Enhetschef plan- och exploatering informerar 2024	2024/13 Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering	Presentation: 13:10-13:20
19	Information om Ragn-Sells ärende	2023/564 Peter Eskilsson, miljö och hälsoskyddsinspektör	Presentation: 13:20-13:25
20	Enhetschef bygg informerar 2024	2024/12 Sonny Hellstrand, enhetschef bygg	13:25-13:40
21	Verksamhetschef plan- och myndighet informerar 2023	2023/10 Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet	Presentation: 13:40-13:50

Ärenden	Föredragande	Tid		
BESLUTSÄRENDEN				
22	Samhällsbyggnadsnämndens nulägesanalys 2023-2024	2024/38		13:50 -
23	Årsuppföljning av internkontroll 2023 samhällsbyggnadsnämnden	2024/45		
24	Årsredovisning 2023, Samhällsbyggnadsnämnden	2024/36		
25	Investeringsplan 2025-2028	2024/58		
26	Ombudgetering investeringsmedel 2024	2024/59		
27	Bostadsförsörjningsprogram	2023/430		
28	Energi- och klimatstrategi 2030 - Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan 2024	2023/554		
29	Kommunal parkeringsövervakning	2023/576		
30	Vattentjänstplan- Beslut om antagande	2023/405		
31	Revidering av VA-strategi	2024/51		
32	Begäran om planbesked för Utby 1:125	2024/67		
33	Initiativärende om att dela detaljplan för bostäder och skola inom Backa 1:13 med flera	2024/66		
34	Remiss avseende promemorian 'Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en	2023/569		



Ärenden	Föredragande	Tid
	bostad i ett enbostadshus ska tas bort'	
35	Kattleberg 4:11 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	2024/62
36	Surte 43:140, Tillsyn - påbörjat utan startbesked	2024/52
37	Svar på föreläggande enligt miljöbalken att avhjälpa brister i tillsynsuppdraget	2024/47
38	Ändrad arbetsordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	2023/618
39	Redovisning av delegeringsbeslut 2024	2024/5
40	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2024	2024/6
41	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2023/6
		- 14:20