

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-03-31



<b>Plats och tid</b>	Alerummet, Alafors samt via ljud- och bildöverföring, kl. 09:00-15:59. Ajournering: 10:32-10:40, 12:03-13:00, 13:45-14:05, 14:16-14:25.
<b>Beslutande</b>	Henrik Fogelklou (M), ordförande Jessika Loftbring (C) §§ 37-60 Johan Nordin (S) §§ 45-66
<b>Beslutande via ljud- och bildöverföring</b>	Seppo Tallheden (S) ersätter Johan Nordin (S) §§ 37-44 Leif Falkenström (S) ersätter Jessika Loftbring (C) §§ 61-66 Niklas Ulfheden (S) Sari Andersson (S) Marie Olsson (V) §§ 37-60 Seppo Tallheden (S) ersätter Marie Olsson (V) §§ 61-66 Lennart Borgvall (KD) ersätter Johan Ström (MP) §§ 37-41 Johan Ström (MP) §§ 42-59 Stefan Gustavsson (FIA) ersätter Johan Ström (MP) §§ 60-66 Dan Sandros (C) Kennet Sandow (SD) §§ 37-48 Rainer Andreasson (SD) ersätter Kennet Sandow (SD) §§ 49-66 Jörgen Sundén (SD) Jonas Lindberg (L) §§ 37-48 Lennart Borgvall (KD) ersätter Jonas Lindberg (L) §§ 49-66
<b>Närvarande ersättare via ljud- och bildöverföring</b>	Leif Falkenström (S) §§ 37-60 Emine Khosravi (S) Lennarth Nilsson (M) §§ 37-59 Stefan Gustavsson (FIA) §§ 37-59 Ingmarie Torstensson (V) §§ 37-60 Lennart Borgvall (KD) §§ 42-48 Rainer Andreasson (SD) §§ 37-48 Lennart Nilsson (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Se sida 2
<b>Utses att justera</b>	Sari Andersson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset Alafors, 2021-04-12
<b>Paragrafer</b>	§§ 37 - 66

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-03-31

**Underskrifter**

Sekreterare

Carolina Hansson

Ordförande

Henrik Fogelklou

Justerande

Sari Andersson

**Övriga närvarande**

Carolina Hansson, nämndsekreterare

Martina Albo, registrator

**Övriga närvarande via ljud- och bildöverföring**

Thomas Lenell, sektorchef samhällsbyggnad

Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet

Mattias Mossberg, verksamhetschef teknik, §§ 37-60,

§§ 62-66

Gunnel Borgström, enhetschef infrastruktur, §§ 39-48

Karin Svensson, planarkitekt, §§ 41-42

Ulf Bredby, konsult, §§ 41-42

Kajsa Remiers, planchef, §§ 41-45

Daniel Söderström, exploateringsingenjör, §§ 41-42

Jonathan Edler, planarkitekt, § 43

Denisse Predoianu, planarkitekt, § 45

Katarina Lagerkvist, trafikingenjör, § 46

Klas Holmberg, kommunjurist, § 47

Gustaf Nilvall, enhetschef gata-park, § 48

Kristina Jansson, miljöstrateg, § 49

Carina Åberg, renhållningschef, § 49

Christoffer Krafft, tillsynshandläggare, §§ 50-54

Ruth Arcini, bygglovshandläggare, §§ 50-54

Lukas Jonsson, bygglovshandläggare, §§ 55-56

Laila Ekman, miljöchef, §§ 57-59

Maria Wassén, bygglovshandläggare, § 60

Conny Sävmo, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 61

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



---

**TILLKÄNNAGIVANDE**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2021-03-31
<b>Tillkännages från och med</b>	2021-04-12
<b>Tillkännages till och med</b>	2021-05-03
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhus Alafors
<b>Intygar</b>	Carolina Hansson

---

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31

**Innehåll**

SBN § 37 Fastställande av föredragningslista	7
SBN § 38 Ordförande och sektorchef informerar	8
SBN § 39 VA-ledningar Älvängen - Nödinge inklusive uppgradering för framtida VA-försörjning i Ale kommun	9 - 10
SBN § 40 Remiss samrådsförslag ny översiktsplan för Ale kommun	11 - 12
SBN § 41 Informationsärende om FÖP Nödinge samt trafikplanering	13
SBN § 42 Parkering och mobilitetsutredning för Nödinge	14 - 15
SBN § 43 Äskande av medel för Fördjupad översiktsplan Älvängen	16 - 17
SBN § 44 Planprioritering inför nämndbeslut 2021 våren	18 - 19
SBN § 45 Detaljplan för bostäder, handel och förskola inom del av Nol 18:44 och 18:1	20
SBN § 46 Förslag att avfärda eventuell framtida stängning av avfart Nödinge Södra	21
SBN § 47 Ändring av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden	22 - 23
SBN § 48 Strategi för gatubelysning	24
SBN § 49 Förslag om Föreskrifter om avfallshantering för utställning	25 - 26
SBN § 50 Tillsyn - påbörja tillbyggnad utan startbesked	27 - 28
SBN § 51 Tillsyn - Rivning och påbörjad åtgärd utan lov	29 - 30
SBN § 52 Brandsbo 1:191 - Bygglov, tillbyggnad av lada	31 - 32
SBN § 53 Skårdal 30:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av 3 enbostadshus	33 - 34

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 54 Slittorp 1:22 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage/carport, Förhandsbesked	35 - 36
SBN § 55 Frövet 2:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	37 - 38
SBN § 56 Slittorp 1:29 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	39 - 40
SBN § 57 Plan för tillsyn inom miljöbalkensområde 2021	41
SBN § 58 Gallring av handlingar i miljöenhetens närarkiv	42 - 43
SBN § 59 Informationshanteringsplan för miljöenheten	44
SBN § 60 Lindåsen 1:11 - Nybyggnad av enbostadshus med lokaliseringsprövning	45 - 48
SBN § 61 Information om DM § 10 MIL.2018.681	49
SBN § 62 Val av delegeringsbeslut för föredragning till nästkommande sammanträde	50
SBN § 63 Verksamhetschef teknik informerar	51
SBN § 64 Verksamhetschef plan och myndighet informerar	52
SBN § 65 Redovisning av underrättelser, beslut och domar	53 - 55
SBN § 66 Redovisning av delegeringsbeslut	56

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 37

Dnr SBN.2021.1

**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

**Sammanfattning**

Ärendena BYGG.2020.325 *Frövet 2:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus*, BYGG.2020.352 *Slittorp 1:29 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus samt kompletteringsbyggnad*, ALL.2021.154 *Plan för tillsyn inom miljöbalkensområde 2021*, ALL.2021.132 *Gallring av handlingar i miljöenhetens närarkiv* samt ärende ALL.2021.115 *Informationshanteringsplan för miljöenheten* behandlas innan ärende BYGG.2019.89 *Lindåsen 1:11 - Nybyggnad av enbostadshus med lokaliseringsprövning*.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 38

Dnr SBN.2021.2

**Ordförande och sektorchef informerar****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning**

Ordförande Henrik Fogelklou (M) informerar om fortsatta dialogmöten med sektorsledningen. Vidare informerar ordförande att Sari Andersson (S) nu är ledamot i samhällsbyggnadsnämnden samt välkomnar Emine Khosravi (S) som ny ersättare i nämnden.

Sektorchef samhällsbyggnad Thomas Lenell informerar om pågående arbete med samhällsbyggnadsprocessen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 39

Dnr SBN.2021.9

## VA-ledningar Älvängen - Nödinge inklusive uppgradering för framtida VA-försörjning i Ale kommun

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Bevilja investering av 1 st. överföringsledning för spillvatten från Älvängen till Nödinge C inklusive 3 st. huvudpumpstationer i Älvängen, Nol och Nödinge. Vidare att bevilja investering av 1 st. överföringsledning för spillvatten från Nödinge C till Stora Viken för säkerställande av Ale kommuns framtida expansion/DP.  
Kostnad för avlopp i enlighet med Bilaga 1 Kostnadskalkyl AVLOPP.
2. Bevilja investering av 1 st. överföringsledning för vatten från Stora Viken via Nödinge C. till Älvängen.  
Kostnad för vatten i enlighet med Bilaga 1 Kostnadskalkyl VATTEN.

**Sammanfattning**

Ale kommun måste, utifrån ett föreläggande från Länsstyrelsen, komplettera Älvängens reningsverk med ett kväverningssteg senast 2025-01-01. Alternativet är att lägga ner reningsverket och pumpa avloppsvattnet till Nödinge för vidare avledning till Ryaverket. Länsstyrelsens åläggande på reningsverket i Älvängen innebär att någon form av investering måste göras för att säkra avloppsvattenförsörjningen i Älvängen/norra Ale.

Vidare står Ale kommun inför en stor expansion. År 2050 kan befolkningmängden komma att uppgå till ca 50 000 invånare, det vill säga en ökning med nästan 20 000 personer från nuvarande invånarantal. Att långsiktigt framtidssäkra VA-försörjningen för en växande kommun är avgörande för att möjliggöra kommunens planerade befolkningsökning.

I "PM Beslutsunderlag Ale kommun överföringsledning 20210225" beskrivs hela ärendet, projektet och investeringen mer i detalj.

I "Bilaga 1 Kostnadskalkyl investeringar" framgår kostnader för projektets olika delar.

Tjänstemannagruppen har i dialog med samhällsbyggnadsnämnden och i kostnadskalkylen pekat ut det alternativ som bedömts vara mest kostnadseffektivt.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



En totalkostnad för investeringar i avlopp respektive vatten är sammanfattat i "Bilaga 1 Kostnadskalkyl investeringar".

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-02

Inriktningsbeslut SBN 2015-05-21 Ledningsdragning mm SBN 2015.114,  
2021-01-27

Beslut Länsstyrelsen 2020-09-10 Ändring av villkor i tillstånd till Älvängens  
rening, 2021-01-27

Beslut Länsstyrelsen 2014-02-28 Slutliga villkor i tillstånd enligt Miljöbalken  
för avloppsreningsverk Älvängen, Ale kommun, 2021-01-27

PM Beslutsunderlag Ale kommun överföringsledning 20210225, 2021-03-08

Bilaga 1 Kostnadskalkyl investeringar, 2021-03-29

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 40

Dnr SBN.2021.84

## Remiss samrådsförslag ny översiktsplan för Ale kommun

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta remissyttrandet för "Översiktsplan för Ale kommun – Ale ÖP 2021".

**Sammanfattning**

Planförslagets huvudstrategier handlar om att prioritera bebyggelseutveckling i pendelorterna längs E45 och Norge-Vänerbanan, säkerställa grönområden i och mellan orter samt skydda Göta älv som dricksvattentäkt. Positivt är att planförslaget har en digital utformning vilket tillgängliggör översiktsplanens intentioner för allmänheten. Strategin att primärt växa befolkningsmässigt utifrån de områden där kollektivtrafiken ger förutsättningar för ett hållbart resande och är en viktig utgångspunkt. Tillväxt är en möjliggörare såväl som en utmaning för en kommun och den sociala hållbarheten som lyfts inledningsvis i Ales utmaningar skulle kunna utvecklas vidare i strategierna så att det framgår på vilket sätt och med vilken intention samhällena ska utvecklas för att få så låg negativ påverkan som möjligt ur ett socialt hållbarhetsperspektiv. Här kan man resonera kring hur olika typer av bebyggelse kan bidra till social hållbarhet, med olika upplåtelseformer, storlek och tänkt målgrupp.

Riktlinjer och de framställda kartorna för mark- och vattenanvändning kan utvecklas vidare för att ännu tydligare harmonisera med varandra. Tematiska utredningar behöver genomföras för att ytterligare stärka genomförbarheten i förslag till ny översiktsplan för Ale kommun. Sammanfattningsvis ser sektorn vidare att följande tematiska utredningar är av särskild stor vikt att prioritera; Grönstrukturplan, Trafikstrategi, Klimatanpassningsplan, Utredning av nytt broläge, Naturvårdsprogram, Kulturmiljöprogram och Vattenplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-26

Yttrande, 2021-03-26

Remiss - Samrådshandlingar - KS.2020.423, 2021-02-17

Remiss - Översiktsplan, 2021-02-17

Protokoll KS § 22 - Samråd för förslag till översiktsplan, 2021-02-17

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*  
Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 41

Dnr SBN.2020.69

## Informationsärende om FÖP Nödinge samt trafikplanering

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning**

Karin Svensson, planarkitekt, samt Ulf Bredby, konsult, informerar om Fördjupad översiktsplan (FÖP) Nödinge samt utredning om trafikplanering i Nödinge.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 42

Dnr SBN.2021.71

## Parkering och mobilitetsutredning för Nödinge

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Parkering och mobilitetsutredning för Nödinge ska tillämpas som ett tillägg till gällande riktlinjer för Parkeringstal för pågående och kommande detaljplaner inom Nödinge.
2. Sektor samhällsbyggnad får i uppdrag att komplettera utredningen så att den ska kunna användas som ett tillägg för gällande riktlinjer för Parkeringstal för hela Ale kommun samt vid behov även äska medel för detta arbete.

**Sammanfattning**

I Ale kommuns ”Riktlinjer för parkeringstal” finns parkeringstal som används i detaljplaner och bygglov. I pågående planarbeten i Nödinge har diskussioner förts kring förutsättningarna för att planera för färre parkeringsplatser än vad riktlinjerna anger. En parkering- och mobilitetsutredning har tagits fram för att utreda möjligheterna till detta. Utredningen föreslår att parkeringstalen kan sänkas genom att tillämpa så kallade flexibla och projektspecifika parkeringstal, samt genom att exploatören genomför ett paket av mobilitetsåtgärder. Vidare föreslås att samnyttjande av parkeringsplatser tillämpas vid beräkningen av antalet fysiska platser som behöver byggas inom detaljplanerna.

Som exempel så visar utredningen att behovet av fysiska parkeringsplatser för detaljplanen i Nödinge centrum kan minskas med upp till drygt en tredjedel om flexibla parkeringstal, mobilitetsåtgärder samt samnyttjande tillämpas.

Sektor samhällsbyggnad föreslår att mobilitetsutredningen tillämpas i pågående detaljplaner i Nödinge, som ett tillägg till gällande riktlinjer och sektor samhällsbyggnad föreslår även att utredningen kompletteras, och efter beslut i kommunfullmäktige, tillämpas på framtida detaljplaner i hela Ale kommun.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-09

Rapport från Tyréns, 2021-02-04

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*

Sektorchef samhällsbyggnad

*För kännedom*

Enhet infrastruktur

Enhet mark- och exploatering

Utvecklingsenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 43

Dnr PLAN.2015.20

## Äskande av medel för Fördjupad översiktsplan Älvängen

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ansöker om en utökad budgetram för 2021 med 3 540 000 kr och för 2022 med 2 630 000 kr för att kunna genomföra FÖP Älvängen.

**Sammanfattning**

Översiktsplanen är kommunens samlade verktyg och strategi för hela kommunen. För områden där kommunen önskar vägleda utvecklingen mer i detalj kan översiktsplanen fördjupas genom en så kallad fördjupad översiktsplan, FÖP.

Ale kommun har som målsättning att Älvängen tillsammans med Nödinge utvecklas till två småstäder. För att Älvängen ska utvecklas mot en attraktiv småstad är det nödvändigt att ta fram en samlad strategi i form av en fördjupad översiktsplan som håller ihop planeringen mer i detalj och som ger kommunen en samlad bild av Älvängens utvecklingsmöjligheter.

Sedan tidigare har Ale kommun arbetat med att ta fram en fördjupad översiktsplan för Älvängen. Den fördjupade översiktsplanen pausades emellertid 2018 av Samhällsbyggnadsnämnden på grund av hög arbetsbelastning i förvaltningen. Därefter har budgeten för det översiktliga arbetet tagits bort från sektor samhällsbyggnad.

Under 2020 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att arbetet med en fördjupad översiktsplan för Älvängen skulle återupptas. Kostnaderna för att färdigställa FÖP Älvängen ryms inte inom sektorns budget, därför önskar samhällsbyggnadsnämnden härmed att äska medel för att färdigställa den påbörjade fördjupade översiktsplanen.

Förvaltningen bedömer att 2021 års budget bör sättas till 3 540 000 kr och 2022 års budget 2 630 000 kr.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-23

Kalkyl för äskning av budget 2021-03-09

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 44

Dnr PLAN.2021.4

## Planprioritering inför nämndbeslut 2021 våren

### Beslut

1. Sektor samhällsbyggnad överlämnar underlaget till samhällsbyggnadsnämnden och därmed anses uppdraget avslutat.
2. Följande planer avslutas på sökandes begäran:
  1. PLAN.2013.402 Nol 3:30
  2. PLAN.2013.227 Högstorp 2:1 (i Skönningared)
  3. PLAN.2015.19 Skönningared 7:5 med flera
  4. PLAN.2015.9 Hamnen 1:1
  5. KS.141.07 Starrkärr 3:8 med flera (Starrkärrs by)
3. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer planprioriteringslistan utifrån pågående planer (1-15), samt de som är planerade att påbörjas under 2021 (16-19). De övriga planerna som nämns i planprioriteringslistan lyfts på nämnd 2021-04-29, för en diskussion om eventuella omprioriteringar samt fastställande av listan som helhet.

### Sammanfattning

Kommunen har sedan ett par år ett hårt tryck på framtagande av nya detaljplaner. För att kunna prioritera rätt utifrån kommunens övergripande riktlinjer samt utifrån de resurser sektorn och kommunen har till sitt förfogande är det viktigt att ha en formellt beslutad planprioritering.

Planprioriteringen uppdateras två gånger per år och tidigare sträckte den sig cirka ett år framåt. Hösten 2020 fick sektorn i uppdrag att göra en genomlysning av alla positiva planbesked och påbörjade detaljplaner, med syfte att göra en långsiktig planering.

Förslaget till planprioritering grundar sig på en sammanvägd bedömning av deras strategiska betydelse, följsamhet till styrdokument, behov av infrastrukturutbyggnad, förekomst av förorenad mark samt naturvärden. Dessa parametrar ses som de mest väsentliga för om projekten bör genomföras eller ej.

Prioriteringen är gjord med utgångspunkt i nu kända faktorer. Det kan komma att ändras för det fall att brådskande och högt prioriterade planer kommer in.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



Planerna delas in i tre grupper:

Detaljplaner som utan hinder planeras in i produktionsplanen, planer där övergripande frågor bör studeras först samt planer som bör avslutas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-25

Utredning, 2021-03-09

Presentation av planer, 2021-02-23

**Yrkande**

Jessika Loftbring (C) gör följande tilläggsyrkande för Koalitionens räkning:

*Samhällsbyggnadsnämnden fastställer planprioriteringslistan utifrån pågående planer (1-15), samt de som är planerade att påbörjas under 2021 (16-19). De övriga planerna som nämns i planprioriteringslistan vill Koalitionen lyfta på nämnd 2021-04-29, för en diskussion om eventuella omprioriteringar samt fastställande av listan som helhet.*

Sverigedemokraternas ledamöter ställer sig bakom Jessika Loftbrings (C) yrkande.

Vänsterpartiets ledamot ställer sig bakom Jessika Loftbrings (C) yrkande.

Socialdemokraternas ledamöter ställer sig bakom Jessika Loftbrings (C) yrkande.

**Beslutsgång**

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på förvaltningens beslutsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens beslutsförslag.

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på Jessika Loftbrings (C) tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jessika Loftbrings (C) tilläggsyrkande.

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*

Enhet plan

*För kännedom*

Kommunstyrelsen

Sektor samhällsbyggnad

Samtliga sektorer

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 45

Dnr PLAN.2019.5

## Detaljplan för bostäder, handel och förskola inom del av Nol 18:44 och 18:1

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för Nol 18:44 och Nol 18:1 kan gå ut på samråd.

**Sammanfattning**

En ansökan om planbesked för bostäder och handel inom del av Nol 18:44 och Nol 18:1 inkom 2017-03-02. Initiativtagare till planarbetet är Alebyggen AB. Ansökan bestod av en byggnation av tre flerbostadshus i tre våningar omfattande 36 lägenheter.

Kommunen ansåg att en utbyggnad av bostäder inom orten kan innebära kommunala investeringar för att kunna ge nuvarande och nya invånare bibehållen servicenivå, inte minst när det gäller förskola och skola.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, SBN § 58, 2017-05-04, PLAN.2017.9 att pröva markens lämplighet för bostäder, handel och skola genom detaljplan.

Förslaget har under tiden uppdaterats och består nu av en byggnation av tre flerbostadshus i fyra respektive tre våningar omfattande 38 lägenheter inom fastigheten Nol 18:44 längs med Gallåsvägen. En utökning av befintlig förskola, Änggårdens förskola möjliggörs för framtida behov av förskoleplatser samt boende med särskild service för vuxna (LSS-boende) eftersom kommunen ser ett stort behov framöver av förskolor och LSS-boenden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-16

Plankarta med bestämmelser, 2021-03-31

Planbeskrivning, 2021-03-31

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2019-12-04

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 46

Dnr SBN.2021.73

## Förslag att avfärda eventuell framtida stängning av avfart Nödinge Södra

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en stängning av avfarten i Nödinge södra avfärdas som alternativ i den fortsatta långsiktiga planeringen av vägnätet i Nödinge.

**Sammanfattning**

Under arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Nödinge utfördes en fördjupad studie över framtida effekter på trafiksystemet, om framtida markanvändning skulle innebära påverkan på avfarten i Nödinge södra. Tre olika scenarier studerades:

1. Avfarten behålls i befintligt läge.
2. Avfarten flyttas något längre söderut.
3. Avfarten stängs helt för trafik.

Analysen visade bland annat att de olika alternativen ger relativt små skillnader på trafikflöden i trafikplatsen vid Nödinge norra, men att avfarten i Nödinge södra kan fungera som en "övertrycksventil" för Nödinge norra och att den totala kapaciteten i trafiksystemet minskar om den södra avfarten stängs.

Infrastrukturenheten bedömer att den södra avfarten är nödvändig att behålla för att fortsatt uppnå ett robust trafiksystem i Nödinge, i synnerhet med den utbyggnad och förtätning av Nödinge som planeras inom ramen för pågående och kommande detaljplaner fram till år 2030. Enheten förordar därför att en stängning av avfarten avfärdas som alternativ i den fortsatta långsiktiga planeringen för Nödinge.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-25

Kompletterande trafikanalys Nödinge FÖP- SWECO 2018-04-10

**Beslutet skickas till**

*För kännedom*  
 Trafikverket

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 47

Dnr SBN.2021.75

## Ändring av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar avseende reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

dels att 3, 24 och 25 §§ ska ha den lydelse som framgår av förvaltningens förslag 2021-03-12,

dels att det ska införas två nya paragrafer, 10 a och 10 b §§, föregångna av en ny rubrik med den lydelse som framgår av förvaltningens förslag 2021-03-12,

dels att ändringarna träder i kraft den 20 maj 2021.

**Sammanfattning**

Genom en ändring av förordningen (2021:8) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-10 får en kommun meddela föreskrifter om förbud mot att vistas i en park, på en badplats eller på någon annan liknande särskilt angiven plats, om det på platsen finns en påtaglig risk för trängsel.

Förvaltningens förslag till ändring av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden innebär att nämnden får ansvaret för smittskyddsuppgifter som ankommer på kommunen, om uppgifterna inte åvilar en annan nämnd.

Med hänsyn till att föreskrifter snabbt kan behöva antas eller upphävas innehåller förslaget vidare en delegation till samhällsbyggnadsnämnden att meddela föreskrifter med stöd av ett bemyndigande i lag eller annan författning till kommunen för att förhindra eller begränsa spridning av smitta.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-25

Gällande reglemente med föreslagna ändringar markerade utkast 2021-03-12, 2021-03-15

Utskrift från SKRs hemsida 2021-03-11

3-10 a-10 b-24 och 25 §§ reglemente för samhällsbyggnadsnämnden förslag 2021-03-12

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 48

Dnr SBN.2021.40

**Strategi för gatubelysning****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta strategi för gatubelysning Ale kommun.

**Sammanfattning**

2019 fick infrastrukturenheten i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram en belysningsstrategi. Efter samtal och diskussion med politiker i samhällsbyggnadsnämnden kom man i förvaltningen fram till att strategin skulle ge svar på vilka sträckor och platser i kommunen som skall belysas.

Syftet med strategin var att peka ut riktning samt ambitionsnivå för hur man vill gestalta det offentliga rummet under dygnets mörka timmar. Strategin skall fungera som ett planeringsverktyg för förvaltningen och visionen omfattar hela kommunen och tar avstamp i att skapa en levande, trygg och attraktiv kommun som bidrar till en jämlikhet och hållbarhet. Den ska möjliggöra och underlätta för alla i Ale kommun att röra sig tryggt, säkert och hållbart under dygnets mörka timmar.

Belysning är något som påverkar alla invånare i Ale kommun. För att skapa bra förutsättningar för alla är det viktigt att ha en väl planerad belysning som är rätt för ändamålet. Ljuset ska skapa säkra och inbjudande utomhusmiljöer för alla, så att man kan förlänga utomhusvistelsen och inbjuda till aktivitet, rörelse, lek och sport även under kvällstid.

Vid planering av belysning måste även hänsyn till djur och naturliv tas för att ej störa det ekologiska systemet och dess biologiska mångfald.

Ale kommun har stora naturområden med mörker vilka ger naturliga förutsättningar för djurlivet. Belysningen skall planeras med hänsyn till detta och därför tillämpas restriktivt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-25

Strategi för gatubelysning Ale kommun, 2021-03-24

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 49

Dnr SBN.2020.310

## Förslag om Föreskrifter om avfallshantering för utställning

**Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Föreskrifter om avfallshantering ställs ut under perioden 2021-04-15 till 2021-05-13.

**Sammanfattning**

Varje kommun ska ha en renhållningsordning som ska innehålla föreskrifter för hantering av avfall inom kommunen och en avfallsplan. Göteborgsregionen minskar avfallet -Avfallsplan för tretton kommuner till 2030 antogs av kommunfullmäktige i november 2020 och därför uppdateras nu Föreskrifter om avfallshantering som antogs av kommunfullmäktige 2015-06-15.

Renhållningen har under hösten 2020 arbetat fram ett förslag till Föreskrifter om avfallshantering där samtliga enheter inom samhällsbyggnad har varit delaktiga genom samråd och möjlighet att yttra sig.

I de nya föreskrifterna har anpassning till nya förordningar, författningar och riktlinjer gällande avfallshantering och arbetsmiljö gjorts där de större förändringarna är:

- Begreppet hushållsavfall har ersatts med kommunalt avfall
- Hemkompost och hämtningsintervall meddelas skriftligt till Renhållningsenheten istället för anmälan.
- Bilaga 1 som tjänar som vägledning för kommunens sortering av olika avfallsslag har tagits bort som bilaga och föreslås vara ett friliggande dokument kallat Sorteringsguide för olika avfallsslag i Ale kommun. Denna guide är en sammanfattning av den lagstiftning och de myndighetsbeslut som finns gällande hur olika avfallsslag ska sorteras. Beslut om förändring och antagande om förändring i guiden föreslås tas av samhällsbyggnadsnämnden vid ändrad lagstiftning eller nya myndighetsbeslut.
- Möjlighet att anmäla kompostering på annat omhändertagande sätt än i isolerad skadedjurssäker behållare.
- Vid uppehåll av hämtning ska skriftlig ansökan lämnas till Renhållningsenheten senast sex veckor före den avsedda uppehållsperioden. Grundavgiften i abonnemanget uttas alltid.
- Säckhämtning för restavfall är inte längre ett insamlingsssystem då kärhämtning är infört sedan 2019.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31



- Vid slamtömning får uppställningsplats för hämtningsfordon och anläggningens tömningspunkt inte överstiga 10 meter såvida inte särskilda skäl föreligger.
- Förtydligande av regler kring döda sällskapsdjur, fettavskiljare, fosforfällor och avfallsutrymmen.

Föreskrifterna kommer ställas ut digitalt under fyra veckor och förvaltningen föreslår perioden 2021-04-15 till 2021-05-13. Detta kommer informeras om samt kommer informationen innehålla uppgift om förslaget huvudsakliga innebörd, att den endast ställs ut digitalt samt inom vilken tid och till vem som synpunkter ska lämnas.

Efter utställning kan föreskrifterna beredas av samhällsbyggnadsnämnden för att därefter antas av kommunfullmäktige. Därefter har Ale kommun ett styrande dokument med anpassning till gällande förordningar, förutsättningar och riktlinjer.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-26

Föreskrifter om avfallshantering dokument till utställning, 2021-03-26

Föreskrifter om avfallshantering med föreslagna förändringar, 2021-03-26

**Ajournering**

Sammanträdet ajourneras mellan kl. 12:03-13:00.

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*

Miljöstrateg Kristina Jansson

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 50

Dnr Tillsyn.2019.54

**Tillsyn - påbörja tillbyggnad utan startbesked****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggsanktionsavgift på 12 889 kronor solidariskt på fastighetsägarna till [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED], [REDACTED] för det uterum på 24m<sup>2</sup>, som uppförts utan startbesked enligt ortofoto 2018, med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägarna till [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED], [REDACTED] att senast 4 månader efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov för tillbyggnaden enligt ortofoto 2018 och 11 kap. 19, § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Sammanfattning**

Den 8 juni 2017 beviljades bygglov i beslut D § 359, ärende BYGG.2017.242, gällande tillbyggnad av inglasning på befintligt altan på 24 m<sup>2</sup>. Två år efter att bygglovet beviljats hade inget startbesked medgivits, då de efterfrågade handlingarna till startbeskedet inte inkommit. Bygglovet hade då upphört att gälla och ärendet skulle därför avslutas och arkiveras. I samband med detta uppmärksammade sektor samhällsbyggnad via ortofoto, att uterummet uppförts, trots att startbesked inte hade meddelats. Ett tillsynsärende upprättades och en begäran om förklaring skickades till fastighetsägarna på [REDACTED]. I sitt svar bekräftade fastighetsägaren att uterummet hade uppförts utan startbesked. Sektor samhällsbyggnad finner därför att fastighetsägaren skall påföras en byggsanktionsavgift för att ha uppfört uterummet utan startbesked. Samtidigt skall fastighetsägarna föreläggas att söka nytt bygglov. Detta för att ett giltigt bygglov är förutsättningen för att sektor samhällsbyggnad skall kunna medge ett startbesked och efterföljande slutbesked för det uppförda uterummet. Genom att erhålla ett startbesked och slutbesked rättar fastighetsägaren det som gjorts fel och det som är en överträdelse.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande - Byggnation utan startbesked, 2021-03-25

Ortofoto 2018, 2019-10-28

Delegationsbeslut D § 359 från BYGG.2017.242- beslutat 2017-06-08, 2019-10-28

Skrivelse, svar på begäran om förklaring, 2019-12-09

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



Ortofoto 2017, 2019-10-28

Svar på kommunikering av tjänsteutlåtande, 2021-02-02

**Beslutet skickas till**

*Delges*

[REDACTED], med mottagningsbevis och besvärshänvisning  
[REDACTED], med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 51

Dnr Tillsyn.2020.84

**Tillsyn - Rivning och påbörjad åtgärd utan lov****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggsanktionsavgift med 9 405 kr på fastighetsägaren till [REDACTED], [REDACTED], personnummer [REDACTED] för rivning av garage utan rivningslov, med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggsanktionsavgift med 15 184 kr på fastighetsägaren till [REDACTED], [REDACTED], personnummer [REDACTED] för den del av tillbyggnaden som påbörjats utan bygglov, med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren till [REDACTED], [REDACTED], personnummer [REDACTED] att senast 4 månader efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov för nybyggnad av garage på [REDACTED] i enlighet med detaljplan 187, enligt 11 kap. 17 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Sammanfattning**

Efter beviljat bygglov D § 244 revs det gamla garaget och ett nytt började byggas. Enligt beslutsunderlag i det beviljat bygglov skulle det befintliga garaget vara kvar. Ett tillsynsärende startades. Efter en inmätning på den gjutna grunden och med fastighetsägarens förklaring till det som skett, kunde sektor samhällsbyggnad konstatera att rivning av det befintliga garaget och uppförande av ett nytt har skett utan rivningslov, bygglov och startbesked. Ansökan om rivning gjordes i efterhand och beviljades av byggenheten. Sektor samhällsbyggnad konstaterar att byggsanktionsavgift skall tas ut för de olovliga åtgärderna och att fastighetsägaren skall inkomma med ansökan om bygglov för tillbyggnad med garaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande - Rivning och påbörjad åtgärd utan lov, 2021-03-25

Mail angående rivning, 2020-10-20

Bilaga - mail, 2020-10-20

Svar på begäran om förklaring, 2021-01-19

Bygglov D § 244, 2021-02-01

Relationshandlingar, 2021-02-01

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



Mötesanteckning byggherre och KA med inspektör, 2021-02-01

Startbesked D § 790, 2021-02-01

mail till sökande samt KA, 2021-02-01

Miljöinventering rivning, 2021-02-01

Startbesked D § 473 - mark och grund, 2021-02-16

Foto MM - foto garageplatta, 2021-02-01

Underlag AA - planritning, 2021-02-01

Underlag BB - fasadritning, 2021-02-01

Underlag CC - sektionsritning golvhöjd, 2021-02-01

Svar på kommunikering av tjänsteutlåtande, 2021-03-07

**Beslutet skickas till**

*Delges*

Fastighetsägaren, [REDACTED] med besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 52

Dnr BYGG.2020.343

**Brandsbo 1:191 - Bygglov, tillbyggnad av lada****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov, tillbyggnad av lada på fastigheten Brandsbo 1:191 enligt 9 kap. 30 § punkt 2 och punkt 4, plan- och bygglagen (2010:900), PBL med hänvisning till 8 kap. 13 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Sammanfattning**

Den 16 oktober 2020 inkom ansökan om bygglov, tillbyggnad av lada, på fastigheten Brandsbo 1:191. Bygglovet granskades utav handläggare som kommunicerade avslag den 11 november 2020. Den 4 januari 2021 svarar kontaktpersonen för sökande i ärendet att de anser åtgärden vara planenligt. Efter fortsatt kommunikering med sökandes kontrollansvarige samt kontaktperson valde man att gå vidare med ärendet och låta samhällsbyggnadsnämnden avgöra i fråga. En komplettering i ärendet gjordes efter begäran den 8 februari 2021 för kunna gå vidare i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande - Tillbyggnad av lada, 2021-03-25

Ansökan, 2020-10-16

Informations brev till ansökan inkom 201009, 2020-10-16

Kommunicering om avslag, 2020-11-11

Mail gällande bifogade kompletteringar, 2020-01-04

Föreläggande om komplettering, 2021-01-18

Anmälan kontrollansvarig, 2021-02-08

Nybyggnadskarta, 2021-02-08

Planritning blivande reviderad, 2021-02-08

Fasadritning blivande reviderad, 2021-02-08

Kulturhistorisk bebyggelseinventering, 2021-02-23

Kulturhistorisk byggnad - samhällskartan, 2021-02-23

Ortofoto 2003, 2021-02-23

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



Ortofoto 2006, 2021-02-23

**Beslutet skickas till**

*Delges*

Sökande, [REDACTED] med besvärshänvisning

*För kännedom*

Kontaktperson, [REDACTED]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 53

Dnr BYGG.2020.336

## Skårdal 30:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av 3 enbostadshus

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked på Skårdal 30:1 enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med hänvisning till 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2014:862), PBL och 4 kap. 2 § punkt 1 och 3a, plan- och bygglagen (2018:1325), PBL.

**Sammanfattning**

Ansökan om förhandsbesked inkom 7 oktober 2020 på fastigheten Skårdal 30:1. Ansökan avser förhandsbesked, nybyggnad av 3 enbostadshus. Området omfattas inte av detaljplan utan prövningen av förhandsbeskedet skall ske mot kommunens gällande översiktsplan, Ale ÖP -07. Den 3 november 2020 skickades kommunikering om avslag ut till sökande. Svar inkom den 9 november 2020, där man valde att flytta placeringen av enbostadshusen för att undvika strålningen från kraftledning. Den 12 november 2020 förtydligade man kommunikering om avslag och att vald placering inte innebär minskad uppskattad strålning samt att området är i behov av detaljplanering på grund av högt bebyggelsestryck. Efter förtydligandet och förlängd svarstid, pågick en kommunikering där sökande valde att placera om på nytt och få det prövat hos samhällsbyggnadsnämnden. Den nya placeringen avser nybyggnad av tre enbostadshus i anslutning till fastigheten Skårdal 1:59 fortsatt längst Rördalsvägen in mot avfallsanläggningen. Placeringen har ansökts om förhandsbesked tidigare. Den 28 augusti 2017 kommunicerades det avslag på grund av detaljplanekravet gällande kommunens riktlinjer, Ale ÖP -07 samt bebyggelsestrycket.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande - Förhandsbesked, 2021-03-25

Ansökan, 2020-10-07

Situationsplan, 2020-10-07

Kommunicering om avslag, 2020-11-03

Svar kommunikering avslag., 2020-11-09

Nybyggnadskarta - reviderad med ändrad placering, 2020-11-09

Kommunicering om avslag förtydligande, 2020-11-12

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



Kommunicering avslag (2017-08-28. BYGG.2017.296), 2020-12-02

Mail - ärendet till Nämnden, 2020-12-28

Mail beträffande detaljplanekravet - Bilaga 1 Ärendet till Nämnden, 2020-12-28

Regeringens proposition. Ett tydligare och enklare detaljplan. Bilaga 2 Ärendet till Nämnden., 2020-12-28

Mail gällande platsbesök och bostadsutvecklingen, 2020-12-28

Nybyggnadskarta Reviderad 2, 2021-01-13

Remissyttrande Infra, 2021-01-29

Remissyttrande Miljö natur Kommunekolog, 2021-01-29

Remissyttrande VA, 2021-02-01

Remissyttrande Miljö avlopp, 2021-02-02

**Beslutet skickas till**

*Delges*

Sökande samt lagfarenägare med besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 54

Dnr BYGG.2020.334

## Slittorp 1:22 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage/carport, Förhandsbesked

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

**Sammanfattning**

Ansökan om förhandsbesked inkom 2020-10-07 på fastigheten Slittorp 1:22. Ansökan avser ett enbostadshus med en byggnadsarea på 124 m<sup>2</sup> samt garage/förråd på 60 m<sup>2</sup> och carport/förråd på 37m<sup>2</sup>. Området omfattas inte av detaljplan utan prövningen av förhandsbeskedet skall ske mot kommunens gällande översiktsplan, Ale ÖP -07. Sektor samhällsbyggnad kan konstatera att remissvaren från miljöenheten och VA-plangruppen visar på behovet ett behov av utredning och samordning av avloppen i område för att finna en helhetslösning för tillkommande och befintliga enskilda avlopp i området. Sektor samhällsbyggnad konstaterar att det stora antal tillkommande bostäder i området runt den aktuella platsen visar på att det råder stor efterfrågan på område för bebyggande. Sammantaget bedömer sektor samhällsbyggnad att ansökan om förhandsbesked inte kan beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL med hänvisning till 4 kap. 2 § punkt 1 och 3 a plan- och bygglagen (2018:1325) PBL. Ansökan skall därför avslås.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-25

Ansökan, 2020-10-07

Informationsbrev till ansökan, 2020-10-07

Situationsplan, 2020-10-12

Remissyttrande Infra, 2020-11-18

Remissyttrande VA-plangruppen., 2020-11-18

Remissyttrande Miljö natur,2020-11-23

Svar kommunicering avslag, 2020-12-21

Avlopp (inför förhandsbesked), 2020-12-21

Sammanställda grannyttranden, 2020-02-01

Skrivelse miljö avlopp, 2021-03-03

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31



Skrivelse från VA-plangruppen, 2021-03-03

**Ajournering**

Sammanträdet ajourneras mellan kl.13:45-14:05.

**Yrkande**

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraterna och Vänsterpartiets räkning bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Koalitionens ledamöter yrkar att ärendet bordläggs.

Jörgen Sunden (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Johan Nordins (S) yrkande.

**Beslutsgång**

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på Koalitionens yrkande om bordläggning av ärendet och finner att samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

**Reservation**

Socialdemokraternas och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

*Att tillåta ytterligare bebyggelse utan att ta ett sammanhållet grepp kring de enskilda avloppsanläggningarnas belastning på närområdet inklusive de närliggande känsliga vattenmiljöer ser vi som riskabelt, både ekologiskt och ekonomiskt för kommunen. Bebyggelsestrycket i området är högt och därför bör området detaljplaneläggas för att på ett ansvarsfullt sätt utveckla området.*

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 55

Dnr BYGG.2020.325

## Frövet 2:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla ansökan om förhandsbesked med motiveringen att det är tydligt att jordbruksmarken inte är brukningsvärd samt att övriga natur- och kulturintressen går att förhålla sig till.

**Sammanfattning**

Ansökan om förhandsbesked inkom 2020-10-01 för nybyggnad av två enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Den tänkta placeringen av bostadshusen är på stödberättigad jordbruksmark. Fastigheten är taxerad som småhusenhet, bebyggd.

På platsen finns det höga naturvärden som biotopskydd. Enligt remiss från miljöenheten finns det i området stenmurar, diken och åkerholm. Sektor samhällsbyggnad bedömer att stenmurarna och dikena inte påverkas av byggnationen då det finns befintliga öppningar att ta sig till föreslagen plats för byggnation. Åkerholmen påverkas dock av bostadshuset placerat i norr. Om förhandsbesked beviljas ska dispens för biotopskydd ansökas hos Länsstyrelsen.

Sommaren 2020 kom tre domar från Mark- och miljööverdomstolen som menade på att taxeringen av fastigheten inte var avgörande om jordbruksmarken är brukningsvärd eller inte. Det betyder att byggnation på denna plats inte beviljas. Nybyggnation av två enbostadshus är inte ett väsentligt samhällsintresse enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kapitlet 2§. Förhandsbesked enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 17§ kan därmed inte beviljas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-25

Ansökan, 2020-10-01

Situationsplan, 2020-10-01

Svar på kommunikering, 2020-10-29

Remissyttrande Miljö avlopp, 2020-11-18

Remissyttrande Miljö natur, 2020-11-23

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31



Bemötanden Grannyttrande, 2020-01-13

Bemötande på yttrande Miljö, 2020-01-13

Sammanställning av grannyttrande, 2021-03-09

Översiktskarta, 2021-03-09

**Yrkande**

Jessika Loftbring (C) yrkar för Koalitionens räkning att: *Koalitionen anser det tydligt att jordbruksmarken inte är brukningsvärd samt att övriga natur- och kulturintressen går att förhålla sig till och yrkar därför på bifall till förhandsbesked.*

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas och Vänsterpartiets räkning bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Jörgen Sundén (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Jessika Loftbrings (C) yrkande.

**Beslutsgång**

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer propoposition på dels Jessika Loftbrings (C) yrkande och dels Johan Nordins (S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jessika Loftbrings (C) yrkande.

**Reservation**

Socialdemokraternas och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

*Med hänsyn taget till de höga naturvärden i området och förvaltningens förslag till beslut så borde inte dessa förhandsbesked beviljas.*

**Beslutet skickas till**

*Delges*

Grannar som har erinran, med mottagningskvitto och besvärshävisning  
 Sökande

*För kännedom*

Grannar utan erinan

**Föreskrifter och upplysningar**

Bygglov krävs för att påbörja sökt byggnadsåtgärd. Detta måste ske inom två år. Därefter upphör beslut om förhandsbesked att gälla (9 kap. 18 § PBL).

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 56

Dnr BYGG.2020.351

## Slittorp 1:29 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

**Sammanfattning**

Ansökan om förhandsbesked inkom 2020-10-21 för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Fastigheten har en areal om 7171 kvm<sup>2</sup> som är bebyggd med enbostadshus och komplementbyggnad.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan utan prövningen av förhandsbeskedet skall ske mot kommunens gällande översiktsplan, Ale ÖP-07. Översiktsplanen anger inte specifik användning av mark- eller vattenområde men att området betraktas som landsbygd med gles bebyggelse med ofullständig infrastruktur.

Fastigheten angränsar till Blinneberg - Slittorp VA-plan område. Enligt samtal med VA plangruppen och bedömning enligt tidigare ärenden kan ytterligare byggnationer försvåra den framtida planeringen av kommunala ledningar i området.

Fastigheten ligger inom område där bebyggelsestrycket har varit högt under flera år och att det har tillkommit ca tio nya hushåll i området under de senaste tjugo åren. Det stora antalet nya bostäderna visar på att det råder stor efterfrågan i området. Området behöver utredas i form av detaljplan och avloppen behöver samordnas. Ansökan om förhandsbesked bör därmed avslås med hänvisning till att ytterligare bebyggelse ska föregås av detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-25

Ansökan, 2020-10-21

Situationsplan, 2020-10-21

Remissyttrande miljö avlopp, 2020-12-21

Remissyttrande Miljö Kommunekolog, 2021-01-18

Bemötande av remissyttrande, 2021-03-05

Situationsplan Yttre VA, 2021-03-05

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



Karta, 2021-03-09

**Yrkande**

Koalitionens ledamöter yrkar att ärendet bordläggs.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraterna och Vänsterpartiets räkning bifall till förvaltningens beslutsförslag.

Jörgen Sunden (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Koalitionens yrkande.

**Beslutsgång**

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på Koalitionens yrkande om bordläggning av ärendet och finner att samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

**Reservation**

Socialdemokraternas och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

*Att tillåta ytterligare bebyggelse utan att ta ett sammanhållet grepp kring de enskilda avloppsanläggningarnas belastning på närområdet inklusive de närliggande känsliga vattenmiljöer ser vi som riskabelt, både ekologiskt och ekonomiskt för kommunen. Bebyggelsestrycket i området är högt och därför bör området detaljplaneläggas för att på ett ansvarsfullt sätt utveckla området.*

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 57

Dnr ALL.2021.154

**Plan för tillsyn inom miljöbalkensområde 2021****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa plan för tillsyn inom miljöbalkens område 2021.

**Sammanfattning**

Enligt miljötillsynsförordningen ska en tillsynsplan årligen upprättas som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grunda sig på framtagna behovsutredning samt på de verksamhetsregister förvaltningen har i bland annat Castor. Tillsynsplanen ska visa hur myndigheten kommer att använda de resurser som finns, för att klara myndighetsutövningen enligt miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-09

Plan för tillsyn inom miljöbalkensområde 2021, 2021-03-09

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*

Miljöenheten, sektor samhällsbyggnad

*För kännedom*

Jävsnämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 58

Dnr ALL.2021.132

## Gallring av handlingar i miljöenhetens närarkiv

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att följande handlingar i miljöenhetens närarkiv ska gallras (förstöras):

Följande handlingar i ärenden om kalkning från åren 1990-2015:

- Underlag för redovisning och ansökan
- Anbudsfrågan, offert, anbud och avtal vid upphandling
- Fastighetsinformation
- Begäran om tillstånd för kalkning
- Tillstånd för kalkning
- Konsultavtal
- Annonser och tillhörande underlag
- Samtalsanteckningar, kommunicering, mötesanteckningar
- Följesedlar
- Fakturor, bokföringsorder, kvitto, redovisning ekonomi

Följande handlingar i djurskyddsärenden från åren 1970-2008:

- Förteckningar
- Fastighetsinformation
- Anteckningar
- Beslut från andra myndigheter
- Jakttillstånd
- Kopior
- Kommunicering
- Tjänsteskrivelse
- Överklagan
- Ansökningar och anmälningar
- Bilder
- Skrivelser
- Delgivningskvitton och mottagningsbevis
- Remisser och remissvar

Följande handlingar i ärenden om anmälan om kompostering från åren 1993-1994:

- Förteckning
- Anmälan

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31

**Sammanfattning**

Allmänna handlingar kräver gallringsbeslut för att kunna gallras (förstöras).

I miljöenhetens närarkiv finns handlingar som inte längre behövs för verksamheten och som inte bedöms ha betydelse i övrigt. Dessa handlingar bör gallras. Detta beslut gäller handlingar i ärenden om kalkning, djurskydd och anmälan om kompost.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-25

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*

Enhet miljö, sektor samhällsbyggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 59

Dnr ALL.2021.115

## Informationshanteringsplan för miljöenheten

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Informationshanteringsplan för miljöenheten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att informationshanteringsplanen för miljöenheten ska gälla retroaktivt från 1990-01-01.

**Sammanfattning**

I informationshanteringsplanen beskriver myndigheten sina allmänna handlingar och hur de ska hanteras. Planen innehåller bland annat anvisningar om bevarande, gallring och rutin för när handlingar överlämnas till kommunens arkivmyndighet.

Nuvarande dokumenthanteringsplan för miljöenheten antogs av samhällsbyggnadsnämnden 2011-01-01 § 88. Eftersom planen till viss del blivit inaktuell har en ny plan tagits fram.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2021-03-25

Informationshanteringsplan för miljöenheten, 2021-01-26

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*

Enhet miljö, sektor samhällsbyggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 60

Dnr BYGG.2019.89

## Lindåsen 1:11 - Nybyggnad av enbostadshus med lokaliseringsprövning

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med nuvarande lokalisering och planerade utfarter med motiveringen att bevilja bebyggelsen, så som den är planerad i nuläget, innebär betydande risk för olycka i strid med PBL kap 2 § 5 punkt 5.

**Sammanfattning**

Ärendet avser bygglov med lokaliseringsprövning.

Sökande har köpt en fastighet där det tidigare bedrivits en verksamhet. Eftersom det tidigare inte funnits ett bostadshus på fastigheten görs det en lokaliseringsprövning i samband med bygglovet.

Trafikverket har inget att erinra mot utfarterna enligt väglagen men bedömer dem som synnerligen olämpliga.

Således, om sökanden använder sig av befintliga anslutningar, som han enligt Väglagen har rätt att göra, står detta, enligt Trafikverkets bedömning om lämpligheten, i strid med PBL kap 2 § 5 angående människors hälsa och säkerhet (punkt 1) och risk för olyckor (punkt 5).

Om det är fråga om krav som ska prövas i bygglovet ansvarar samhällsbyggnadsnämnden för bedömningar och beslut. Trafikverket har därvidlag inget ansvar.

Sektorn har inte begärt geoteknisk utredning för att inte ålägga sökanden ytterligare kostnader innan vägens lämplighet har fastställts.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande mars-, 2021-03-25

Situationsplan, 2020-05-17

Fasadritning - sektionsritning blivande, 2020-10-29

Planritning , 2020-11-06

Avloppstillstånd för enskild avloppsanläggning, 2019-09-04

Bullerutredning, 2019-06-27

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31



Övrigt PM - Översiktlig miljöinventering och historisk kartläggning, 2019-06-27

Övrigt PM-översiktlig markprovtagning, 2019-07-31

Övrigt utredning dricksvatten, 2019-07-31

Mail från Miljö enheten gällande Vattenprov, 2020-10-19

Granneytrande ingen erinran men med notering. Lindåsen 1:2, 2019-09-10

Granneytrande ingen erinran Lindåsen 1:7, 2019-09-16

Remissyttrande Miljö Natur, 2020-02-03

Remissyttrande Trafikverket 1, 2019-04-29

Remissyttrande Trafikverket 2, 2020-10-08

Remissyttrande Trafikverkets förtydligande i yttrandet om bygglov, 2021-02-05

Trafikverket 15.226, 2019-03-13

Mail från Boverket gällande ansvar och krav enligt PBL, 2020-01-04

**Yrkande**

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Koalitionens räkning att:

*Samhällsbyggnadsnämnden inte anser att utfarterna är ett hinder för en bygglovs/lokaliseringsprövning.*

*Samhällsbyggnadsnämnden ger sektor samhällsbyggnad i uppdrag att bereda och fatta beslut i enlighet med delegeringsordningen.*

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas och Vänsterpartiets räkning:

*Att bevilja bebyggelsen så som den är planerad i nuläget innebär betydande risk för olycka i strid med PBL kap 2 §5 punkt 5. Därför avslår Samhällsbyggnadsnämnden bygglovet med nuvarande lokalisering och planerade utfarter.*

Jörgen Sundén (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning bifall till Johan Nordins (S) yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2021-03-31

**Beslutsgång**

Ordförande Henrik Fogelklou (M) ställer proposition på dels sitt eget yrkande och dels Johan Nordins (S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandes yrkanden.

**Omröstning**

Omröstning begärs. Följande omröstningsordning godkänns:

Ja-röst för bifall till Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Nej-röst för bifall till Johan Nordins (S) yrkande.

Med 6 nej-röster mot 5 ja-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att besluta enligt Johan Nordins (S) förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Henrik Fogelklou (M)	X		
Johan Nordin (S)		X	
Jessika Loftbring (C)	X		
Niklas Ulfheden (S)		X	
Sari Andersson (S)		X	
Stefan Gustavsson (FIA)	X		
Marie Olsson (V)		X	
Dan Sandros (C)	X		
Rainer Andreasson (SD)		X	
Jörgen Sundén (SD)		X	
Lennart Borgvall (KD)	X		
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



**Beslutet skickas till**

*Delges*

Sökanden

*För kännedom*

Berörda sakägare

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 61

Dnr SBN.2021.4

**Information om DM § 10 MIL.2018.681****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet den 31 mars 2021 informerar Conny Sävmo, miljö- och hälsoskyddsinspektör om delegeringsbeslutet DM § 10 MIL.2018.681 utifrån nämndens revisionsansvar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 62

Dnr SBN.2021.4

## Val av delegeringsbeslut för föredragning till nästkommande sammanträde

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut D § 8 SBN-MEX 2021.3 för föredragning på nästkommande nämnd.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet den 31 mars 2021 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd.

**Beslutsunderlag**

Delegeringsbeslutslista 2021-02-11--2021-03-24

**Beslutet skickas till**

*För kännedom*  
Delegaten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 63

Dnr SBN.2021.5

**Verksamhetschef teknik informerar****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning**

Mattias Mossberg, verksamhetschef teknik, informerar om pågående arbete om VA överföringsledning samt samarbete med verksamhet plan och myndighet med frågor rörande Nödinge Centrum. Vidare informerar Mattias Mossberg om att renhållningschef Carina Åberg utsetts som projektledare för lokaliseringen av sektor samhällsbyggnad.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 64

Dnr SBN.2021.6

**Verksamhetschef plan och myndighet informerar****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning**

Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet informerar om:

- Detaljplan Gustavas plats har vunnit laga kraft.
- Kommunfullmäktige har antagit Detaljplan för Rished 7:1 (KF § 98 2021-03-29).
- Organisering inom verksamhet plan och myndighet.
- Begäran om yttrande och upplysningar från Justitieombudsmannen (JO) om rättidsprövning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 65

Dnr SBN.2021.3

## Redovisning av underrättelser, beslut och domar

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar redovisade underrättelser, beslut och domar.

**Sammanfattning**

Följande underrättelser, beslut och domar har inkommit under perioden 2021-02-11--2021-03-24:

**Beslut från kommunstyrelsen**

KS § 33 Tillsynsplan för arkiv 2021.

KS § 37 Riktlinje för chefer i Ale.

KS § 39 Ansvar trafikpolitik, infrastruktur, övergripande klimat och miljöansvar, kollektivtrafik samt läkemedelstillsyn.

KS § 40 Avtal kring fördjupat regionalt samarbete kring detaljplaneprocesser i Göteborgsregionen.

KS § 66 Riktlinjer systematiskt arbetsmiljöarbete.

KS § 69 Kostnadsuppskattning för övertagande av vägföreningar i Ale kommuns tätorter.

**Beslut från kommunfullmäktige**

KF § 58 Namnbyte för omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden och justering i reglemente och allmän stadga.

KF § 60 Trafikplan för Ale kommun.

**Beslut från länsstyrelsen**

Beslut om startbesked på fastigheten Grönnäs 4:8 i Ale kommun (403-5504-2021).

Beslut om startbesked på fastigheten Grönnäs 4:8 i Ale kommun (403-6548-2021).

Beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Skår 1:32 i Ale kommun (403-57461-2020).

Beslut om förhandsbesked gällande fastigheten Älebräcke 1:6 i Ale kommun (403-36098-2020).

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



Beslut om föreläggande enligt miljöbalken för fältundersökning för ny överföringsledning under Göta älv i området Rösbo och Surte, Göteborg och Ale kommun (525-7550-2021).

**Domar från Vänersborgs tingsrätt mark- och miljödomstolen**

Dom i mål nr P 2773-20, överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut den 14 maj 2020 i ärende nr 403-41763-2019 om positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på fastigheten Ale Ramstorp 1:16, har nu vunnit laga kraft.

Dom i mål nr P 5005-20 om överklagande av Kommunfullmäktige i Ale kommuns beslut 2020-09-07 KF § 144 i ärende KS.2020-206 om detaljplan för bostäder inom Utby 20:1 m.fl. i Ale kommun.

**Protokoll från Svea hovrätt mark- och miljööverdomstolen**

Protokoll i mål nr P 13933-20 om överklagat avgörande från Vänersborgs tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2020-11-24 i mål nr P 2470-20 om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Nödinge-Stommen 1:48 i Ale kommun; nu fråga om prövningstillstånd.

Protokoll i mål nr P 2054-21 om överklagat avgörande från Vänersborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen, slutgiltiga beslut 2021-02-04 i mål nr P 654-20 om avvisning; nu fråga om prövningstillstånd.

**Beslut från justitieombudsmannen**

Beslut om anmälan till JO mot Samhällsbyggnadsnämnden i Ale kommun.

**Underrättelse från länsstyrelsen**

Underrättelse om anmälan enligt 11 kap 9 a § Miljöbalken om vattenverksamhet för nedläggning av trumma Ale kommun (9560-2021-1).

Underrättelse om anmälan om vattenverksamhet avseende förläggning av jordlina på del av befintlig ledning Jennylund, Ale kommun.

**Underrättelse om rapportering**

Underrättelse gällande sektor samhällsbyggnads rapportering till vattenmyndigheterna.

Underrättelse om besvarande av enkät 2021 angående parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

**Beslutsunderlag**

210331 Beslut från kommunstyrelsen, 2021-03-24

210331 Beslut från kommunfullmäktige, 2021-03-24

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



210331 Beslut från länsstyrelsen, 2021-03-24

210331 Domar från Vänersborgs tingsrätt mark- och miljödomstolen,  
2021-03-24

210331 Protokoll från Svea hovrätt mark- och miljööverdomstolen,  
2021-03-24

210331 Beslut från justitieombudsmannen, 2021-03-24

210331 Underrättelse från Länsstyrelsen i Västra Götaland, 2021-03-25

210331 Underrättelse gällande sektor samhällsbyggnads rapportering till  
vattenmyndigheterna, 2021-03-24

210331 Underrättelse om besvarande av enkät 2021, 2021-03-25

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2021-03-31



SBN § 66

Dnr SBN.2021.4

## Redovisning av delegeringsbeslut

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegeringsbesluten.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Till samhällsbyggnadsnämndens sammanträdesdatum 2021-03-31 redovisas en lista på delegeringsbeslut fattade under perioden 2021-02-11 till och med 2021-03-24.

**Beslutsunderlag**

Delegeringsbeslutslista 2021-02-11--2021-03-24, 2021-03-25

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------