

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-12-14

Plats och tid	Ahlafors fabriker, kl 09:00-14:45
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S) Jan Murray (M) Seppo Tallheden (S) Puck Jonson Palm (SD) Marie Olsson (V) Lennart Nilsson (SD) Dan Sandros (C) Lennart Borgvall (KD)
Ersättare	Roy Jansson (SD) Jimmy Sandberg (M) Börje Ohlsson (KD) Leilf Falkenström (S) Lars-Erik Carlbom (FiA) Henning Ankarudd (C)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin
Justeringens plats och tid	Ahlafors fabriker, 2022-12-14, kl.15
Paragrafer	§§ 261 - 261
Underskrifter	
Sekreterare	Johanna Kalmár
Ordförande	Henrik Fogelklou
Justerande	Johan Nordin
Övriga närvarande	Johanna Kalmár, nämndsekreterare

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



Mattias Mossberg, sektorchef
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-12-14
Tillkännages från och med	2022-12-14
Tillkännages till och med	2023-01-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Alafors
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



Innehåll

SBN § 261 Beslut om samråd gällande detaljplan för bostäder
och förskola inom Nödinge-Stommen 1:261 m.fl.

4 - 5

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14



SBN § 261

Dnr PLAN.2020.6

Beslut om samråd gällande detaljplan för bostäder och förskola inom Nödinge-Stommen 1:261 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna att planen ställs ut för samråd. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-16 att uppdra åt sektor samhällsbyggnad att påbörja detaljplaneläggning av området. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder med varierande bostadstyper, en förskola, vårdboende och mindre verksamhetslokaler samt att möjliggöra en utveckling av Backa Säteri. Planen syfte är också att värna befintliga natur- och kulturvärden.

Planområdet är ca 17 ha stort och ligger i södra delen av Nödinge, cirka 1 km från Nödinge centrum. Planområdet består idag av golfbana, öppna ytor och Backa Säteri med dess kulturmiljöbebyggelse. Planområdet omfattar även Backavägen, för att ändra från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Marken inom planområdet är till större delen privatägd men en mindre del ägs av Ale kommun.

I översiktsplanen, laga kraft 11 december 2021, beskrivs att området som redan är detaljplanelagda betraktas som tätort och att det inom tätort generellt inte föreslås någon ändrad markanvändning. Större delen av planområdet anges i översiktsplanen som pågående markanvändning rekreativ anläggning och delvis jordbruksmark.

Planförslaget har stöd i den fördjupade översiktsplanen, som vann laga kraft i april 2019. I den fördjupade översiktsplanen är området utpekad som ett kompletteringsområde och utbyggnadsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-12-09
Planbeskrivning 2022-12-14
Plankarta 2022-12-14
Illustrationskarta 2022-11-11
Miljökonsekvensbeskrivning 2022-11-24

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-12-14

**Beslutet skickas till**

För vidare hantering:
Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------