

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-04-27



Tid	Kl. 09:00-16:00
Plats	Alafors fabriker
Ledamöter	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S) Dan Sandros (C) Niklas Ulfheden (S) Sari Andersson (S) Marie Olsson (V) Johan Ström (MP) Lennart Borgvall (KD) Kennet Sandow (SD) Jörgen Sundén (SD) Jonas Lindberg (L)
Ersättare	Seppo Tallheden (S) Leilf Falkenström (S) Emine Khosravi (S) Lennarth Nilsson (M) Maj Holmström (M) Stefan Gustavsson (FIA) Ingmarie Torstensson (V) Lars-Erik Carlbom (FIA) Börje Ohlsson (KD) Rainer Andreasson (SD) Lennart Nilsson (SD)
Övriga	Mattias Mossberg, sektorchef Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet Jesper Normén, verksamhetschef teknik Johanna Kalmár, nämndsekreterare Eric Mandelsvärd, registrator och verksamhetsutvecklare Jenny Ronnebro, enhetschef stöd- och utvecklingsstaben Sonny Hellstrand, enhetschef bygg Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering Sofie Tauson, controller Mikaela Ranweg, planarkitekt Lukas Jonsson, bygglovhandläggare Annika Friberg, utvecklingsledare Linda Karlsson, exploateringsingenjör Ida Wendt, kommunekolog

FÖREDRAGNINGSLISTA
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-04-27



Ärenden

Föredragande

Tid

Förhinder att närvara anmäls till: Johanna Kalmár, tel 0303 703 667 eller
johanna.kalmar@ale.se.

Henrik Fogelklou

Ordförande



Ärenden	Föredragande	Tid
A Upprop		
B Justering		
Informationsärenden		
1 SBN.2022.1 - Fastställande av föredragningslista 2022	Henrik Fogelklou	09:05-09:10
2 SBN.2022.2 - Ordförande och sektorchef informerar 2022	Henrik Fogelklou, Mattias Mossberg	09:10-09:25
3 PLAN.2022.3 - Information om planprioritering inför nämndbeslut 2022 vår	Martin Hellström	09:25-09:35
4 PLAN.2015.14 - Information om detaljplan för etapp 1 i Nödinge centrum	Martin Hellström	09:35-09:45
5 PLAN.2017.22 - Information om detaljplan för bostäder inom Nödinge-Stommen 7:1	Mikaela Ranweg	09:45-09:55
6 SBN.2021.290 - Information om samhällsbyggnadsprocessen	Jenny Ronnebro	09:55-10:25
7 SBN.2021.326 - Information om verksamhets- och budgetuppföljning delår 1 2022 för samhällsbyggnadsnämnden	Sofie Tauson	10:25-10:40
8 SBN.2022.63 - Information om revisionsrapport - Fördjupad granskning avseende inköp och	Eric Mandelsvärd	10:40-10:50

Ärenden	Föredragande	Tid
upphandling		
9 BYGG.2020.328 - Information om SURTE 43:144 - bygglov nybyggnad av flerbostadshus LSS-boende, 14 bostäder	Lukas Jonsson	10:50-11:05
10 SBN.2022.106 - Information om utmaningar för ett hållbart Västra Götaland - Åtgärdsprogram för miljömålen 2022-2025	Annika Friberg, Ida Wendt	11:05-11:30
11 SBN.2022.8 - Föredragning av ärende D §7 MEX.2022.6 - Skepplanda – Försäljning av verksamhetsmark	Linda Karlsson	11:30-11:45
12 SBN.2022.7 - Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	Henrik Fogelklou	11:45-11:50
13 PLAN.2022.3 - Planprioritering inför nämndbeslut 2022 vår	Martin Hellström	13:00-
14 PLAN.2017.22 - Detaljplan för bostäder inom Nödinge-Stommen 7:1	Mikaela Ranweg	
15 SBN.2022.96 - Remiss - Uppdaterad rapport angående placering av ny F-6 skola i Nol-Alafors daterad 2022-03-28	Mikaela Ranweg	
16 PLAN.2022.8 - Förstudie för Surte respektive Bohus	Jonathan Edler	
17 SBN.2022.89 - Ny gångbana mellan Enekullevägen och Alevägen i Nol	Rikard Thunberg	

Ärenden	Föredragande	Tid
18 SBN.2022.52 - Aleförslag - Ny promenadstig i Nödinge	Linda Lundgren	
19 SBN.2021.290 - Samhällsbyggnadsprocessen	Jenny Ronnebro	
20 SBN.2021.326 - Verksamhets- och budgetuppföljning delår 1 2022 för samhällsbyggnadsnämnden	Sofie Tauson	
21 SBN.2022.63 - Revisionsrapport - Fördjupad granskning avseende inköp och upphandling	Eric Mandelsvärd	
22 BYGG.2022.98 - SKÅRDAL 31:3 - Bygglov fasadändring muralmålning, ändring av tidsbegränsat lov till permanent	Maria Wassén	
23 BYGG.2021.365 - NÖDINGE 4:292 - Bygglov nybyggnad av personalutrymmen på ridanläggning	Maria Wassén	
24 BYGG.2022.72 - GROLUNDA 1:4 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	Maria Wassén	
25 BYGG.2022.103 - HÖGSTORP 1:2- Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage	Maria Wassén	
26 BYGG.2021.321 - SKÖNNINGARED 6:33 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	Dag Eriksson-Sävblom	
27 BYGG.2020.328 - SURTE 43:144 -	Lukas Jonsson	

Ärenden	Föredragande	Tid
Bygglöv nybyggnad av flerbostadshus LSS-boende, 14 bostäder		
28 BYGG.2021.250 - SKOGSTORP 2:19 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	Lukas Jonsson	
29 BYGG.2021.246 - ÖLANDA 5:7 - Bygglöv nybyggnad av enbostadshus	Sonny Hellstrand	
30 BYGG.2021.119 - ÖLANDA 5:7 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	Sonny Hellstrand	
31 BYGG.2020.388 - KATTLEBERG 1:6 - Förhandsbesked, nybyggnad av 2 enbostadshus	Sonny Hellstrand	
32 SBN.2022.106 - Utmaningar för ett hållbart Västra Götaland - Åtgärdsprogram för miljömålen 2022- 2025	Annika Friberg	
33 SBN.2022.3 - Redovisning av delegeringsbeslut 2022	Henrik Fogelklou	
34 SBN.2022.4 - Redovisning av underrättelser, beslut och domar 2022	Henrik Fogelklou	