

FÖREDRAGNINGSLISTA

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-03-29



Sammanträdesdatum: 2023-03-29

Tid Kl. 09:00-16:00

Plats A-salen, Alafors medborgarhus

Ledamöter Henrik Fogelklou (M), ordförande
Johan Nordin (S)
Jan Murray (M)
Emine Khosravi (S)
Puck Jonson Palm (SD)
Marie Olsson (V)
Roy Jansson (SD)
Dan Sandros (C)
Lennart Borgvall (KD)

Ersättare Seppo Tallheden (S)
Jimmy Sandberg (M)
Paula Örn (S)
Börje Ohlsson (KD)
Leif Falkenström (S)
Lars-Erik Carlbom (FiA)
Henning Ankarudd (C)
Ronny Eriksson (FiA)
Björn Eliasson (SD)

Övriga Mattias Mossberg, förvaltningschef
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Sonny Hellstrand, enhetschef bygg
Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering
Christine Jacobsson, planarkitekt
Mikaela Ranweg, planarkitekt
Linda Lundgren, exploateringsingenjör
Katarina Lagerkvist, trafikingenjör
Sofie Lundgren, trafikingenjör
Dag Eriksson-Sävblom, bygglovshandläggare
Maria Wassén, bygglovshandläggare
Karin Källström, tillsynshandläggare
Gunnel Borgström, enhetschef infrastruktur
Carina Åberg, enhetschef renhållning
Viktor Ljungkvist, VA-ingenjör
Maria Björnberg, planarkitekt
Jonathan Edler, planarkitekt
Lars Carlsson, planarkitekt
Anna-Karin Gmoser, projektutvecklare

Christina Rönmark, miljö- och
hälsoskyddsinspektör
Bodil Ljungkvist, miljö-
hälsoskyddsinspektör

Förhinder att närvara anmäls till: Johanna Kalmár, tel 0303 703 667
eller johanna.kalmar@ale.se.

Henrik Fogelklou

Ordförande

A **Upprop**

B **Justering**

1. **SBN.2023.1 - Fastställande
av föredragningslistan
2023**
2. **SBN.2023.3 - Ordförande och
förvaltningschef informerar
2023**

09:05- 09:15, Henrik Fogelklou,
Mattias Mossberg
3. **SBN.2023.13 - Påminnelse
om jävsbestämmelser**

09:15-09:20, Henrik
Fogelklou

INFORMATIONSÄRENDEN

- 4. SBN.2023.166 – Information om genomlysning av Samhällsbyggnad**

09:20- 09:35, Sonny Hellstrand, Mattias Mossberg
- 5. PLAN.2023.2 – Information om begäran om planbesked för Starrkärr 1:68**

09:35- 09:55, Christine Jacobsson, Kajsa Reimers
- 6. PLAN.2023.3 – Information om planprioritering inför nämndbeslut 2023 vår**

09:55- 10:15, Kajsa Reimers
- 7. PLAN.2020.14 – Information om inriktningsbeslut detaljplan för bostäder inom Nödinge 5:93**

10:15- 10:30, Mikaela Ranweg
- 8. SBN.2023.165 - Taxa för upplåtelse av offentlig plats 2023**

10:30-10:40, Linda Lundgren, Karin Gmoser
- 9. SBN.2022.247 - Gång- och cykelplan Ale kommun**

10:40-10:55, Katarina Lagerkvist
- 10. BYGG.2023.23 - GULLRINGEN 1:7 - Förhandsbesked, nybyggnad av tre enbostadshus**

10:55-11:10, Maria Wassén
- 11. Tillsyn.2020.58 - Tillsyn – byggnation**
- 12. Tillsyn.2020.58 - Tillsyn - byggnation**
- 13. Tillsyn.2020.68 - Tillsyn – byggnation**



14. Tillsyn.2020.69 - Tillsyn - byggnation

15. Tillsyn.2020.75 - Tillsyn - byggnation

16. Tillsyn.2020.74 - Tillsyn - byggnation

11:10-11:20, Karin Källström

17. Tillsyn.2023.4 - Tillsyn – byggnation

11:20-11:25, Karin Källström

18. Tillsyn.2019.57 - Tillsyn – användning

11:25-11:35, Karin Källström

LUNCH

11:35 – 12:35

BESLUTSÄRENDEN

12:40- 13:20

**19. SBN.2023.162 - Förslag till mål och uppdrag för
Samhällsbyggnadsnämnden 2024**

**20. SBN.2023.166 -Genomlysning av
Samhällsbyggnad**

**21. SBN.2023.64 - Investering i samband med
exploatering Osbackens verksamhetsområde**

**22. PLAN.2023.2 - Begäran om planbesked för
Starrkärr 1:68**

**23. PLAN.2023.3 - Planprioritering inför nämndbeslut
2023 vår**

**24. PLAN.2020.14 – Inriktningsbeslut detaljplan för
bostäder inom Nödinge 5:93**

**25. SBN.2023.165 - Taxa för upplåtelse av offentlig
plats 2023**

26. SBN.2022.247 - Gång- och cykelplan Ale kommun



27. **BYGG.2023.10 - UTBY 1:186 – Bygglov tillbyggnad av enbostadshus**
28. **BYGG.2022.106 - SKEPPLANDA 2:363 - Bygglov nybyggnad av tvåbostadshus**
29. **BYGG.2022.105 - SKEPPLANDA 2:362 - Bygglov nybyggnad av tvåbostadshus**
30. **BYGG.2022.322 - RISHED 3:6 -Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus**
31. **BYGG.2022.245 - BRANDSBO 1:111 -Förhandsbesked, nybyggnad av två bostadshus med garage**
32. **BYGG.2022.390 - HÄLJRED 2:7 - Förhandsbesked, nybyggnad av tre enbostadshus samt komplementbyggnader**
33. **BYGG.2023.23 - GULLRINGEN 1:7 - Förhandsbesked, nybyggnad av tre enbostadshus**
34. **BYGG.2020.197 - VERLE 3:7 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus**
35. **Tillsyn.2020.58 - Tillsyn – byggnation**
36. **Tillsyn.2020.58 - Tillsyn – byggnation**
37. **Tillsyn.2020.68 - Tillsyn – byggnation**
38. **Tillsyn.2020.69 - Tillsyn – byggnation**
39. **Tillsyn.2020.75 - Tillsyn – byggnation**
40. **Tillsyn.2020.74 - Tillsyn – byggnation**
41. **Tillsyn.2023.4 - Tillsyn – byggnation**
42. **Tillsyn.2019.57 - Tillsyn – användning**

INFORMATIONSÄRENDEN

43. SBN.2023.11 - Enhetschef bygg informerar 2023

13:20-14:00, Sonny Hellstrand

44. SBN.2023.12 - Enhetschef plan- och exploatering informerar 2023

14:00-14:05, Kajsa Reimers

45. SBN.2023.12 - Enhetschef plan- och exploatering informerar 2023 - Plan-och bygglagstaxa

14:05-14:10, Kajsa Reimers

46. SBN.2023.171 - Enhetschef renhållning informerar 2023 – Renhållningstaxa för 2024

14:10-14:30, Carina Åberg

47. SBN.2023.172 - Enhetschef VA informerar 2023 - VA taxa

14:30-14:50, Gunnel Borgström

48. Verksamhetschef informerar om miljö taxan

14:50-15:00, Martin Hellström, Christina Rönmark, Bodil Ljungqvist

49. SBN.2023.172 - Informationsärende vattentjänstplanen

15:00-15:15, Viktor Ljungqvist

50. SBN.2023.9 - Verksamhetschef teknik informerar 2023 - Överföringsledningen och Nödinge centrum

15:15-15:20, Jesper Normen

51. PLAN.2015.20 - Information om kunskaps- och idéinhämtning från allmänheten – fördjupad översiktsplan Älvängen

15:20-15:35, Maria Björnberg, Jonathan Edler

52. SBN.2023.7 - Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd

15:35-15:37, Henrik Fogelklou

53. SBN.2023.6 - Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

15:37-15:39, Henrik Fogelklou

54. SBN.2023.4 - Redovisning av delegeringsbeslut 2023

15:39-15:41, Henrik Fogelklou

55. SBN.2023.5 - Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023

15:41-15:43, Henrik Fogelklou