

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



**Plats och tid** A-salen, Medborgarhuset Alafors kl. 09:00-15:35,  
ajournering 10:27-10:32, 13:09-14:00

**Beslutande** Henrik Fogelklou (M), ordförande  
Johan Nordin (S)  
Jan Murray (M)  
Emine Khosravi (S)  
Puck Jonson Palm (SD)  
Seppo Tallheden (S)  
Dan Sandros (C)  
Lennart Borgvall (KD)  
Roy Jansson (SD)

**Ersättare** Jimmy Sandberg (M)  
Paula Örn (S) §§ 36-42, 44-56, 58-64  
Leilf Falkenström (S)  
Henning Ankarudd (C)  
Ronny Eriksson (FiA)  
Björn Eliasson (SD)

**Övriga närvarande** Se sida 2

**Utses att justera** Johan Nordin

**Justeringens plats och tid** Kommunhuset Nödinge, 2023-02-27, kl 12:45

**Paragrafer** §§ 36 - 64

**Underskrifter**

Sekreterare

Johanna Kalmár

Ordförande

Henrik Fogelklou

Justerande

Johan Nordin

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2023-02-22

**Övriga närvarande**

Mattias Mossberg, förvaltningschef samhällsbyggnad  
 Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet  
 Jesper Normén, verksamhetschef teknik  
 Johanna Kalmár, nämndsekreterare  
 Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering §48  
 Carina Åberg, enhetschef renhållning §43  
 Sofie Tauson, controller §§41-42  
 Christine Jacobsson, planarkitekt §44  
 Mikaela Ranweg, planarkitekt § 46  
 Linda Karlsson, exploateringsingenjör §45  
 Martina Albo, administratör §40  
 Maria Wassén, bygglovshandläggare §47  
 Ida Skagerstrand, miljö- och hälsoskyddsinspektör §50

---

**TILLKÄNNAGIVANDE**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

<b>Organ</b>	Samhällsbyggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-02-22
<b>Tillkännages från och med</b>	2022-02-28
<b>Tillkännages till och med</b>	2022-03-21
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhus Alafors
<b>Intygar</b>	Johanna Kalmár

---

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22

**Innehåll**

SBN § 36	Fastställande av föredragningslistan 2023	5
SBN § 37	Ordförande och förvaltningschef informerar 2023	6
SBN § 38	Påminnelse om jävsbestämmelser	7
SBN § 39	Information om helårsuppföljning av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2022	8
SBN § 40	Information om nulägesanalys 2022 - Samhällsbyggnad	9
SBN § 41	Information om samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning 2022	10
SBN § 42	Besvarande av frågor om investeringplan 2024-2027	11
SBN § 43	Information om fortsatt direkttilldelning av avfallshämtning till Renova AB	12
SBN § 44	Information om begäran om planbesked för Hamnen 1:1	13
SBN § 45	Information om exploateringsavtal - Detaljplan för bostäder inom Nödinge-Stommen 7:1	14
SBN § 46	Information om detaljplan för bostäder inom Nödinge-Stommen 7:1	15
SBN § 47	Information om KNAPTÖRP 1:131 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	16
SBN § 48	Enhetschef plan- och exploatering informerar 2023	17
SBN § 49	Enhetschef bygg informerar om domar och beslut från högre instans	18
SBN § 50	Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	19
SBN § 51	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	20

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 52	Helårsuppföljning av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2022	21
SBN § 53	Nulägesanalys 2022 - Samhällsbyggnad	22 - 23
SBN § 54	Samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning 2022	24
SBN § 55	Investeringsplan 2024-2027	25 - 26
SBN § 56	Ombudgetering investeringsmedel 2022-2023	27 - 28
SBN § 57	Fortsatt direkttilldelning av avfallshämtning till Renova AB	29 - 30
SBN § 58	Begäran om planbesked för Hamnen 1:1	31 - 34
SBN § 59	KNAPTORP 1:81 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus samt garage	35 - 36
SBN § 60	KNAPTORP 1:131 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	37 - 38
SBN § 61	SKEPPLANDA 2:327 - Bygglov tillbyggnad av radhus med uterum	39
SBN § 62	SANNUM 1:17 - Bygglov nybyggnad av två parhus, fyra bostäder samt garage	40 - 42
SBN § 63	Redovisning av delegeringsbeslut 2023	43
SBN § 64	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023	44 - 45

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 36

Dnr SBN.2023.1

**Fastställande av föredragningslistan 2023****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

**Sammanfattning**

Föredragningslistan till sammanträdet har skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter inför sammanträdet.

Följande ändringar har genomförts i föredragningslistan efter utskicket:

Ärendet "SKEPPLANDA 2:327 - Bygglov tillbyggnad av radhus med uterum" diarienummer, BYGG.2023.17 utgår.

Ärendet "Enhetschef bygg informerar om domar och beslut från högre instans" diarienummer, SBN.2023.11 utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 37

Dnr SBN.2023.3

**Ordförande och förvaltningschef informerar 2023****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning**

Henrik Fogelklou (M) informerar om nämnddagar som äger rum 23-34 februari viktiga dagar där samhällsbyggnadsnämndens ledamöter uppmanas att närvara. Möte med vägföreningarna kommer genomföras, möte sker vanligtvis en gång i halvåret.

Mattias Mossberg, förvaltningschef informerar om att fokus för nämnddagarna ska vara hur vi ska ta oss an framtiden, nulägesanalysen kan användas som grund. Lära känna varandra är också syftet, alla enheter kommer och informerar om sina områden. Information om nya områden som förvaltningen ansvarar för.

Vidare information om att uppsiktsmöte med kommunstyrelsen har genomförts. Samhällsbyggnadsnämnden har haft uppsiktsmöte med kommunstyrelsens arbetsutskott, där konstaterades att det finns ett kunskapsglapp mellan förvaltningarna. Bland annat sinsemellan serviceförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen gällande processer och handläggningstider.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 38

Dnr SBN.2023.13

**Påminnelse om jävsbestämmelser****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

**Sammanfattning**

Ordförande Henrik Fogelklou (M) påminner om jävsbestämmelser.

Följande personer anmäler jäv:

Ronny Eriksson (FiA) §§ 34-35(separat protokoll), 45-46

Paula Örn (S) §§ 43, 57

**Beslutsunderlag**

Jävsregler.pdf

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 39

Dnr SBN.2021.335

## Information om helårsuppföljning av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2022

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens noterar informationen

**Sammanfattning**

Mattias Mossberg, förvaltningschef informerar om helårsuppföljningen av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2022. Lämnar möjlighet till nämndens ledamöter att ställa frågor.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 40

Dnr SBN.2023.37

## Information om nulägesanalys 2022 - Samhällsbyggnad

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning**

Mattias Mossberg, förvaltningschef informerar om nulägesanalys som genomförts för 2022 som kan användas som underlag för framtagande av nämndmål.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 41

Dnr SBN.2021.326

## Information om samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning 2022

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning**

Mattias Mossberg, förvaltningschef informerar om årsredovisningen för år 2022. Sofie Tauson, controller informerar kring den ekonomiska analysen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 42

Dnr SBN.2023.46

**Besvarande av frågor om investeringsplan 2024-2027****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter ges möjlighet att ställa frågor för besvarande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 43

Dnr SBN.2023.38

## Information om fortsatt direkttilldelning av avfallshämtning till Renova AB

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Jäv**

Paula Örn (S) anmäler jäv och deltar därmed inte i handläggningen av ärendet.

**Sammanfattning**

Carina Åberg, enhetschef renhållning informerar om direkttilldelningen av avfallshämtning av Renova AB.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 44

Dnr PLAN.2022.12

## Information om begäran om planbesked för Hamnen 1:1

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning**

Christine Jacobsson, planarkitekt och Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering informerar om handläggning i ärendet gällande planbesked för Hamnen 1:1.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 45

Dnr MEX.2022.57

## Information om exploateringsavtal - Detaljplan för bostäder inom Nödinge-Stommen 7:1

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Jäv**

Ronny Eriksson (FiA) anmäler jäv och deltar därmed inte i handläggning av ärendet.

**Sammanfattning**

Linda Karlsson, exploateringsingenjör och Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering informerar om exploateringsavtal för detaljplan för bostäder inom Nödinge-Stommen 7:1.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 46

Dnr PLAN.2017.22

## Information om detaljplan för bostäder inom Nödinge-Stommen 7:1

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Jäv**

Ronny Eriksson (FiA) anmäler jäv och deltar därmed inte i handläggning av ärendet.

**Sammanfattning**

Mikaela Ranweg, planarkitekt informerar om handläggningen i ärendet, granskningssynpunkter och de anpassningar som gjorts efter granskningssynpunkterna.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 47

Dnr BYGG.2022.358

## Information om KNAPTORP 1:131 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning**

Maria Wassén, bygglovshandläggare informerar om bedömningen i ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 48

Dnr SBN.2023.12

**Enhetschef plan- och exploatering informerar 2023****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning**

Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering informerar om detaljplaner som ligger vilande och pågående bostadsförsörjningsprogram. Riktlinjer för mark- och exploateringsavtal ska uppdateras. Information kring kommande arkitekturstrategi.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 49

Dnr SBN.2023.11

## Enhetschef bygg informerar om domar och beslut från högre instans

**Sammanfattning**

Ärendet utgår. Informationen kommer presenteras på nästa sammanträde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 50

Dnr SBN.2023.7

## Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

Ida Skagerstrand, miljö- och hälsoskyddsinspektör redogör delegeringsbeslut DM § 314, MIL.2022.896 för nämnden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 51

Dnr SBN.2023.6

## Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden genom Jan Murray(M) beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut DM § 18, LIV.2022.92 för föredragning på nästkommande nämnd.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

På sammanträdet den 22 februari 2023 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering*

Delegaten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 52

Dnr SBN.2021.335

## Helårsuppföljning av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2022

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2022.

**Sammanfattning**

Enligt kommunallagen 6 kap. 6 § ska nämnderna var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. En risk- och väsentlighetsanalys har gjorts utifrån områdena ekonomi, regelverk och verksamhet med syfte att identifiera och prioritera områden i internkontrollplanen för år 2022. Planen innehöll de riskområden som bedömdes ha högst riskvärde. I uppföljningen redovisas årets arbete med internkontrollen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande  
Uppföljningsrapport intern kontroll 2022 helår

**Beslutet skickas till:**

*För kännedom:*  
Kommuncontroller  
Kommunstyrelsen  
Ekonomichef

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 53

Dnr SBN.2023.37

**Nulägesanalys 2022 - Samhällsbyggnad****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa nulägesanalys 2022.

**Sammanfattning**

Under 2021 beslutade kommunfullmäktige om ny styrmodell för Ale kommun. En del av styrmodellen är att nämnderna årligen ska ta fram en nulägesanalys. Syftet med nulägesanalysen är att skapa en faktabaserad bild av nuläget som anger nämndens utrymme för riktning - och förflyttningsmöjligheter för att sedan kunna lämna förslag på nya nämndmål och uppdrag i kommunfullmäktiges budget. Samhällsbyggnadsnämndens nulägesanalys kretsar kring nämndens uppdrag bland annat som kommunens byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd och trafiknämnd med de ansvar och befogenheter som tillhör dessa uppdrag. I nulägesanalysen identifieras en rad förflyttningsutrymmen och utmaningar utifrån kommunens och nämndens in- och omvärldsbevakning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande  
Samhällsbyggnadsnämnden nulägesanalys 2022

**Protokollsanteckning**

Johan Nordin(S) lämnar följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas och Centerpartiets räkning:

*Nulägesanalysen pekar såklart på massor av viktiga uppgifter som nämnden står inför och förutsättningar som påverkar arbetet framöver.*

*Att i den analysen endast beröra kommande klimatförändringar med ett fåtal rader känns som att vi backar in i framtiden och stoppar huvudet i sanden, vår analys pekar snarare på att det redan nu behöver fattas beslut och arbetas med inom förvaltningen för att lyckas möta framtidens utmaningar.*

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering:*

Kommunstyrelsen

Mattias Mossberg (mattias.mossberg@ale.se)

*För kännedom:*

Daniela Ölmunger (daniela.olmunger@ale.se)

Hussain Al-Zubaidi (hussain.al-zubaidi@ale.se)

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 54

Dnr SBN.2021.326

**Samhällsbyggnadsnämndens årsredovisning 2022****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna årsredovisningen 2022 för samhällsbyggnadsnämnden.

**Sammanfattning**

Årsredovisningen 2022 är en årsuppföljning av verksamhetsplan med budget bestående av verksamhetsanalys, ekonomisk analys samt personalanalys.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande  
Årsredovisning 2022

**Protokollsanteckning**

Johan Nordin(S) lämnar följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas och Centerpartiets räkning:

*Det är anmärkningsvärt att samhällsbyggnadsnämnden gör ett såpass stort överskott på den skattefinansierade verksamheten, detta samtidigt som våra kommunala verksamheter är stort behov av nya detaljplaner. Uppenbarligen får inte våra medborgare den verksamhet som de betalar för.*

**Beslutet skickas till**

För vidare hantering:  
Kommuncontroller

För kännedom:  
Kommunstyrelsen  
Ekonomichef

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 55

Dnr SBN.2023.46

**Investeringsplan 2024-2027****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till investeringsönskemål för 2024-2027.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en investeringspost kallad "trygghetsskapande belysning" läggs till i listan, direkt efter "utbyte gatubelysning landsbygd".

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett totalt investeringsbelopp, avseende "trygghetsskapande belysning", för perioden sätts till 4M och att dessa fördelas 1M/år.

**Sammanfattning**

En ny investeringsplan för den kommande 4-årsperioden tas fram varje år och beslutas av kommunfullmäktige.

Efter genomgång av nuvarande investeringsplan har ett förslag på investeringsönskemål för åren 2024-2027 för samhällsbyggnadsnämnden arbetats fram som en del i kommunens investeringsplan för åren 2027-2027.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande  
Investeringsönskemål 2024-2027, 2023-02-02

**Yrkande**

Henrik Fogelklou(M) gör följande tilläggsyrkande för Ale-samverkans(M, SD, KD, FiA) räkning:

Att en investeringspost kallad "trygghetsskapande belysning" läggs till i listan, direkt efter "utbyte gatubelysning landsbygd".

Att ett totalt investeringsbelopp, avseende "trygghetsskapande belysning", för perioden sätts till 4M och att dessa fördelas 1M/år.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på sitt eget tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar detsamma.

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering:*

Budgetcontroller, kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 56

Dnr SBN.2023.47

**Ombudgetering investeringsmedel 2022-2023****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ombudgetering 2022 för samhällsbyggnadsnämnden och översänder förslaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

**Sammanfattning**

Efter genomgång av 2022 års investeringsutfall har förvaltningen tagit fram ett förslag till ombudgetering med 152 869 tkr för samhällsbyggnadsnämnden.

Efter sammanställning av samtliga nämnders förslag till ombudgetering kommer kommunfullmäktige besluta om ombudgetering av investeringsanslag 2023 för Ale kommun.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande,  
Ombudgetering investeringsanslag 2023, 2023-02-02

**Beslutet skickas till**

*För vidare hantering:*  
Budgetcontroller, kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 57

Dnr SBN.2023.38

## Fortsatt direkttilldelning av avfallshämtning till Renova AB

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fortsätta direkttilldelning av avfallshämtning enligt aktieägaravtal till Renova AB under perioden 2026-01-01 till och med 2032-12-31

**Jäv**

Paula Örn (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

**Motivering till beslut**

Sedan 2019-01-01 har Renova AB och Ale kommun tillsammans utvecklat avfallshanteringen till dagens robusta hantering med 91% nöjda kunder och gemensam arbetat för kostnadseffektivisering genom olika aktiviteter. En fortsatt tilldelning ger möjlighet att de kommande åren fokusera på att uppfylla lagkrav gällande ny förordning om producentansvar och den förändring hos kund som det innebär i stället för att lägga fokus på att starta ny entreprenad eller ny organisation.

**Sammanfattning**

Ale kommun har efter politiskt beslut direkttilldelning avfallshämtning enligt aktieägaravtal till Renova AB. Avtalet löper ut 2025-12-31. Syftet med tilldelning var att få en robust, kostnadseffektiv, långsiktig och hållbar lösning för att kunna planera och utveckla avfallshämtningen för kunder i Ale kommun.

Förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar som regeringen antog 2022-06-30 innebär bland annat att kommunerna tar över ansvaret för insamling av hushållens och de samlokaliserade verksamheternas förpackningar 2024-01-01. Fastighetsnära insamling av förpackningar ska ha införts 2027-01-01.

En upphandling av tjänsten för avfallshämtning kan innebära att det blir en ny entreprenör från 2026-01-01. Om upphandling genererar en ny entreprenör riskerar införandet av fastighetsnära insamling producentansvarsmaterial att bli försenat då entreprenaduppstart samtidigt som stor förändring då kravet för producentansvar ska verkställas. Detta kommer påverka införandet av fastighetsnära insamling stort och riskerar att bli ekonomiskt ogynnsamt då lokalkännedom ej finns vid införandet av nytt system och risk för dubbel fordonsflotta under första entreprenadsåret finns beroende på utfall av val av

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2023-02-22



nytt insamlingssystem. Risk finns att lagkrav till 2027 med fastighetsnära insamling av förpackningar hos alla hushåll ej kan uppfyllas.

Att ta hem insamling i egen regi 2026 innebär att enheten under 2025 behöver rusta sig för uppdraget. Organisationen ska byggas upp för att hantera drift i egen regi vilket innebär att funktioner och kunskap som idag inte finns behöver tillsättas. Detta kommer påverka införandet av fastighetsnära insamling stort och riskerar att både bli ekonomiskt ogynnsamt samt att vi inte uppfyller lagkrav till 2027 med fastighetsnära insamling av förpackningar hos alla hushåll.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2023-02-01

**Protokollsanteckning**

Henrik Fogelklou(M) lämnar följande protokollsanteckning för Samverkan i Ales räkning:

*Samverkan i Ale önskar att en utvärdering samt genomlysning avseende renhållningen genomförs i god tid innan direkttilldelningen löper ut. Detta för att belysa eventuella alternativ samt fungera som beslutsunderlag inför framtiden. Samverkan återkommer i slutet av mandatperioden med beslut om uppdrag och dess exakta formulering.*

**Beslutet skickas till**

För vidare hantering

Renhållningschef Carina Åberg, [carina.aberg@ale.se](mailto:carina.aberg@ale.se)

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 58

Dnr PLAN.2022.12

**Begäran om planbesked för Hamnen 1:1****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om planbesked för Hamnen 1:1 m.fl.

**Motivering till beslut**

Planansökans södra och norra delar är utpekade som utvecklings- respektive idéområde, för verksamhetsmark, i Ale kommunen Översiktsplan(ÖP). Tidsaspekten för genomförande av utvecklingsområden ligger i närtid, medan idéområde ligger längre fram. Samhällsbyggnadsnämnden ser det som mycket lämpligt att pröva båda områden i ett samlat detaljplanearbete, då bristen på verksamhetsmark i Ale kommun är stor. Samhällsbyggnadsnämnden ser därför positivt på att "i förtid" se över ett i ÖP utpekat idéområde.

De utmaningar som förvaltningen lyfter skall utredas, behandlas och säkerställas inom ramen för en detaljplaneprocess. Till detta kan läggas att den norra delen dessutom är mycket intressant avseende befintlig och framtida infrastruktur. Detta då dagens trafikmot skulle kunna kompletteras med anslutningar norrut samt det faktum att den planerade "förbifart Älvängen" skall ansluta i dess närhet. Samhällsbyggnadsnämnden ser sammantaget ett behov av ett detaljplanearbete som dels säkerställer Översiktsplanens intentioner men som också levererar en genomförbar detaljplan.

**Sammanfattning**

Negativt beslut föreslås. Ansökans förslag stämmer delvis med översiktsplanen då området är utpekat som utvecklingsområde och idéområde för verksamheter. Dock saknas utredningar gällande exempelvis brukningsvärd jordbruksmark på kommunövergripande nivå vilket krävs som underlag för ett ställningstagande om planläggning är lämpligt på denna plats då ansökningsområdet till största del ligger på jordbruksmark. Fördelar med att placera verksamheter i detta läge är att det är ett centralt läge för verksamheter samt att det ligger nära ett trafikmot. Översiktsplanen konstaterar dock att näringslivet i första hand bör utvecklas på redan ianspråktagen mark för verksamheter. Det finns även flera andra aspekter som talar emot en placering av verksamheter på denna plats.

Landskapsbilden och den visuella kontakten med älven kommer brytas vid byggnation av verksamheter i detta läge, området är idag ett av få områden där det inte redan är bebyggt med verksamheter i nära anslutning till Älvängen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



Vid eventuell exploatering kommer det krävas ett omhändertagande av dagvatten och skyfall som säkrar att vatten inte hamnar i Grönån innan det blivit renat. Reningen av dagvattnet kommer troligen kräva stora ytor vilket kan komma att påverka hur stor del av marken som går att exploatera. Eftersom delar av ansökningsområdet även översvämmas vid höga flöden från Vargöns kraftverk samt vid skyfall, kan det bli svårt att hantera mängden vatten som hamnar i området. Området ligger även inom vattenskyddsområde för Göta Älv.

Översiktsplanen anger att värdena i riksintresse för Naturvård och Friluftsliv vid exploatering ska säkerställas. I preciseringen av riksintresset för Friluftsliv beskrivs aspekter som påtagligt kan skada områdets värden, exempelvis att tillgängligheten från land till vattendrag försämras, att det sker förändringar i landskapet som medför negativ påverkan på landskapsbilden, att den visuella kontakten mellan vattendrag och landområde bryts, samt att vattenkvaliteten försämras då den är av betydelse för fritidsfisket. I och med ansökans storskaliga förslag och problematiken med dagvatten bedöms det svårt att säkerställa de värden som riksintresset bevakar vid en planläggning av verksamheter i området.

Ytterligare aspekter som påverkat bedömningen är att marken idag brukas som jordbruksmark, att det i vissa delar av området kan finnas skredkänslig mark samt att det finns flertalet kända arkeologiska fynd i närområdet.

Sammantaget är huvudskälen till att negativt planbesked föreslås att landskapsbilden kommer förändras markant, att riksintresse för Friluftsliv och Naturvård kommer påverkas negativt, samt att det är osäkert om hantering av dagvatten och översvämning kan hanteras kopplat till miljökvalitetsnormerna för Grönån och dricksvattentäkten Göta Älv.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Ansökan om planbesked, 2022-07-29

Ärendebeskrivning, 2022-07-29

Skissförslag, 2022-07-29

Remissyttrande från Gata/park-enheten, 2022-09-12

Remissyttrande från Byggenheten, 2022-09-23

Remissyttrande från Bohus Räddningstjänstförbund, 2022-09-27

Remissyttrande från Ale El, 2022-09-28

Remissyttrande från Göteborg Energi, 2022-09-28

Remissyttrande från Renhållningen, 2022-09-29

Remissyttrande från Stöd och utveckling, 2022-09-30

Remissyttrande från Miljöenheten, 2022-09-30

Remissyttrande från Infrastrukturenheten, 2022-09-30

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22

**Yrkande**

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Ale-samverkans(M, SD, KD, FiA) räkning att samhällsbyggnadsnämnden beviljar planbesked med följande motivering:

Planansökans södra och norra delar är utpekade som utvecklings- respektive idéområde, för verksamhetsmark, i Ale kommunen Översiktsplan(ÖP). Tidsaspekten för genomförande av utvecklingsområden ligger i närtid, medan idéområde ligger längre fram. Samhällsbyggnadsnämnden ser det som mycket lämpligt att pröva båda områden i ett samlat detaljplanearbete, då bristen på verksamhetsmark i Ale kommun är stor. Samhällsbyggnadsnämnden ser därför positivt på att "i förtid" se över ett i ÖP utpekat idéområde.

De utmaningar som förvaltningen lyfter skall utredas, behandlas och säkerställas inom ramen för en detaljplaneprocess. Till detta kan läggas att den norra delen dessutom är mycket intressant avseende befintlig och framtida infrastruktur. Detta då dagens trafikmot skulle kunna kompletteras med anslutningar norrut samt det faktum att den planerade "förbifart Älvängen" skall ansluta i dess närhet. Samhällsbyggnadsnämnden ser sammantaget ett behov av ett detaljplanearbete som dels säkerställer Översiktsplanens intentioner men som också levererar en genomförbar detaljplan.

Johan Nordin(S) tillstyrker Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Dan Sandros(C) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på dels sitt egna yrkande och dels förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous(M) yrkande.

**Protokollsanteckning**

Johan Nordin(S) lämnar följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas räkning:

*Planbeskedet ansöker om att pröva möjligheten att anlägga verksamhetsmark utmed E45 och i närheten av Älvängen C. Vi ser att planansökans önskemål kan bli svåra att genomföra med tanke på områdets geografiska förutsättningar avseende bl.a. översvämningsrisk och riksintressen. Vi ser dock att det finns möjlighet att påbörja ett detaljplanearbete för att pröva delar av marken och för lite annorlunda ändamål än vad ansökan beskriver exempelvis en utbyggnad till ett dubbelriktat trafikmot.*

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



Dan Sandros (C) lämnar följande protokollsanteckning för Centerpartiets räkning:

*Centerpartiet tycker att det är olyckligt att vi naggat på den begränsade mängd brukningsvärd jordbruksmark som finns i Ale kommun. Vi ser den del som i vår - nyligen antagna - Översiktsplan(ÖP) utpekats som utvecklingsmark för verksamheter som möjlig, men tycker det är att gå för långt att även nyttja det som i ÖP benämns idéområde. Dessa områden syftar på möjlig markanvändning på mycket längre sikt. Innan idéområden blir aktuella för att tas i anspråk bör andra utvecklingsområden prioriteras som till exempel vid Grönnäs.*

**Beslutet skickas till**

För vidare hantering:  
Planadministratör utför vidare expediering

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 59

Dnr BYGG.2023.7

## KNAPTORP 1:81 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus samt garage

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:800)

**Motivering till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av detaljplanekravet 4 kap 2 § plan- och bygglagen, med stöd av PBL 2 kap. 2§, angående användning av marken på det mest lämpliga sättet, samt i enlighet med Miljöbalken 3 kap. 4§, som slår fast att jordbruksmark inte får tas i anspråk annat än till väsentliga samhällsintressen

**Sammanfattning**

Ärendet avser en ansökan om två förhandsbesked på stödberättigad jordbruksmark. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Två förhandsbesked har tidigare sökts på fastighet Knaptorp 1:81 och erhållits 2021 förhandsbesked på samma fastighet, intill de nu sökta. Den föreslagna markanvändningen är i ÖP 2021 utvecklingsområde för tätorten Älvängen och platsen finns inom utredningsområdet för den fördjupade översiktsplanen för Älvängen.

Eftersom ärendet läggs fram som förslag till avslag har inte utredningar avseende buller från motorbanan eller geoteknik efterfrågats, för att inte åstadkomma sökanden onödiga kostnader. Dessa utredningar bedöms inte kunna tillföra sådant som skulle förändra förutsättningarna för de sökta förhandsbeskeden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande,

Ansökan, 2023-01-10

Situationsplan, 2023-01-10

Planering invid Älvängen, 2023-01-26

Ortofoto 2022, 2023-01-30

Brev till sökande och ombud 2023-02-03

Yttrande från sökande med ombud 2023-02-08

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22

**Beslutet skickas till**

*Delges*

Sökande med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 60

Dnr BYGG.2022.358

## KNAPTORP 1:131 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:800)

**Motivering till beslut**

Ansökan om förhandsbesked uppfyller inte kravet på möjlighet att ordna trafik enligt 2 kap 5 § plan- och bygglagen.

**Sammanfattning**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked av två bostäder på en fastighet som tidigare erhållit ett förhandsbesked. Beslutet om ett förhandsbesked gäller fram till 2023-05-07. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Aktuell fastighet har fått ett avtalsservitut på utfart från Knaptorp 1:130, enligt uppgifter från de båda parterna. Det var när servitutet skrevs enbart aktuellt med ett bostadshus på fastigheten. Knaptorp 1:130 motsätter sig byggnation av ytterligare en bostad som utnyttjar utfarten över dennes fastighet.

Den föreslagna markanvändningen är i ÖP 2021 utvecklingsområde för tätorten Älvängen och platsen finns inom utredningsområdet för den fördjupade översiktsplanen för Älvängen. Befintligt förhandsbesked gavs innan ÖP 2021 vann laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Ansökan, 2022-10-19

Situationsplan reviderad , 2023-02-01

Remissyttrande Infrastrukturenheten-trafik, 2023-01-26

Granneyttrande förhandsbesked skickade, 2023-01-03

Granneyttrande förhandsbesked -Knaptorps samfällighetsförening skickad 2023-01-03

Grannehörande ingen erinran E N, 2023-01-13

Grannehörande ingen erinran A-C N, 2023-01-13

Grannehörande erinran S F, 2023-01-16

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



Grannhörande erinran S F, 2023-01-19  
Grannhörande erinran P G F, 2023-01-19  
Sökandens bemötande av grannneytrande, 2023-02-01

**Beslutet skickas till**

*Delges*

Sökande med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 61

Dnr BYGG.2023.17

## SKEPPLANDA 2:327 - Bygglov tillbyggnad av radhus med uterum

**Sammanfattning**

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 62

Dnr BYGG.2022.400

## SANNUM 1:17 - Bygglov nybyggnad av två parhus, fyra bostäder samt garage

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 31§.

**Motivering till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden delar förvaltningens bedömning att det inte föreligger några hinder för byggnationen vad det gäller till exempel grannehöranden, trafik, vatten och avlopp med mera.

Sökt plats för de två parhusen innebär att befintlig bebyggelse kompletteras på ett naturligt och passande sätt då husen kommer att utgöra en tydlig avslutning av området mot angränsande åkermark. Med tanke på lokalisering, befintlig situation och att säkerställande av en rad aspekter kan göras, anser därmed Samhällsbyggnadsnämnden att kraven i Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 § är uppfyllda inom ramen för sökt bygglov med tillhörande och bedömda frågeställningar i det enskilda ärendet.

**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två parhus och två garage inkom den 25 november 2022. För fastigheten finns det varken detaljplan, fördjupad översiktsplan eller områdesbestämmelser men bedöms vara inom sammanhållen bebyggelse. Platsen har byggts ut i två etapper, området österut och nordöst bebyggdes i början av 1990-talet och området i sydost bebyggdes under år 2010- 2017. Inom en radie av 250 meter från föreslagen plats har också ytterligare fyra bostäder beviljats de senaste åren med förhandsbesked. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning är att i området råder högt bebyggelsetryck som ska föregås av detaljplanering. Enligt AleÖP 21 är den pågående markanvändningen övrig natur.

Ärendet återremitterades av samhällsbyggnadsnämnden den 2023-01-18 för att höra grannar. Därefter har grannar hörts och inga synpunkter har inkommit.

Remissutskick är gjorts till VA-plan gruppen och miljöenheten avlopp. VA-plangruppen framför att fastigheten angränsar till VA-typområde 53 Ragnars hage. De har inget att erinra om förutsatt att det befintliga enskilda avloppet har tillräckligt kapacitet för kommande fastighet samt att vattentäkten i området inte påverkas negativt vid nybyggnation. Miljöenheten framför

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



angående avloppet att det finns en anläggning från 2015 som är dimensionerad för 180 personer och det finns 130 personer i området. De skriver också att en av vattentäkterna i området har haft problem med höga halter av natrium och klorid.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Ansökan, 2022-11-25

Situationsplan, 2022-11-25

Fasad-, plan och sektionsritning hus 1, 2022-11-25

Fasad-, plan och sektionsritning hus 2, 2022-11-25

Fasad-, plan och sektionsritning hus garage, 2022-11-25

Marksektionsritning med fasad, 2022-11-25

Situationsplan markritning, 2022-11-25

Remissyttrande VA-plangruppen, 2022-12-12

Remissyttrande avlopp, 2022-12-29

Granneyttrande ingen erinran C A, 2023-01-30

Granneyttrande ingen erinran C A, 2023-01-30

Granneyttrande ingen erinran L-L A, 2023-01-30

Granneyttrande ingen erinran L-L A, 2023-01-30

Granneyttrande ingen erinran, Ale industri, 2023-01-25,

Granneyttrande ingen erinran, Ale industri, 2023-01-25

Kommunicering - Skrivelse till nämnden, 2023-01-11

**Yrkande**

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Ale-samverkans(M, SD, KD, FiA) räkning att samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med följande motivering:

Samhällsbyggnadsnämnden delar förvaltningens bedömning att det inte föreligger några hinder för byggnationen vad det gäller till exempel grannhöranden, trafik, vatten och avlopp med mera.

Sökt plats för de två parhusen innebär att befintlig bebyggelse kompletteras på ett naturligt och passande sätt då husen kommer att utgöra en tydlig avslutning av området mot angränsande åkermark. Med tanke på lokalisering, befintlig situation och att säkerställande av en rad aspekter kan göras, anser därmed Samhällsbyggnadsnämnden att kraven i Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 § är uppfyllda inom ramen för sökt bygglov med tillhörande och bedömda frågeställningar i det enskilda ärendet.

Johan Nordin (S) tillstyrker Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på sitt egna yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

**Beslutet skickas till**

*Delges:*

Grannar med erinran med mottagningsbevis och besvärshänvisning

*För kännedom:*

Sökande

Post- och Inrikes Tidningar

Grannar utan erinran

**Upplysningar**

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från det att beslutet fått laga kraft

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 63

Dnr SBN.2023.4

**Redovisning av delegeringsbeslut 2023****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delegeringsbeslutslistan.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2023-02-22 redovisas en lista på delegeringsbeslut fattade under perioden 2022-01-07 till och med 2023-02-03.

**Beslutsunderlag**

Delegeringsbeslutslista 2023-01-07--2023-02-03.pdf

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22



SBN § 64

Dnr SBN.2023.5

**Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade underrättelser, beslut och domar.

**Sammanfattning**

Följande underrättelse, beslut och domar har inkommit under perioden 2022-01-07--2023-02-12.

**Beslut från kommunfullmäktige**

KF § 5 Avsägelse från Roy Jansson (SD) avseende uppdraget som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden

KF § 6 Avsägelse från Lennart Nilsson (SD) avseende uppdraget som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden

KF § 18 Nominering av ledamot till Göta Älvs vattenvårdsförbunds styrelse 2023-2027

KF § 23 Politiskt initiativärende: Uppdrag till servicenämnden gällande skola i området Nol-Alafors

**Beslut från kommunstyrelsen**

KS § 6 Politiskt initiativärende: Uppdrag till servicenämnden gällande skola i området Nol-Alafors

KS § 19 Referensgrupp för Stora Viken

**Beslut från servicenämnden**

SERN § 4 Nämndplan och budget 2023

**Domar från mark-och miljööverdomstolen**

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Rished 7:1 i Ale, i Mål nr P 12966-22

Bygglov för nybyggnad av sammanlagt tre avfallsanläggningar på fastigheterna Nol 2:289 och Nol 2:290 i Ale kommun; nu fråga om prövningstillstånd, i Mål nr P 13406-22

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

**PROTOKOLL**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-02-22

**Beslut från länsstyrelsen**

Överklagande av beslut om rättelseföreläggande m.m. på fastigheten Nödinge-Stommen 1:63 i Ale kommun (28908-2022)

Överklagande av beslut om nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Starrkärrs-Hålan 1:25 i Ale kommun (48989-2022)

Tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter (37711-2022)

Överklagande av beslut om att avvisa överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Rished 9:1 i Ale kommun (21347-2022)

Överklagande av beslut om avvisning av överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Grunne 3:16 i Ale kommun (21328-2022)

Överklagande av beslut om att avvisa överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och garage på fastigheten Grunne 1:3 i Ale kommun (21228-2022)

Överklagande av beslut om att avvisa överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Rished 9:1 i Ale kommun (21347-2022)

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------