

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-11-30



Plats och tid	Hövdingasalen, kl. 08:00-09:00
Beslutande	Mikael Berglund (M), ordförande Monica Samuelsson (S) Sune Rydén (KD)
Övriga närvarande	Sonny Hellstrand, bygglovschef Ruth Arcini, bygglovshandläggare
Övriga närvarande via ljud och bildöverföring	Martin Hellström, verksamhetschef Marie Källvik Nilsson, sekreterare
Utses att justera	Monica Samuelsson
Justeringens plats och tid	Kommunhus Nödinge, Ale Torg 7, 2021-12-07
Paragrafer	§§ 23 - 28
Underskrifter	
Sekreterare	
Ordförande	Marie Källvik Nilsson
Justerande	Mikael Berglund
	Monica Samuelsson

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Jävsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-11-30
Tillkännages från och med	2021-12-08
Tillkännages till och med	2021-12-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Nödinge
Intygar	Marie Källvik Nilsson

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-11-30

**Innehåll**

JN § 23	Fastställande av föredragningslista	3
JN § 24	Nödinge-Stommen 1:80, Förhandsbesked, Nybyggnad av enbostadshus (BYGG.2021.52)	4 - 6
JN § 25	Tillsyn - byggnation, Nol 18:75	7
JN § 26	Sammanträdesdatum för jävsnämnden 2022	8
JN § 27	Anmälan av delegeringsbeslut	9
JN § 28	Övriga frågor	10

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-11-30



JN § 23

Dnr JN.2021.1

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Jävsnämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan har skickats ut till jävsnämnden inför sammanträdet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-11-30



JN § 24

Dnr JN.2021.13

Nödinge-Stommen 1:80, Förhandsbesked, Nybyggnad av enbostadshus (BYGG.2021.52)

Beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på tomt A enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Jävsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på tomt B enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Motivering till beslut

Förhandsbesked skall beviljas för enbostadshus på tomt A eftersom det enskilda intresset att bebygga platsen bedöms väga tyngre än det allmänna intresserat att bevara byggnaden på platsen. Utifrån den sökta placeringen av enbostadshus på tomt B är det inte redovisat hur kraven på yttre tillgänglighet och körbarväg ska uppfyllas, därav är den tänkta placeringen är olämplig.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på fastighet Nödinge-Stommen 1:80. Fastigheten ligger i anslutning till Backa Säteri i Nödinge och är på 3152 m². Ansökan innebär att det gamla kulturhistoriskt värdefulla bostadshuset ersätts med ett nytt bostadshus (tomt A) och ytterligare ett bostadshus placeras norr om det befintliga (tomt B). Det har tidigare beviljats förhandsbesked för att ersätta det befintliga bostadshuset på fastigheten med ett nytt. Gällande översiktsplan är Ale ÖP-07 som anger att områden med särskilda natur-, kultur-, eller friluftsvärden skall bevaras. Fastigheten ingår den utpekade kulturmiljön vid Dala-Valfrids stuga kommunens kulturarvsplan. Fastigheten ingår även i kommunens naturvårdsprogram nr 30 Hållsdammsbäckens dalgång. Fastigheten ligger inom den fördjupade översiktsplanen för Nödinge, FÖP Nödinge från 2018. Enligt den fördjupade översiktsplanen skall all tillkommande byggnation inom planområdet ska föregås av detaljplanering.

Om den sökta nybyggnationen genomförs kommer det gamla torpet med sitt höga kulturvärde samt tomten med sina naturvärden att försvinna. Det kommer innebära att hela den utpekade kulturmiljön vid Dala-Valfrid stuga kommer mista sitt värde. Sektor samhällsbyggnad kan konstatera att ett enbostadshus på den norra delen av tomten (tomt B) skulle innebära ett kraftigt ingrepp i landskapet vilket kommer påverka landskapsbilden negativt. Placeringen av det norra bostadshuset (tomt B) är inte utformat efter naturförutsättningar på platsen och tar inte hänsyn till naturvärdena på platsen. Därför strider det norra bostadshuset mot anpassningskravet i plan- och bygglagen. Sammantaget kan

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-11-30



Sektor samhällsbyggnad konstatera att den sökta åtgärden inte lokaliseras till mark som är lämplig för sitt ändamål med hänsyn till kultur- och naturvärden och naturförutsättningarna på platsen. Vid en avvägning mellan det allmänna intresset att bibehålla de höga natur- och kulturvärdena på fastigheten och sökandens önskan att få två större och modernare bostadshus på tomten väger det allmänna intresset tyngre och skall därför ges företräde.

Sektor samhällsbyggnad bedömer därför att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-24

Ansökan, 2021-02-22

Nybyggnadskarta, 2021-04-27

Remissyttrande Västarvet från 2017, 2021-07-06

Remissyttrande Västarvet tillägg från 2017, 2021-07-06

Remissyttrande Miljö natur från 2017, 2021-07-06

Remissyttrande Miljö avlopp från 2017, 2021-07-06

Tidigare förhandsbesked från 2017, 2021-02-22

Bemötande av kommunikering, 2021-07-13

Protokoll 2021-09-29 - JN § 20, 2021-10-05

Remissyttrande Infrastruktur, 2021-11-19

Sammanställning Grannyttrande, 2021-11-19

Yrkande

Ordförande Mikael Berglund (M) gör följande ändringsyrkande:

Förhandsbesked ska beviljas för tomt A och förhandsbesked avslås för tomt B.

Beslutsgång

Ordförande Mikael Berglund (M) ställer proposition

på dels sitt eget ändringsyrkande och dels förvaltningens förslag och finner att jävsnämnden beslutar enligt hans ändringsyrkande.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-11-30



JN § 25

Dnr JN.2021.11

Tillsyn - byggnation, Nol 18:75**Beslut**

Jävsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Verksamhetschef Martin Hellström och bygglövschef Sonny Hellstrand informerar om det pågående tillsynsärendet avseende NOL.18:75.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-11-30



JN § 26

Dnr JN.2021.14

Sammanträdesdatum för jävsnämnden 2022**Beslut**

Jävsnämnden beslutar att under år 2022 sammanträda följande datum och tider:

Tisdag den 4 januari	klockan 15:30
Tisdag den 8 mars	klockan 15:30
Tisdag den 31 maj	klockan 15:30
Tisdag den 16 augusti	klockan 15:30
Tisdag den 18 oktober	klockan 15:30
Tisdag den 6 december	klockan 15:30

Sammanfattning

Jävsnämnden föreslås sammanträda följande datum och tider under 2022:

Tisdag den 4 januari	klockan 15:30
Tisdag den 8 mars	klockan 15:30
Tisdag den 31 maj	klockan 15:30
Tisdag den 16 augusti	klockan 15:30
Tisdag den 18 oktober	klockan 15:30
Tisdag den 6 december	klockan 15:30

De föreslagna datumen, förutom den 6 december, är anpassade efter de fastställda datumen för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Möjlighet finns att sammankalla nämnden utöver de fastställda datumen om behov skulle uppstå.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-03

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

utvecklingsledare avdelning kansli och säkerhet

För kännedom:

Jävsnämnden

Kommunrevisionen

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-11-30



JN § 27

Dnr JN.2021.4

Anmälan av delegeringsbeslut

Inga delegeringsbeslut har anmälts till dagens sammanträde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-11-30



JN § 28

Dnr JN.2021.2

Övriga frågor

Inga övriga frågor har aktualiserats till dagens sammanträde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------