




**PROTOKOLL**

Kommunala pensionärsrådet  
 Sammanträdesdatum: 2021-10-18



<b>Plats och tid</b>	Lokal Knutpunkten, Ale Seniorcentrum, Älvängen Klockan 13:00-16:00	
<b>Ledamöter</b>	Tyrone Hansson Dennis Ljunggren Åke Niklasson Ritva Jansson Hans Hellman Harry L. Fischer Anitha Kristiansson Helen Johansson Hans Åström Daniel Höglund	Socialnämnden Socialnämnden Kommunstyrelsen PRO Surte-Bohus PRO Ale norra PRO Ale Nödinge RPG SPF Seniorerna Skepplanda-Hålanda SPF Seniorerna Ale RPG
<b>Övriga</b>	Jennifer Pettersson Ann-Sofie Borg Ulrika Johansson Mattias Leufkens Johan Redlund Andreas Karlsten Moa Edlund Kasimir Frida Svendsdotter Ahlström	Sekreterare Verksamhetschef HS Verksamhetschef ÄO Administrativ chef VD Alebyggen Lokalförsörjningschef Planeringssekreterare Enhetschef
<b>Utses att justera</b>	Anitha Kristiansson	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Järnkontoret, Nödinge, [Tisdagen den 26 oktober klockan 10:00]	
<b>Paragrafer</b>	§§ 15 - 26	
<b>Underskrifter</b>		
Sekreterare		
Ordförande	Jennifer Pettersson 	
Justerande	Tyrone Hansson  Anitha Kristiansson	

**PROTOKOLL**  
 Kommunala pensionärsrådet  
 Sammanträdesdatum: 2021-10-18



**Innehåll**

<b>PR § 15</b>	<b>Föregående protokoll</b>	<b>3</b>
<b>PR § 16</b>	<b>Ale trygghetsbostäder- nu och i framtiden</b>	<b>4</b>
<b>PR § 17</b>	<b>Planering av nytt Särskilt boende</b>	<b>5</b>
<b>PR § 18</b>	<b>Trygghetsbostäder- Garverigränd</b>	<b>6 - 7</b>
<b>PR § 19</b>	<b>Stadsbidrag äldreomsorgen- hur används dem</b>	<b>8</b>
<b>PR § 20</b>	<b>Trygg hemgång</b>	<b>9</b>
<b>PR § 21</b>	<b>Hyressättning Särskilda boenden</b>	<b>10</b>
<b>PR § 22</b>	<b>Lokaler för pensionärsföreningarna</b>	<b>11</b>
<b>PR § 23</b>	<b>Lägesrapport tillagningskök</b>	<b>12</b>
<b>PR § 24</b>	<b>Kommande studibesök tillsammans</b>	<b>13</b>
<b>PR § 25</b>	<b>Information från nämnder</b>	<b>14</b>
<b>PR § 26</b>	<b>Information och övriga frågor</b>	<b>15</b>

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**PROTOKOLL**  
Kommunala pensionärsrådet  
Sammanträdesdatum: 2021-10-18



§ 15

Dnr K.S 2021.447

## Föregående protokoll

Kommunala pensionärsrådet har inga synpunkter på föregående protokoll.

### Beslut

Kommunala pensionärsrådet beslutar att notera informationen och lägga protokollet till handlingarna.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

**PROTOKOLL**

Kommunala pensionärsrådet  
Sammanträdesdatum: 2021-10-18



§ 16

Dnr K.S 2021.447

**Ale trygghetsbostäder- nu och i framtiden**

Alebyggens VD, Johan Redlund, informerar kring Änggatans kommande trygghetsbostäder. Det kommer att vara 27 stycken trygghetsbostäder. Inflytt sker i december 2021 och januari 2022. Alla lägenheterna kommer att ha balkong. Det kommer vara genomgående parkettgolv, diskmaskin och tvättmöjligheter i lägenheten. Storleken på lägenheterna varierar, en tvåa kommer vara mellan 47-64 kvadratmeter och en trea kommer vara mellan 63-80 kvadratmeter.

Efterfrågan på trygghetsbostäderna på Änggatan har varit ganska låg. I dagsläget finns det några icke uthyrda lägenheter annonserade på boplat. Generellt är efterfrågan på trygghetsbostäder just nu låg. Det har sett olika ut över tid.

Pensionärsrådet får möjlighet till att ställa frågor till Johan Redlund.

**Fråga från pensionärsrådet:** Vad kommer hyran på ett ungefär vara för en tvåa på Änggatan?



**Svar:** En tvåa kommer kosta cirka 5000 kronor per månad exklusive förbruknings el och varmvatten.

**Fråga från pensionärsrådet:** Finns det planer på trygghetsbostäder i de södra delarna av kommunen?

**Svar:** Inte i dagsläget.

**Beslut**

Kommunala pensionärsrådet beslutar att notera informationen

Justerandes sign. 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

**PROTOKOLL**

Kommunala pensionärsrådet  
Sammanträdesdatum: 2021-10-18



§ 17

Dnr K.S 2021.447

**Planering av nytt särskilt boende**

Lokalförsörjningschef, Andreas Karlsten, ger en kort nulägesbild av planeringen av nytt särskilt boende i Surte. Lokalförsörjningsenheten har mottagit en uppdragsbeskrivning, en projektledare är utsedd och en projektgrupp är tillsatt med en tidsplan. Projektet är i en fas där man håller på att se över alternativ för placering av boendet. I arbetet med placering är det viktigt att ta tillvara på tidigare erfarenheter från byggnationer i närtid, till exempel Seniorcentrum och Backavik. Det finns en del svårigheter med att hitta en optimal mark för ändamålet.

Pensionärsrådet önskar besked när det finns en tänkt placering samt en motivering till varför det blev just den platsen.

Pensionärsrådet framför vikten av det får vara med i ett tidigt skede i processen. Det är viktigt med kommunikation under processens gång och att tänkta förslag kan kommuniceras med pensionärsrådet.

**Fråga från pensionärsrådet:** Hur många platser ska det finnas på det nya boendet?

**Svar:** Cirka 50 platser.

**Fråga från pensionärsrådet:** Om det nya boendet inte står färdigt 2024, vad är lösningen då på den höga efterfrågan?

**Svar:** Behovet och efterfrågan på platser brukar uppstå innan projekten med nya boenden är färdiga. När behoven och efterfrågan uppstår får sektorn hantera det utefter det förutsättningar som finns, exempelvis tillfälliga lösningar med korttidsplatser, öppna upp stängda avdelningar osv.

**Beslut**

Kommunala pensionärsrådet beslutar att notera informationen.

Justerandes sign. 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

**PROTOKOLL**

Kommunala pensionärsrådet  
Sammanträdesdatum: 2021-10-18



§ 18

Dnr K.S 2021.447

**Trygghetsbostäder Garverigränd**

Kommunala pensionärsrådet ges möjlighet att lyfta frågor och synpunkter kring trygghetsboendet Garverigränd. Det har framkommit att det är problem med bland annat mobiltäckningen i huset. Hyresgäster upplever att de bollas mellan olika aktörer. Rådet påpekar också brist på återkoppling från kommunen. Det finns en talesperson för de boende i huset. Rådet framför att det borde vara en självklarhet att kunna använda sin mobiltelefon i sitt eget hem för att som äldre, känna sig trygg. Alla äldre är inte bekanta med dagens teknik och att kunna ringa och ta emot samtal på sin telefon, är en trygghet för de boende.



Administrativ chef, Mattias Leufkens, svarar på rådets synpunkter och funderingar. Kommunikation mellan kommunen, boendets talesperson och fastighetsägare har skett sedan inflyttning i trygghetsbostäderna. Kommunen har gett talesperson svar på frågorna, även om svaren inte motsvarar de förväntningar som finns från hyresgästerna.

Mattias Leufkens redogör för vad som avses med trygghetsbostad i Ale kommun. I Ale kan en trygghetsbostad jämföras med en ordinarie bostad på den ordinarie bostadsmarknaden eftersom det inte krävs något biståndsbeslut för att få tillgång till en sådan lägenhet. Däremot krävs det att man fyllt 65 år. Trygghetsbostäderna ska ha tillgång till gemensamhetsutrymmen och personal. Några andra krav på utförandet av bostäderna finns inte. Gränsdragningen mellan kommunen och fastighetsägare Rikshem, är tydlig och det ingår inte i kommunens ansvar att göra åtgärder på mobiltäckningen i huset. Däremot finns det en del åtgärder hyresgästerna i trygghetsboendet själva kan göra för att förbättra mobiltäckningen.

Sektorn föreslår att, om det finns ett stort intresse bland hyresgästerna, att aktivitetsvärden få i uppdrag att vara behjälplig med att samordna ett möte mellan de boende och något företag som kan informera om förbättrande tekniska lösningar som kan göras i det egna boendet. Fiber finns installerat i huset och hyresgästerna har möjlighet att välja vilka tekniska lösningar de vill installera själva och vilket abonnemang de vill välja.

**Fråga från pensionärsrådet:** Varför kan inte kommunen göra samma åtgärder i mobiltäckningen på Garverigränd, som de gjorde på Ale Seniorcentrum?

**Svar:** I Ale seniorcentrum finns det särskilt boende där det krävs ett biståndsbeslut för att kunna flytta in. Det särskilda boendet går under en annan lagstiftning än vad trygghetsbostäder gör, och medför att kommunen har ett större ansvar gentemot de hyresgäster som bor i särskilt boende.

Justerandes sign. 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

**PROTOKOLL**  
Kommunala pensionärsrådet  
Sammanträdesdatum: 2021-10-18



**Beslut**

Kommunala pensionärsrådet beslutar att notera informationen.  
Aktivitetsvärden får i uppdrag att vara behjälplig med att samordna ett mellan de boende och något företag som kan informera om förbättrande tekniska lösningar som kan göras i det egna boendet.

Justerandes sign.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines.

A small, handwritten signature in blue ink, appearing as a simple, cursive mark.

Utdragsbestyrkande

**PROTOKOLL**

Kommunala pensionärsrådet  
Sammanträdesdatum: 2021-10-18



§ 19

Dnr K.S 2021.447

**Statsbidrag äldreomsorgen- hur används de**

Information kring olika statsbidrag inom äldreomsorgen. Äldreomsorgen har just nu stimulansmedel som går till områdena motverka ensamhet, covid-19 krisstöd, teknisk kvalitet, äldreomsorgslyftet, återhämtningsbonus, nära vård samt säkerställa god vård. Sektorn ska redovisa vad pengarna går till och ifall inte hela summan används ska sektorn betala tillbaka överskottet. Sektorn håller på med en genomgång av hur mycket som använts och hur mycket som beräknas användas fram till årsskiftet. Sektorn återkomma till pensionärsrådet med en exakt redovisning över bidragen efter att de redovisats till socialnämnden.

**Fråga från pensionärsrådet:** Har pengarna använts till att satsa på omsorgskontakt 2022?

**Svar:** Delvis. Inom sektorn är det bara ett fåtal som inte är utbildade undersköterskor, därför har en del av pengarna gått till utbildningsinsatser för dessa.

**Fråga från pensionärsrådet:** Finns det någon handlingsplan gällande språksvårigheter? Planer på införande av språktester?



**Svar:** Det finns ett samarbete med komvux gällande detta. Ordförande informerar om att sektorn inte har kunnat kartlägga att det finns stor problematik kring språket. Inför 2022 kommer det finnas medel att söka för språksatsningar.

**Fråga från pensionärsrådet:** Det kommer finnas bidrag att söka för ideella föreningslivets plats att mötas. Kommer kommunen att använda dessa pengar och hur?

**Svar:** Bidrag för ideella föreningar kan inte kommunen söka.

**Beslut**

Kommunala pensionärsrådet beslutar att notera informationen

Justerandes sign. 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------



**PROTOKOLL**

Kommunala pensionärsrådet  
Sammanträdesdatum: 2021-10-18



§ 20

Dnr K.S 2021.447

**Trygg hemgång**

Pensionärsföreningen får möjlighet att ställa frågor kring den nuvarande formen av trygg hemgång.

Trygg hemgång är ett arbetssätt integrerat i hemtjänsten. Avsikten är att trygga hemgången efter sjukhusvistelse. Det är en biståndsbeslutad insats på visst antal timmar fördelade på fem besök om dagen i max 10 dagar. Det sker ett tätt samarbete mellan hemtjänsten, Ale rehab och vårdcentralerna i processen. Den enskilde får vid sin hemgång möjlighet att lära känna personal från det hemtjänstlag som fortsättningsvis kommer att ansvara för hemtjänstinsatsen.

**Fråga från pensionärsrådet:** Är in-och utskrivningsprocessen densamma?

**Svar:** Ja, Samsa är uppbyggt utifrån in-och utskrivningsprocessen.

**Beslut**

Kommunala pensionärsrådet beslutar att notera informationen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**PROTOKOLL**

Kommunala pensionärsrådet  
Sammanträdesdatum: 2021-10-18



§ 21

Dnr K.S 2021.447

**Hyressättning särskilda boenden**

Information kring hyressättningen för de olika särskilda boenden i kommunen.

Månadshyran ser ut som följande:

Backavik 6807 kr, 34 kvadratmeter

Björkliden 5732-6018 kr, lägenhetsytor 25-38 kvm (inräknat gemensamhetsytor 36-55 kvm)

Fridhem 5393 kr, lägenhetsyta 34 kvm (inräknat gemensamhetsytor 58 kvm)

Klockareängen 4369-6817 kr, lägenhetsytor 25-45 kvm

Garverivägen 8129 kr, lägenhetsyta 30 kvm

Skillnaderna beror på när det är byggt, avtal med fastighetsägaren, hur de olika avtalen är utformade samt storlek på lägenheterna. Hur hyran beräknas har sett olika ut över tid men t.ex. ålder på huset och kvadratmetarna.

**Beslut**

Kommunala pensionärsrådet beslutar att notera informationen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**PROTOKOLL**  
Kommunala pensionärsrådet  
Sammanträdesdatum: 2021-10-18



§ 22

Dnr K.S 2021.447

## Lokaler för pensionärsföreningarna

Information kring de uppsagda avtalen för pensionärslokalerna. Avtalen är gamla och behöver göras om. Planen är att sektorn tar fram förslag på hur det ska se ut framöver. Ordförande uppmanar även till att pensionärsrådet kan fundera över hur det ska se ut framöver. Ambitionen är att ett förslag ska presenteras innan jul. .

### Beslut

Kommunala pensionärsrådet beslutar att notera informationen

Justerandes sign. 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

**PROTOKOLL**

Kommunala pensionärsrådet  
Sammanträdesdatum: 2021-10-18



§ 23

Dnr K.S 2021.447

**Lägesrapport tillagningskök**

Den 14 oktober träffades representanter från köksgruppen tillsammans med Tyrone Hansson och Jessika Loftbring, på Klockareängen. Det diskuterades framtiden för tillagningsköken. På grund av ökade kostnader för att göra i ordning köken, så ska ärendet lyftas till kommunfullmäktige. Brister i byggnaden ska inte belasta budgeten för köken. Jessika Loftbring, ordförande i servicenämnden, har tagit med sig den frågan till sin sektor.

**Beslut**

Kommunala pensionärsrådet beslutar att notera informationen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**PROTOKOLL**  
Kommunala pensionärsrådet  
Sammanträdesdatum: 2021-10-18



§ 24

Dnr K.S 2021.447

### Kommande studiebesök

Ordförande föreslår att han, vice ordförande för socialnämnden och några representanter från pensionärsrådet ska på studiebesök på några av kommunens äldreboenden. Studiebesöken föreslås genomföras när pandemin tillåter.

Ordförande tar med sig från till cheferna för att diskutera ett lämpligt upplägg.

### Beslut

Kommunala pensionärsrådet beslutar att notera informationen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

**PROTOKOLL**

Kommunala pensionärsrådet  
Sammanträdesdatum: 2021-10-18



§ 25

Dnr K.S 2021.447

**Information från nämnderna**

Kommunstyrelsen- information kring belysningsstrategi utemiljö så som väggar och berg. Lyktstolpar ingår inte strategin.

I Skeplanda ser man över en eventuellt större skola.

Kommunens fordon vid kris, viktigt att det finns bilar som går att använda vid större elavbrott,

Ramavtal för reningsverk Nödinge

Socialnämnden- information kring nämndbudget 2022. Stora utmaningen blir vilka behov som finns efter pandemin.

Korttidsboendet hårt belastat och fler står i kö till plats på särskilt boende, lösningen är att öppna upp fler avdelningar bland annat på Klockreängen.

Tillitsdialoger har ägt rum för diskussion kring verksamhetsområdena.

Har hanterat pandemin bra med snabbtester bland annat, väldigt lite smitta på boenden. Smittan är fortsatt låg.

Områdena färdtjänst och bostadsanpassning har flyttats från samhällsbyggnad och ligger numer under socialnämndens ansvar.

**Beslut**

Kommunala pensionärsrådet beslutar att notera informationen

Justerandes sign. 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

**PROTOKOLL**  
Kommunala pensionärsrådet  
Sammanträdesdatum: 2021-10-18



§ 26

Dnr K.S 2021.447

### Information och övriga frågor

Kommunala pensionärsrådet önskar ett extrainsatt sammanträde. Förslaget är den 15 november. Ordförande tar med sig förslaget och återkommer till beredningen.

### Beslut

Kommunala pensionärsrådet beslutar att notera informationen

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande